

ДОГОВОР № 0088/13-06-ДА
аренды лесного участка

г. Пыть - Ях

« 29 » апреля 2013 год

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «09» января 2013 года № 101, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 года № 07/12-187, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «22» апреля 2013 года № 196-С (далее – Приказ) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.2. Лесной участок площадью 4,27 га, номер участка в государственном лесном реестре:

86/04/006/2012-03/00096 – предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище.

В соответствии с материалами лесоустройства лесной участок определен границами: Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, эксплуатационные леса - квартал 91 выдела 18, 69, 89, 91, 92, 112, 116, 117, 118, 125, 184.

Наименование объекта: «ПП – 110кВ Приразломный с заходами ВЛ-110 кВ»

1.3. Схема расположения и границы лесного участка, характеристика лесного участка и его насаждений приводятся соответственно в приложениях № 1 и № 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

Перечень объектов, для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов, указан в приложении № 8.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом на 49 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 45 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.3. Договор аренды лесного участка от 21.03.2012 года № 0072/12-06-ДА считать

Реш. 29.05.13

расторгнутым с момента государственной регистрации настоящего договора.

3. Арендная плата и другие платежи

3.1. Арендная плата по настоящему договору состоит из платы:

- за использование лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов **17 297 рублей 60 копеек** в год (**Семнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 60 копеек**) в год согласно приложения №7.

3.2. Арендная плата за использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению №4 и предоставляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депприродресурсе и несырьевого сектора экономики Югры, л/с 04871A02790)
ИНН / КПП	8601030798 / 860101001
Счет	401 018 109 000 000 100 01
Банк	РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК	047162000
КБК	053 1 12 04012 01 6000 120
ОКАТО	71 118 000000
Назначение платежа	Плата за использование лесов, в части минимального размера арендной платы по договору аренды от 29.04.2013г № 0088/13-06-ДА в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по Территориальному отделу - Нефтеюганское лесничество 17 297 рублей 60 копеек в год (Семнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 60 копеек в год.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

3.3. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

3.4. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате(зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

Первый платеж осуществляется не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором зарегистрирован Договор.

3.5. Расчет объема и стоимости древесины, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на лесном участке, арендуемом по настоящему Договору, определяется на основании ведомости материально-денежной оценки лесосек, согласно приложению № 6.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке и их воспроизводстве;

б) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора:

- при использовании лесного участка не по целевому назначению;

- при невыполнении лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов;

- при невнесении арендной платы более двух раз в течение года по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях;

в) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

д) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

е) на возмещение вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

ж) требовать возмещения расходов, в том числе в судебном порядке, связанных с лесовосстановительными мероприятиями, если Арендатором не исполнены обязательства в соответствии с пп. «д» п. 4.4. настоящего Договора;

з) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению №5;

б) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

г) после изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства Сторон по заготовке древесины, установленные настоящим договором аренды считаются прекращенными.

Форма акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины) предусмотрена приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 01.08.2011 №337 «Об утверждении Правил заготовки древесины».

4.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после:

- государственной регистрации настоящего Договора;

- предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы;

- подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору;

- подачи лесной декларации в соответствии с Формой лесной декларации и Порядком заполнения и подачи лесной декларации, утвержденными Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 17.01.2012 № 18.

б) осуществлять на лесном участке, в установленном порядке, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия, а, в установленных законодательством Российской Федерации случаях при уведомлении Арендодателя, сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет (учет в государственном лесном реестре), в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;

г) осуществлять рубку лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства и проектом освоения лесов;

д) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении использования лесного участка Арендатором, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост, молодняки естественного происхождения, лесные культуры и древесно-кустарниковая растительность за пределами предоставленного в аренду лесного участка;

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 11 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414;

и) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

к) привести лесной участок в прежнее состояние в случаях:

- уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) произвести консервацию или ликвидацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по истечении сроков выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством;

м) на основании ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществить рекультивацию земель на используемом по настоящему Договору лесном участке в установленном порядке;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе при досрочном его расторжении, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

п) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченными органами исполнительной власти;

р) возместить вред, причиненный лесам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства (приложения 9,10).

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах.

т) осуществлять компенсационные лесовосстановительные мероприятия за свой счет, при размещении объектов, в кедровых насаждениях, площадях, занятых лесными культурами, в том же объеме, на лесных участках, согласованных с Территориальным отделом - Нефтеюганское лесничество.

у) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 28.07.2008 г. № 569 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» и Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона автономного округа от 29.07.2006 г. № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе».

ф) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы либо перечисление арендной платы не в полном объеме, в том числе в связи с неправильным ее исчислением, Арендатор обязан уплатить получателю арендной платы согласно реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы). Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. За нарушения, указанные в приложении № 9 к Договору, Арендодатель, вправе взыскать неустойку, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства, определяется в соответствии с приложением № 10, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.4. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Стороны предусматривают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местом исполнения настоящего Договора является лесной участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.2. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения и границы лесного участка (приложение № 1);
- характеристика лесного участка и его насаждений (приложение № 2);
- цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (приложение №3);
- сроки внесения арендной платы (приложение № 4);
- акт приема-передачи лесного участка в аренду (приложение № 5);
- ведомость материально-денежной оценки лесосек (приложение № 6);
- расчет арендной платы за лесной участок (приложение № 7);
- перечень объектов для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов (приложение № 8);
- вид нарушений и размеры неустоек (приложение № 9);

- вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства (приложение № 10);
- объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду (приложение № 11).

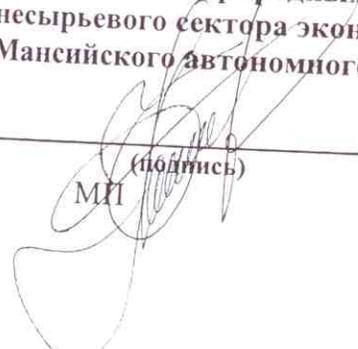
8.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр в Территориальном отделе – Нефтеюганское лесничество.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Департамент природных ресурсов и
несырьевого сектора экономики Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
Юридический и почтовый адрес:
628007, Россия, г. Ханты-Мансийск,
ул. Дунина-Горкавича, 1
р/с 40201810700000000001 в РКЦ г. Ханты-
Мансийска
ОГРН 1078601000103
ИНН 8601030798, КПП 860101001
БИК 047162000
ОКАТО 71131000000
Телефон: (3467) 32-79-56
Факс: (3467) 32-62-56

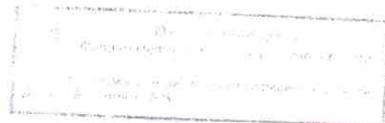
Арендатор:
Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»
Юридический адрес: 628406, Россия,
г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-
Югра, ул. Университетская, 4.
Фактический адрес: 628303, Россия,
г. Нефтеюганск, Тюменская область,
ХМАО-Югра, ул. Мира, 15
ИНН/КПП 8602060185/861902001
Р/сч. 40702810167350002330 в Западно-
Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»
г. Тюмень
К/сч. 30101810800000000651
БИК 047102651

Начальник отдела – лесничий
Территориального отдела –
Нефтеюганское лесничество
Департамента природных ресурсов и
несырьевого сектора экономики Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры


(подпись) /Николаев А.И./

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети


(подпись) /Фирсов А.А./



**Характеристика
лесного участка и его насаждений
Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище**

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	воды	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,27	0	0	0	3,5329	3,5329	0,2783	0,0336	0	0,4252	0,7371

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молодняки га/куб.м	Средневозрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«ПП – 110кВ Приразломный с заходами ВЛ-110 кВ»								
Подъездная автодорога								
Эксплуатационные леса	91	18	ЛЭП	0,1496 /				
Эксплуатационные леса	91	92	Б	0,6427 /	вырубка по договору аренды лесного участка №0058/12-06 от 11.03.2012 г.			
Эксплуатационные леса	91	116	Б	0,8309 /				
Эксплуатационные леса	91	69	Б	0,7518 /				
Эксплуатационные леса	91	118	ЛУГ	0,2677 /				
Эксплуатационные леса	91	89	Б	0,2792 /	вырубка по договору аренды лесного участка №0058/12-06 от 11.03.2012 г.			
Эксплуатационные леса	91	91	Б	0,1311 /				
Эксплуатационные леса	91	117	Б	0,8972 /				
Эксплуатационные леса	91	112	ЛУГ	0,0106 /				
Эксплуатационные леса	91	125	ЛЭП	0,2756 /				
Эксплуатационные леса	91	184	РУЧЕЙ	0,0336 /				
ВСЕГО по отводу:				4,27	0	0	0	0

в том числе в эксплуатационных лесах	4,27	0	0	0	0	0
--------------------------------------	------	---	---	---	---	---

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Арендатор
 Фирсов А.А.
 (фамилия, имя, отчество, подпись)

(подпись)
 (фамилия, имя, отчество)
 (подпись)
 (фамилия, имя, отчество)

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Эксплуатационные	Лесные не покрытые лесом (вырубка)	3,5329	га	
	нелесные	0,7371	га	
	Итого:	4,27	га	

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Заготовка древесины – всего				
Эксплуатационные	Хвойные	0	м.куб	0
	Мягколиственные	0	м.куб	0
Итого:		0	м.куб	0
В том числе сплошные рубки				
Эксплуатационные	Хвойные	0	м.куб	0
	Мягколиственные	0	м.куб	0
Итого:		0	м.куб	0

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



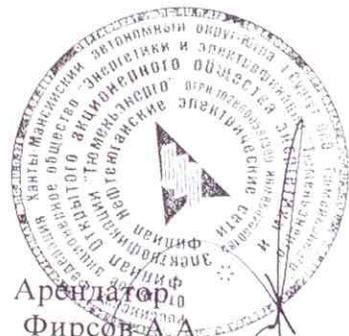
Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



СРОКИ
внесения арендной платы

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	4 265,16	4 265,16	-	-
II квартал	4 312,56	4 312,56	-	-
III квартал	4 359,94	4 359,94	-	-
IV квартал	4 359,94	4 359,94	-	-
Итого за год	17 297,60	17 297,60	-	-

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Сторона, не подписавшая документ, обязана оплатить штраф в размере 10% от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

АКТ № 88
приема-передачи лесного участка в аренду

г. Пыть-Ях

«29» апреля 2013 года

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «09» января 2013 года № 101, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 года № 07/12-187, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от «29» апреля 2013 года № 0088/13-06-ДА первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Наименование объекта: «ПП – 110кВ Приразломный с заходами ВЛ-110 кВ»

Лесной участок:

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2012-03/00096

Общая площадь: 4,27

Лесничество (лесопарк): Нефтеюганское
(наименование)

Участковое лесничество: Лемпинское
(наименование)

Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, эксплуатационные леса - квартал 91 выдела 18, 69, 89, 91, 92, 112, 116, 117, 118, 125, 184.

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
4,27	3,5329	0

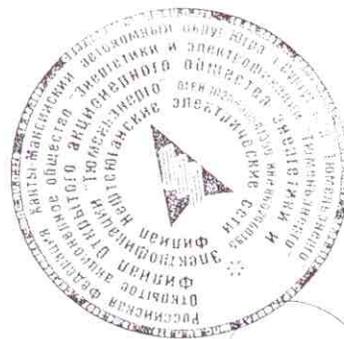
Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молодняки га/куб.м	Средне-возрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«ПП – 110кВ Приразломный с заходами ВЛ-110 кВ»								
Подъездная автодорога								
Эксплуатационные леса	91	18	ЛЭП	0,1496 /				
Эксплуатационные леса	91	92	Б	0,6427 /	вырубка по договору аренды лесного участка №0058/12-06 от 11.03.2012 г.			
Эксплуатационные леса	91	116	Б	0,8309 /				
Эксплуатационные леса	91	69	Б	0,7518 /				
Эксплуатационные леса	91	118	ЛУГ	0,2677 /				
Эксплуатационные леса	91	89	Б	0,2792 /	вырубка по договору аренды лесного участка №0058/12-06 от 11.03.2012 г.			
Эксплуатационные леса	91	91	Б	0,1311 /				
Эксплуатационные леса	91	117	Б	0,8972 /				
Эксплуатационные леса	91	112	ЛУГ	0,0106 /				
Эксплуатационные леса	91	125	ЛЭП	0,2756 /				
Эксплуатационные леса	91	184	РУЧЕЙ	0,0336 /				
ВСЕГО по отводу:				4,27	0	0	0	0
в том числе в эксплуатационных лесах				4,27	0	0	0	0

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды от 29.04.2013 года № 0088/13-06-ДА

Арендодатель
Николаев А.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись)



Арендатор
Фирсов А.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись)

ВЕДОМОСТЬ
материально-денежной оценки лесосек

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество,
Лемпинское участковое лесничество Лемпинское урочище.
квартал 91 выдела 18, 69, 89, 91, 92, 112, 116, 117, 118, 125, 184.
Категория лесов: эксплуатационные леса.
Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2012-03/00096
Общая площадь – 4,27 га.
Лесотаксовый пояс – 4

Разряд такс –		кв.-91	Запас на 1 га - -- м3					
№ п.п.	Порода		Кубомасса				Дрова	Всего
			Крупной	Средней	Мелкой	Итого		
1	-	объём, м3	-	-	-	-	-	-
	-	цена						
	- га	стоимость	-	-	-	-	-	-

Лесная площадь - 0 га
Вырубка – 3,5329 га
Нелесная площадь – 0,7371 га
Итого: 4,27га

Плата за древесину по минимальным ставкам: **0 рублей**
Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год». Индексация ставок на 2013г. применяется с коэффициентом 1,3.

Расчет выполнила: Сайпушева О.А.

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



РАСЧЕТ
арендной платы за лесной участок

Арендатор: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,
Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, эксплуатационные леса - квартал 91 выдела 18, 69, 89, 91, 92, 112, 116, 117, 118, 125, 184.
Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2012-03/00096
Общая площадь – 4,27 га

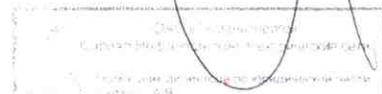
Целевое назначение	Площадь, га	Категория земель	Ставка за 1га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности					Поправочный понижающий коэффициент			Ежегодная арендная плата, руб	
				Запретные полосы по берегам водных объектов	Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища промысловых рыб	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей с ОЗУ	Эксплуатационные леса	Насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустыри, погибшие древостой	Редины		Нелесные земли
эксплуатационные	3,5329	Лесная не покрытая лесом (вырубка)	2157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	13 717,60
эксплуатационные	0,7371	нелесные	2157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0,5	1 590,01
ИТОГО:	4,27												15 307,61
Коэффициент индексации на 2013 г. (ст.3 федерального закона от 03.12.2012 г. № 216-ФЗ)												1,13	
Арендная плата в 2013 г. составляет: (Семнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 60 копеек)												17 297,60	

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 г. № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год...». Индексация ставок на 2013 год применяется с коэффициентом 1,13.

Расчет выполнила: Сайпушева О.А.

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



**Перечень объектов для выполнения работ
в соответствии с проектом освоения лесов**

№ п/п	Наименование объекта	Примечания
1.	«ПП – 110кВ Приразломный с заходами ВЛ-110 кВ»	-

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Виды нарушения и размеры неустоек

№ п/п	Вид нарушения	Размер неустойки
1.	Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода; захламливание лесов и не покрытых лесом земель в местах производства работ при расчистке земель под трассы дорог, лесные склады и иные цели, а также прилегающих к этим объектам и лесовозным дорогам полос шириной 50 метров, оставление завалов и срубленных зависших деревьев	5-кратная стоимость работ по очистке мест рубок или ликвидации захламленности
2.	Оставление в лесу на летний период не окоренной в установленный срок хвойной древесины и древесины лиственных пород без пролыски, если указанная древесина не обработана инсектицидами, а на верхних, нижних и иных складах не уложена в штабеля в соответствии с действующими стандартами, инструкциями и рекомендациями	5-кратный размер ставок платы за единицу объема оставленной неокоренной древесины или древесины без пролыски
3.	Нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата лесничеству по актам лесных участков после окончания на них работ или временно занимаемых участков лесного фонда	3-кратная стоимость работ по приведению таких участков в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, рассчитанная по калькуляции на рекультивацию нарушенных земель

Примечания:

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



**Вред, причиненный лесам при их использовании
вследствие нарушения лесного законодательства**

№ п/п	Вид нарушений	Размер вреда
1.	Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за пределами переданных арендатору лесосек	50-кратный размер ставок платы за единицу объема древесины указанных срубленных или поврежденных деревьев
2.	Повреждение деревьев, не влекущее прекращение роста за пределами переданных арендатору лесосек, в том числе на 50-метровых полосах, смежных с лесосеками.	10-кратный размер ставок платы за единицу объема древесины поврежденных деревьев
3.	Уничтожение или повреждение граничных, кварталных, лесосечных и других столбов и знаков	5-кратная стоимость их изготовления и установки
4.	Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы при проведении заготовки и трелевки древесины за пределами переданных арендатору лесосек.	4-кратная наибольшая ставка платы за единицу объема древесины преобладающей основной лесобразующей породы в субъекте РФ (за каждый квадратный метр снятой, уничтоженной или испорченной почвы)

Примечания:

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Арендатор
Фирсов
(фамилия, имя, отчество, подпись)

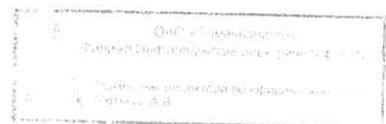
**Объемы и сроки исполнения работ по охране,
защите, воспроизводству лесов и лесоразведению
на лесном участке, предоставленном в аренду**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Объем	Срок исполнения	
Эксплуатационные	1. Обеспечение пожарной безопасности в лесах:				
	1.1. Устройство пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования	шт.	Согласно проекта освоения	С момента начала работ	
	1.2. Установка аншлагов на противопожарную тему	шт.	Согласно проекта освоения	С момента начала работ	
	1.3. Устройство минерализованных полос	км.	Согласно проекта освоения	С момента начала работ	
	1.4. Уход за минерализованными полосами	км.	Согласно проекта освоения	Ежегодно	
	2. Обеспечение санитарной безопасности в лесах:				
	2.1. Запрещается загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами				
	2.2. Вырубка погибших и повреждённых лесных насаждений				
	2.3. Окорка или обработка пестицидами заготовленной древесины при оставлении в лесах в весенне-летний период сроком более 30 дней				
	2.4. Уборка усохших насаждений по указанию лесничества на основании акта лесопатологического обследования				
	3. Лесовосстановительные мероприятия		га.		При проведении биологической рекультивации
	3.1 Посадка сеянцев хвойных пород		га.	Согласно проекта освоения	
	4. Уход за лесами		-	-	-
	5. Лесоразведение		-	-	-

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

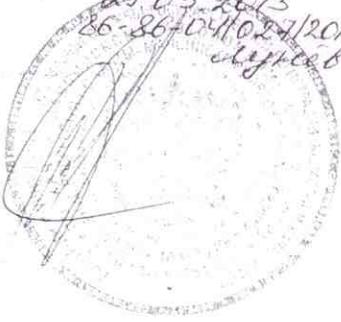


Фамилия, имя, отчество, подпись)



86

договора аренды
29.05.2013
86-86-04/027/2013-371
Мусеева С.А.



Проинформировано, пронумеровано и скреплено
печатью на 29.05.2013 листах
Начальник ПТО филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Нефтеюганские электрические сети»
29.05.13 Я.В. Яковленко
Дата Ф.И.О. Подпись



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"29" мая 2013 года

Документы-основания: • Статья 8 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006
№200-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, эксплуатационные леса, общая площадь 42 700 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал 91 выдела 18,69,89,91,92,112,116,117,118,125,184

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-04/027/2013-385

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" мая 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-04/027/2013-385

Регистратор

Лунова О.А.



М.П.

(подпись)

86-АБ 589164

