

**ДОГОВОР № 2/05-14**  
**на возмездное оказание услуг (койко-места)**

г. Новый Уренгой

10 декабря 2014 года

**ООО «Газпром добыча Ямбург»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника филиала «Управление по эксплуатации вахтовых поселков» Селезнева Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 22 декабря 2010г. № 358-46/11-13, с одной стороны и **ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северные электрические сети» Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 26 декабря 2012г., зарегистрированной в реестре за № 5С-2343, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику во временное возмездное пользование 2 (Два) койко-места в вахтовых общежитиях Исполнителя, расположенных в пос. Ямбург для проживания работников (сотрудников) Заказчика.
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг.
- 1.3. Срок оказания услуг: с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

**II. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Общая стоимость предоставляемых по настоящему Договору услуг составляет 1 080 263 (Один миллион восемьдесят тысяч двести шестьдесят три) рубля 28 копеек, кроме того НДС 18% - 194 447 (Сто девяносто четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей 40 копеек, итого с НДС 18 % - 1 274 710 (Один миллион двести семьдесят четыре тысячи семьсот десять) рублей 68 копеек в соответствии с прилагаемым «Расчетом стоимости услуг по предоставлению койко-мест филиалом УЭВП ООО «Газпром добыча Ямбург» на 2014 год» (Приложение № 1).
- 2.2. Исполнитель имеет право изменять стоимость услуг в связи с изменением стоимости одного койко-места (Приложение № 2), о чем ставит в известность Заказчика путем направления новых планово-расчетных цен при предъявлении акта выполненных работ (услуг), подписанного обеими сторонами, и счета-фактуры, с целью последующего заключения Дополнительного соглашения.  
В случае несогласия Заказчика с новой стоимостью, он вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом Исполнителя в 10-дневный срок после получения новых планово-расчетных цен. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги по измененной стоимости с момента ее утверждения до момента расторжения Договора.
- 2.3. Расчёты по настоящему Договору производятся ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя и/или иным, не запрещенным законодательством РФ, способом. Основанием для оплаты являются акт выполненных работ (услуг), подписанный обеими сторонами и счет-фактура, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 НК РФ.

**III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. Вселить работников Заказчика в общежитие на предоставленные койко-места.
- 3.1.2. Создать необходимые для проживания жилищно-бытовые условия.
- 3.1.3. Ознакомить работников Заказчика с правилами проживания в общежитии.

**3.2. Исполнитель имеет право:**



3.2.1. Производить осмотр жилых помещений и находящегося в них имущества с целью выявления нарушений требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, правил проживания.

3.2.2. Проводить предварительно необъявленные осмотры общежитий, в которых проживают работники Заказчика.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Вносить платежи за предоставленные услуги в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

3.3.2. Использовать жилые помещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. Назначить ответственных лиц в местах проживания работников Заказчика для своевременного реагирования и принятия мер по недопущению и пресечению нарушений общественного порядка и правил проживания на территории Исполнителя.

3.3.4. При первоначальном поселении работника в общежитие Исполнителя, находящееся в пос. Ямбург, предоставить Исполнителю действующее заключение (срок не более 1 года с даты выдачи) о прохождении работником Заказчика флюорографического обследования.

В случае нарушения данного пункта, Исполнитель вправе не предоставлять койко-места Заказчику.

3.3.5. Соблюдать нормы заселенности общежитий, утвержденные Исполнителем, а именно: при режиме работы 2 (два) месяца на 1 (один) месяц: коэффициент использования жилого фонда равен 1, при режиме работы 1 (один) месяц на 1 (один) месяц (2 (два) месяца на 2 (два) месяца) – коэффициент равен 1,5.

3.3.6. Уведомить Исполнителя не менее чем за 20 дней о предполагаемом освобождении занимаемых койко-мест полностью или частично в период действия Договора для оформления соответствующих документов (Дополнительного соглашения, соглашения о расторжении); проконтролировать выселение работников из общежития, а также сдачу числящегося за ними имущества.

3.3.7. Возместить Исполнителю затраты, связанные с содержанием койко-мест (согласно утвержденным ценам), если работники Заказчика выехали из общежития без своевременного уведомления об этом Исполнителя и без сдачи числящегося за ними имущества.

3.3.8. Содержать имущество Исполнителя в полной исправности.

3.3.9. Соблюдать требования правил пожарной безопасности в РФ (ППБ-01-03), санитарные нормы и правила.

3.3.10. Соблюдать правила проживания, установленные Положением об общежитии и законодательством РФ.

3.3.11. Не менее чем за 10 дней до начала оказания услуг, в письменной форме уведомить соответствующую службу Исполнителя о получении в соответствующих Федеральных структурах (ФСБ, УФМС, иных пограничных службах) разрешения на въезд на территорию вахтовых поселков иностранных граждан, привлекаемых к работе.

3.3.12. Не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговлю) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, или нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работников Заказчика, размещаемых на предоставленных Исполнителем койко-местах в общежитиях, которыми он владеет или пользуется на законных основаниях.

3.3.13. Обеспечить освобождение работниками Заказчика занимаемых койко-мест в общежитии Исполнителя в 5-дневный срок с момента прекращения (расторжения) с ними трудового договора, а также представить информацию Исполнителю об увольнении работников в 3-дневный срок с момента прекращения (расторжения) трудового договора.

3.3.14. Уведомить своих работников об ответственности, предусмотренной п. 4.5 Договора.

3.3.15. Предоставлять два раза в год графики учета рабочего времени работников Заказчика и лиц, привлекаемых им для выполнения работ на территориях или объектах, которыми Исполнитель владеет или пользуется на законных основаниях.

3.3.16. Ежемесячно до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, подписывать, скреплять печатью организации и возвращать в адрес Исполнителя акты выполненных работ (услуг).

#### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При повреждении (утрате) имущества по вине Заказчика ущерб, причиненный Исполнителю, подлежит возмещению в полном объеме.

4.3. За несвоевременную оплату оказанных услуг Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения п.п. 3.3.9, 3.3.11 Договора по вине Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю в полном объеме штрафные санкции, уплаченные последним по решению соответствующих государственных органов (Роспотребнадзор, государственная противопожарная служба МЧС, и т.п.).

4.5. По каждому выявленному случаю нарушения требований пункта 3.3.12. Договора Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 50 000 рублей. Основанием для начисления штрафа является акт о допущенном нарушении, оформленный представителями Исполнителя не менее 3 человек (работниками филиалов «Управления по эксплуатации вахтовых поселков» или «Служба корпоративной защиты»). К акту о допущенном нарушении могут приобщаться иные документы, подтверждающие факт нарушения, при условии их оформления: протокол об административном правонарушении, оформленный компетентными органами, акт медицинского освидетельствования и иные доказательства.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу 01 января 2014 года и действует по 31 декабря 2014 года.

#### **VI. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1:

- на основании п. 6.2 Договора,
- по соглашению Сторон путем заключения письменного Соглашения,
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора без возмещения Заказчику убытков, в случаях:

♦ если Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества Исполнителя;

♦ если Заказчик более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит платежи за предоставленные услуги;

♦ при неоднократном нарушении Заказчиком требований п.п.3.3.9 - 3.3.13 Договора.

6.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются письменно путем заключения Дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями обеих Сторон.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 8.3. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

## VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору рассматриваются сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 дней с момента ее получения.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его невыполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний обязуется представить Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты [L.Zorina@ygd.gazprom.ru](mailto:L.Zorina@ygd.gazprom.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. В случае изменения места нахождения (юридического адреса), почтового адреса, банковских или иных реквизитов юридического лица, Стороны обязаны в течение десяти дней с даты изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение либо направить другой Стороне уведомление об изменении указанных банковских реквизитов с приложением надлежаще заверенной копии банковской карточки, при изменении наименования юридического лица – направить уведомление за подписью уполномоченного лица.

8.5. Стороны подтверждают, что заключаемая сделка не является крупной для сторон, и в ее совершении не имеется заинтересованности.

8.6. Каждая страница текста договора и всех приложений подписана лицом, подпись которого указана ниже  /Чижевская Наталья Александровна, ведущий инженер СДО, тел: /3494/965-839/.

## IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Исполнитель:

**ООО «Газпром добыча Ямбург»**

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 629300, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков, д. 9

Почтовый адрес: 629300, Российская Федерация, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д. 9

ИНН 8904034777, КПП 997250001, р/с 40702810867400100699, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. ТЮМЕНЬ

Коды в ЕГРПО: ОКПО - 04803457; ОКОГУ - 4100601; ОКАТО - 71176000000; ОКТМО - 71956000; ОКВЭД 11.10.2; 11.10.11; 1.10.3; ОКФС - 16; ОКОПФ - 65.

9.2. Заказчик:

**ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети**

Юридический адрес: Россия, г.Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
ул. Университетская, 4.

Почтовый адрес: 629300, Россия, г.Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-  
Восточная промзона, а/я 932.

Тел. (3494) 238976, 238909

ИНН 8602060185, КПП 890402002, р/с 40702810267400000140 Западно- Сибирский банк  
СБ РФ г.Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК047102651, ОКПО 05772983, ОКАТО  
71176000000, ОГРН 1028600587399, ОКВЭД 40.10.2.

## Х. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

10.1. Приложение № 1 «Расчет стоимости услуг по предоставлению койко-мест, оказываемых филиалом УЭВП ООО «Газпром добыча Ямбург» в 2014 году» на 1л. в 1 экз.;

10.2. Приложение № 2 «Планово-расчетные цены на услуги филиала УЭВП ООО «Газпром добыча Ямбург» на 2014 год» на 1л. в 1 экз.

## ХИ. ПОДПИСИ СТОРОН:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Начальник филиала УЭВП  
ООО «Газпром добыча Ямбург»**

**С.В. Селезнев**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОАО «Тюменьэнерго»  
Директор филиала Северные  
электрические сети**

**Д.А. Домашний**



*Handwritten signature*

Расчет стоимости услуг по предоставлению койко-мест, оказываемых филиалом УЭВП ООО "Газпром добыча Ямбург", на 2014 год

**Заказчик: филиал ОАО "Тюменьэнерго" Северные электрические сети**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. в месяц	Итого в месяц, руб.			Итого по договору, руб.			
				Сумма	НДС 18%	Сумма с НДС	Сумма	НДС 18%	Сумма с НДС	
п. Ямбург										
Общештатная, в т.ч.:										
I группа	к/м	2	45 010,97	90 021,94	16 203,95	106 225,89	1 080 263,28	194 447,40	1 274 710,68	с 01.01.2014 по 31.12.2014
<b>Итого:</b>				<b>90 021,94</b>	<b>16 203,95</b>	<b>106 225,89</b>	<b>1 080 263,28</b>	<b>194 447,40</b>	<b>1 274 710,68</b>	с 01.01.2014 по 31.12.2014

Примечание:

Расчет произведен на основании цены на 2014 года, с применением размера рентабельности 1%.

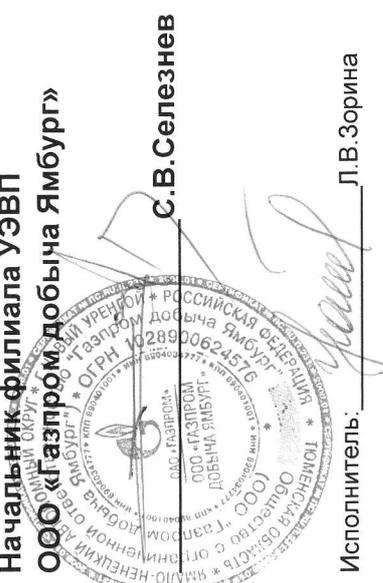
**Исполнитель:**  
**Начальник филиала УЭВП**  
**ООО «Газпром добыча Ямбург»**

**Заказчик:**  
**Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"**  
**Северные электрические сети**

**С.В.Селезнев**

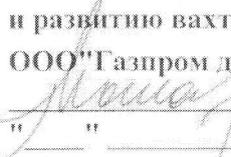
**Д.А.Домашний**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Л.В.Зорина

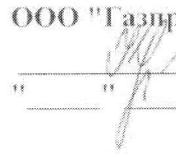


Применение 2  
к договору от  
10.12.2013 № 2/05-14

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель генерального  
директора по эксплуатации  
и развитию вахтовых поселков  
ООО "Газпром добыча Ямбург"  
 В.Ю. Макаров  
" " " 2013 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

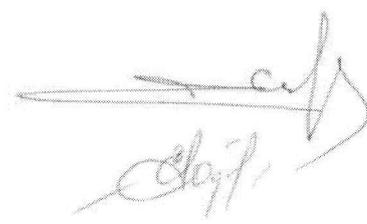
Заместитель генерального  
директора по экономике и финансам  
ООО "Газпром добыча Ямбург"  
 В.С. Круглова  
" " " 2013 г.

**Планово-расчетные цены  
на услуги филиала УЭВП ООО "Газпром добыча Ямбург" на 2014 год.**

вводится с 01.01.2014

№ п/п	Наименование услуги	Планово-расчетная цена с рентабельностью, без учета НДС (рублей в месяц)			
		0%	0,5%	1%	10%
1	Найм				
	п. Ямбург				
	- группа №1 (1 койко-место)	44 565,32	44 788,15	45 010,97	49 021,85
	- группа №2 (1 койко-место)	43 078,48	43 293,87	43 509,26	47 386,33
	п. Новозаполярный (1 койко-место)				
	- группа №1 (1 койко-место)	49 358,48	49 605,27	49 852,06	54 294,33
	- группа №2 (1 койко-место)	45 185,40	45 411,33	45 637,25	49 703,94
2	Прачечная				
	п. Ямбург				
	- стирка (1 килограмм)	391,70	393,66	395,62	430,87
	п. Новозаполярный				
	- стирка (1 килограмм)	359,00	360,80	362,59	394,90
3	Прием отходов				
	п. Ямбург				
	- полигон ТБО (1 тонна)	5 880,20	5 909,60		
	- полигон ТСО (1 тонна)	11 874,10	11 933,47		
	п. Новозаполярный				
	- полигон ТБиСО (1 тонна)	45 396,90	45 623,88		
4	Внутридомовое обслуживание				
	п. Ямбург				
	- техническое обслуживание (1м2)	107,30	107,84	108,37	118,03
	п. Новозаполярный				
	- техническое обслуживание (1м2)	138,30	138,99	139,68	152,13

Начальник управления



С.В. Селезнев

Начальник ОПТиЗ

Е.Ю. Юдина

Согласовано:

Зам. начальника ПЭО  
ООО "Газпром добыча Ямбург"



Ю.В. Аксенов