

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору субаренды № 1/72-11 от 01 ноября 2011 г.

г. Тюмень

«08» августа 2016 г.

Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Первого заместителя директора «Тюменьэнергосбыт» - филиала АО «ЭК «Восток» Бабкиной Елены Павловны, действующей на основании доверенности № Дв-ТЭ-2015-0636 от 04.12.2015 года, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Павлова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности № ТРС-97 от 22.09.2015г., с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору субаренды № 1/72-11 от 01 ноября 2011 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают:

1.1. Передачу с 01 января 2016 года во временное владение и пользование Субарендатору части помещения № 9 общей площадью 15,09 кв.м., в том числе вспомогательная площадь 3,21 кв.м., расположенной на 5-ом этаже административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.32а (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и ее использование Субарендатором по назначению до 08 августа 2016 года;

1.2. Возврат Субарендодателю помещения № 13 и № 14, а также часть помещения № 12, общей площадью 43,9 кв.м., в том числе вспомогательная площадь 9,3 кв.м., расположенные на 1-ом этаже административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.32а 01 января 2016 года (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению);

2. Субарендатор возвращает из временного владения и пользования часть помещения № 9 общей площадью 15,09 кв.м., в том числе вспомогательная площадь 3,21 кв.м., расположенного на 5-ом этаже административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.32а 08 августа 2016 года;

3. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование на условиях субаренды помещения № 10, часть помещений № 11 и № 12, расположенные на 1 этаже административного здания по адресу г. Тюмень, ул. Северная, 32 «А», общей площадью 233,87 кв.м, (в том числе вспомогательная площадь 49,57 кв.м.) (далее по тексту – помещения);

4. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить его в следующей редакции:

4.1. «Субарендатор уплачивает Субарендодателю арендную плату в размере 332 361 (Триста тридцать две тысячи триста шестьдесят один) рубль 60 копеек в месяц, в том числе НДС 50 699, 23 рубля, из расчета за 1 кв.м. - 1 335 (одна тысяча триста тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 203 (двести три) рубля 64 копейки»;

4.2. «Субарендатор уплачивает Субарендодателю арендную плату в размере 295 845 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 55 копеек в месяц, в том числе НДС 45 128, 98 рублей, из расчета за 1 кв.м. - 1 265 (одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 192 (сто девяносто два) рубля 97 копейки».

5. Дополнить Раздел 4 Договора пунктом 4.2.9. и изложить его в следующей редакции: «Соблюдать природоохранное законодательство Российской Федерации».

6. Дополнить Раздел 7 Договора пунктом 7.11. и изложить его в следующей редакции: «Плату за негативное воздействие на окружающую среду, на основании статьи 16 Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. Субарендатор осуществляет самостоятельно».

7. Продлить срок действия Договора (срок аренды) установив его с 01 июня 2016 года по 30 апреля 2017 года.

8. Помещения, указанные в п.1. и п. 2. настоящего Дополнительного соглашения, передаются по Акту приема-передачи (Приложения № 3, № 4 и № 5 к настоящему Дополнительному соглашению).

9. Стороны пришли к соглашению с «08» августа 2016 года дополнить Договор Приложением «Антикоррупционная оговорка» в редакции Приложения № 6 к настоящему Дополнительному соглашению.

10. В остальном Договор остается без изменений.

11. Пункт 3.1. Договора в редакции п. 4.1. настоящего Дополнительного соглашения применяется к отношениям Сторон в период с 01 января 2016 года до 08 августа 2016 года.

12. Пункт 3.1. Договора в редакции п. 4.2. настоящего Дополнительного соглашения вступает в силу со дня подписания Дополнительного соглашения и распространяет свое действие на отношения Сторон с 08 августа 2016 года.

13. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, за исключением условий, для которых настоящим Дополнительным соглашением установлены иные сроки вступления их в силу, и является неотъемлемой частью Договора.

14. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15. Приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - «Позтажный план 5-ого этажа административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, 32а»;

Приложение №2 - «Позтажный план 1-ого этажа административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, 32а»;

Приложение № 3 - «Акт приема-передачи помещения»;

Приложение № 4 - «Акт приема-передачи (возврата) помещений»;

Приложение № 5 - «Акт приема-передачи (возврата) помещения».

Приложение № 6 - «Антикоррупционная оговорка».

18.Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

АО «ЭК «Восток»

Первый заместитель директора

«Тюменьэнергосбыт» -
филиала АО «ЭК «Восток»



/Е.Б. Бабкина

М.П.

СУБАРЕНДАТОР:

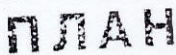
АО «Тюменьэнерго»

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала

АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

_____/В.С. Павлов

М.П.

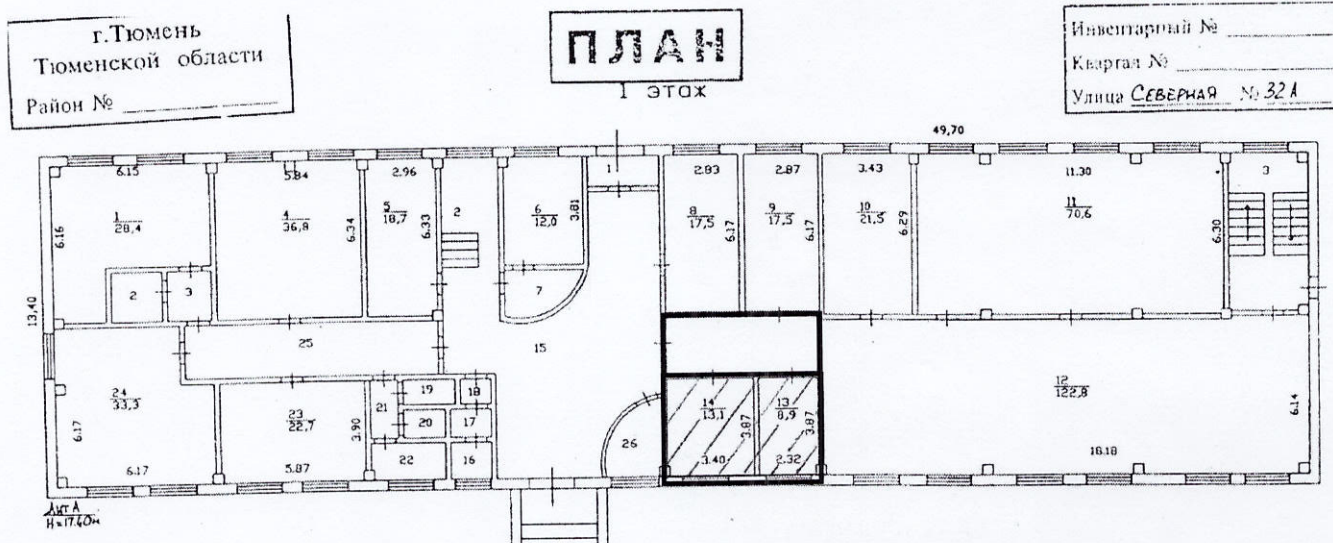


М.П.

М.П.

Приложение №2 к Дополнительному соглашению №7 от «08» августа 2016г.
к договору субаренды № 1/72-11 от 01 ноября 2011г.

Позтажний план 1-ого этажа административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, 32а



Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:
АО «ЭК «Восток»

Первый заместитель директора
«Тюменьэнергосбыт» -
филиала АО «ЭК «Восток»



/Е.Б. Бабкина

М.П.

СУБАРЕНДАТОР:
АО «Тюменьэнерго»

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

/В.С. Павлов

М.П.

Акт приема-передачи помещений

г. Тюмень

«01» января 2016г.

Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Директора «Тюменьэнергосбыт» - филиала АО «ЭК «Восток» Быкова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № Дв-ТЭ-2015-0415 от 29.10.2015г., с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Павлова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30.07.2014г., удостоверенной Ларионовой Александрой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Смахиной Анны Ивановны, зарегистрированной в реестре за № 6Д-1043, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи к Дополнительному соглашению №7 от «08» августа 2016г. к договору субаренды № 11/72-11 от 01 ноября 2011г. о нижеследующем:

Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает в субаренду следующие нежилые помещения (далее по тексту – «Помещения»):

№ по поэтажному плану сдаваемых в аренду помещений	Основная площадь, кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.	Всего арендуемая площадь, кв.м.
Часть помещения № 9, расположенное на 5-ом этаже административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.32а.	11,88	3,21	15,09

Настоящим Актом Субарендатор подтверждает, что передаваемые Помещения находятся в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Помещениям, используемым в соответствии с функциональным назначением. На момент передачи Помещений у них отсутствуют какие-либо видимые недостатки, делающие невозможным эксплуатацию передаваемых в субаренду Помещений.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:
АО «ЭК «Восток»

Директор «Тюменьэнергосбыт» -
филиала АО «ЭК «Восток»



/А.В. Быков

СУБАРЕНДАТОР:
АО «Тюменьэнерго»

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

_____/В.С. Павлов
м.п.

Акт приема-передачи (возврата) помещений

г. Тюмень

«01» января 2016г.

Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Директора «Тюменьэнергосбыт» - филиала АО «ЭК «Восток» Быкова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № Дв-ТЭ-2015-0415 от 29.10.2015г., с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Павлова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30.07.2014г., удостоверенной Ларионовой Александрой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Смахтиной Анны Ивановны, зарегистрированной в реестре за № 6Д-1043, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (возврата) к Дополнительному соглашению №7 от «08» августа 2016г. к договору субаренды № 1/72-11 от 01 ноября 2011г. о нижеследующем:

Субарендатор передает, а Субарендодатель принимает из субаренды следующие нежилые помещения (далее по тексту – «Помещения»):

№ по поэтажному плану сдаваемых в аренду помещений	Основная площадь, кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.	Всего арендуемая площадь, кв.м.
Помещения № 13 и № 14, часть помещения № 12, расположенные на 1-ом этаже административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.32а	34,6	9,3	43,9

Настоящим Актом Субарендодатель подтверждает, что передаваемые Помещения находятся в исправном состоянии с учетом нормального износа. Стороны не имеют претензий к друг другу в отношении передаваемых помещений.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:
АО «ЭК «Восток»

Директор «Тюменьэнергосбыт» -
филиала АО «ЭК «Восток»



/А.В. Быков

М.П.

СУБАРЕНДАТОР:
АО «Тюменьэнерго»

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

/В.С. Павлов

М.П.

Акт приема-передачи помещения

г. Тюмень

«08» августа 2016г.

Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Первого заместителя директора «Тюменьэнергосбыт» - филиала АО «ЭК «Восток» Бабкиной Елены Павловны, действующей на основании доверенности № Дв-ТЭ-2015-0636 от 04.12.2015 года, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Павлова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30.07.2014г., удостоверенной Ларионовой Александрой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Смахтиной Анны Ивановны, зарегистрированной в реестре за № 6Д-1043, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи к Дополнительному соглашению № 7 от «08» августа 2016г. к договору субаренды № 11/72-11 от 01 ноября 2011г. о нижеследующем:

Субарендатор передает, а Субарендодатель принимает из субаренды следующие нежилые помещения (далее по тексту – «Помещения»):

№ по поэтажному плану передаваемого из субаренды помещения	Основная площадь, кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
Часть помещения № 9, расположенное на 5-ом этаже административного здания по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.32а.	11,88	3,21	15,09

Настоящим Актом Субарендодатель подтверждает, что передаваемые Помещения находятся в исправном состоянии с учетом нормального износа. Стороны не имеют претензий к друг другу в отношении передаваемых помещений.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:
АО «ЭК «Восток»

Первый заместитель директора
«Тюменьэнергосбыт» -
филиала АО «ЭК «Восток»



_____/Е.П. Бабкина

м.п.

СУБАРЕНДАТОР:
АО «Тюменьэнерго»

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

_____/В.С. Павлов

м.п.

«АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА»

1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

2. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо указанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Подписи сторон

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:
АО «ЭК «Восток»

Первый заместитель директора
«Тюменьэнергосбыт» -
филиала АО «ЭК «Восток»


/Е.Б. Бабкина
м.п.

СУБАРЕНДАТОР:
АО «Тюменьэнерго»

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

_____/В.С. Павлов
м.п.