

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № Т-31365-17**  
**(теплоноситель в горячей воде)**

г. Тюмень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (АО «УТСК»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), в лице Директора филиала АО «УТСК» Тюменские тепловые сети Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 557 от 26.04.2014 г., с одной стороны, и

**Акционерное общество "Тюменьэнерго"**, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице И.о. заместителя генерального директора - директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 23425 от 03.11.2016, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ТСО обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, в объеме и с качеством, определенными условиями настоящего Договора, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдать режим потребления, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

1.2. Ориентировочный договорной объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО, исходя из заявленного Потребителем объема в количестве 2 805,028 Гкал в год, 311,576 м<sup>3</sup> в год (Приложение № 1.2), с величиной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя 1,121 Гкал/час, в том числе:

на отопление 0,986 Гкал/час, при температуре наружного воздуха Т<sub>нв</sub> -35 град. С;

на ГВС 0,135 Гкал/час;

на вентиляцию 0 Гкал/час.

Максимальный расход теплоносителя не более 14,013 м<sup>3</sup>/час.

1.3. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки (либо тепловой сети Потребителя) и тепловой сети ТСО (либо Теплосетевой организации) (либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети), установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

**2. Права и обязанности ТСО**

**2.1. ТСО обязуется:**

2.1.1. Поставлять Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель в ориентировочном объеме (Приложение 1.2) и с качеством, установленными настоящим Договором, при обеспечении Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру теплоносителя и давление в подающем трубопроводе в соответствии с разделом III режимной карты (Приложение № 3).

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Потребителя, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

Потребитель уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если Потребитель уведомил ТСО позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя ТСО, переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.7. Размещать на официальном сайте ТСО сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденный органом местного самоуправления, с началом и продолжительностью плановых испытаний и ремонтных работ.

2.1.8. Уведомлять Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения режима потребления, любым доступным способом уведомления:

- не менее, чем за 12 (двенадцать) часов в любое время года - до начала проведения внеплановых ремонтов;

- в течение часа - в случае возникновения аварийной ситуации.

2.1.9. Возобновлять, в случае исполнения Потребителем в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

## **2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с уведомлением в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

- устранение технологических нарушений и аварий на оборудовании тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- неудовлетворительное состояние теплотребляющих энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающее аварией в системе теплоснабжения или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала;

- отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- недопущение представителей ТСО к тепловым сетям, теплоснабжающим установкам или приборам учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – прибор учета);
- неисполнение предписаний, выданных ТСО;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии уполномоченного представителя Потребителя, с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Выдавать разрешение и контролировать включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения Потребителя.

2.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Потребителя расхода теплоносителя.

2.2.6. Осуществлять полное ограничение режима теплоснабжения в случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима теплоснабжения.

2.2.7. Составлять, совместно с представителем Потребителя, Акт аварийной и технологической брони, в котором должна быть отражена величина допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, технологию, горячее водоснабжение).

При возникновении разногласий с Потребителем при составлении Акта аварийной и технологической брони ТСО, для урегулирования условий Акта аварийной и технологической брони теплоснабжения, вправе привлекать представителей органа местного самоуправления городского округа.

2.2.8. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Потребителя к отопительному периоду.

2.2.9. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Паспорта (Акта) готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения.

2.2.10. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть Договор), в случае существенного нарушения сроков оплаты Потребителем (двух и более расчетных периодов).

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Потребителем уведомления ТСО об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

2.2.11. Требовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ТСО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.12. Выдавать Потребителю учетную запись и пароль для входа на портал Потребителя, предоставляющий необходимую информацию во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору, возможность направления и получения информационных сообщений, а также получения доступа Потребителя к библиотеке нормативно-правовых актов.

2.2.13. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности Потребителя**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Предоставлять не позднее 01 (первого) февраля текущего года заявку на величину потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год (с разбивкой по месяцам). В случае несвоевременного представления (непредставления) в указанный срок заявки величина

потребления тепловой энергии на следующий год считается согласованной в величинах предыдущего года.

3.1.3. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %, не превышать максимальный расход теплоносителя и нормативную утечку теплоносителя, в объеме не более 0,25 % от объема тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя относительно значений, установленных разделом VI режимной карты (Приложение № 3).

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих установок достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

ТСО, надлежащим образом уведомленная о времени и месте установки регулятора давления, вправе направить представителя для участия и составления двустороннего акта установки регулятора давления.

3.1.4. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам.

3.1.5. Производить установку, снятие, замену дроссельных устройств (сопел, шайб), с учетом рекомендаций ТСО и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.6. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.7. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.8. Обеспечить доступ к принадлежащим Потребителю теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления, в том числе по полному отключению потребления, в случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО.

Представитель ТСО имеет право опломбировать отключенные теплопотребляющие установки.

3.1.9. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ТСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

ТСО уведомляет Потребителя о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если ТСО уведомила Потребителя позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием представителя Потребителя переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.10. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.11. Вести учет потребляемых тепловой энергии и объема невозвращенного теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца в ТСО на бумажном носителе отчет о потреблении тепловой энергии.

Отчет о потреблении тепловой энергии, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, заверенный печатью Потребителя, должен содержать данные согласно Правилам коммерческого

учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., зафиксированные прибором учета, а также информацию о наименовании Потребителя, номере договора теплоснабжения, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

Отчет о потреблении тепловой энергии может быть представлен на электронных носителях или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы, в том числе через портал Потребителя.

3.1.12. Известить ТСО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

В случае отсутствия подключения к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии) составить соответствующий Акт о неисправности, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот Акт в ТСО вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета за соответствующий период в сроки, определенные договором. Произвести их ремонт или замену.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

3.1.13. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки для работы в зимних условиях в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, получить Паспорт (Акт) готовности к отопительному периоду в установленном порядке.

3.1.14. Уведомить ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.15. Уведомить ТСО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчёт за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.16. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ТСО о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.17. Осуществить отсоединение теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора при отсутствии потребления тепловой энергии и теплоносителя, либо заключить с ТСО договор оказания услуг по поддержанию резервной мощности.

3.1.18. Оплатить ТСО объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии, в том числе в случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, или потребления при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, с применением повышающего коэффициента, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Оплата объема сверхдоговорного потребления в предусмотренных настоящим пунктом случаях производится Потребителем одновременно с оплатой стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных на объектах теплоснабжения Потребителя в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

3.1.19. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на индивидуальных тепловых пунктах рекомендованных ТСО дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.1.20. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.21. В случае аварийной ситуации организовать работу ответственного персонала для опорожнения, ремонта и запуска тепловых сетей, теплопотребляющих установок в любое время суток и в выходные дни.

### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, а также новые реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии), получить доступ к portalу Потребителя с функционалом, определенным ТСО.

3.2.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. В случае неполучения информации от Потребителя в указанные сроки расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если ТСО согласна с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если ТСО не согласна с наличием ошибки, ТСО уведомляет Потребителя в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами Потребитель несет ответственность, предусмотренную п.8.2. настоящего Договора.

## **4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно «Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 2).

4.2. Оперативное руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется эксплуатационным персоналом ТСО.

4.3. Для постоянной связи ТСО с Потребителем и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, Стороны назначают ответственное лицо:

от Потребителя -

- по техническим вопросам: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.
- по коммерческим вопросам: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.

от ТСО

- по техническим вопросам: Оперативно диспетчерская служба, тел. 8(3452) 411-098 , факс 8 (3452) 293-999 , E-mail dispatcherTTS.Russia@fortum.com
- по коммерческим вопросам: отдел продаж, тел. 8 (3452) 293-907, 8 (3452) 293-962, 8 (3452) 293-924, факс 8 (3452) 293-936, E-mail: thn\_sales@fortum.com.

При наличии территориально обособленных объектов у Потребителя, Потребитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

Указанные в настоящем пункте Договора ответственные лица со стороны Потребителя вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, акты приема-передачи у ТСО в соответствии с п. 7.3 Договора, подписывать отчеты о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета.

В случае изменения со стороны Потребителя лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, Потребитель обязуется незамедлительно письменно уведомить ТСО с указанием контактных данных новых лиц. В случае не исполнения настоящего условия Договора, ТСО не несет ответственность за негативные последствия, связанные с внеплановыми и аварийными ограничениями и прекращением теплоснабжения.

## **5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

5.1. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, осуществляются на основании показаний приборов учета Потребителя, установленных в точке поставки у границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

В случае отсутствия приборов учета Потребителя, учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя ведется по приборам учета ТСО, допущенным к эксплуатации в качестве коммерческих (при наличии).

Перечень установленных приборов с указанием мест их установки приведен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, определенных в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего Договора.

При установке приборов учета до границы балансовой принадлежности количество потерь тепловой энергии и теплоносителя берется со знаком « - », если после границы балансовой принадлежности, то со знаком « + ».

5.3. Количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии, определяется как сумма:

- потерь тепловой энергии через изоляцию (определяются исходя из нормативных потерь на участке тепловых сетей Потребителя 0,0184 Гкал/ч;
- потерь тепловой энергии с учетом нормативной утечки теплоносителя (определяются исходя из нормативных потерь на участке тепловых сетей Потребителя 0,0042 Гкал/ч;
- потерь тепловой энергии, связанных с аварийными утечками, технологическими потерями (ремонтные работы, гидравлические испытания, промывки, сезонное заполнение и заполнение новых систем), потерями тепловой энергии через поврежденную теплоизоляцию, на основании оформленных Актов выявления сверхнормативных потерь тепловой энергии, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы тепловой сети

5.4. Количество теплоносителя, израсходованное на компенсацию потерь теплоносителя, определяется как сумма нормативной утечки теплоносителя в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплоснабжения, определенной в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Договора, и потерь теплоносителя, связанных с аварийными утечками, технологическими потерями (ремонтные работы, гидравлические испытания, промывки, сезонное заполнение и заполнение новых систем), на основании оформленных Актов выявления сверхнормативных потерь теплоносителя.

5.5. Величина нормативной утечки теплоносителя Потребителя должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплоснабжения и составляет:

- в отопительный (зимний) период 0,0547 м<sup>3</sup>/час;
- в неотапливаемый (летний) период 0,0051 м<sup>3</sup>/час;

5.6. При неисправности приборов учета Потребителя и ТСО на срок до 15 (пятнадцати) суток для определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя применяется расчетный способ, который основывается на приведении базового показателя к периоду времени функциональных отказов средств измерений и другого оборудования узла учета.

В качестве базового показателя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

5.7. При отсутствии приборов учета Потребителя и ТСО, либо при их временном выходе из строя на срок свыше 15 (пятнадцати) суток для определения количества потребленной тепловой энергии применяется расчетный способ, который основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Приложении № 1.2 настоящего Договора.

Перерасчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период.

Для нежилых помещений, расположенных в жилых домах, расчет за отопление производится по утвержденным нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению.

Количество теплоносителя, полученное Потребителем, принимается равным значению, израсходованному на компенсацию потерь теплоносителя, в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплоснабжения, определенной в соответствии с пунктами 5.4, 5.5. настоящего Договора.

5.8. При несоблюдении сроков предоставления Потребителем отчета о потреблении тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленных п.3.1.11 настоящего Договора, в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, то производится перерасчет с учетом количества тепловой энергии, теплоносителя определенного за время штатной работы приборов.

5.9. При последующем предоставлении показаний приборов учета за расчетный период после срока, установленного п.3.1.11 настоящего Договора, ТСО вправе не выполнять перерасчет количества использованной тепловой энергии, теплоносителя.

5.10. При невозможности измерения объема невозвращенного теплоносителя приборами учета Потребителя и ТСО масса теплоносителя (тн) приводится к объемной величине (м<sup>3</sup>) через значение плотности воды, при средней температуре в подающем и обратном трубопроводах за отчетный период, согласно ГСССД 2-77 «Вода, плотность при атмосферном давлении и температурах от 0 до 100 С».

5.11. В иных случаях Стороны при определении объема тепловой энергии, теплоносителя руководствуются действующими нормативно-правовыми актами РФ.

## **6. Тарифы**

6.1. Расчет за поставленные Потребителю тепловую энергию и теплоноситель производится по тарифам соответствующих групп потребителей, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

## **7. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в горячей воде. Документооборот.**

7.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО в течение расчетного периода в следующем порядке:

- 35 % ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа этого месяца – первый период платежа;

- 50 % ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца – второй период платежа;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель, с учетом средств ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным периодом – третий период платежа.

Под периодом платежа в настоящем Договоре принимается периодичный отрезок времени, в течение которого Потребитель обязан осуществить оплату, в том числе внести авансовый платеж по настоящему Договору.

Стоимость ориентировочной договорной величины определяется как произведение ориентировочного объема (Приложение 1.2) и действующего на этот период тарифа соответствующих групп потребителей, увеличенного на сумму налога на добавленную стоимость.

7.3. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Потребитель обязан ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО (по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 5, каб. 109) счет-фактуру и акт приема-передачи за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся уполномоченным на получение расчетных документов, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и акта приема-передачи).

7.4. Счета, счета-фактуры, Акты приема-передачи ТСО может выставить Потребителю в электронном виде (далее – электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО).

При выставлении и получении электронных документов Стороны руководствуются Федеральными законами №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи» и №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», положениями ст.93 и ст.169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.04.2011 № 50н.

7.5. Датой выставления Потребителю электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от ТСО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

7.6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Сведения содержащиеся в документах, признаются Сторонами конфиденциальными. Стороны обязуются обеспечить недоступность указанных сведений для третьих лиц.

7.7. В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель должен подписать акт приема-передачи тепловой энергии и возвратить второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или невозврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

7.8. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

7.9. При получении от Потребителя аванса, в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя, ТСО выставляет Потребителю счет-фактуру на сумму полученного аванса. Счет-фактуру Потребитель самостоятельно получает в ТСО по адресу, указанному в п. 7.3 .

7.10. ТСО и Потребитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7.11. ТСО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Потребителю подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

7.12. Потребитель возвращает в адрес ТСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Потребителем Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несоблюдения срока оплаты расчетных документов Потребитель по требованию ТСО уплачивает пеню в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке установленном нормами действующего законодательства.

8.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п.3.1.3 – п. 3.1.4 настоящего Договора, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель повышающих коэффициентов в размере, равном 1,01.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

8.6. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

8.7. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ / уклонение Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

## **9. Порядок обмена уведомлениями**

9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено либо лично в руки, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением лично в руки. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений. В любом случае не допускается направление уведомлений на или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru и др.).

9.2. Все уведомления / сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пункта 3.1.14 договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора.

9.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

## **10. Особые условия**

10.1. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, решениями органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

10.2. В случае вступления в законную силу закона, иного нормативного правового акта, обязательного для Сторон при исполнении настоящего Договора, Стороны обязуются привести условия настоящего Договора в соответствие с такими требованиями путем заключения дополнительного соглашения. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона.

## **11. Срок действия, порядок рассмотрения споров**

11.1. Договор заключен на срок до **31.12.2017** г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с 01.01.2017 г. до момента заключения Договора регулируются условиями настоящего Договора.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

11.4. Спор, связанный с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора передается на разрешение арбитражного суда Тюменской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

## **12. Приложения к Договору**

Приложение № 1.1 Перечень объектов, тепловые нагрузки Потребителя, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 1.2 Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3 Режимная карта.

Приложение № 4 Перечень приборов учета.

### 13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

#### Потребитель

##### Акционерное Общество "Тюменьэнерго"

628408, Россия, г. Сургут, Тюменская обл.,  
ХМАО-Югра, ул. Университетская, д. 4  
ИНН 8602060185 КПП 720343001

Телефон:

8 (3452) 59-61-88

Агапов Виктор Вячеславович

р/счет 40702810267170101719

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

\_\_\_\_\_ **А.А. Фирсов**

М.П.

#### Теплоснабжающая организация

##### Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания»

625023, Город Тюмень, Улица Одесская,  
дом 5

ИНН 7203203418 КПП 720350001

ОГРН 1077203052772

Телефон /факс: 8(3452) 293-999

р/счет 40702810967020000529

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО  
«СБЕРБАНК» Г. ТЮМЕНЬ

к/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

\_\_\_\_\_ **А.Е. Перекальский**



Приложение №1.1  
к договору № Т-31365-17 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(является неотъемлемой частью данного Договора)

**Перечень объектов, тепловые нагрузки Потребителя, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.**

Потребитель: Акционерное Общество "Тюменьэнерго"

Код	Объект	Часовые нагрузки, Гкал/ч			Диаметр т/трассы, мм	Объем общ. м3	Подпитка (м3/ч)	Потери на подпитку (Гкал/год)	Потери чз изоляцию (Гкал/год)	Потери тепловой энергии годовые (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	ГВС						
1	ул. Даудельная, 44 корп.2, лаб. корпус, ОДП	0,458	0	0,045	9,201	0,0230025	8,067	0	8,067	
2	ул. Даудельная, 44 корп.2, т/трасса 57мм/3м	0	0	0	0,012	0,00003	0,015	1,849	1,864	
3	ул. Даудельная, 44 стр.6, быт. корпус	0,06	0	0,055	1,5	0,00375	1,42	0	1,42	
4	ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж	0,024	0	0,005	0,498	0,001245	0,406	0	0,406	
5	ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	0,124	0	0,005	2,448	0,00612	2,095	0	2,095	
6	ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция	0,028	0	0	0,546	0,001365	0,473	0	0,473	
7	ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная	0,015	0	0	0,2925	0,00073125	0,254	0	0,254	
8	ул. Даудельная, 44 стр.16, рем. мех. мастерская	0,134	0	0,02	2,733	0,0068325	2,411	0	2,411	
9	ул. Даудельная, 44 стр.10, склад	0,034	0	0,005	0,693	0,0017325	0,575	0	0,575	
10	ул. Даудельная, 44 стр.7, склад	0,033	0	0	0,6435	0,00160875	0,557	0	0,557	
11	ул. Даудельная, 44 стр.12, тепл. стоянка	0,076	0	0	1,482	0,003705	1,283	0	1,283	
12	ул. Даудельная, 44, т/трасса 89мм/38м к ОДП	0	0	0	0,4028	0,001007	0,496	19,516	20,012	
13	ул. Даудельная, 44, т/трасса 76/58 к гаражам	0	0	0	0,4524	0,001131	0,391	27,582	27,973	
14	ул. Даудельная, 44, т/трасса 57/40 гаражи	0	0	0	0,16	0,0004	0,139	16,683	16,822	

15	Ул. Даудельная, 44, т/трасса 89/86 к быт.кор.	0	0	0	0	86	89 мм	0,9116	0,002279	1,126	44,165	45,291
	<b>Итого:</b>	<b>0,986</b>	<b>0</b>	<b>0,135</b>				<b>21,9758</b>	<b>0,0549395</b>	<b>19,708</b>	<b>109,795</b>	<b>129,503</b>

"Потребитель"

М.П. \_\_\_\_\_ А.А.Фирсов

"Теплоснабжающая организация"

М.П. Договора № \_\_\_\_\_ А.Е. Перекальский  
 «Урал» филиал  
 Тюменские тепловые сети  
 ИНН 7203020418  
 ОГРН 7203020418  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Начальник отдела продаж  
 ПТО

Исполнитель

О.Н. Смыкова  
 Н.В. Назарова  
 Е. Загузин

Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя

: Акционерное Общество "Тюменьэнерго"

Код объекта	Адрес	Ед.изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
1	ул. Даудельная, 44 корп.2, лаб. корпус ОДП	Гкал	231,538	204,906	162,919	99,732	14,679	7,581	8,302	7,582	28,91	112,814	164,358	214,132	1 257,453
		м3	17,114	16,01	17,114	16,562	2,11	0,486	0,502	0,502	0,502	4,772	17,114	16,562	17,114
2	ул. Даудельная, 44 корп.2, т/грасса 57мм/3м	Гкал	0,21	0,193	0,18	0,143	0,146	0,132	0,127	0,123	0,121	0,128	0,162	0,199	1,864
		м3	0,022	0,021	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
3	ул. Даудельная, 44 стр.6, быт. корпус	Гкал	41,668	37,194	31,691	23,896	10,786	9,266	10,146	9,266	13,043	26,102	31,386	39,386	283,83
		м3	2,79	2,61	2,79	2,7	0,824	0,614	0,614	0,614	1,156	2,79	2,7	2,79	22,972
4	ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж	Гкал	11,992	10,547	8,075	4,556	0,95	0,672	0,736	0,672	1,532	5,265	8,189	11,005	64,191
		м3	0,87	0,814	0,87	0,842	0,084	0	0	0	0,225	0,87	0,842	0,87	6,287
5	ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	Гкал	58,124	50,997	38,219	19,873	1,909	0,672	0,736	0,672	4,786	23,369	38,975	53,027	291,359
		м3	4,497	4,207	4,497	4,352	0,435	0	0	0	1,161	4,497	4,352	4,497	32,495
6	ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция	Гкал	13,231	11,648	8,929	4,913	0,337	0	0	0	1,087	5,689	9,076	12,125	67,035
		м3	1,016	0,95	1,016	0,983	0,098	0	0	0	0,262	1,016	0,983	1,016	7,34
7	ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная	Гкал	7,243	6,4	5,025	2,941	0,215	0	0	0	0,668	3,355	5,088	6,673	37,608
		м3	0,544	0,509	0,544	0,527	0,053	0	0	0	0,14	0,544	0,527	0,544	3,932
8	ул. Даудельная, 44 стр.16, рем.мех.мастерская	Гкал	66,433	58,418	44,607	24,935	4,895	3,369	3,69	3,37	8,129	28,87	45,268	60,926	352,91
		м3	5,083	4,755	5,083	4,919	0,694	0,216	0,223	0,223	1,47	5,083	4,919	5,083	37,751
9	ул. Даудельная, 44 стр.10, склад	Гкал	16,985	14,985	11,682	6,846	1,129	0,672	0,736	0,672	2,071	7,829	11,82	15,643	91,07
		м3	1,233	1,154	1,233	1,193	0,119	0	0	0	0,318	1,233	1,193	1,233	8,909
10	ул. Даудельная, 44 стр.7, склад	Гкал	15,223	13,348	9,948	5,054	0,316	0	0	0	1,073	5,975	10,16	13,867	74,964
		м3	1,197	1,12	1,197	1,158	0,116	0	0	0	0,309	1,197	1,158	1,197	8,649
11	ул. Даудельная, 44 стр.12, техц.стоянка	Гкал	35,061	30,741	22,909	11,64	0,729	0	0	0	2,472	13,759	23,398	31,937	172,646
		м3	2,757	2,579	2,757	2,668	0,267	0	0	0	0,711	2,757	2,668	2,757	19,921
12	ул. Даудельная, 44, т/грасса 89мм/38м к ОДП	Гкал	3,304	3,032	2,835	2,257	0,251	0,031	0,032	0,032	0,534	2,013	2,557	3,134	20,012
		м3	0,749	0,701	0,749	0,725	0,75	0,725	0,749	0,749	0,749	0,725	0,749	0,725	0,749
13	ул. Даудельная, 44, т/грасса 76/58 к гаражам	Гкал	4,653	4,27	3,993	3,178	0,313	0	0	0	0,719	2,834	3,6	4,413	27,973
		м3	0,841	0,787	0,841	0,814	0,081	0	0	0	0,217	0,841	0,814	0,841	6,077
14	ул. Даудельная, 44, т/грасса 57/40 гаражи	Гкал	2,799	2,568	2,402	1,912	0,189	0	0	0	0,431	1,703	2,164	2,654	16,822
		м3	0,298	0,278	0,298	0,288	0,029	0	0	0	0,077	0,298	0,288	0,298	2,152

15	Ул. Давдэльская. 44, т/трасса 89/86 к быт. кор.	Г кал	7,478	6,862	6,417	5,106	0,569	0,071	0,073	1,206	4,556	5,787	7,093	45,291
		м3	1,696	1,586	1,696	1,641	1,695	1,641	1,696	1,696	1,641	1,696	1,641	1,696
<b>Итого по договору</b>		Г кал	<b>515,942</b>	<b>456,109</b>	<b>359,831</b>	<b>216,982</b>	<b>37,413</b>	<b>22,466</b>	<b>24,578</b>	<b>66,782</b>	<b>244,261</b>	<b>361,988</b>	<b>476,214</b>	<b>2 805,028</b>
		м3	<b>40,707</b>	<b>38,081</b>	<b>40,707</b>	<b>39,394</b>	<b>7,377</b>	<b>3,684</b>	<b>3,806</b>	<b>3,806</b>	<b>13,206</b>	<b>40,707</b>	<b>39,394</b>	<b>40,707</b>

Потребитель

М.П. \_\_\_\_\_ А.А.Фирсов



Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_ А.Е. Перекальский

Нач. отдела продаж \_\_\_\_\_ О.Н. Смыкова  
Исполнитель \_\_\_\_\_ Е. Загузин

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон**

**г.Тюмень**

Мы, нижеподписавшиеся, представители "Теплоснабжающей организации" - Акционерное Общество "Уральская теплосетевая компания" (АО "УТСК"), в лице Директора филиала АО «УТСК» Тюменские тепловые сети Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 557 от 26.04.2014 г., и «Потребитель» - Акционерное общество "Тюменьэнерго", в лице И.о. заместителя генерального директора - директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 23425 от 03.11.2016, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

**УСТАНОВИЛИ:**

1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией АО "УТСК" и "Теплосетевой организацией" - "Тепло Тюмени" - филиал ПАО "СУЭНКО" при снабжении теплом здания по адресу:

ул. Даудельная, 44 корп.2, лаб.корпус,ОДП	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.6, быт.корпус	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.16, рем.мех.мастерская	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.10, склад	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.7, склад	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А
ул. Даудельная, 44 стр.12, тепл.стоянка	наружная стена магистральной тепловой камеры 5К22А

2. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между "Теплосетевой организацией" - "Тепло Тюмени" - филиал ПАО "СУЭНКО" и «Потребителем» - Акционерное общество "Тюменьэнерго" при снабжении теплом здания по адресу:

ул. Даудельная, 44 корп.2, лаб.корпус,ОДП	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.6, быт.корпус	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.16, рем.мех.мастерская	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.10, склад	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.7, склад	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 стр.12, тепл.стоянка	наружная стена распределительной тепловой камеры
ул. Даудельная, 44 корп.2, т/трасса 57мм/3м	на балансе потребителя тепловая трасса 2d57мм длиной 3м
ул. Даудельная, 44, т/трасса 89мм/38м к ОДП	на балансе потребителя тепловая трасса 2d89мм длиной 38м
ул. Даудельная, 44, т/трасса 76/58 к гаражам	на балансе потребителя тепловая трасса 2d76мм длиной 58м

ул. Даудельная, 44, т/трасса 57/40 гаражи

ул. Даудельная, 44, т/трасса 89/86 к быт.кор.

Приложение: схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Подписи сторон:

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_ А.А.Фирсов

М.П.

на балансе потребителя тепловая трасса 2d57мм длиной 40м

на балансе потребителя тепловая трасса 2d89мм длиной 86м

**Теплоснабжающая организация:**

\_\_\_\_\_ А.Е. Перекальский

М.П.

Главный инженер

\_\_\_\_\_ А.А.Ильясов

Начальник ПТО

\_\_\_\_\_ М.В. Батурин

Начальник ПТС

\_\_\_\_\_ Е.В. Паникаров

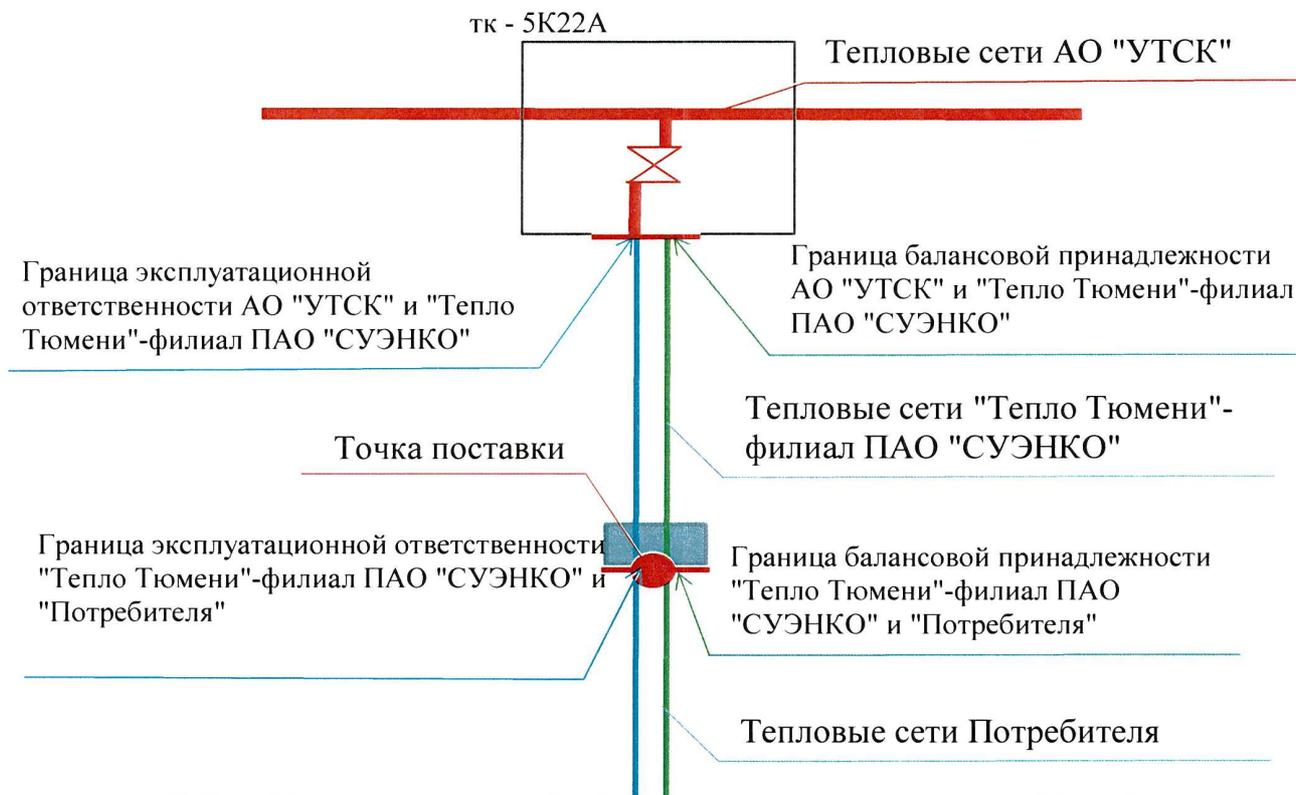
Начальник отдела продаж

\_\_\_\_\_ О.Н.Смыкова

Исп. Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Н.В.Назарова



Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
Теплоснабжающей организации АО "УТСК" и Потребителя - Акционерное общество  
"Тюменьэнерго"



Потребитель:  
Акционерное общество "Тюменьэнерго"

ул. Даудельная, 44 корп.2, лаб.корпус,ОДП  
ул. Даудельная, 44 стр.6, быт.корпус  
ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж  
ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.  
ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция  
ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная  
ул. Даудельная, 44 стр.16, рем.мех.мастерская  
ул. Даудельная, 44 стр.10, склад  
ул. Даудельная, 44 стр.7, склад  
ул. Даудельная, 44 стр.12, тепл.стоянка

**Режимная карта**

- I. Объект теплоснабжения: в соответствии с Приложением № 1.1.к .  
 II. Точка поставки: на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ТСО и Потребителя согласно Приложению № 2.  
 III. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки.

Таблица № 1

Температурный график теплоносителя в точке поставки на отопительный период 2016-2017 гг.			
Значение температур		Значение температур	
Наружного воздуха, °С	В подающем трубопроводе, °С	Наружного воздуха, °С	В подающем трубопроводе, °С
+8 и выше	70	-15	103
+7	70	-16	105
+6	70	-17	107
+5	70	-18	109
+4	70	-19	111
+3	70	-20	113
+2	70	-21	115
+1	70	-22	117
0	71	-23	119
-1	72	-24	121
-2	74	-25	123
-3	77	-26	126
-4	79	-27	128
-5	81	-28	130
-6	83	-29	132
-7	85	-30	134
-8	88	-31	136
-9	90	-32	138
-10	92	-33	140
-11	94	-34	142
-12	96	-35	144
-13	98	-36	146
-14	100	-37	148
		-38	150

Таблица № 2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение с допустимым диапазоном изменения
1	Температура в подающем трубопроводе в отопительный период	°С	Среднесуточная температура теплоносителя на основании температурного графика (Таблица № 1 настоящего Приложения) ± 3%

2	Температура в подающем трубопроводе в межотопительный период	°С	$T \pm 3 \%$
3	Давление в подающем трубопроводе в отопительный период	МПа	$0,79 \div 0,59$
4	Давление в подающем трубопроводе в межотопительный период	МПа	$0,75 \div 0,25$
5	Давление в обратном трубопроводе в отопительный период	МПа	$0,39 \div 0,51$
6	Давление в обратном трубопроводе в межотопительный период	МПа	Не более предельно допустимого для теплопотребляющих установок потребителя

IV. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Таблица № 3

Температурный график теплоносителя в точке поставки на отопительный период 2016-2017 гг.			
Значение температур		Значение температур	
Наружного воздуха, °С	В обратном трубопроводе, °С	Наружного воздуха, °С	В обратном трубопроводе, °С
+8 и выше	47	-15	54
+7	46	-16	55
+6	45	-17	56
+5	45	-18	56
+4	44	-19	57
+3	44	-20	58
+2	43	-21	59
+1	43	-22	59
0	42	-23	60
-1	43	-24	61
-2	44	-25	61
-3	45	-26	62
-4	46	-27	63
-5	47	-28	63
-6	47	-29	64
-7	48	-30	65
-8	49	-31	65
-9	50	-32	66
-10	50	-33	67
-11	51	-34	67
-12	52	-35	68
-13	53	-36	69
-14	53	-37	69
		-38	70

Таблица № 4

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход теплоносителя (т\час)	Нормативная подпитка теплоносителя (м3/час)	Среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
1	ул. Даудельная, 44 корп.2, лаб. корпус, ОДП	6,2875	0,0230025	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
2	ул. Даудельная, 44 корп.2, т/трасса 57мм/3м		0,00003	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
3	ул. Даудельная, 44 стр.6, быт. корпус	1,4375	0,00375	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
4	ул. Даудельная, 44 стр.3, гараж	0,3625	0,001245	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
5	ул. Даудельная, 44 стр.18, гараж на 20 авт.	1,6125	0,00612	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным

				графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
	6ул. Даудельная, 44 стр.1, подстанция	0,35	0,001365	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
	7ул. Даудельная, 44 стр.17, проходная	0,1875	0,00073125	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
	8ул. Даудельная, 44 стр.16, рем.мех.мастерская	1,925	0,0068325	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
	9ул. Даудельная, 44 стр.10, склад	0,4875	0,0017325	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
	10ул. Даудельная, 44 стр.7, склад	0,4125	0,00160875	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).

				3 настоящего Приложения).
11	ул. Даудельная, 44 стр.12, тепл.стоянка	0,95	0,003705	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
12	ул. Даудельная, 44, т/трасса 89мм/38м к ОДП		0,001007	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
13	ул. Даудельная, 44, т/трасса 76/58 к гаражам		0,001131	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
14	ул. Даудельная, 44, т/трасса 57/40 гаражи		0,0004	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).
15	ул. Даудельная, 44, т/трасса 89/86 к быт.кор.		0,002279	Превышение не более 5% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 3 настоящего Приложения).

- V. Ограничение параметров теплоснабжения.
- V.1. При расходе теплоносителя в подающем трубопроводе в точках поставки выше максимального значения Теплоснабжающая организация не гарантирует соблюдение допустимого отклонения параметров по давлению в подающем и обратном трубопроводе, указанных в п. 3,4,5,6 Таблицы № 2 настоящего Приложения.
- V.2. При утечке теплоносителя выше нормативного значения, Теплоснабжающая организация не гарантирует соблюдение допустимого отклонения параметра по давлению в обратном трубопроводе, указанного в п. 5,6 Таблицы № 2 настоящего Приложения.
- V.3. При не соблюдении допустимого отклонения параметра среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, указанного в п. 3 Таблицы № 4 настоящего Приложения, Теплоснабжающая организация не гарантирует соблюдение допустимого отклонения параметра температуры в подающем трубопроводе, указанного в п. 1,2 Таблицы № 2 настоящего Приложения.

«»

\_\_\_\_\_ А.А.Фирсов  
М.П.



