

об установлении частного сервитута в отношении земельного участка

пгт Белый Яр

«___» _____ 201__ года

Закрытое акционерное общество «Сургутпромжелдортранс» (ЗАО «Сургутпромжелдортранс»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице Генерального директора Малюха Анатолия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице директора Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №28542 от 08.09.2017г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю часть земельного участка площадью 121 кв.м, (площадь обременения) с учетным номером земельного участка №7 для установления частного сервитута (далее – Сервитут), являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:1955, общей площадью 225 403 кв.м, с разрешенным использованием «железнодорожные пути», принадлежащего на праве собственности Собственнику, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 72 НК №998546 от 15.01.2009 года (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.01.2009г. №86-72-22/009/2009-036).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Установленный Сервитут предоставляется Пользователю для строительства и эксплуатации КЛ-10 кВ по титулу «РП-ТП-10кВ Гидронамыв с ЛЭП 10кВ от ПС Западная» (далее – объект Пользователя), в соответствии с выданными Собственником техническими условиями на подземное пересечение Объекта Пользователя с железнодорожным путем №2а поста Трубный станции Белый Яр (далее – объект Собственника) №363 от 11.04.2017г. (далее – Технические условия, Приложение №2 к настоящему Соглашению).

1.3. Границы Сервитута, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, площадью 121 кв.м обозначены в схеме местоположения сервитута (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Собственник предоставляет Пользователю для строительства и эксплуатации КЛ-10 кВ по титулу «РП-ТП-10кВ Гидронамыв с ЛЭП 10кВ от ПС Западная» право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, учтенной в государственном кадастре недвижимости под номером 7, площадью 121 кв.м., находящейся в границах земельного участка с кадастровым номером 86:03:0051712:31 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, пгт Белый Яр, промышленная зона, на подземное пересечение с железнодорожным путем №2а поста Трубный станции Белый Яр.

2.2. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего соглашения.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2.3. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.4. Установленный настоящим соглашением сервитут подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области.

2.5. Переход возникших из настоящего Соглашения прав требований к Пользователю, зачет взаимных требований без письменного согласия Пользователя не допускается. Уступка прав требований к Пользователю оформляется трехсторонним договором.

2.6. В день подписания Соглашения со стороны Собственника Собственник обязан направить Пользователю на электронный адрес Moskalenko-AV@te.ru в формате файла *.pdf скан-копию подписанного Соглашения (со всеми приложениями к нему), с последующим направлением оригинала Соглашения.

В случае, если в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения Собственником обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Пользователь (должностное лицо Пользователя) был привлечен к административной ответственности, Собственник возмещает Пользователю все затраты по уплате штрафа в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования и копий подтверждающих документов.

2.7. Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Пользователя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение заключено на постоянный срок и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (согласно Технических условий №363 от 11.04.2017 г., Приложение №2 к настоящему соглашению)

3.2. Соглашение прекращает свое действие ввиду прекращения оснований, по которым был установлен сервитут, при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных соглашением, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

4. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

4.1. В соответствии с п.8 технических условий №363 от 11.04.2017 г. (Приложение №2 к настоящему соглашению) выданными ЗАО «Сургутпромжелдортранс» произвести единовременную выплату в размере 600 000 (шестисот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% за весь период пользования частью земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:1955/7 (согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению).

4.2. Плата за сервитут вносится единовременно, на расчетный счет Собственника в течении 30 календарных дней с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области.

4.3. Собственник обязан выставить Пользователю счет-фактуру, соответствующий положениям ст. 169 НК РФ, в срок не позднее 5 календарных дней, считая с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. В случае, если Собственник не выставил в срок счет- фактуру, либо выставил счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Пользователь вправе взыскать с Собственника неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Пользователем к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Пользователю оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для

взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Пользователь не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Пользователю из бюджета, указанных выше.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

5.2. Пользователь обязан:

5.2.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

5.2.2. Выполнить строительство и эксплуатацию КЛ-10 кВ по титулу «РП-ТП-10кВ Гидронамыв с ЛЭП 10кВ от ПС Западная» с подземным пересечением железнодорожного пути №2а поста Трубный станции Белый Яр, и соблюдение условий настоящего Соглашения и Технических условий за счет собственных средств.

Пользователь не вправе требовать возмещения расходов, произведенных для строительства и эксплуатации КЛ-10 кВ по титулу «РП-ТП-10кВ Гидронамыв с ЛЭП 10кВ от ПС Западная» с подземным пересечением железнодорожного пути №2а поста Трубный станции Белый Яр, а так же возмещения стоимости улучшений земельного участка.

5.2.3. Соблюдать при пользовании частью Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на используемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

5.2.5. Не препятствовать Собственнику в осуществлении своих прав на земельный участок.

5.2.6. Производить уборку используемой части Участка (п. 1.1. настоящего Соглашения) либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

5.2.7. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде ХМАО-Югры в соответствии с действующим законодательством РФ. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения.

6.2. За нарушение сроков оплаты за сервитут Пользователь уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,01 % от суммы платы за сервитут за каждый день просрочки.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Соглашения; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Соглашения (содержащуюся в тексте настоящего Соглашения, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью

настоящего Соглашения); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению (далее – конфиденциальная информация)¹. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Соглашения, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

7.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

7.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

7.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Соглашения, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

8.1. Собственнику известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

8.2. Собственник настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственника и АО «Тюменьэнерго»).

¹ За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1. – 8.3. настоящего раздела Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1., 8.2. настоящего раздела Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 8.1., 8.2. настоящего раздела Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.3. настоящего раздела Соглашения действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Собственника, один экземпляр – у Пользователя, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области.

9.2. Предоставление документов на государственную регистрацию настоящего соглашения/дополнительных соглашений к настоящему соглашению/документов о расторжении (прекращении) настоящего соглашения и оплата государственных пошлин и (или) сборов, необходимых для осуществления соответствующих регистрационных действий, производится Собственником. При этом Пользователь обязуется компенсировать Собственнику полную стоимость оплаченных последним государственных пошлин и (или) сборов, необходимых для осуществления регистрационных действий. Компенсация расходов Собственника производится Пользователем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления счета Собственником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

Приложение №1 – Схема местоположения сервитута.

Приложение №2 – Копия Технических условий №363 от 11.04.2017 г.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ЗАО «Сургутпромжелдортранс»

Место нахождения Общества: Россия,

Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, г. Сургут.

Адрес Общества: 628414, Автономный округ

Пользователь:

Филиал АО «Тюменьэнерго»

Сургутские электрические сети

Место нахождения Общества: Россия,

Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ –

Югра, г. Сургут

Договор

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, город Сургут, улица Западная, дом 13
Контактная информация:
тел.: (3462) 39-23-61, факс (3462) 35-53-82
E-mail: s@stmprom.ru
Банковские реквизиты
ЗАО «Сургутпромжелдортранс»:
р/с 40702810600000100373 в АО БАНК
«СНГБ» г.Сургут
к/с 30101810600000000709
БИК 047144709 ИНН 8602060562, КПП
860201001
ОГРН 1028600579369, ОКПО 04819056

Генеральный директор
ЗАО «Сургутпромжелдортранс»

_____ А.В. Малюх

М.П.

Адрес Общества: 628408,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, город Сургут, улица
Университетская, дом 4.
Местонахождение/ почтовый адрес
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети: 628403,
Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.
Контактная информация:
тел. (3462) 77-33-59, факс (3462) 24-31-78
E-mail: sures@te.ru
Банковские реквизиты филиала
АО «Тюменьэнерго» Сургутские
электрические сети:
р/с 40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке ПАО
Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651, ИНН 8602060185,
КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430.

Директор филиала
АО «Тюменьэнерго» Сургутские
электрические сети

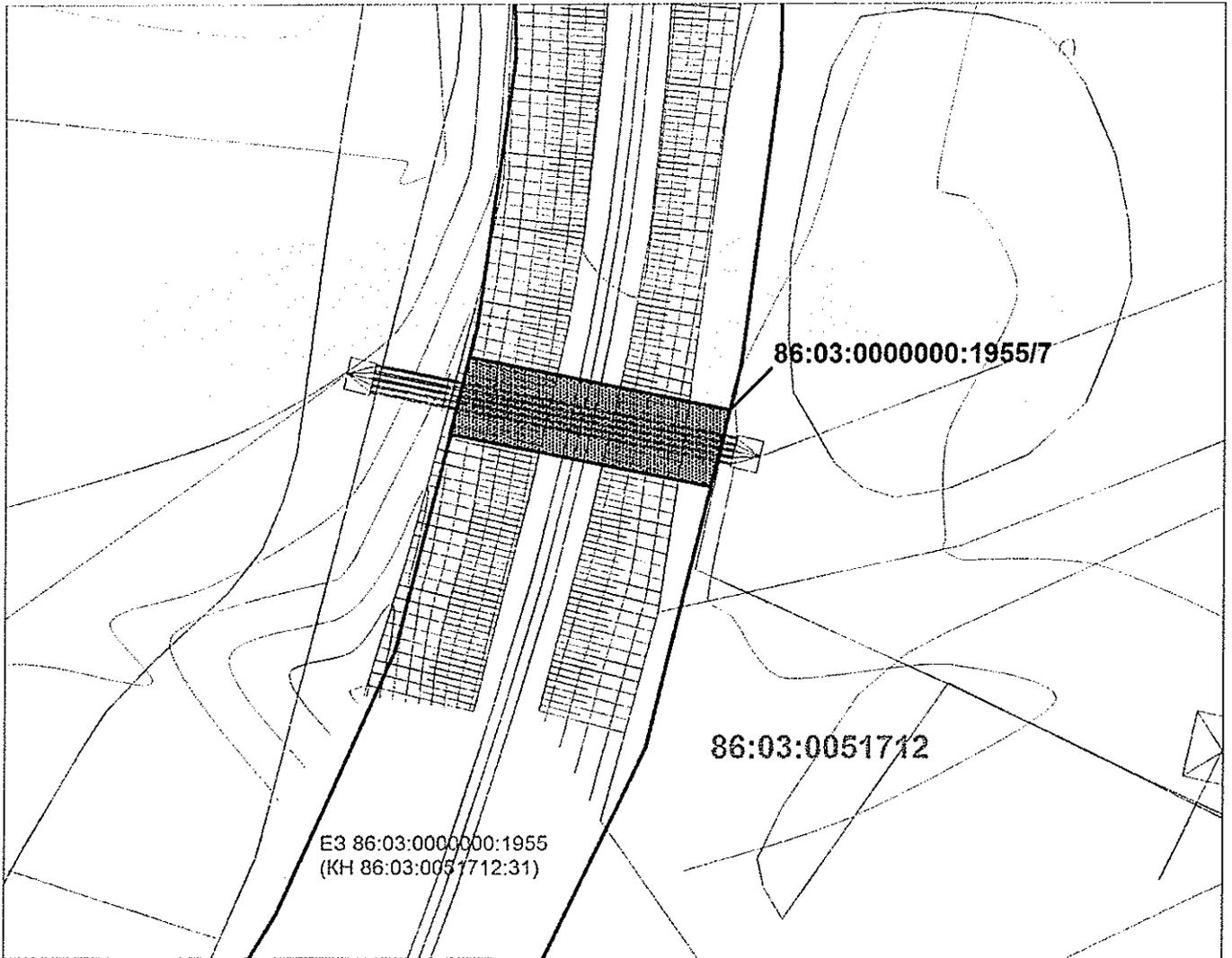
_____ А.Э. Бурка

М.П.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СЕРВИТУТА,
устанавливаемого для строительства и эксплуатации кабельной линии 10 кВ
по титулу "РП-ТП-10 кВ "Гидронамыв" с ЛЭП 10 кВ от ПС Западная"
на земельном участке ЕЗ 86:03:0000000:1955 (КН 86:03:0051712:31)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка ЕЗ 86:03:0000000:1955 (КН 86:03:0051712:31)
-  - границы устанавливаемого сервитута 86:03:0000000:1955/7 (площадь установления сервитута - 121 кв. м)
-  - проектируемая КЛ

Собственник:
Генеральный директор
ЗАО «Сургутпромжелдортранс»

Пользователь:
Директор филиала
АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

_____ А.В. Малюх

_____ А.Э. Бурка

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Российская Федерация

Закрытое акционерное общество
«Сургутпромжелдортранс»

ЗАО «Сургутпромжелдортранс»

Р/сч 40702810600000100373 в АО «Сургутнефтегазбанк» БИК 047144709; к/сч 30101810600000000709;
ИНН/КПП 8602060562/860201001; код по ОКПО 04819056; код по ОКВЭД 60.10.2; ОКАТО – 71136000000;
ОКОГУ – 4210014; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12267; ОГРН 1028600579369; (e-mail: s@stmprom.ru)

« 11 » апреля 2017 г.

№ 363

Заместителю директора по развитию
и реализации услуг филиала Сургутские
электрические сети АО «Тюменьэнерго»
В.Г. Корякову

На Ваш исх. №ТЭ/1/1056
от 10.04.2017 г.

Настоящим выдаю следующие технические условия на подземное пересечение строящейся кабельной линии 10 кВ по титулу «РП-ТП-10кВ Гидронамыв с ЛЭП 10кВ от ПС Западная» с железнодорожным путем №2а поста Трубный станции Белый Яр:

1. Проектирование пересечения выполнить в соответствии со Сводом правил СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», утвержденного приказом Минтранса России №333 от 02.12.2014 г..
2. Прокладку кабеля под железнодорожным путем выполнить методом горизонтально-направленного бурения.
3. До начала производства работ проектную документацию по прокладке кабеля под железнодорожным путем согласовать с ЗАО «Сургутпромжелдортранс».
4. При производстве работ выдержать охранную зону до оси пути не менее 3,5м. В охранной зоне запрещается складирование материалов и грунта, стоянка и работа техники.
5. На начало работ по проколу под железнодорожным путем пригласить начальника участка пути Бондаренко Сергея Анатольевича, тел. 61-36-83.
6. Выполненные работы сдать по акту представителю ЗАО «Сургутпромжелдортранс».
7. Передать в ЗАО «Сургутпромжелдортранс» 1 экземпляр исполнительной документации на прокол.
8. Сургутским электрическим сетям подготовить межевой план и заключить с ЗАО «Сургутпромжелдортранс» соглашение об установлении постоянного сервитута земельного участка для размещения и эксплуатации кабельной линии. За установление сервитута и пользование земельным участком произвести единовременную оплату в размере 600000 рублей, НДС в том числе.

Генеральный директор

Старовойда Д.В.
8(3462)39-23-52

А.В. Малюх

ул. Западная, 13, г.Сургут-14, ХМАО-ЮГРА, Тюменская область, Российская Федерация, 628414
Тел.: приемная (3462) 39-23-61; гл. бухгалтер (3462) 39-33-99; диспетчер (3462) 39-29-86; факс (3462) 35-53-82

Составлено: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

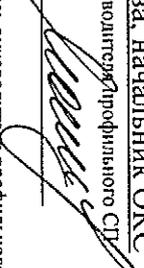
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 8 листах

Отдел капитального строительства, начальник ОКС

наименование профильного СП, должность руководителя профильного СП

Москаленко А.В.



Ф.И.О. руководителя профильного СП

подпись руководителя профильного СП

