

Договор аренды земельного участка № 710

г. Сургут

10.10.2012

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 01.12.2011 № 07/11-88, с другой стороны, на основании распоряжений Администрации города от 16.07.2012 № 1969 и от 17.05.2012 № 1303, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, поселок Кедровый, промзона ГРЭС-1, в территориальной зоне Р.1, ИТ.1, именуемый в дальнейшем «**Участок**». Доступ к земельному участку обеспечен через внутриквартальные проезды промзоны ГРЭС-2.

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101124:3.

Площадь «**Участка**» - 33953 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **399299163 руб. 55 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для эксплуатации учебно-тренировочного полигона. Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается 01.05.2012 по 30.04.2061. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически не исполнено, при этом подписание акта

Арендодатель

Арендатор

Полукеев С.М.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

приема-передачи не требуется).

2.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-III Д (с изменениями от 01.11.2010 № 820-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в

качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2012 год составляет 26729 руб. 04 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 11 05010 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 01.05.2012 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день

Арендодатель

Арендатор

Полукеев С.М.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.3. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул Университетская, 4.
**Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)**
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.
Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

Арендодатель

М.П.

Полукеев С.М.



Арендатор

Бурка А.Э.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка №740-01-10-00-0001

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка №710 от 10.10.2012

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2012 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кадастоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент строительства	Сумма годовой арендной платы в 2012 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2012 году
710	10.10.2012	124:3	для эксплуатации учебно-тренировочного полигона	7	01.05.2012	31.12.2012	245	399299 163.55	0.01	1.0	1.0	39 929.92	26 729.04

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Начальник договорного отдела ДИИЗО

директор ДИИЗО

И.В. Карагаева

С.М.Полукеев

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

04.04.2012 № 86/202/12-22437

В.1

1	Кадастровый номер	86:10:0101124:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
---	-------------------	-----------------	---	----------	---	-----------------

Общие сведения		6
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.05.2004

5
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский - Югра, г Сургут, правый берег водохранилища Сургутской ГРЭС-2

8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена

8.2
Разрешенное использование: для эксплуатации учебно-тренировочного полигона

9
Фактическое использование/характеристика деятельности:

10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат:
11	Площадь: 33953 +/- 64 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 399299163.55	11760.35	СК Сургут

15	Сведения о правах:	Вид права	Особые отметки
	Правообладатель		

16
Особые отметки: КПЗУ подготовлен по запросу № 86-0-1-72/4001/2012-841.
Кадастровый номер 86:10:0101124:3 равнозначен кадастровым номерам 86:10:101124:3 и 86:10:0101124:0003.

17

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	

Ведущий технолог
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.Ю.Дотц
(инициалы, фамилия)

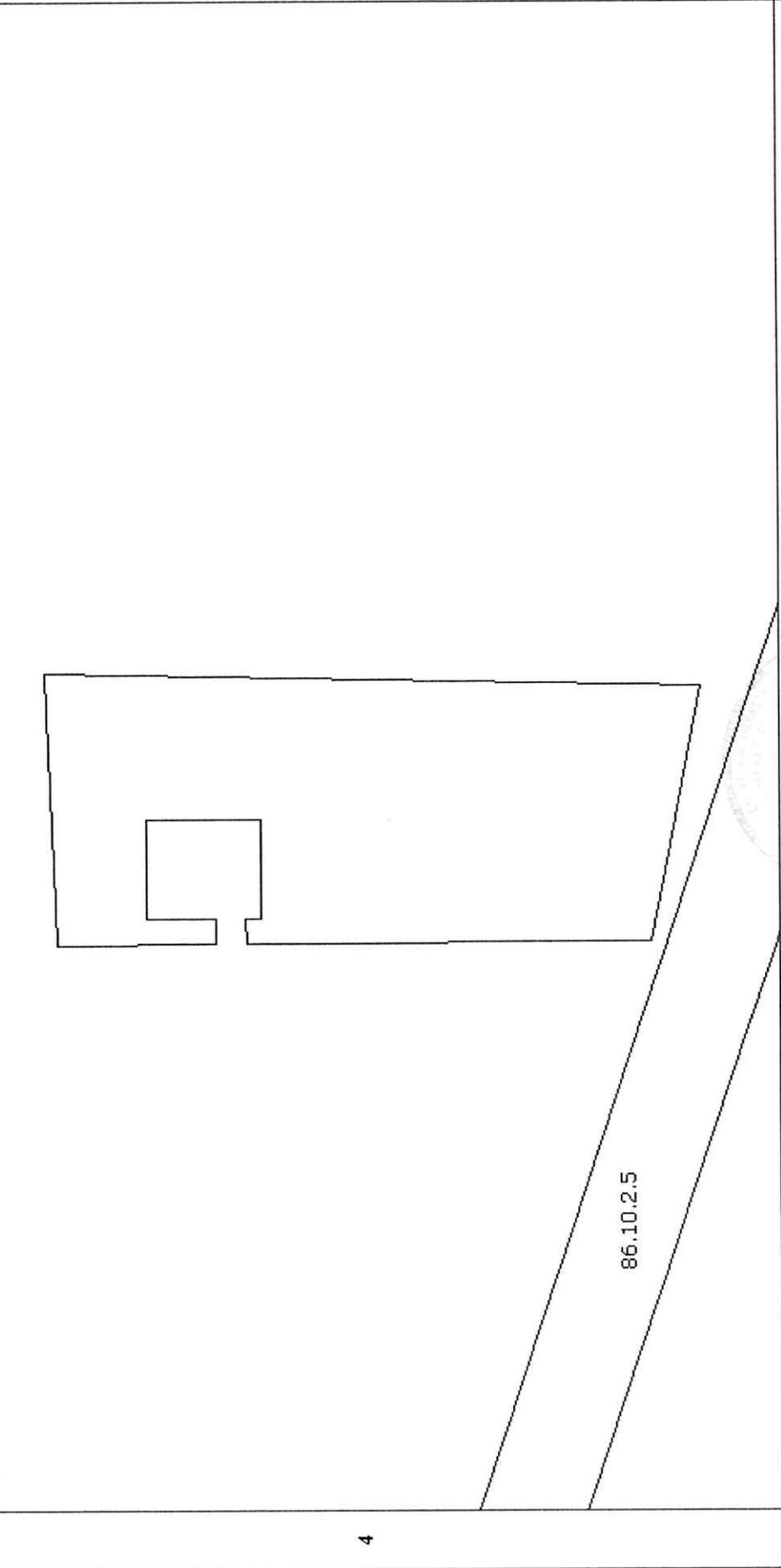
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

04.04.2012 № 86/202/12-22437

1	Кадастровый номер 86:10:0101124:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	-----------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



5	Масштаб 1:3000	Условные знаки: —
---	----------------	-------------------

Ведущий технолог
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.Ю.Дотл
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 04.04.2012. № 86/202/12-22437

В.3

1	Кадастровый номер 86:10:0101124:3		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	
2	—	весь	весь	Аренда	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	

Ведущий технолог
 (наименование должности)


 М.П. (подпись)

О.Ю.Дотт
 (инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
 Произведена государственная регистрация аренды
 Дата регистрации 24.04.18
 Номер регистрации 87-06-03/18-001/2018-000513061
 Регистратор ГОЛИВА И.А.



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью на 6 листах



Арендатор: филиал ОАО «Гюменьэнерго» (Сургутские электрические сети) Производственно-техническая служба, начальник ПТС СурЭС <u>И.Н. Волков</u> Дата <u>24.04.18</u> Ф.И.О. <u>Волков А.С.</u>	Арендодатель: Муниципальное образование Сургутский район (Департамент имущественных и земельных отношений) <u>С.А. Голыва</u> Дата _____ Ф.И.О. _____
начальник ПТС СурЭС <u>Голыва И.А.</u> Дата _____ Ф.И.О. <u>Кочержинский А.Н.</u>	подпись _____ подпись _____