

Договор теплоснабжения № 18/226

с. Армизонское

«20» декабря 2013

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Южного территориального производственного отделения филиала ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети» **Волкова Юрия Сергеевича,** действующего на основании доверенности № ТРС-86 от 11.02.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ромист», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора **Киммель Юрия Валентиновича,** действующего на основании доверенности № 4 от 22.11.2011 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию (теплоснабжение) в объемах и сроки, определенных условиями настоящего Договора, и гарантируемыми параметрами качества в соответствии с требованиями ГОСТа и иных нормативных документов, а Абонент обязуется принять и оплатить отпущенную тепловую энергию.

1.2. Объектами теплоснабжения Абонента являются: административное здание и 2 (два) гаража, расположенные по адресу: Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Новая, 7.

1.3. Количество тепловой энергии, передаваемой Теплоснабжающей организацией Абоненту для целей теплоснабжения определяется по данным контрольно-измерительного прибора (ВЗЛЕТ ТСР № 0402, поверен 02.10.2012 г. сроком на 4 года) Абонента.

1.4. Отопительный сезон начинается и заканчивается по постановлению Главы администрации Омутинского муниципального района.

2. Права и обязанности сторон

Теплоснабжающая организация обязуется

2.1. Оказывать услуги по передаче тепловой энергии, отвечающие параметрам качества, в течении действия Договора.

2.2. Осуществлять приемку теплопотребляющих установок Абонента после их монтажа или ремонта.

2.3. Осуществлять замену тепловых сетей, находящихся на балансе Теплоснабжающей организации, в соответствии с планом ремонта системы теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация обязуется выставить Абоненту счет-фактуру, соответствующую положениям ст. 169 НК РФ, не позднее 5 дней, считая со дня оказания услуг (за отчетный месяц). В случае, если Теплоснабжающая организация не выставила в срок счет-фактуру, либо выставила счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст. 169 НК РФ, Абонент вправе взыскать с Теплоснабжающей организации неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Абонентом к вычету или возмещению из бюджета при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Абоненту оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Абонент не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Абоненту из бюджета суммы НДС.

2.5. Представлять Абоненту не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным акт приемки-сдачи оказанных услуг по форме указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Теплоснабжающая организация имеет право

2.6. Предварительно предупредив Абонента прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаи неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим Договором, присоединения систем теплопотребления до приборов учета.

2.7. Производить отключение при возникновении аварийной ситуации и невозможности ее устранения иным способом с немедленным сообщением об отключении Абоненту по телефону и последующим, в 3-хдневный срок письменным уведомлением о причинах отключения.

Абонент обязуется

2.8. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере,

предусмотренном настоящим Договором.

2.9. В трехдневный срок с момента обнаружения сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях в работе узла учета тепловой энергии.

2.10. Осуществлять за свой счет регистрацию, замену, поверку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в ведении Абонента, в установленные нормативными документами сроки или по требованию Теплоснабжающей организации в случае их неисправности. Допуск в эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта допуска в эксплуатацию.

2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя независимо от балансовой принадлежности.

2.12. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящееся в ведении Абонента в соответствии с границей эксплуатационной ответственности.

Абонент имеет право

2.13. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг Теплоснабжающей организацией.

2.14. Производить замену приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя при технической необходимости по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.15. По согласованию с Теплоснабжающей организацией передавать тепловую энергию через присоединенную сеть Субабонентам.

3. Цена Договора, тарифы и порядок расчетов за потребленную тепловую энергию

3.1. Расчетным периодом за поставленную Абоненту тепловую энергию, теплоносителя является календарный месяц.

3.2. Расчет за тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным на основании показаний контрольно-измерительного прибора Абонента, подписанных сторонами настоящего Договора актов приемки-сдачи оказанных услуг и выставленным счетам на оплату и счетам – фактурам по тарифам на тепловую энергию утвержденными приказом Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области № 492/01-05-ос от 02.12.2013г.

Тарифы:

с 01.01.2014 г – 1165,32 руб./Гкал;

с 01.07.2014 г – 1279,09 руб./ Гкал

Общая сумма Договора ориентировочно составляет 573 564 (Пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 99 копеек, в т.ч. НДС 18% - 87 492.96 руб.

3.3. При временном отсутствии приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя количество тепловой энергии, использованной Абонентом определяется расчетным путем, в зависимости от планируемой среднемесячной температуры наружного воздуха, согласно расчета являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора Приложение № 2 к настоящему Договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация). Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

4.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

4.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

4.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки

5. Особые условия

5.1. К причинам, вызвавшим снижение качества и надежности услуг не по вине Теплоснабжающей организации относятся:

- форс-мажорные обстоятельства (аномальные явления природы: снегопад, ураган, аномально – низкая температура воздуха);
- вина третьих лиц;
- вина Абонента.

5.2. Вопросы, не оговоренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от исполнения договора, если иной, более поздний, срок не указан в уведомлении. При неполучении Теплоснабжающей организацией уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Абонента информации о фактическом местонахождении Теплоснабжающей организации, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Абонентом уведомления об отсутствии Теплоснабжающей организации по последнему известному Абоненту адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи.

6.2. Переход возникших из настоящего Договора прав требования к Абоненту, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных однородных требований к Абоненту оформляется трехсторонним договором.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

6.5. В случае изменения местонахождения, банковских, почтовых реквизитов, каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону о произошедших изменениях, путём направления письменного уведомления, в течение 10-ти календарных дней с момента наступления соответствующих изменений.

6.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, будут, по возможности разрешаться путем переговоров.

6.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения.

6.8. Настоящий Договор вступает в силу с “01” января 2014г. и действует до “31” декабря 2014г. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от выполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору. Договор автоматически пролонгируется на очередной календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о желании его расторгнуть.

7. Подписи сторон:

«Теплоснабжающая организация» ООО «Ромист»	«Абонент» ОАО «Тюменьэнерго»
627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Кирова, 152 ИНН 7224032562, КПП 720901001, р/с 40702810467410106119, Кор/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ОГРН 1067203266217 Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень т.факс 8 (34547)2-43-58	Ю/адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д.4 П/адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д.4 ОГРН 1028600587399

	<p>Филиал ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Даудельная, 44. П/адрес: 625002, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Даудельная, 44 тел. 59-63-59, 50- 96-03. ИНН/КПП 8602060185/720245001 Р/счет 40702810467100009063 Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанка России» г. Тюмень К/счет 30101810800000000651 БИК 047102651</p>
Заместитель генерального директора ООО «Ромист»	Директор Южного территориального производственного отделения
Ю.В. Киммель	Ю.С. Волков

Расчет на отопление

Административного здания Омутинского РЭС

Объем 3091 м3

	январь	февраль	март	апрель	май	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	Гкал	Тариф	Стоимость		
													услуги	НДС	услуги с НДС
	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 + 19,3) x 31 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 + 17,8) x 28 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 + 11) x 31 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 - 1,2) x 30 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 - 10,4) x 15 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 - 9,9) x 15 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 - 1,4) x 31 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 + 8,7) x 30 x 24 x 0,000001	0,95 x 0,5 x 3091 x (20 + 16,4) x 31 x 24 x 0,000001		234,793			51210,59	335713,84
	42,930	37,295	33,863	19,874	5,074	5,338	20,318	30,339	39,762		1279,09	50859,18			
	50027,19	43460,61	39461,23	23159,57	5912,83	6827,78	25988,55	38806,31	50859,18				9004,89	59032,08	
	9004,89	7822,91	7103,02	4168,72	1064,31	1229,00	4677,94	6985,14	9154,65					51283,52	
	59032,08	51283,52	46564,25	27328,29	6977,14	8056,78	30666,49	45791,45	60013,83					51283,52	

Поставщик
ООО "Ромист"

Потребитель

Начальник службы
эксплуатации

С.В. Усов

Руководитель

Ю.С. Волков

Экономист

З.А. Нохрина

Расчет на отопление

Гаража Омутинского РЭС

Объем 1463 м3

	Гкал	Тариф	Стоимость услуги	Стоимость		
				Сумма НДС	услуги с НДС	
январь	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 + 19,3) x 31 x 24 x 0,000001	17,573	1165,32	20478,17	3686,07	24164,24
февраль	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 + 17,8) x 28 x 24 x 0,000001	15,059	1165,32	17548,55	3158,74	20707,29
март	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 + 11) x 31 x 24 x 0,000001	12,595	1165,32	14677,21	2641,90	17319,10
апрель	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 - 1,2) x 30 x 24 x 0,000001	5,108	1165,32	5952,45	1071,44	7023,90
май	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 - 10,4) x 15 x 24 x 0,000001					
сентябрь	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 - 9,9) x 15 x 24 x 0,000001	0,029	1279,09	37,09	6,68	43,77
октябрь	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 - 1,4) x 31 x 24 x 0,000001	5,158	1279,09	6597,55	1187,56	7785,10
ноябрь	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 + 8,7) x 30 x 24 x 0,000001	10,854	1279,09	13883,24	2498,98	16382,23
декабрь	0,95 x 0,58 x 1463 x (10 + 16,4) x 31 x 24 x 0,000001	15,833	1279,09	20251,83	3645,33	23897,16
Итого		82,209			17896,70	117322,79

Потребитель

Поставщик
ООО "Ромист"

Начальник службы
эксплуатации

С.В.Усов

Руководитель

Ю.С.Волков

Экономист

З.А.Нохрина

Расчет на отопление

Гаража Омутинского РЭС

Объем 1703 м3

	Гкал	Тариф	Стоимость услуги	Стоимость			
				Сумма НДС	услуги с НДС		
январь	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 + 19,3)	x 31 x 24 x 0,000001	19,397	1165,32	22603,71	4068,67	26672,38
февраль	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 + 17,8)	x 28 x 24 x 0,000001	16,623	1165,32	19371,11	3486,80	22857,91
март	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 + 11)	x 31 x 24 x 0,000001	13,903	1165,32	16201,44	2916,26	19117,70
апрель	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 - 1,2)	x 30 x 24 x 0,000001	5,638	1165,32	6570,07	1182,61	7752,69
май	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 - 10,4)	x 15 x 24 x 0,000001					
сентябрь	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 - 9,9)	x 15 x 24 x 0,000001	0,032	1279,09	40,93	7,37	48,30
октябрь	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 - 1,4)	x 31 x 24 x 0,000001	5,693	1279,09	7281,86	1310,73	8592,59
ноябрь	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 + 8,7)	x 30 x 24 x 0,000001	11,981	1279,09	15324,78	2758,46	18083,24
декабрь	0,95 x 0,55 x 1703 x (10 + 16,4)	x 31 x 24 x 0,000001	17,477	1279,09	22354,66	4023,84	26378,49
Итого			90,744			19754,74	129503,31

Потребитель

Поставщик
ООО "Ромист"

Начальник службы
эксплуатации

Экономист

С.В. Усов

З.А. Нохрина

Руководитель

Ю.С. Волков