

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ № ТП-47-С
(технологическом присоединении)
к сетям газораспределения

г. Салехард

«23» июня 2017 г.

Акционерное общество «Управление по строительству газопроводов и газификации», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мороз Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемый в дальнейшем «Заявитель» в лице директора филиала Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 03.09.2015 № 2Д-708, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) Ремонтно-эксплуатационной база Салехардского РЭС филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети, расположенной по адресу: ЯНАО, в 6 км восточнее центра муниципального образования города Салехард, по дороге на полигон ТБО, вблизи ПС 220 кВ Салехард, земельный участок с кадастровым № 89:08:070101:49,

№ 89:08:070101:50, № 89:08:070101:504, № 89:08:070101:499, (далее – Объект) к сети газораспределения, с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа)

334,26 м³/час, указанной в технических условиях, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

1.2. Подключение Объекта к сети газораспределения должно осуществляться в соответствии с Условиями подключения от 23.06.2017 № 47/17-С (приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – **Технические условия**).

1.3. Срок осуществления мероприятий по подключению Объекта к сети газораспределения Исполнителем не может превышать **2 года** с момента заключения Сторонами настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. На основании **Технических условий** разработать проектную документацию на создание сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) до границ земельного участка Заявителя.

2.1.2. После получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.1.3. Надлежащим образом осуществить действия по созданию сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения), предусмотренные настоящим Договором и **Техническими условиями**, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.4. Выполнить условия настоящего Договора при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на землях, находящихся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения.

2.1.5. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления Заявителя о выполнении им **Технических условий** проверить выполнение Заявителем **Технических условий**.

СОГЛАСОВАНО
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Филиал АО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

2.1.6. Осуществить не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 2.1.5 настоящего Договора) действия по подключению (технологическому присоединению).

2.1.7. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.2.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. На основании Технических условий разработать проектную документацию на строительство газопровода от точки (точек) подключения (технологического присоединения), информацию о которых направит ему Исполнитель, до газоиспользующего оборудования.

2.3.2. Выполнить условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, установленные в настоящем Договоре и Технических условиях, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке.

2.3.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.4. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение 20 рабочих дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

2.3.5. Уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий.

Уведомление направляется Исполнителю способом, позволяющим достоверно убедиться в получении уведомления Исполнителем.

2.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения Заявителем Технических условий, а также для выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.3.7. После подписания обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) согласовать с Исполнителем дату выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.8. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.9. В случае нарушения срока подключения Объекта к сети газораспределения, установленного в п. 1.3 настоящего Договора, по вине Заказчика оплатить Исполнителю денежные средства в размере стоимости фактически выполненных Исполнителем мероприятий по

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

СОГЛАСОВАНО:
Филиал АО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

подключению с учетом произведенной предоплаты на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем с приложением расчета указанной стоимости.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту.

3.1.1. Предварительный размер платы за технологическое присоединение в соответствии с расчетом (приложение № 2 к настоящему Договору) составляет 29 442 547 (двадцать девять миллионов четыреста сорок две тысячи пятьсот сорок семь) рублей 03 копейки, кроме того НДС 18% в сумме 5 299 658 (пять миллионов двести девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 46 копеек. **Всего с НДС (18%): 34 742 205 (тридцать четыре миллиона семьсот сорок две тысячи двести пять) рублей 49 копеек.**

Предварительный размер платы определен на основании приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.12.2016 № 471-т.

Предварительная стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы составляет 923 446 (Девятьсот двадцать три тысячи четыреста сорок шесть) рублей 84 копейки (включая НДС).

Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет уточнен сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения, который устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение заявителем осуществляется в следующем порядке:

а) предварительная стоимость разработки проекта газоснабжения 923 446 (Девятьсот двадцать три тысячи четыреста сорок шесть) рублей 84 копейки (включая НДС), вносится в течение 30 дней со дня подписания договора о подключении;

б) оставшая сумма платы и порядок расчета заявителя с исполнителем будет уточнен сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения, после установления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по внесению платы за технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Исполнитель в обязательном порядке в течение 3 рабочих дней с даты оплаты предоставляет Заявителю счет-фактуру.

4. СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ

4.1. После проведения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

4.2. Исполнитель направляет Заявителю для подписания заполненные и подписанные со своей стороны акты, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, в 2 экземплярах в течение 10

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано
Юристом
Филиал АО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

рабочих дней со дня подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения.

4.3. Заявитель подписывает все экземпляры актов, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, и направляет по одному экземпляру каждого из них Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Исполнителя.

5. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка.

5.2. Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

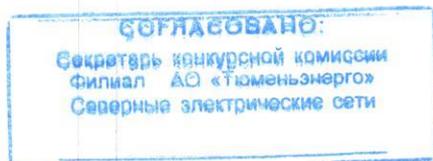
7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течение 2 (двух) месяцев соглашение, устраивающее Стороны не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжение настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



9. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Об изменении адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Приложение № 1 – Условия подключения.

11.2 Расчет платы за технологическое присоединение.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

**Акционерное общество
«Управление по строительству газопроводов
и газификации»**
Юридический адрес: 629003, г. Салехард,
ул. Объездная, д. 13
Тел. (факс): (34922) 4-35-45, 4-35-52, 4-91-44
E-mail: usgg_yanao@rambler.ru
ИНН 8901035412
КПП 890101001
P/c 40702810867450000493
Банк: Западно-Сибирский банк Сбербанка
России г. Тюмень
K/c 30101810800000000651
БИК 047102651

Генеральный директор АО «УСГТ»

_____ С. И. Мороз

М. П.



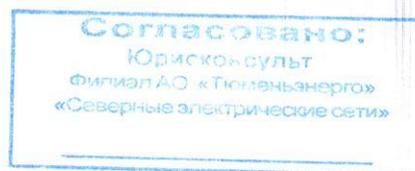
Заявитель

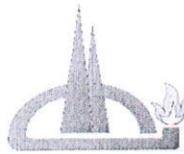
АО «Тюменьэнерго»
Почтовый адрес: 628408, Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра,
ул. Университетская, д. 4
Банк: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк,
г. Тюмень
p/c:40702810267170101719
k/c: 30101810800000000651
БИК: 047102651
Филиал АО «Тюменьэнерго» Северные
электрические сети
Почтовый адрес: 629300, Россия, г. Новый
Уренгой, Тюменская область, ЯНАО,
Северо-Восточная зона, а/я 932
ИНН: 8602060185
КПП: 890402002
БИК: 047102651
Телефон: 8 (34942) 3-89-76, 8 (34942) 3-89-09

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

_____ Д. А. Домашний

М.П.



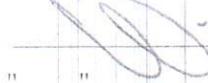


**Акционерное общество
«Управление по строительству газопроводов и газификации»
(АО «УСГГ»)**

629003, г. Салехард, ул. Объездная 13, тел. (34922) 4-35-52, факс 4-35-45, usgg_yanao@rambler.ru
ИНН 801035412, КПП 890101001, ОГРН 1178901002675

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по
эксплуатации газовых сетей


Ю. А. Коломиец
" " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор


Е. И. Мороз
" 23 " 2017 г.



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к Договору о технологическом присоединении от 23.06.2017 № ТП-47-С

№ 47/17-С

"23" июня 2017 г.

Заявитель:

*Акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»*

Наименование объекта:

*Ремонтно-эксплуатационная база Салехардского РЭС филиала
АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети*

Адрес расположения:

*ЯНАО, в 6 км восточнее центра муниципального образования
города Салехард, по дороге на полигон ТБО, вблизи ПС 220 кВ
Салехард*

**Кадастровый номер
земельного участка:**

*89:08:070101:49, 89:08:070101:50, 89:08:070101:504,
89:08:070101:499*

**Основание для выдачи
условий подключения:**

Заявка о подключении

Назначение газопровода	<i>Ремонтно-эксплуатационная база Салехардского РЭС</i>
Наименование газопровода	<i>внутриплощадочный газопровод</i>
Максимальный часовой расход газа (м ³ /ч)	<i>334,26</i>
Давление газа в точке рабочее (МПа)	<i>0,0023</i>
Диаметр кранового узла (мм)	<i>150</i>
Точка подключения	<i>крановый узел на границе земельного участка заявителя</i>
Материал трубы и тип изоляции (при наличии):	<i>сталь, 09Г2С, горячедеформированная ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8732-78; изоляция весьма усиленная</i>

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:

Юриисконсульт
Филиал АО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

Коррозийная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения:	грунты коррозионно слабо агрессивны; проектируемая сеть попадает в зону электрохимзащиты распределительного газопровода и дополнительной защиты не требует
--	--

Необходимо выполнить следующие условия:

1. До прохождения экспертизы проект должен быть согласован с АО «УСГГ»;
2. Проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующие допуски СРО;
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей»;
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь документы подтверждающие соответствие используемых технических устройств, труб, фасонных частей, сварочных и изоляционных материалов;
5. Проектирование и строительство системы газопотребления выполнить в соответствии с требованиями СП 42-102-2004, СП 42-101-2004, СП 62.13330.2011*; Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;
6. Предусмотреть крановые узлы на вводе к газоиспользующим установкам с установкой шаровых кранов;
7. Применить СИС (сварное изолирующее соединение);
8. Климатическое исполнение шаровых кранов и ИС принять в соответствии с требованиями ГОСТ 15150;
9. Предусмотреть аварийный источник топливоснабжения;
10. Прокладку газопровода предусмотреть ПРОЕКТОМ из СТАЛЬНЫХ труб, переходы через автомобильные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть В ФУТЛЯРЕ;
11. В местах пересечения с газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых находятся коммуникации;
12. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранный зоне газораспределительных сетей АО «УСГГ»; Заказчик (подрядчик) строительства обязан согласовать земляные работы в АО «УСГГ».

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня подписания договора.

Разработал:

Инженер по ТП

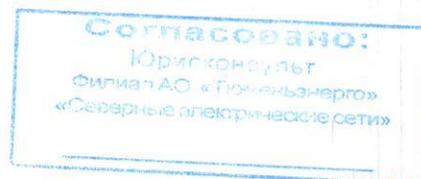
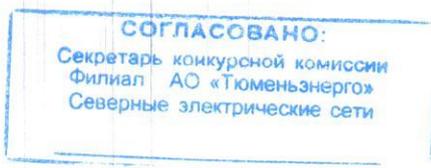
Горин / Солова М.В.

Получил:

" "

2017г.

ФНО (расшифровка)



Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Объект: Ремонтно-эксплуатационная база Салехардского РЭС филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети, расположенного по адресу: ЯНАО, в 6 км восточнее центра муниципального образования города Салехард, по дороге на полигон ТБО, вблизи ПС 220 кВ Салехард"

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	782 582,07
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	28 555 634,98
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	26 907 727,00
2.1.2.	Подземная прокладка	26 907 727,00
2.1.2.2	158 мм и менее	26 907 727,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	1 647 907,98
2.3.1.	100-399 куб. метров в час	1 647 907,98
3	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	104 329,97
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20%
6	Налог на прибыль	
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, без НДС	29 442 547,03
	НДС, 18%	5 299 658,46
	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС)	34 742 205,49

Генеральный директор _____ С.И. Мороз

Экономист _____ М.В. Гречко

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:
Юри-консульт
Филиал АО «Тюмень-энерго»
«Северные электрические сети»