

Договор аренды земельного участка № 14

г. Нефтеюганск

« 15 » 03 2016

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Абрагимовой Виктории Николаевны, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 16011 от 22.07.2015, с другой стороны, на основании постановления администрации города от 29.02.2016 № 148-п «О продлении срока аренды земельных участков (с кадастровыми номерами 86:20:0000060:505, 86:20:0000060:506, 86:20:0000033:452, 86:20:0000000:6724, 86:20:0000000:6723, 86:20:0000000:6722, 86:20:0000033:451, 86:20:0000002:49, 86:20:0000060:507)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки общей площадью **14541 кв.м.**

1.1.1. площадью **9 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000060:505** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.2. площадью **13934 кв. метра** с кадастровым номером **86:20:0000060:506** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, строение 3;

1.1.3. площадью **9 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000033:452** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.4. площадью **115 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000000:6724** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.5. площадью **100 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000000:6723** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.6. площадью **85 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000000:6722** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.7. площадью **65 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000033:451** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.8. площадью **9 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000002:49** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1;

1.1.9. площадью **215 кв. метров** с кадастровым номером **86:20:0000060:507** из земель населенных пунктов под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ в г. Нефтеюганске» по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Транспортная, сооружение № 3/1.

1.2. Границы передаваемых земельных участков принимаются в соответствии с прилагаемым планом земельных участков, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1). Характеристика земельных участков по обременению сервитутами приведена в приложениях №№2 - 10 к настоящему Договору.

1.3. Участок предоставлен сроком на **25 (двадцать пять) лет.**

1.4. Данный договор заключен с условием фактического продления договора аренды земельного участка от 22.04.2013 № 45.

1.5. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Нефтеюганском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-

Мансийскому автономному округу-Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

2.Арендная плата

В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ стороны устанавливают, что условия заключенного между ними договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

2.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка составляет:

363 015, 34 руб. (триста шестьдесят три тысячи пятнадцать руб. 34 коп.)

(порядок определения арендной платы в приложении №11 к настоящему Договору)

2.2.Арендатор вносит арендную плату с **29.02.2016** года ежеквартально в размере **90 753, 84 руб. (девяносто тысяч семьсот пятьдесят три руб. 84 коп.)**, не позднее **10-го** числа месяца следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал – не позднее **10 декабря** текущего календарного года.

2.3.Арендная плата вносится путем перевода на расчетный счет № **40101810900000010001** в **РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71874000, Получатель: УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска), ИНН 8604029014, КПП 860401001, КБК 07011105012040000120.**

2.4.Арендатор **обязан в срок до 31 (тридцать первого) декабря** текущего календарного года обратиться в департамент имущественных и земельных отношений и провести финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. В платежном документе необходимо указывать наименование платежа, номер и дату договора.

2.5.Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 2.3 договора.

2.6. Расчет арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изм. от 30.05.2013 №208-п, от 04.04.2014 №123-п, от 11.04.2014 №131-п, от 29.05.2014 №201-п, от 26.12.2014 №504-п, от 03.07.2015 №212-п) и постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.03.2013 № 16-нп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск» (с изм. от 23.07.2013 №69-п, от 02.04.2014 №59-нп), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

2.7.Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

- в связи с изменением Порядка определения арендной платы;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешённого использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.8.При заключении договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой

стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, не проводится.

При заключении договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

2.9. При несвоевременном внесении платежей, установленных настоящим Договором Арендатору за каждый календарный день просрочки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки», действующей в день, за который начисляется пеня, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

2.10. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков

2.11. Неиспользование земельного участка не может быть основанием для отказа от оплаты по условиям Договора.

3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1 осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка;

3.1.2 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

3.1.3 досрочно расторгнуть Договор аренды земельного участка только на основании решения суда при существенном нарушении Договора аренды земельного участка его Арендатором, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом, другими федеральными законами в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

1) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении Арендатором обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным Кодексом.

3.1.4 в случае перехода права на объект недвижимости расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3.1.5. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.6. в случае изменения реквизитов для оплаты за аренду Участка Арендодатель вправе изменить реквизиты в бесспорно одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора путем опубликования этой информации и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети Интернет.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1 передать Арендатору земельный участок в состоянии соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.2 обеспечить возможность реализации преимущественного права на продление Договора при прочих равных условиях перед другими лицами;

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1 по истечении срока Договора аренды земельного участка преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами в случае добросовестного исполнения своих обязательств по договору аренды. Заявление о заключении нового Договора аренды направляется Арендодателю за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора аренды;

4.1.2 передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка, уведомив Арендодателя при передаче арендных прав земельного участка;

4.1.3 передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1 приступить к использованию земельного участка после установления (уточнения) границ в натуре (на местности) и получения настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию;

4.2.2 не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендованном участке и на смежных земельных участках;

4.2.3 использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, обусловленным п.1.3 настоящего Договора;

4.2.4 сохранять межевые, геодезические и другие знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.5 вносить арендную плату в сроки и порядке, установленные п.2.1 – 2.4 настоящего Договора;

4.2.6 обустройство земельного участка осуществлять в строгом соответствии с проектом застройки, требованиями департамента градостроительства;

4.2.7 выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.8 после окончания срока действия настоящего Договора Арендатор передает участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.9 в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.10 отправить заявление о заключении нового Договора аренды Арендодателю за 30 дней до окончания срока действия Договора аренды;

4.2.11 заключить договор на вывоз мусора с коммунальными службами.

4.2.12 не производить капитальное строительство и реконструкцию в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление о необходимости устранения нарушения, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Может быть также предъявлен иск о возмещении убытков в результате нарушения, если оно не будет устранено в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о нарушении, или применены санкции в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Нарушившая сторона возмещает другой стороне причиненные ей убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств.

6. Особые обстоятельства

6.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрывы магистральных трубопроводов и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 (шести) месяцев стороны могут отказаться от выполнения своих обязательств по Договору без всякого материального возмещения друг другу.

7. Срок договора

7.1.Срок действия настоящего Договора устанавливается с **29.02.2016 по 28.02.2041**.

7.2.Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после окончания срока действия Договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается продленным на период до вступления в законную силу Договора на новый срок.

8.Рассмотрение споров

8.1.Все разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, по возможности, будут решаться путем переговоров.

8.2.При не достижении согласия по спорным вопросам между сторонами все споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, установленном действующим законодательством.

9.Дополнительные условия договора

9.1.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа. Арендатор обязан в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Арендодателем Договора подписать и осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора в Нефтеюганском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре) и один экземпляр направить Арендодателю. Все приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

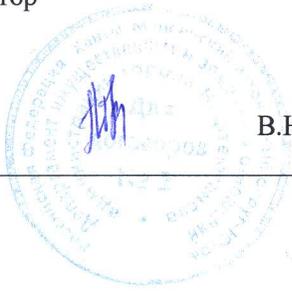
9.2. В случае не осуществления Арендатором обязанности по государственной регистрации Договора использование Участка считается самовольным занятием и Арендодателем данная информация направляется в контролирующие органы с целью применения мер административного воздействия в виде штрафа.

9.3.Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложения к Договору:

1. План земельного участка (приложение №1).
2. Характеристика земельного участка по обременению сервитутами (приложение №2).
3. Порядок определения размера арендной платы (приложение №3).
4. Акт приёма-передачи земельного участка

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:		Арендатор:
Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска		Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Адрес:	РФ, 628301, г.Нефтеюганск, Тюменской обл., ХМАО, 5 мкр., дом 6, помещение № 73	Юридический адрес: 628406, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Университетская, 4. Фактический адрес Филиала: 628303, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Мира, 15.
Телефон:	23-71-44; факс (3463) 23-71-44	25-33-59, 25-34-83
Р/с	через р/с Департамент финансов г.Нефтеюганска № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск, ОФК Нефтеюганска и р-на	р/с 40702810167350002330 в Западно-Сибирском Банке ОАО «Сбербанка России» г.Тюмень
Кор/счет		30101810800000000651
ИНН	8604029014	8602060185
БИК	047162000	047102651
КПП	860401001	861902001
Директор		Директор филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети
М.П.	 В.Н.Абрагимова	М.П. А.А.Фирсов По доверенности от 22.07.2015 № 16011

Приложение № 2
к договору аренды земельных участков
№ 14 от «15» 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:000060:505
2. Площадь	кв.м.	9
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
А.А.Горбачев

М.П.



Приложение № 3
к договору аренды земельных участков
№ 14 от «15» 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000060:506
2. Площадь	кв.м.	13934
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
_____ А.А.Горбачев

М.П.



Приложение № 4
к договору аренды земельных участков
№ 14 от «15» 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000033:452
2. Площадь	кв.м.	9
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
А.А.Горбачев

М.П.



Приложение № 5
к договору аренды земельных участков
№ 14 от «15» 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000000:6724
2. Площадь	кв.м.	115
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
_____ А.А.Горбачев



Приложение № 6
к договору аренды земельных участков
№ 14 от «15» 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000000:6723
2. Площадь	кв.м.	100
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений

А.А.Горбачев

М.П.



**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000000:6722
2. Площадь	кв.м.	85
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
А.А.Горбачев



Приложение № 8
к договору аренды земельных участков
№ 14 от « 15 » 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000033:451
2. Площадь	кв.м.	65
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
А.А.Горбачев

М.П.



Приложение № 9
к договору аренды земельных участков
№ 14 от «15» 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000002:49
2. Площадь	кв.м.	9
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений

А.А.Горбачев

М.П.



Приложение № 10
к договору аренды земельных участков
№ 14 от « 15 » 03 2016г.

**Характеристика земельного участка по обременению
сервитутами**

Наименование характеристик	Ед.изм.	Значение показателя
1.Кадастровый номер земельного участка, переданного в аренду	№	86:20:0000060:507
2. Площадь	кв.м.	215
в том числе площадь, занимаемая:		
- зданиями и сооружениями	кв.м.	
- водными объектами	га, кв.м.	
- зелеными массивами и многолетними насаждениями	га, кв.м.	
3.Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования землей на соседних участках	га, кв.м.	Нет
в том числе на земельном участке:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
4.Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке	га, кв.м.	Нет
в том числе:		
а) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
б) кад. № _____ (характеристика прав)	га, кв.м.	
5.Площадь земельного участка, отнесенного к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающих права на него	га, кв.м.	Нет
в том числе:	га, кв.м.	
а) зона _____ (название зоны)		
б) зона _____ (название зоны)	га, кв.м.	

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента имущественных и земельных отношений
А.А.Горбачев

М.П.



Приложение № 11
к договору аренды № 14
от « 15 » 03 2016г.

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изм. от 30.05.2013 №208-п, от 04.04.2014 №123-п, от 11.04.2014 №131-п, от 29.05.2014 №201-п, от 26.12.2014 №504-п, от 03.07.2015 №212-п) и постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.03.2013 № 16-нп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск» (с изм. от 23.07.2013 №69-п, от 02.04.2014 №59-нп), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, предназначенный под объект «ПС 110/35/6 кВ Звездная с ВЛ 110 кВ, рассчитывается по формуле:

с 29.02.2016:

$$A = KC \times C \% / 100 \times Kп,$$

где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.,

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

C % - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом 4 Порядка,

Kп - коэффициент переходного периода,

$$A = 24\ 201\ 022,53 \times 3 : 100 \times 0,5 = 363\ 015,34 \text{ руб.}$$

$$A = 90\ 753,84 \text{ руб. ежеквартально}$$

Расчет выполнила ведущий
специалиста отдела землепользования

Ткаченко А.С.

И.о. заместителя директора
департамента имущественных
и земельных отношений

М.П.



Горбачев А.А.