

ДОГОВОР № Т-31365

на теплоснабжение

Открытое акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (ОАО «УТСК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбытовой деятельности филиала ОАО «УТСК» Тюменские тепловые сети Быковой Ирины Сергеевны, действующего на основании доверенности № 345 от 30.09.2010 года, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заместителя генерального директора-директора филиала Тюменские распределительные сети ОАО «Тюменьэнерго» Сорокина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности №ТЭ - 16/2010 от 05.07.2010г., заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде до границы раздела балансовой принадлежности, а «Потребитель» обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплатить отпущенную тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также обеспечить учет потребления тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ"

2.1. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» для теплоснабжения объектов, указанных в приложении №1, ориентировочно в количестве **2759,352** Гкал, в т.ч. по кварталам и месяцам с учетом продолжительности отопительного сезона 225 дней (в мае - 6 дней, в сентябре - 7 дней):

I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
510,314	459,334	369,134	208,778	44,059	17,162	18,777	17,155	54,055	244,709	358,325	457,55

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Расчетная (разрешенная) тепловая нагрузка **1,121** Гкал/час, в т.ч. на отопление **1,001** Гкал/час при Т_{нв} -38° С; ГВС **0,12** Гкал/час; вентиляцию **0** Гкал/час при Т_{нв} -38° С.

Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.2. Обеспечивать среднесуточные параметры теплоносителя (температуру теплоносителя в подающем трубопроводе и давление в подающем и обратном трубопроводах) на коллекторах теплоисточников в соответствии с температурным графиком и расчетным режимом теплоснабжения, при условии не превышения «Потребителем» расчетного расхода теплоносителя в подающем трубопроводе. При этом температура теплоносителя в обратном трубопроводе не должна превышать более 5% величины, предусмотренной температурным графиком.

2.1.3. Выдавать технические условия «Потребителю» для изменения согласованных настоящим Договором величин потребления тепловой энергии при введении новых объектов (или закрытии действующих) на основе технико-экономических расчетов и вносить соответствующие изменения в Договор.

2.1.4. Содержать сети до границы раздела балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение «Потребителя», обеспечить безопасную эксплуатацию сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании «Теплоснабжающей организации».

2.1.5. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпуска тепловой энергии:

- не менее, чем за 3 дня в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- немедленно - в случае аварийной ситуации.

2.2. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль:

- за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Договора;
- за режимом теплоснабжения на теплоснабжающих энергоустановках «Потребителя», в части его соответствия расчетным значениям;
- за состоянием тепловых узлов, теплоснабжающих энергоустановок и систем теплоснабжения «Потребителя», в части их соответствия «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- за наличием утечек теплоносителя на теплоснабжающих энергоустановках «Потребителя»;
- за испытаниями и промывками теплоснабжающих энергоустановок «Потребителя» при подготовке к отопительному сезону;
- за наличием и техническим состоянием дроссельных и смесительных устройств на ИТП «Потребителя».
- 2.2.2. Выдавать «Потребителю» предписания по устранению несоответствия тепловых узлов и теплоснабжающих энергоустановок «Потребителя» требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- по установке либо изменению установленных на ИТП «Потребителя» дроссельных и смесительных устройств.

2.2.3. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплоснабжающую энергоустановку «Потребителя» или субабонента; предъявлять к «Потребителю» претензии и применять санкции, установленные действующим законодательством РФ, а также соглашением Сторон.

2.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях вводить ограничение тепловой нагрузки или производить отключение теплоснабжающих энергоустановок «Потребителя» (при условии немедленного уведомления об этом «Потребителя»), а также требовать от «Потребителя» отключения находящихся в его ведении теплоснабжающих энергоустановок при получении команды оперативного персонала «Теплоснабжающей организации».

2.2.5. Для проведения работ по испытаниям и ремонту тепловых сетей в межотопительный период в соответствии с «Графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ», утвержденным Администрацией города, отключать теплопотребляющие энергоустановки «Потребителя», с предупреждением не менее, чем за 3 дня о точной дате и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии. В этот период «Потребитель» обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию внутридомовых сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.2.6. Прекратить подачу теплоносителя на теплопотребляющие энергоустановки «Потребителя» с целью проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также для подключения новых абонентов, с предупреждением «Потребителя» не менее, чем за 12 часов до начала отключения.

2.2.7. Осуществлять приемку у «Потребителя» внутренних системы теплоснабжения, для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации систем отопления и ГВС» в зимний период. Включение объектов «Потребителя» без акта готовности, подписанного представителями «Теплоснабжающей организации», считается самовольным.

2.2.8. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного техническим руководителем «Потребителя» Акта готовности теплопотребляющих энергоустановок к работе в предстоящий отопительный период, с учетом выполнения предписаний, выданных «Теплоснабжающей организацией». При несогласии «Потребителя» с мероприятиями, указанными в предписании «Теплоснабжающей организации», вопрос выносится на решение в органы «Ростехнадзора».

2.2.9. Требовать сокращения расходов теплоносителя до установленных договором пределов в случаях, когда «Потребитель» превышает среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе при соблюдении «Теплоснабжающей организацией» среднесуточной температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

При невыполнении этого требования вводить принудительное ограничение расхода до значения, указанного в договоре. В этом случае «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за снижение давления сетевой воды в сети «Потребителя» и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.2.10. Утверждать технические условия для подключения новых объектов или для реконструкции внутренних тепловых систем, на основе теплотехнических расчетов.

2.2.11. Составлять Акт в случае выявления допущенных «Потребителем» нарушений при эксплуатации систем, находящихся в его обслуживании.

Акт составляется в нескольких экземплярах (по количеству сторон, участвующих в составлении акта), один из которых вручается «Потребителю». Ответственное лицо производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний - излагает свое мнение в Акте ниже подписи представителя «Теплоснабжающей организации», составившего Акт.

В случае отказа «Потребителя» от оформления или подписания Акта, «Теплоснабжающая организация» вправе привлечь к участию в комиссии представителя районной администрации или специалиста надзорного органа.

2.2.12. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты «Потребителем» (двух и более периодов платежа; п.7.2) отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть Договор).

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения «Потребителем» уведомления «Теплоснабжающей организации» об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Примечание: Данное условие договора не распространяется на взаимоотношения «Теплоснабжающей организации» с «Потребителями», приобретающими тепловую энергию в целях обеспечения населения коммунальными услугами.

2.2.13. Полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю» (с предупреждением, в установленном законодательством РФ, порядке) в следующих случаях:

- наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором.

Для «Потребителей», приобретающих тепловую энергию в целях обеспечения населения коммунальными услугами, - частичное прекращение подачи тепловой энергии (горячего водоснабжения) производится при нарушении сроков оплаты за потребленную энергию, превышающих шестимесячную задолженность. Обязанность по составлению и выполнению технического регламента отключения от теплоснабжения недобросовестных потребителей (жильцов), имеющих долг по оплате за коммунальные услуги по отоплению и ГВС, возлагается на «Потребителя» - организацию, приобретающую тепловую энергию в целях обеспечения населения коммунальными услугами;

- увеличения расхода и загрязнения теплоносителя сверх расчетного значения;
- превышения температуры обратного теплоносителя более, чем на 5% от расчетного значения, при выдерживании «Теплоснабжающей организацией» температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с п.2.1.2.;

- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя», помещений тепловых узлов и систем теплопотребления, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала и населения;

- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- невыполнения оперативных указаний диспетчерского персонала «Теплоснабжающей организации»;
- самовольного подключения объектов без «Акта готовности» к эксплуатации внутридомовых тепловых сетей к отопительному периоду;

- недопущения представителей «Теплоснабжающей организации» к системам теплопотребления или приборам учета;
- при аварийных ситуациях, с последующим сообщением о причинах и продолжительности отключения.

2.2.14. При невозможности отключения силами «Теплоснабжающей организации» требовать отключения теплоустановок «Потребителя» в случаях, перечисленных в п.п. 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора. Представитель «Теплоснабжающей организации» имеет право опломбировать отключенные теплоустановки.

2.2.15. подача тепловой энергии после прекращения или ограничения по причинам, изложенным в п. 2.2.13, возобновляется после оплаты «Потребителем» всей суммы задолженности перед «Теплоснабжающей организацией», устранения нарушений, зафиксированных в акте (п.6.7), а также после оплаты затрат «Теплоснабжающей организации», связанных с указанной процедурой.

2.2.16. Производить с «Потребителем» 1 раз в квартал сверку расчетов по задолженности за потребленную тепловую энергию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. "ПОТРЕБИТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.1.1. Подключать субабонента после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки, согласованной с «Теплоснабжающей организацией» и внесения изменений в настоящий Договор.

3.1.2. Заявлять в "Теплоснабжающую организацию" об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

3.1.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в т.ч. субабонентов (ст. 313 ГК РФ). При этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование "Потребителя", номер и дату заключения настоящего Договора.

«Потребитель» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.1.4. Представлять в «Теплоснабжающую организацию» для согласования изменения расчетных значений тепловой нагрузки и расхода теплоносителя и внесения изменений в Договор.

3.1.5. Осуществлять контроль за качеством теплоносителя, подаваемой из тепловой сети на теплопотребляющие энергоустановки.

3.1.6. Подавать в «Теплоснабжающую организацию» заявки на получение технических условий на реконструкцию существующих и подключение новых теплопотребляющих энергоустановок.

3.2. "ПОТРЕБИТЕЛЬ" ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.5. 3.2.1. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления: расход теплоносителя не более **14,013** м³/час; норму утечки теплоносителя не более: в отопительный период **0,05** м³/час, в неоперативный период **0,0018** м³/час; тепловые потери через изоляцию в размере **0,002642** Гкал/час, температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, разность температур в подающем и обратном трубопроводах.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать тепловую энергию за расчетный период в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Установить прибор учёта в соответствии с техническими условиями, полученными в «Теплоснабжающей организации», на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности Сторон.

3.2.4. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии в установленные законом сроки.

3.2.5. Вести учет потребляемой тепловой энергии, посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и подпиточной воды, при запросе - передавать оперативные данные в «Теплоснабжающую организацию».

3.2.6 «Потребители», имеющие приборы учета тепловой энергии, обязаны ежемесячно представлять «Теплоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом; отчет предоставляется нарочным, в письменном виде до 25 числа отчетного месяца.

При несвоевременном предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.5. настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на ИТП рекомендованных «Теплоснабжающей организацией» дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.2.8. Соблюдать параметры режимов теплоснабжения, согласованные настоящим Договором.

Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода производится исключительно «Теплоснабжающей организацией».

Установка и замена сопел в элеваторах и дроссельных шайб производится по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого "Потребитель" устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.2.9. Предоставлять необходимую техническую документацию для согласования максимальных расчетных нагрузок.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки мероприятия, рекомендованные «Теплоснабжающей организацией», в том числе:

- по устранению технического несоответствия теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- по установке, либо изменению установленных на ИТП «Потребителя» дроссельных и смесительных устройств.

3.2.11. В межотопительный период, во время плановых отключений (в соответствии с «Графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ», утвержденным Администрацией города) произвести необходимый ремонт теплопотребляющих энергоустановок и подготовить их к эксплуатации в отопительный период.

3.2.12. Ежегодно, при подготовке к отопительному сезону производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидropневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации», с составлением соответствующих актов.

3.2.13. До начала отопительного сезона иметь в наличии утвержденный техническим руководителем «Потребителя» Акт готовности теплопотребляющих энергоустановок к эксплуатации (с учетом выполнения предписанных «Теплоснабжающей организацией» мероприятий), подписанный представителем «Теплоснабжающей организации». Включение объектов «Потребителя» без Акта готовности в отопительный период считается самовольным. Подключение теплопотребляющих энергоустановок с началом отопительного сезона производить по согласованному с «Теплоснабжающей организацией» графику.

3.2.14. При проведении плановых ремонтных работ подавать заявку на отключение (согласованную с органами местного самоуправления), с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» для опломбирования задвижек.

В случае отсутствия или несвоевременного предоставления заявки, начисления производятся в соответствии с разделом 5 (пятым) настоящего Договора.

Для производства ремонтов теплового оборудования «Теплоснабжающей организации» предоставлять возможность отключения питающей теплотрассы (теплового ввода).

3.2.15. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального и планового ремонта, а также производить заполнение внутренних систем теплопотребления на объектах «Потребителя» только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.2.16. Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» (по их служебным удостоверениям) к теплоустановкам и приборам учета для контроля режимов теплопотребления, проведения обследования теплоустановок и представлять по их требованию техническую документацию и сведения, необходимые для выполнения своих функций.

3.2.17. В случаях внеплановых отключений тепловых сетей (после получения соответствующего уведомления от «Теплоснабжающей организации») при отрицательных температурах наружного воздуха по согласованию с «Теплоснабжающей

организацией» производить дренирование теплоносителя из внутренних систем отопления потребителей для предотвращения ее замерзания.

3.2.18. В случае аварийной ситуации организовать работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни.

3.2.19. Сообщать письменно в течение 10 (десяти) дней в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о сдаче помещений в аренду. При реорганизации «Потребителя» в течении этого же срока, предоставить «Теплоснабжающей организации» документы, предусмотренные статьями 58,59 ГК РФ.

3.2.20. Обслуживать тепловые сети и теплофикационное оборудование персоналом, имеющим соответствующую квалификацию, назначенного согласно требований действующих правил и нормативных документов.

3.2.21. Производить подключение к системе теплоснабжения других организаций только после согласования с владельцем теплосетей, непосредственно от которых подключается «Потребитель».

3.2.22. Обеспечить безопасность и надежность эксплуатации внутридомовых тепловых сетей и исправность используемых внутридомовых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в пределах своей эксплуатационной ответственности.

3.2.23. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от «Теплоснабжающей организации» Акта сверки задолженности обеспечить его подписание и направить «Теплоснабжающей организации».

4. ТАРИФЫ

4.1. Тарифы на тепловую энергию утверждаются в соответствии с Федеральным законом РФ № 41-ФЗ от 14.04.95 г. "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации".

4.2. В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском рынке), утвержденными приказом ФСТ от 06.08.04г. № 20-Э/2, расчет тарифов на тепловую энергию основывается на полном возврате теплоносителя в тепловую сеть и (или) на источник тепла.

При допущении производительной или непроизводительной утечки на сетях «Потребителя», «Потребитель» оплачивает расходы «Теплоснабжающей организации» на приобретение теплоносителя (химически очищенной воды).

Тарифы на тепловую энергию и химически очищенную воду утверждаются Единым тарифным органом Челябинской области - для Челябинского региона; Региональной энергетической комиссией Тюменской области Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов - для Тюменского региона. При изменении её стоимости, цена подлежит изменению без оформления дополнительного соглашения Сторон.

4.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и не является основанием для изменения настоящего Договора.

4.4. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на теплоэнергию с момента опубликования информации в СМИ.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными, как для "Теплоснабжающей организации", так и для "Потребителя".

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

5.2. При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у «Потребителя» определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у «Потребителя» определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 5.7.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0,002642 Гкал/час.

Фактические потери теплоэнергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных Договором, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети. Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 5.7.

5.4. При отключении приборов учета тепловой энергии из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с учетом поправочного коэффициента на температуру наружного воздуха.

5.5. При отсутствии (временном отсутствии) приборов учета, определение количества отпускаемой теплоэнергии и теплоносителя производится пропорционально расчетной (разрешенной) тепловой нагрузке «Потребителя», определенной настоящим Договором, в зависимости от количества тепловой энергии, отпущенного источником за расчетный период. Утечка теплоносителя определяется в соответствии с п. 5.7.

При несвоевременном предоставлении «Потребителем» показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с данным пунктом настоящего Договора.

5.6. При наличии у «Абонента» территориально обособленных объектов теплоснабжения, данные объекты при расчетах рассматриваются как отдельные потребители.

5.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения «Потребителя» во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя».

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.8. При превышении "Потребителем" среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, "Теплоснабжающая организация", при условии соблюдения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе с отклонением в пределах $\pm 3^{\circ}$ (три)С, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

6.1. Границы обслуживания и ответственность «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» устанавливаются согласно «Акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон», являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой «Потребителя» осуществляется центральным диспетчерским пунктом "Теплоснабжающей организации".

6.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» производится в следующем порядке:

6.3.1 Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения «Потребителя», утвержденный «Теплоснабжающей организацией»;
- договора теплоснабжения (дополнительного соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- заявки «Потребителя» на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения «Потребителя».

6.3.2. Подключение в связи с началом отопительного сезона:

- при наличии у «Потребителя» Акта готовности теплоснабжающих энергоустановок к работам отопительный сезон, подписанного "Теплоснабжающей организацией";
- при отсутствии задолженности «Потребителя» по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или графика ее погашения по соглашению сторон, т.е. отсрочки, рассрочки исполнения обязательств.

6.4. Порядок отключения (включения) «Потребителя» для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- производится по заявке (согласованной с органами местного самоуправления), подписанной уполномоченным лицом «Потребителя», предоставленной в «Теплоснабжающую организацию» не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- «Теплоснабжающая организация» выдает письменное разрешение на производство работ;
- в случае отключения (включения) систем теплоснабжения «Потребителя» необходимо производить задвижками, находящимися на балансе «Теплоснабжающей организации», работы производятся персоналом «Теплоснабжающей организации»;
- на участках теплотрасс «Потребителя», расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Потребителем», отключение (включение) производится персоналом «Потребителя»;

6.5. Порядок отключения «Потребителя» в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал «Теплоснабжающей организации» имеет право отключать теплофикационные установки «Потребителя» с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0^оС после сообщения диспетчера «Теплоснабжающей организации» о причинах и ориентировочном времени отключения «Потребитель» обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- «Потребитель» обязан сообщать все случаи аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

6.6. Для постоянной связи с "Теплоснабжающей организацией" и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоты, «Потребитель» назначает ответственного лица _____ тел. _____.

При наличии территориально-обособленных объектов и назначении нескольких ответственных лиц по каждому территориальному району, «Потребитель» ежегодно по состоянию на 1 сентября, направляет перечень ответственных лиц для проведения оперативно-технической работы по каждому району города.

6.7. Нарушения, допущенные "Потребителем" при пользовании теплотой, устанавливаются и оформляются актом представителем "Теплоснабжающей организации".

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается "Потребителю". Ответственное лицо "Потребителя" производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя "Теплоснабжающей организации", составившего акт. «Теплоснабжающая организация» имеет право составить Акт, подтверждающий допущенные нарушения по вине «Потребителя» с привлечением независимой организации.

6.8. Для обеспечения оперативной дисциплины в случае аварийных ситуаций в вечернее время и выходные дни, заблаговременно по телефону сообщить диспетчеру «Теплоснабжающей организации», обслуживающей данный район, номера телефонов своей ведомственной аварийной службы или предоставить копию договора, с указанием дежурного телефона с другой аварийной службой.

6.9. При возникновении претензий по качеству теплоснабжения (в т.ч. на основании письменных заявлений жильцов организует работу комиссии, для обследования и фиксирования факта нарушения теплоснабжения (с составлением акта), с обязательным участием представителя «Теплоснабжающей организации».

7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Оплата «Потребителями» тепловой энергии (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами, а также в отношении организаций, осуществляющих поставку тепловой энергии указанным потребителям, если доля поставки тепловой энергии в общем объеме поставляемых указанными организациями товаров и услуг составляет более 75 процентов) осуществляется в следующем порядке:

- 35% ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50% ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Бюджетными учреждениями, деятельностью которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами, а также в отношении организаций, осуществляющих поставку тепловой энергии указанным потребителям, если доля поставки тепловой энергии в общем объеме поставляемых указанными организациями товаров и услуг составляет более 75 процентов, оплата тепловой энергии осуществляется до 20-ого числа месяца, следующего за расчетным. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

7.3. Для «Потребителей», имеющих расчетный счет в банке, «Теплоснабжающая организация» выставляет в банк платежные требования с акцептом плательщика, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, с учетом уплаченной в расчетном периоде суммы.

При согласии «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» вправе выставлять в банк платежные требования без акцепта плательщика. Для этого «Потребитель» дает письменное указание своему банку о праве «Теплоснабжающей организации» на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета. Копию указания банку «Потребитель» предоставляет в «Теплоснабжающую организацию».

7.4. Для «Потребителей», не имеющих расчетного счета в банке, оплата за потребленную теплоэнергию производится самостоятельно платежным поручением:

В платежном поручении, кроме основных позиций, должны быть указаны:

- назначение платежа - «аванс» или «окончательный расчет»,
- расчетный период - «_____»,
- код «Потребителя», указанный в счет-фактуре - «код Потребителя _____».

В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Потребителя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

7.5. Датой оплаты потребленной теплоэнергии считается день зачисления денег на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

7.6. «Потребитель» обязан ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в «Теплоснабжающей организации» счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии за поставленную теплоэнергию в расчетном месяце. В течение 3 (трех) дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и вернуть второй экземпляр в адрес «Теплоснабжающей организации», либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата «Потребителем» акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок данный документ считается подписанным сторонами.

7.7. При получении от «Потребителя» аванса в счет предстоящей поставки тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» выставляет «Потребителю» счет-фактуру на сумму полученного аванса; счет-фактуру «» самостоятельно получает в «Теплоснабжающей организации».

7.8. Повышенная плата, санкции, предусмотренные п. 5.8, 8.7 настоящего Договора, выставляются в банк в отдельном платежном требовании до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.9. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» должны 1 раз в квартал производить сверку платежей за потребленную теплоэнергию, оформляя результаты сверки актом, подписанным уполномоченными лицами.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. В случаях перерывов теплоснабжения «Потребителя» по вине «Теплоснабжающей организации», а также подачи «Потребителю» теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений, и при наличии двухстороннего акта, «Теплоснабжающая организация» возмещает «Потребителю» причиненный этим реальный ущерб.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск теплоэнергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых «Потребитель» допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления.

8.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок и т.д.), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

8.4. «Потребитель» за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств об оплате потребленной энергии несет ответственность по ст.395 ГК РФ в порядке, предусмотренном п.3 ст.401 ГК РФ.

8.5. В случае подключения «Потребителя» через тепловые сети сторонней организации «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении или нарушение режимов теплоснабжения, возникших по вине сторонней организации и на сетях, не являющихся собственностью «Теплоснабжающей организации».

8.6. Количество теплоносителя (химически очищенной воды), потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Потребителя» (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии «Потребителя», а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются «Потребителем» по установленному тарифу. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.7. «Потребитель», не получивший от «Теплоснабжающей организации» акта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным (в соответствии с Постановлением городской администрации по

подготовке города к отопительному сезону) и возмещает убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления..

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ориентировочная годовая сумма договора определяется в зависимости от ориентировочной величины тепловой энергии на год в объеме, согласованном настоящим Договором и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на дату заключения Договора. (Приложение №1, №3).

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде Тюменской области.

10.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.95 г. № 954, «Правилами учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85», утвержденными Главэнергонадзором 31.07.85 г., «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю "тепловые потери"», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 278 от 30.06.2003г.; «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю "потери сетевой воды"», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 278 от 30.06.2003г., «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (МДС 41-4.2000)», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105, законами и иными правовыми актами, в том числе региональными законодательными актами и решениями РЭК.

10.3. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2011 года, вступает в силу с 01.11.2010 года. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не менее, чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

Если "Теплоснабжающая организация" потребует заключения на очередной год Договора на иных условиях в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а "Потребитель" уклоняется от согласования существенных условий Договора и его заключения, то "Теплоснабжающая организация" прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока настоящего Договора.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у "Теплоснабжающей организации", второй - у "Потребителя". Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

Приложения № 1 . Перечень объектов теплопотребления с тепловыми нагрузками, количество тепловой энергии и подпиточной воды в натуральных и ценовых показателях.

Приложения № 2 . Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложения № 3 . Расчет тепловых потерь сетями «Потребителя».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

Открытое акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (ОАО «УТСК»)

625023, Город Тюмень, Улица Одесская, дом 5

ИНН 7203203418, КПП 720301001,

ОГРН 1077203052772

Почтовый адрес: 625023, Город Тюмень, Улица Одесская, дом 5

Телефон /факс: + 7 (3452) 798-101, 798-105

Банковские реквизиты для расчетов за тепловую энергию:

ОАО «УТСК»

ИНН 7203203418, КПП 720301001

р/счет 40702810967020000529

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.

ТЮМЕНЬ

к/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

Теплоснабжающая организация

Быкова И.С.

" ПОТРЕБИТЕЛЬ "

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"

Филиал ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»

ИНН 8602060185 КПП 720245001

625000, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Даудельная, 44

Телефон 59-63-58, 59-63-57

Состоит на налоговом учете ИФНС

Банковские реквизиты

р/с 40702810467100009063 к/с 30101810800000000651

в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

БИК 047102651

ОКВЭД 40.10.3

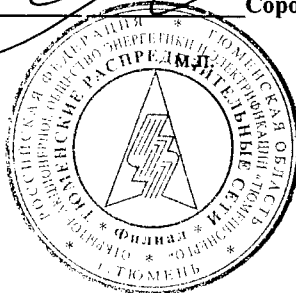
Потребитель

Сорокин В.Г.

Нач.службы сбыта
Юрисконсульт
Исп.инж.

Смолина Н.Г.

Смолина Н.Г.
79-80-22



Перечень объектов теплоснабжения с тепловыми нагрузками, количеством тепловой энергии и подпиточной воды в натуральных и ценовых показателях

Потребитель: Открытое Акционерное Общество "Тюменэнерго"

Код объекта	Адрес	Часовые нагрузки, Гкал/ч			Кол-во жильцов	Длина трассы, м	Диаметр трассы, мм	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
		Отопл.	Вент.	ГВС				Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
31365.001	ул. Энергостроителей, 6, трасса КНС					30	57													
	Итого по объекту							2,099	1,926	1,801	1,434	0,282				0,283	1,277	1,624	1,99	12,716
31365.002	ул. Бунина, 2, трасса КНС					5	57													
	Итого по объекту							0,35	0,321	0,3	0,239	0,047				0,046	0,213	0,27	0,332	2,118
31365.003	ул. Даудельная, 44 корп.2, дв.корпус,ОДП	0,458																		
	Итого по объекту			0,045				227,581	205,219	167,402	98,414	19,789	6,386	6,994	6,387	24,639	115,202	163,022	205,02	1 246,055
31365.004	ул. Даудельная, 44 стр.6, быт.корпус	0,06																		
	Итого по объекту			0,055				41,744	37,777	32,82	24,291	10,639	7,806	8,548	7,807	11,46	27,008	31,728	38,786	280,414
31365.005	ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж	0,024																		
	Итого по объекту							10,414	9,297	6,869	2,794	0,249				0,446	3,688	6,718	9,064	49,539
31365.006	ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	0,124																		
	Итого по объекту							54,584	48,809	36,631	15,934	1,616				2,678	20,523	35,805	47,745	264,325
31365.007	ул. Энергостроителей, 6, КНС	0,01																		
	Итого по объекту							4,73	4,263	3,437	1,921	0,271				0,373	2,277	3,352	4,238	24,862
31365.008	ул. Бунина, 2, КНС	0,005																		
	Итого по объекту							2,366	2,131	1,718	0,96	0,136				0,186	1,138	1,676	2,119	12,43
31365.009	ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция	0,028																		
	Итого по объекту							12,961	11,654	9,207	4,829	0,637				0,909	5,838	8,984	11,531	66,55
31365.010	ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная	0,015																		
	Итого по объекту							7,096	6,394	5,156	2,881	0,406				0,559	3,415	5,028	6,356	37,291
31365.011	рем.мех.мастерская	0,134																		
	Итого по объекту			0,02																
31365.012	ул. Даудельная, 44 стр.10, склад	0,034																		
	Итого по объекту							63,844	57,181	44,02	21,862	5,024	2,838	3,108	2,838	6,248	27,032	42,917	56,453	333,365
31365.013	ул. Даудельная, 44 стр.7, склад	0,033																		
	Итого по объекту							15,738	14,151	11,179	5,864	0,774				1,103	7,089	10,91	14,002	80,81
31365.014	ул. Даудельная, 44 стр.12,	0,076																		
	Итого по объекту							14,916	13,376	10,321	4,994	0,597				0,899	6,198	10,079	13,165	74,545
31365.015	ул. Даудельная, 44 корп.2, трасса																			
	Итого по объекту					3	57	33,454	29,916	22,451	9,767	0,991				1,641	12,579	21,946	29,263	162,008
31365.016	ул. Даудельная, 44,																			
	Итого по объекту					38	89	0,21	0,193	0,18	0,143	0,146	0,132	0,127	0,123	0,121	0,128	0,162	0,199	1,864
31365.017	ул. Даудельная, 44,																			
	Итого по объекту					58	76	3,303	3,031	2,834	2,256	0,445				0,447	2,012	2,556	3,133	20,017
	Итого по объекту							4,652	4,269	3,992	3,178	0,627				0,629	2,834	3,599	4,411	28,191

АКТ

**Разграничения балансовой принадлежности теплосетей и
эксплуатационной ответственности сторон**

г. Тюмень

Мы, нижеподписавшиеся, представители "Теплоснабжающей организации" - Открытое Акционерное Общество "Уральская теплосетевая компания" (ОАО "УТСК"), в лице заместителя директора по сбытовой деятельности филиала ОАО "УТСК" Тюменские тепловые сети Быковой Ирины Сергеевны, действующего на основании доверенности № 345 от 30.09.2010 года, и "Потребитель" - Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", в лице заместителя генерального директора- директора филиала «Тюменские распределительные сети» ОАО "Тюменьэнерго" Сорокина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности №ТЭ - 16/2010 от 05.07.2010г., составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя.

УСТАНОВИЛИ:

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловой трассе:

1. Граница раздела с теплоснабжающей организацией

- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 корп.2 лаб.корпус,ОДП
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.6 быт.корпус
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.3 гараж
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр. 18 гараж на 20 авт.
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр. 1 подстанция
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.17 проходная
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.16 рем.мех.мастерская
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.10 склад
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.7 склад
- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 стр.12 тепл.стоянка
наружная стена магистральной тепловой камеры5K22A
- г. Тюмень ул. Энергостроителей, 6 КНС - наружная стена магистральной тепловой камеры 9K1
- г. Тюмень ул. Бунина, 2 КНС - наружная стена магистральной тепловой камеры 9K1

2. Граница раздела с теплосетевой организацией

- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 ОДП, стр.7 склад - наружная стена тепловой камеры ТК-26 на теплотрассе 2д 159 идущей по территории РПБ-1 по ул. Даудельная (отв.25а, 5K22A-1,2)

2д89мм L =38м

2д57мм L =3м

- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 (стр.3 гараж,стр.10 склад, стр.12 теплая стоянка, стр.6 быт.корпус) –
наружная стена стр.6 бытового корпуса на вводе тепловой сети (отв.25а, 5K22A-1,2)

2д76мм L=58м

2д57мм L =40м

- г. Тюмень ул. Даудельная, 44 корп.2 лаб.корпус - наружная стена здания на вводе тепловой сети (отв.25а, 5K22A-1,2)

г. Тюмень ул. Даудельная, 44 (стр.18 гараж на 20 авт., стр.1 подстанция, стр.17 проходная, стр.16 РММ) - наружная стена стр.18 на вводе тепловой сети (отв.25а, 5К22А-1,2)

2д89мм L=86м

г. Тюмень ул. Энергостроителей, 6 КНС - наружная стена тепловой камеры ТК- *ТН* на теплотрассе 2д *119 мм* по ул.Энергостроителей (отв.Войновка, 9К1-1,2)

2д57мм L=30м

г. Тюмень ул. Бунина, 2 КНС - наружная стена тепловой камеры ТК- *ТН* на теплотрассе 2д *108 мм* по ул.Бунина (отв.Войновка, 9К1-1,2)

2д57мм L=5м

Подписи сторон



Теплоснабжающая организация

Быкова И.С.

М.П.

Исп. Инженер ПТО

Согласовано

Теплосетевая организация несет ответственность

«Тепло Тюмени», г. Тюмень

СОГЛАСОВАНА ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«__» _____ 20__ г.

Подпись

Потребитель



В.Г. Сорокин

Расчет тепловых потерь сетями "Потребителя"
Потребитель: Открытое Акционерное Общество "Тюменьэнерго"

Код	Объект	Часовые нагрузки, Гкал/ч			Длина трассы, м	Диаметр трассы, мм	Объем общ.	Подпитка (г/ч)	Потери на подпитку (Гкал/год)	Потери из изоляции (Гкал/год)	Потери тепла головые (Гкал/год)
		Отопл.	Вент.	ГВС							
31365.001	ул. Энергостроителей, 6, трасса				30	57	0,120	0,00300	0,103	12,613	12,716
31365.002	ул. Бунина, 2, трасса КНС				5	57	0,020	0,00050	0,017	2,101	2,118
31365.003	лвб.корпус.ОДП	0,458		0,045			9,201	0,023003	7,964		7,964
31365.004	ул. Давудельная, 44 стр.6, быт.корпус	0,06		0,055			1,500	0,003750	1,400		1,400
31365.005	ул. Давудельная, 44 стр.3, гараж	0,024					0,468	0,001170	0,401		0,401
31365.006	ул. Давудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.						2,418	0,006045	2,068		2,068
31365.007	ул. Энергостроителей, 6, КНС	0,124					0,195	0,000488	0,167		0,167
31365.008	ул. Бунина, 2, КНС	0,005					0,098	0,000244	0,083		0,083
31365.009	ул. Давудельная, 44 стр.1,	0,028					0,546	0,001365	0,466		0,466
31365.010	ул. Давудельная, 44 стр.17, проходная	0,015					0,293	0,000731	0,249		0,249
31365.011	рем.мех.мастерская	0,134		0,02			2,733	0,006833	2,380		2,380
31365.012	ул. Давудельная, 44 стр.10, склад	0,034					0,663	0,001658	0,566		0,566
31365.013	ул. Давудельная, 44 стр.7, склад	0,033					0,644	0,001609	0,549		0,549
31365.014	ул. Давудельная, 44 стр.12,	0,076					1,482	0,003705	1,268		1,268
31365.015	ул. Давудельная, 44 стр.2, трасса				3	57	0,012	0,000030	0,015	1,849	1,864
31365.016	ул. Давудельная, 44,				38	89	0,403	0,001007	0,345	19,672	20,017
31365.017	ул. Давудельная, 44,				58	76	0,452	0,001131	0,388	27,803	28,191
31365.018	ул. Давудельная, 44, трасса				40	57	0,160	0,000400	0,137	16,817	16,954
31365.019	ул. Давудельная, 44, трасса				86	89	0,912	0,002279	0,779	44,519	45,298
Итого:		1,001		0,12			22,318	0,055796	19,345	125,374	144,719

Код	Объект	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		Год	
		Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн	Тн
3131365.001	ул. Энергостроителей, 6, трасса ул. Бунина, 2, трасса КНС ул. Давудельная, 44 стр.2, лвб.корпус,ОДП ул. Давудельная, 44 стр.6, быт.корпус ул. Давудельная, 44 стр.3, гараж ул. Давудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	0,217	0,204	0,219	0,213	0,219	0,213	0,043										0,05	0,008	0,22	0,212	0,212	0,218	0,218	1,596	1,596	
3131365.002		0,036	0,034	0,036	0,036	0,036	0,036	0,007												0,037	0,035	0,035	0,036	0,036	0,265	0,265	
3131365.003		16,78	15,697	16,78	16,238	16,78	16,238	3,645	0,477	0,492	4,154	16,78	16,238	16,78	16,238	16,78	16,238	16,78	4,154								
3131365.004		2,736	2,559	2,736	2,647	2,736	2,647	1,014	0,582	0,602	1,065	2,736	2,647	2,736	2,647	2,736	2,647	2,736	1,065								
3131365.005		0,853	0,798	0,853	0,826	0,853	0,826	0,165											0,193		0,853	0,826	0,826	0,853	0,853	6,22	6,22
3131365.006	ул. Энергостроителей, 6, КНС ул. Бунина, 2, КНС ул. Давудельная, 44 стр.1, ул. Давудельная, 44 стр.17, проходная ул. Давудельная, 44 стр.16, рем.мех.мастерская	4,41	4,125	4,41	4,267	4,41	0,853											0,996		4,41	4,267	4,267	4,41	4,41	32,148	32,148	
3131365.007		0,356	0,333	0,356	0,344	0,356	0,344	0,069										0,08		0,356	0,344	0,344	0,356	0,356	2,594	2,594	
3131365.008		0,178	0,166	0,178	0,172	0,178	0,172	0,034										0,04		0,178	0,172	0,172	0,178	0,178	1,296	1,296	
3131365.009		0,996	0,931	0,996	0,964	0,996	0,964	0,193											0,225		0,996	0,964	0,964	0,996	0,996	7,261	7,261
3131365.010		0,533	0,499	0,533	0,516	0,533	0,516	0,103											0,12		0,533	0,516	0,516	0,533	0,533	3,886	3,886
3131365.011	ул. Давудельная, 44 стр.10, склад ул. Давудельная, 44 стр.7, склад ул. Давудельная, 44 стр.12, ул. Давудельная, 44 стр.2, трасса ул. Давудельная, 44,	4,984	4,663	4,984	4,823	4,984	1,141	0,212	0,219									1,287		4,984	4,823	4,823	4,984	4,984	37,323	37,323	
3131365.012		1,209	1,131	1,209	1,17	1,209	1,131	0,234										0,273		1,209	1,17	1,17	1,209	1,209	8,814	8,814	
3131365.013		1,174	1,098	1,174	1,136	1,174	1,136	0,227										0,265		1,174	1,136	1,136	1,174	1,174	8,558	8,558	
3131365.014		2,703	2,528	2,703	2,616	2,703	2,616	0,523										0,61		2,703	2,616	2,616	2,703	2,703	19,705	19,705	
3131365.015		0,022	0,02	0,022	0,021	0,022	0,021	0,022	0,021	0,022								0,021		0,021	0,022	0,022	0,021	0,022	0,022	0,258	0,258
3131365.016	0,73	0,684	0,735	0,716	0,735	0,716	0,143											0,167		0,74	0,711	0,711	0,731	0,731	5,357	5,357	

31365.017	ул. Даудельная, 44,		0,82	0,768	0,826	0,804	0,161				0,187	0,831	0,799	0,821	6,017
31365.018	ул. Даудельная, 44, трасса		0,29	0,272	0,292	0,284	0,057				0,066	0,294	0,283	0,29	2,128
31365.019	ул. Даудельная, 44, трасса		1,651	1,547	1,663	1,62	0,324				0,378	1,674	1,61	1,654	12,121
	Итого по договору	40,678	38,057	40,705	39,413	8,958	1,292	1,335		1,335	10,185	40,73	39,39	40,684	302,762

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по действующему, на момент заключения договора, тарифу 16,47 руб. (без НДС) - 4 986,49 руб. (без НДС)

Теплоснабжающая организация

М.П.   

Договор на
поставку
«Томские
тепловые сети»
ОГРН 1020300118

Нач. службы сбыта

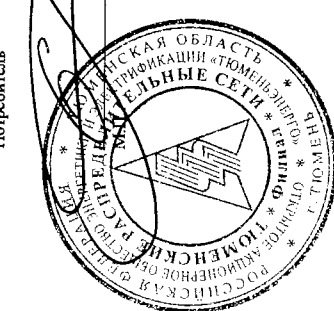
Исп. 

Быкова И.С.

Смолина Н.Г.

Смолина Н.Г.

Потребитель

  В.Г. Сорокин