

ДОГОВОР № 04/2017/237
аренды электросетевого имущества

г. Тюмень

«15» ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Моя усадьба», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», от имени и в интересах которого действует управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая Земля» в лице генерального директора Гейна Романа Викторовича, действующего на основании устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.05.2014, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора – директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 15.12.2016 г., удостоверенной Капраловой Светланой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №02-42/2/365, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола ЦЗК АО «Тюменьэнерго» №38/17 от 24.10.2017 г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование электросетевое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее – Имущество).

1.2. Технические характеристики Имущества, передаваемого в аренду, Стороны согласовали в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания Договора передаваемое в аренду Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Имущество передается Арендатору для использования его в процессе основной производственно-хозяйственной деятельности – оказания услуг по передаче электрической энергии и деятельности по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.5. Имущество принимается Арендатором к забалансовому учету по стоимости, указанной в Акте приема-передачи к Договору (Приложение №3).

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора на основании Акта приема-передачи (Приложение №3), являющегося неотъемлемой частью данного Договора.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества (техническая и исполнительная документация).

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.4. Арендодатель обязан рассматривать письменные обращения, предложения и запросы Арендатора по вопросам эксплуатации Имущества, и предоставлять на них ответы в кратчайшие сроки.

Договор АО «Тюменьэнерго»

2.1.5. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию: а) об изменении состава собственников Арендодателя (включая конечных бенефициаров), а также состава исполнительных органов Арендодателя; б) информацию об изменении состава собственников (включая конечных бенефициаров) привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей Арендодателя, а также состава исполнительных органов привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы, подтверждающие произошедшие изменения, а также оригинал согласия на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных по форме, утвержденной Арендатором.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель имеет право доступа к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации. Подобный осмотр может производиться Арендодателем в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности сторон.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением Имущества.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор в течение срока действия настоящего Договора обязан содержать Имущество в технически исправном состоянии, соблюдать правила эксплуатации, установленные отраслевой нормативно-технической документацией, обеспечить соблюдение норм и правил пожарной безопасности и безопасности труда персонала при эксплуатации Имущества.

3.1.4. Арендатор обязан нести все расходы на содержание Имущества, осуществлять оперативное и техническое обслуживание Имущества, производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных третьих лиц) текущий ремонт, а также при необходимости проведение аварийно-восстановительных работ. Арендатор обязан устранять за свой счет повреждения Имущества, произошедшие по его вине.

3.1.5. Арендатор не вправе производить реконструкцию и/или переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.1.6. Арендатор не вправе сдавать Имущество в субаренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, а также распоряжаться арендными правами иным образом.

3.1.7. Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочной передаче. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3.1.8. Арендатор самостоятельно представляет перед третьими лицами, в том числе предприятиями, учреждениями и организациями любой организационно-правовой формы и формы собственности, органами местного самоуправления, органами государственной власти и управления РФ и Тюменской области свои интересы, связанные с использованием и эксплуатацией переданного ему в аренду Имущества. Арендатор несет ответственность перед третьими лицами за нарушения, связанные с ненадлежащим использованием Имущества, в том числе за вред, причиненный использованием полученного в аренду Имущества.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому Имуществу.

3.2.2. Арендатор вправе использовать Имущество в процессе своей производственно-хозяйственной деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, регулирующие соответствующие виды деятельности, в том числе:

- оказывать услуги по передаче электрической энергии потребителям;
- осуществлять комплекс мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок и объектов электросетевого хозяйства) заявителей;
- извлекать доходы от использования Имущества иными разрешенными способами в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением Имущества.

3.2.3. Арендатор вправе самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации электрических сетей, определять периодичность, объемы и сроки проведения работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов.

Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае, если Арендатор произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендодатель обязан после прекращения Договора возместить Арендатору стоимость этих улучшений в полном объеме. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю плату за аренду Имущества (далее по тексту Договора – арендная плата) в размере, согласованном Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложением №2.)

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. Арендная плата вносится в рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, либо другой указанный им счет. По соглашению Сторон, уплата арендной платы может производиться иными способами.

4.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 4) Арендодатель оформляет в 2 (двух) экземплярах до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и передает Арендатору. Арендатор обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), заверить печатью и 1 (один) экземпляр вернуть Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения.

4.4. Размер арендной платы по Договору в течение срока действия Договора изменению не подлежит.

5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.

5.2. Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора.

5.3. Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. Арендатор несёт ответственность за исправное состояние Имущества, правильную его эксплуатацию.

6.2.2. В случае осуществления Арендатором реконструкции и/или переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя (п. 3.1.5 Договора), Арендатор обязан за свой счет и своими силами или силами привлеченных им лиц привести Имущество в первоначальное состояние. Арендодатель вправе оставить без изменения произведенные Арендатором реконструкцию и/или переоборудование Имущества. В этом случае затраты на

осуществление указанных действий, произведенные Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя убытки, понесенные вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.4. Освобождение от ответственности:

6.4.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.4.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.4.1. настоящего Договора.

6.4.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, превысит 3 месяца, по соглашению Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Условия Договора, за исключением условия, предусмотренного п. 4.4. Договора, могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. Арендодателем, когда Арендатор:

- 1) пользуется Имуществом с нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) ухудшает состояние Имущества;
- 3) по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату как полностью, так и частично за два и более периода;
- 4) не производит текущего ремонта Имущества;
- 5) использует Имущество (его части) не в соответствии с его целевым назначением – в случае, если Арендатор не прекратил не целевое использование имущества в разумный срок после письменного предупреждения об этом со стороны Арендодателя.

7.3.2. Арендатором, когда Арендодатель:

- 1) не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;
- 2) переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора.
- 3) не предоставляет Арендатору информацию, предусмотренную пунктом 2.1.6 Договора.

Договор считается расторгнутым на основании письменного уведомления об этом Стороной-инициатором Стороны-корреспондента. При этом Договор считается расторгнутым по истечении трех дней с момента получения уведомления Стороной-корреспондентом, если иной более поздний срок не указан в уведомлении о расторжении Договора, либо с момента получения Стороной-инициатором уведомления об отсутствии Стороны-корреспондента по последнему известному Стороной-инициатору месту нахождения Стороны-корреспондента.

8. Срок аренды имущества

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 11 (одиннадцать) месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта приема-передачи Имущества).

8.3. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора не уведомила письменно другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством РФ. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)¹. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

10.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

10.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

10.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

11. Антикоррупционная политика

11.1. Арендодателю известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

11.2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу:

¹ За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/, полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодатель и АО «Тюменьэнерго»).

11.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1 – 11.3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1, 11.2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

11.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 11.1, 11.2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 11.3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

12. Прочие условия

12.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- 1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- 2) доставлены курьером с распиской в получении;
- 3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

12.2. Переход возникших из настоящего Договора прав и требований к Арендатору без письменного согласия последнего не допускается. Уступка требования к Арендатору оформляется трехсторонним Договором.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.5. Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение №1 – Перечень Имущества, передаваемого в аренду, с техническими характеристиками;

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 3 – Акт приема передачи имущества;

Приложение № 4 - Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Моя усадьба»

625526, Тюменская область,
Тюменский район, с. Кулаково, ул. Новая, д. 7
ОГРН 1147232026457
ИНН 7224053481
КПП 722401001
р/с 40702810267100007443 в
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО Сбербанк г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Приемная, факс – 8 (3452) 46-21-35
Бухгалтерия – 8 (3452) 46-61-22

Генеральный директор
ООО «УК «Новая Земля» –
управляющей организации
ООО «Моя усадьба»



/Р.В. Гейн/

АРЕНДАТОР:

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

628408, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.
Сургут, ул. Университетская, д. 4
ОГРН 1028600587399
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
г. Тюмень
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651
р/с 40702810267170101719
Филиал АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»
625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Даудельная,
44
ИНН 8602060185 КПП 720343001
Тел. 8-3452-59-63-59,
Факс 8-3452-59-64-70
TRS-Priem@tc.ru
(Тюменское ТПО)

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Тюменьэнерго» –
«Тюменские распределительные сети»



/А.А. Фирсов/

Приложение № 1
к договору аренды
электросетевого имущества
№ 04/2017/237 от 15.11.2017 г.

Перечень имущества 1/1

Характеристика объекта													
№ пп	Адрес местонахождения объекта	наименование объекта	состав и описание имущества	год ввода	технические характеристики ВЛ/КЛ					технические характеристики ТП/РП 10 кВ			
					протяженность, км	марка провода/кабеля	материал опор	кол-во опор, шт.	тип ТП/РП	марка ТП/РП	кол-во, шт.	марка	мощность, кВА
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	ВЛБ-10кВ	ВЛБ-10кВ	2017	1,13	СИПЗ-3(1x70)	ж/б	33	-	-	-	-	-
2	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	КЛ-10кВ	КЛ-10кВ	2017	0,902	ААБЛУ-3x70	-	-	-	-	-	-	-
3	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	КЛ-0,4кВ	КЛ-0,4кВ	2017	6,398	АВББШВ-4x50, АВББШВ-4x70, АВББШВ-4x95, АВББШВ-4x120, АВББШВ-4x150	-	-	-	-	-	-	-
4	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	КТПК-ПКК-250кВа	КТПК-ПКК-250кВа	2017	-	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-Т-В/К-250/10/0,4-У1	1	ТМГ-250/10-У1	250
5	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	КТПК-ПКК-250кВа	КТПК-ПКК-250кВа	2017	-	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-П-К/К-250/10/0,4-У1	1	ТМГ-250/10-У1	250
6	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	КТПК-ПКК-250кВа	КТПК-ПКК-250кВа	2017	-	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-П-К/К-250/10/0,4-У1	1	ТМГ-250/10-У1	250
7	Томенская область, Томенский район, Кулаковское МО	КТПК-ПКК-400кВа	КТПК-ПКК-400кВа	2017	-	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-П-В/К-400/10/0,4-У1	1	ТМГ-400/10-У1	400

Договор АО «Тюменьэнерго»

Перечень имущества 1/2

№ пп	Свидетельство о государственной регистрации права собственности				Характеристика объекта								
	номер	дата	наименование объекта	состав и описание имущества	год ввода	технические характеристики ВЛ/КЛ				технические характеристики ТП/РП 10 кВ			
						марка провода/кабеля	материал опор	кол-во опор, шт.	тип ТП/РП	марка ТП/РП	кол-во, шт.	марка	мощность, кВА
7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1	72:17:1104002/1657-72/001/2017-1	26.06.2017	ВЛЗ-10кВ	ВЛЗ-10кВ (кадастровый номер 72:17:1104002:1657)	2017	СИПЗ-3(1х70)	ж/б	13	-	-	-	-	-
2	72:17:1104002/1655-72/001/2017-1	26.06.2017	КЛ-10кВ	КЛ-10кВ (кадастровый номер 72:17:1104002:1655)	2017	ААБЛУ-3х70	-	-	-	-	-	-	-
3	72:17:1104002/1656-72/001/2017-1	26.06.2017	КЛ-0,4кВ	КЛ-0,4кВ (кадастровый номер 72:17:1104002:1656)	2017	АВБШВ-4х70, АВБШВ-4х95, АВБШВ-4х120, АВБШВ-4х150	-	-	-	-	-	-	-
4	72:17:1104002/1655-72/001/2017-1	26.06.2017	КТПК-ПКК-250кВа	КТПК-ПКК-250кВа (кадастровый номер 72:17:1104002:1654)	2017	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-ПК-250/10/0,4-У1	1	ТМГ-250/10-УХЛП	250
5	72:17:1104002/1653-72/001/2017-1	26.06.2017	КТПК-ПКК-250кВа	КТПК-ПКК-250кВа (кадастровый номер 72:17:1104002:1653)	2017	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-ПК-250/10/0,4-У1	1	ТМГ-250/10-УХЛП	250
6	72:17:1104002/1659-72/001/2017-1	26.06.2017	КТПК-ПКК-400кВа	КТПК-ПКК-400кВа (кадастровый номер 72:17:1104002:1659)	2017	-	-	-	ТП-10/0,4кВ	КТП-ПВ/КК-400/10/0,4-У1	1	ТМГ-400/10-УХЛП	400

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО "Моя усадьба"

Генеральный директор
ООО УК "Новая Земля" -
управляющей организации
ООО "Моя усадьба"



АРЕНДОДАТЕЛЬ
АО "Тюменьэнерго"

Заместитель генерального директора -
Директор филиала АО "Тюменьэнерго" -
"Тюменские распределительные сети"

А. А. Фирсов



Договор АО «Тюменьэнерго»

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «Моя усадьба», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах которого действует управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая Земля» в лице генерального директора Гейна Романа Викторовича, действующего на основании устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.05.2014, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 15.12.2016 г., удостоверенной Капраловой Светланой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №02-42/2/365, с другой стороны,

рассмотрев условия аренды электросетевого имущества, достигли следующего соглашения о величине договорной цены:

«Арендатор» уплачивает «Арендодателю» ежемесячно плату за аренду Имущества (езде по тексту Договора – арендная плата) в размере 95 750 (девяноста пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 85 копеек (НДС нет на основании ст. 346.11 НК РФ в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения (уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1), вх. Межрайонной ИФНС России № 6 от 26.06.2014).

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Моя усадьба»

Генеральный директор
ООО «УК «Новая Земля» –
управляющей организации
ООО «Моя усадьба»



АРЕНДАТОР:

АО «Тюменьэнерго»

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Тюменьэнерго» -
«Тюменские распределительные сети»



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Тюмень

«15» ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Моя усадьба», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», от имени и в интересах которого действует управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая Земля» в лице генерального директора Гейна Романа Викторовича, действующего на основании устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.05.2014, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора – директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 15.12.2016 г., удостоверенной Капраловой Светланой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №02-42/2/365, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал принадлежащее ему на праве собственности, а Арендатор принял во временное владение и пользование электросетевое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору, а также следующую техническую документацию на Имущество: разрешение на строительство №72-516-56-2016 от 01.02.2016г; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №72-516-56-2016 от 28.08.2017г.; соглашение № 3 об установлении сервитута земельного участка от 28.07.2017г.; кадастровый паспорт земельного участка от 25.12.2015г.; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 21.12.2013г; акт о выполнении технических условий №Т13/14/0207-АВТУ-2 от 18.07.2017г.; акт об осуществлении технологического присоединения №Т13/14/0207-АТП-2 от 31.07.2017г.; акт осмотра электроустановки № 0272/5711 от 12.09.2017г.; разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №Р-0272/5711 от 12.09.2017г.

2. Передаваемое Имущество пригодно для его использования по назначению и находится в удовлетворительном техническом состоянии.

3. Каких-либо претензий по состоянию передаваемого Имущества Арендатор к Арендодателю не имеет.

4. Балансовая стоимость передаваемого Имущества составляет 31 365 794 (тридцать один миллион триста шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 33 копейки.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Моя усадьба»

Генеральный директор
ООО «УК «Новая Земля» –
управляющей организации
ООО «Моя усадьба»



АРЕНДАТОР:

АО «Тюменьэнерго»

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Тюменьэнерго» -
«Тюменские распределительные сети»



/А.А. Фирсов/

Договор АО «Тюменьэнерго»

Наименование Арендодателя:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Моя усадьба»**
625526, Тюменская область,
Тюменский район, с. Кулаково, ул. Новая, д. 7
ОГРН 1147232026457
ИНН 7224053481
КПП 722401001
р/с 40702810267100007443 в
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО Сбербанк г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Приемная, факс – 8 (3452) 46-21-35
Бухгалтерия – 8 (3452) 46-61-22

Наименование Арендатора:

АО «Тюменьэнерго»
Ю/а:628408, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, 4
П/а: 628408, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, 4
р/счет 40702810267170101719
В Западно-Сибирском банке
ПАО Сбербанк г. Тюмень
к/счет 30101810800000000651
БИК 047102651
ОГРН 1028600587399
Филиал АО «Тюменьэнерго» -
«Тюменские распределительные сети»
625000, Россия, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Даудельная, 44
Почтовый адрес: 625002, Россия, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Даудельная, 44
ИНН: 8602060185 КПП: 720343001
тел. 8-3452-59-63-59, факс: 8-3452-59-64-70
(Тюменское ТПО)

АКТ

сдачи-приемки оказанных услуг № _____ от « _____ » 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **АО «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Заместителя генерального директора - директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича действующего на основании доверенности от 15.12.2016 г., удостоверенной Капраловой Светланой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, зарегистрированной в реестре за № 02-42/2/365, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Моя усадьба», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», от имени и в интересах которого действует управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая Земля» в лице генерального директора Гейна Романа Викторовича, действующего на основании устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.05.2014, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с Договором аренды электросетевого имущества № _____ от _____ оказаны следующие услуги за _____ 20__ г.:

Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	НДС, руб.	Сумма, руб.
Итого:					

Всего оказано услуг на сумму _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС на сумму _____ (_____) рублей __ копеек. Услуги Арендодателем оказаны в полном объеме и своевременно. Претензий у Арендатора нет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Моя усадьба»

Генеральный директор
ООО «УК «Новая Земля» –
управляющей организации
ООО «Моя усадьба»



АРЕНДАТОР:

АО «Тюменьэнерго»

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Тюменьэнерго» -
«Тюменские распределительные сети»



/А.А. Фирсов/

Договор АО «Тюменьэнерго»