

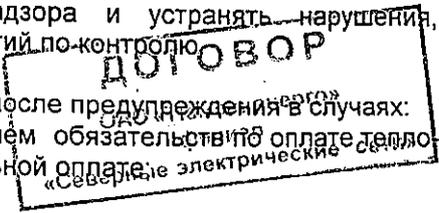
Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице исполняющего обязанности директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в городе Надыме **Адвахова Виктора Фомича**, действующего на основании доверенности № 114 от 10.12.2012г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» **Северные электрические сети Побережского Павла Ивановича**, действующего на основании доверенности №07/12-195 г.Сургут 30 ноября 2012 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.
- 1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями местной Администрации, действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», ФЗ РФ № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», ФЗ РФ № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...»; а также другими нормативными актами, регулируемыми взаимоотношения сторон по оказанию коммунальных услуг, в случае их отмены или изменения - соответствующими нормативными актами, регулируемыми взаимоотношения сторон по оказанию услуг теплоснабжения.

**2. Обязанности сторон**

- 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:
- 2.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными настоящим договором условиями с присоединенной тепловой нагрузкой, определенной по тепловому проекту (в случае отсутствия методом укрупненных показателей) **0,295Гкал/час**, ориентировочно в объеме **807 Гкал/год**, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму **1 165 745 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) руб.60 коп.** (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора и с учетом НДС 18%);
- Отпускать Потребителю теплоноситель на горячую воду **0,16 м3/ч**, ориентировочно в объеме **295 м3/год**, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму **43 063 (сорок три тысячи шестьдесят три) руб. 66 коп.** (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора и с учетом НДС 18%).
- Данные об объектах Потребителя прилагаются к договору (Приложение № 1).
- 2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком согласно Приложения №4 к настоящему договору. Температура подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты может быть с отклонением не более  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ . Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от нее причинам, вызванным следующим:
- а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже  $-44^{\circ}\text{C}$ ;
  - б) неправильными действиями Потребителя или посторонних;
- Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем:
- а) за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения;
  - б) при наличии задолженности Потребителя за потребленную тепловую энергию, в случае ограничения либо прекращения подачи тепловой энергии.
- 2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.
- 2.1.4. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.
- 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:
- 2.2.1. Прекращать подачу Потребителю тепловой энергии после предупреждения в случаях:
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате;



- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей;
- несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- самовольное подключение Потребителем к своим тепловым сетям других потребителей или подключение дополнительных тепловых энергоустановок;
- допущение разбора или утечки сетевой воды;
- превышение установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия **Теплоснабжающей организации** или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика по заданию **Теплоснабжающей организации**;
- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. При нарушении Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, после предварительного предупреждения, прекратить полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии в порядке установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю без предупреждения для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийной ситуации в системе Теплоснабжающей организации в соответствии п.3, ст.546 ГК РФ.

2.2.4. В случае самовольного присоединения потребителем теплотребляющих установок к тепловой сети **Теплоснабжающей организации**, срыва пломбы, демонтажа либо увеличения диаметра дроссельного устройства (сопла), представителями **Теплоснабжающей организации** оформляется акт технического осмотра.

Количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода (дроссельного устройства-сопла), при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду.

Количество тепловой энергии определяется – с учетом разности температур сетевой воды по утвержденному графику работы тепловой сети **Теплоснабжающей организации**, фактическому расходу теплоносителя, установленному на момент проверки, с корректировкой по температуре наружного воздуха, по показаниям контрольно-измерительных приборов установленных на источнике теплоты.

В случае присоединения к одному трубопроводу (водозабор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем.

Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить с момента последней проверки представителями **Теплоснабжающей организации** узла учета тепловой энергии.

При обнаружении самовольного включения **Теплоснабжающая организация** предъявляет Потребителю к оплате счет за израсходованное количество тепловой энергии. При неоплате Потребителем в 15 дневный срок с момента получения счетов, **Теплоснабжающая организация** имеет право прекратить подачу тепловой энергии.

Если отключение самовольно включенных теплотребляющих установок и тепловых сетей технически невозможно, плата взимается согласно п. 2.2.4. до момента окончания отопительного периода.

2.2.5. Осуществлять представителями **Теплоснабжающей организации** контроль за температурным и гидравлическим режимом работы тепловых сетей и систем теплоснабжения техническим состоянием и исправностью указанных сетей и другого оборудования, находящегося на балансе Потребителя, а также контроль за соблюдением Потребителем установленных режимов потребления тепловой энергии и состоянием учета потребления тепловой энергии.

2.2.6. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период пуска тепла и переходной период (весенне-осенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- в паводковый период;
- при введении графиков ограничений из-за недостатка топлива на источниках теплоты.

2.2.7. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла и (или) пропускной способности трубопроводов тепловой сети изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой T<sub>1</sub>, против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться Потребителем как недоотпуск тепловой энергии.

Под T<sub>1</sub> понимается температура прямой сетевой воды.

2.2.8. При окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек в теплоузле Потребителя на прямом и обратном трубопроводах для исключения

ОАО «Тюменьэнерго»

неоплачиваемого потребления энергии с составлением соответствующего акта.

- 2.2.9. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной **Потребителем**.
- 2.2.10. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии паспорта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети **Потребителя** к работе в предстоящий отопительный сезон.
- 2.2.11. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком при превышении **Потребителем** температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.

2.3. **Потребитель обязан:**

- 2.3.1. Принять через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, предусмотренном настоящим договором.
- 2.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

**Своевременно оплачивать тепловую энергию и сетевую воду.**

При этом изменение тарифов, произведенные в установленном порядке в течение периода действия данного договора, не требуют дополнительных согласований с **Потребителем**.

Информация об изменении тарифов доводится до сведения **Потребителя** через средства массовой информации и платежными документами **Теплоснабжающей организации**. Дополнительное уведомление **Потребителя** об этом не требуется.

- 2.3.3. На свои средства приобретать и своими силами устанавливать, ремонтировать приборы учета для расчетов с **Теплоснабжающей организацией** за потребленную тепловую энергию. **Потребитель** несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

В течение суток извещать **Теплоснабжающую организацию** по телефонам 53-16-11, 53-00-93 обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений и в случае возникновения сомнений в правильности показаний, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. При невыполнении данного условия **Теплоснабжающая организация** осуществляет начисление за потребленную тепловую энергию в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.

- 2.3.4. Соблюдать расход сетевой воды не более расчетного значения **4,9 м<sup>3</sup>/час**.

- 2.3.5. В случае аварии на сетях теплоснабжения **Потребителя** поставить в известность диспетчера **Теплоснабжающей организации** по телефону 53-16-11 и немедленно приступить к ликвидации повреждения. После устранения аварии, произвести запуск объекта в присутствии представителя **Теплоснабжающей организации**.

В случае не устранения **Потребителем** утечки на своих сетях теплоснабжения, после предварительного предупреждения, сети отключаются. Включение объекта возможно только после устранения неисправностей, получения разрешения при наличии акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей (оплата производится согласно калькуляции затрат Приложение №3).

- 2.3.6. Обеспечивать персоналу **Теплоснабжающей организации** беспрепятственный доступ к узлам учета, к теплопотребляющим устройствам, оборудованию и средствам измерений, расположенным на территории **Потребителя** не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного уведомления.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, **Потребитель** оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

- 2.3.7. Письменно сообщать **Теплоснабжающей организации** о передаче объекта другому владельцу; представить акт приема-передачи объекта или произвести отключение объекта от сетей теплоснабжения в присутствии представителя **Теплоснабжающей организации** с составлением соответствующего акта, а также произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

- 2.3.8. В случае изменения наименования, почтовых и банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и условий теплоснабжения письменно сообщить об этом в **Теплоснабжающую организацию** в течение 10 календарных дней.

- 2.3.9. До начала отопительного сезона произвести наладку и привести в технически исправное состояние внутренние и наружные системы отопления, горячего водоснабжения, тепловые пункты и камеры. Произвести гидравлическое испытание и промывку внутренних и наружных сетей теплоснабжения. До 1 сентября текущего года предъявить **Теплоснабжающей организации** паспорт готовности установленной формы. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности и акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей считается самовольным.

- 2.3.10. Произвести отключение своих объектов от системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, во избежание аварийных ситуаций на внутренних сетях теплоснабжения **Потребителя** во время проведения промывки, гидравлических испытаний на магистральных сетях **Теплоснабжающей организации**.
- 2.3.11. Иметь подготовленный персонал для обслуживания принадлежащих **Потребителю** сетей с назначением лица для согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованного с участием представителя Ростехнадзора.
- 2.3.12. Возмещать **Теплоснабжающей организации** материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплоснабжения **Потребителя**.
- 2.3.13. Независимо от форм собственности разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплоснабжения в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения.
- 2.3.14. Нести ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов, теплоснабжающего оборудования и приборов коммерческого учета на объекте, находящемся в собственности **Потребителя**.
- 2.3.15. Оплачивать **Теплоснабжающей организации** все выезды по отключению, включению, ограничению подачи тепловой энергии согласно калькуляции (Приложение №3).
- 2.4. **Потребитель имеет право:**
- 2.4.1. Заявлять в **Теплоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
- 2.4.2. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, потребления тепловой энергии и сетевой воды.
- 2.4.3. С предварительного письменного согласия **Теплоснабжающей организации** присоединять к своей сети субабонентов в пределах разрешенной мощности и представлять данные о них.
- 2.4.4. Обращаться в **Теплоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и сетевой воды, а также расчетов за них.
- 2.4.5. Досрочно расторгнуть договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом **Потребитель** производит отключение своих сетей и оборудования от внешней сети путем установки заглушек, либо создания видимого разрыва трубопровода на стороне **Потребителя** с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем **Теплоснабжающей организации**.

### 3. Порядок учета

- 3.1. Расчет количества принятой **Потребителем** тепловой энергии и сетевой воды, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленным **Потребителем** в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», допущенным к работе в установленном порядке и находящимся на балансе (обслуживании) **Потребителя**.  
Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора.
- 3.2. Отчет о фактическом потреблении тепловой энергии предоставляется **Потребителем** 26 числа каждого месяца, в соответствии с показаниями приборов учета на 25 число.
- 3.3. В случае непредставления **Потребителем** показаний приборов учета, их неисправности, обнаружении повреждений или отсутствии пломб и клейм, установленных заводом-изготовителем (при отсутствии уведомления, предусмотренного п. 2.3.3. настоящего договора), при недопуске представителей **Теплоснабжающей организации** к узлам учета, к теплоснабжающим устройствам, оборудованию и средствам измерений, расположенным на территории **Потребителя**, а также превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расход тепловой энергии определяется:
- **в первый месяц** – по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали;
  - **последующие месяцы** (до сообщения показаний расчетных приборов учета) – по присоединенной нагрузке теплоустановок и числу часов работы.
- 3.4. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии определяется по расчетной тепловой нагрузке (Приложение №1).
- 3.5. Ответственным лицом со стороны **Теплоснабжающей организации** ( до границы раздела ) назначается начальник УЭ и ОТС Александров А.А. тел.56-86-27  
Ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок **Потребителя** назначается Мухомов В. В.  
(Ф.И.О. должность телефон). И.О. В. Мухомовского ДЭС, т. (3499) 56 41 87
- 3.6. Расчетное количество тепловой энергии, подаваемой **Теплоснабжающей организацией** **Потребителю** для отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, присоединенной тепловой нагрузки и потерь в тепловой сети, в подаваемой для нужд горячего водоснабжения – по расчетной тепловой нагрузке.

#### 4. Расчеты и платежи

- 4.1. Оплата за услуги теплоснабжения производится **Потребителем** в следующем порядке:  
35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца на основании выставляемых счетов;  
оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 30-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.  
**Оплата за фактически потребленную тепловую энергию производится на основании счетов-фактур и актов выполненных работ. Акт выполненных работ и счет-фактура за услуги теплоснабжения с указанием количества, тарифов и суммы платежа представляется Потребителю за 5 дней до дня очередной оплаты по договору.**
- 4.2. Ежемесячно до 30-го числа месяца следующего за расчетным **Потребитель** обязан подписать и скрепить печатью акт выполненных работ, и вернуть один экземпляр в адрес **Теплоснабжающей организации** или представить письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ. В случае отсутствия возражений, в указанный срок предъявленные объемы являются согласованными сторонами.
- 4.3. Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится **Потребителем** в кассу или на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** с обязательным указанием в назначении платежа № договора, № счета-фактуры, суммы. В случаях отсутствия в платежных документах потребителя перечисленных данных **Теплоснабжающая организация** вправе произвести разноску оплаты по настоящему договору по своему усмотрению.
- 4.4. В случае необходимости стороны оформляют акты сверки задолженности за услуги теплоснабжения. Акты сверки оформляются по требованию любой стороны и за любой период.
- 4.5. **Потребитель** оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке:  
- тепловую энергию отпускаемую в горячей воде по тарифу за 1 Гкал с 01.01.2013 – 30.06.2013 1190 руб. без учета НДС; с 01.07.2013 - 31.12.2013 1279 руб. без учета НДС;  
- тепловую энергию на горячую воду по тарифу за 1м3 с 01.02.2013 - 30.06.2013 119,57 руб. без учета НДС; с 01.07.2013 - 31.12.2013 127,11 руб. без учета НДС.
- 4.6. Кроме того, **Потребитель** оплачивает:  
а) количество тепловой энергии в горячей воде и сетевой воде сверх установленной п.2.1.1. договора;  
б) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учета или узла управления согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон в размере - \_\_\_\_\_ Гкал/месяц;  
в) производственные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплопотребления;  
г) непроизводственные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии в результате повреждений в тепловых сетях и системах теплопотребления), распределенные между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем** пропорционально объему тепловых сетей и систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.  
Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которые оформляются **Потребителем**, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №5 к настоящему договору).
- 4.7. В случае неправильно переданных показаний приборов учета **Теплоснабжающая организация** производит перерасчет по расчетной тепловой нагрузке со дня последней проверки.  
При выходе из строя приборов учета на срок не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию и не более 30 суток в последующий период расчеты осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период расчета.  
При неисправности приборов более указанного срока учет, осуществляемый по расчетной

ОАО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

тепловой нагрузке.

- 4.8. Возмещение ущерба, а также уплата процентов по ст. 395 ГК РФ не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.9. В случае несогласия с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии **Потребитель** с момента получения платежного документа вправе обратиться в **Теплоснабжающую организацию**.

### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. **Теплоснабжающая организация** не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах **Потребителя**.
- 5.2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по договору, обусловленное действием непреодолимой силы. Прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, т.е. таких обстоятельств, которые не зависят от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, природные стихийные явления, а также издание запрещающих актов государственных органов. Свидетельство, выданное компетентным государственным органом является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение трех дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств известить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Наступление указанных выше обстоятельств, при условии соблюдения выше указанных требований договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, длятся более одного месяца, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.
- 5.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.5. В случае несвоевременной оплаты стоимости услуг, **Потребитель** несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии**

- 6.1. В случае наличия у **Потребителя** задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок **Теплоснабжающая организация** вводит ограничение подачи тепловой энергии.
- 6.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии **Потребителю Теплоснабжающая организация** предупреждает в письменной форме **Потребителя** о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок **Теплоснабжающая организация** вводит ограничение подачи тепловой энергии и извещает об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.
- 6.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии **Потребителем** не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии,

**ДОГОВОР**  
ОДО «11» июня 2020г

энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.4. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности, оплаты повторного подключения или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

6.5. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

### **7. Порядок расторжения договора**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно при наличии:

- при отсутствии технической возможности оказывать услуги без нарушения их качества;
- согласия сторон.

7.2. Теплоснабжающая организация прекращает, предварительно предупредив Потребителя подачу тепловой энергии до истечения срока договора при наличии условий, предусмотренных п.6.1. настоящего договора.

7.3. При досрочном расторжении договора любая из сторон обязана предварительно письменно уведомить другую сторону не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения настоящего договора.

### **8. Порядок разрешения споров**

Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного договора или в связи с ним, в т.ч. касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности стороны будут стремиться разрешить в претензионном порядке. Срок рассмотрения установить 15 дней со дня получения. Если указанные споры и разногласия не могут быть решены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде ЯНАО.

### **9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор заключен на срок до «31» декабря 2013 года, вступает в силу с «01» января 2013 года.

9.2. Настоящий договор считается продленным на следующий год в полном объеме со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью данного договора, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от договора или его пересмотре и действует до момента заключения нового договора.

9.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон по нему возникшими с 01.01.2013 г.(ст.425 ГК РФ)

### **10. Прочие условия**

10.1. Все приложения и дополнительные соглашения к договору являются неотъемлемой частью договора.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

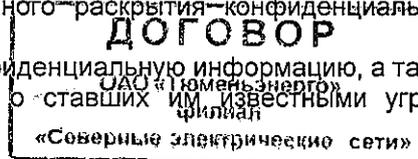
10.3. Теплоснабжающая организация обязуется предоставить Потребителю в течение 5 (пяти) дней, с даты изменений информацию об изменениях в составе собственников или органах управления Теплоснабжающей организации, посредством предоставления сканированных копий документов, подтверждающих произошедшие изменения.

10.4. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего договора; информацию, полученную в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору (далее – конфиденциальная информация).

Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается сторонами в течение всего срока действия договора, а также трех лет после прекращения данного срока.

Каждая из сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозах



разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами местного самоуправления.

За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего договора, обязана возместить потерпевшей стороне причиненные убытки.

**Перечень приложений к договору**

**Приложение № 1** Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя.

**Приложение № 2** Расчет по теплоснабжению.

**Приложение № 3** Калькуляция затрат по вводу ограничений и по возобновлению подачи теплоносителя.

**Приложение № 4** Температурный график работы тепловой сети от центральных котельных №1, 2.

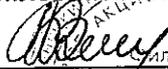
**Приложение № 5** Акт разграничения балансовой принадлежности теплоустановок и эксплуатационной ответственности сторон.

**Приложение № 6** Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии (при наличии приборов учета).

**11. Подписи и юридические реквизиты сторон:**

Реквизиты	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование	Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	ОАО «Тюменьэнерго»
Юридический адрес	629001, Ямало-Ненецкий автономный округ г.Салехард, ул.Ингаркая, д.33	628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, д.4
Почтовый адрес	629730, Ямало-Ненецкий автономный округ г.Надым, ул.Зверева, д.10, помещение 27	629300, Россия, г.Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932
Телефон \ факс	8(3499)53-10-21; 53-42-76	(3494) 930-149
Номер расчетного счета	407 028 108 040 200 013 69	4070 2810 2674 0000 0140
Номер корсчета	301 018 105 000 000 009 62	3010 1910 8000 0000 0651
БИК	047106 962	047102651
Полное наименование банка	Тюменский филиал ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»	в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень
ИНН/КПП предприятия	890 102 5421/ 890 343 001	860 206 0185 / 890 402 002
E-mail	pr@mupfer.ru	

Теплоснабжающая организация:

  
 Филиал В.Ф. Адвахов  
 «Ямалкоммунэнерго»  
 в городе Надыме



/ П.И.Побережский

**С протоколом  
разногласий**

**ДОГОВОР**  
 ОАО «Тюменьэнерго»  
 филиал  
 «Северные электрические сети»

Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя  
Филиал "Северные электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго"

г.Надым

Объекты: база Надымского филиала "СЭС" по проезду №8;

Период потребления	Количество т/энергии	Количество т/энергии Потери	Тариф на тепловую энергию (без НДС)	Итого сумма (без НДС)	Итого сумма (с НДС)	Количество горячей воды	Тариф на горячую воду (без НДС)	Итого сумма (без НДС)	Итого сумма (с НДС)
	Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб.	руб.	м3	руб/м3	руб.	руб.
январь	123	2	1190,00	148750,00	175525,00	0	119,57	0,00	0,00
февраль	123	2	1190,00	148750,00	175525,00	26	119,57	3108,82	3668,41
март	105	2	1190,00	127330,00	150249,40	31	119,57	3706,67	4373,87
1 кв.	351	6		424 830,00	501 299,40	57		6 815,49	8 042,28
апрель	79	1	1190,00	95200,00	112336,00	26	119,57	3108,82	3668,41
май	55	0	1190,00	65450,00	77231,00	26	119,57	3108,82	3668,41
июнь	5	0	1190,00	5950,00	7021,00	24	119,57	2869,68	3386,22
2 квартал	139	1		166 600,00	196 588,00	76		9 087,32	10 723,04
июль	0	0	1279,00	0,00	0,00	24	127,11	3050,64	3599,76
август	0	0	1279,00	0,00	0,00	26	127,11	3304,86	3899,73
сентябрь	30	1	1279,00	39649,00	46785,82	29	127,11	3686,19	4349,70
3 квартал	30	1		39649,00	46 785,82	79		10041,69	11 849,19
октябрь	64	1	1279,00	83135,00	98099,30	26	127,11	3304,86	3899,73
ноябрь	95	2	1279,00	124063,00	146394,34	26	127,11	3304,86	3899,73
декабрь	115	2	1279,00	149643,00	176578,74	31	127,11	3940,41	4649,68
4 квартал	274	5		356 841,00	421 072,38	83		10 550,13	12 449,15
2013 год	794	13		987 920,00	1 165 745,60	295		36 494,63	43 063,66

в том числе НДС (18%)

177 825,60

в том числе НДС (18%)

6 569,03



**ДОГОВОР**

ОАО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

Расчет по теплоснабжению.

Филиал "Северные электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго"

№	Наименование объектов	Место нахождения	Источ. тепла	Qот	Потери	Qгвс	t вн	ΣQ
				Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	табл. 1.6	Гкал/час
1	база НРЭС	г.Надым, проезд №8	кот.№2	0,295	0,005		15	0,295
								0,000
	<b>ВСЕГО</b>			<b>0,295</b>	<b>0,005</b>	<b>0,0</b>	<b>15</b>	<b>0,295</b>

Расчетное количество тепловой энергии на 2013год.

Дни	Месяц	t коэф.	Qот	Потери	t ср. о	ΣQ
			Гкал/год	Гкал/год	табл. 1.5	Гкал/год
		°С				
31	Январь	0,6695	147	2	-24,5	149
28	Февраль	0,6610	131	2	-24,0	133
31	Март	0,5390	118	2	-16,8	120
30	Апрель	0,4034	86	1	-8,8	87
31	Май	0,2712	60	0	-1,0	60
10	Июнь	0,1051	9	0	8,8	9
30	Июль		0	0	0	0
31	Август		0	0	0	0
30	Сентябрь	0,1593	34	1	5,6	35
31	Октябрь	0,3458	76	1	-5,4	77
30	Ноябрь	0,5271	112	2	-16,1	114
31	Декабрь	0,6254	137	2	-21,9	139
	<b>ГОД</b>		<b>910</b>	<b>13</b>	<b>-10,4</b>	<b>923</b>

Расчетное количество горячей воды на 2013г.

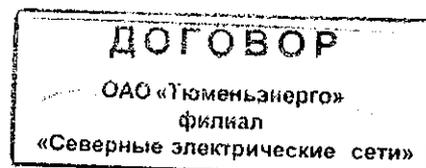
№	Наименование объектов	Место нахождения	Количество горячей воды
			м3/ч
1	Январь		0
2	Февраль		26
3	Март		31
4	Апрель		26
5	Май		26
6	Июнь		24
7	Июль		24
8	Август		26
9	Сентябрь		29
10	Октябрь		26
11	Ноябрь		26
12	Декабрь		31
	<b>ИТОГО м3/ 2013 г.</b>		<b>295</b>

Расчетные объемы являются ориентировочными, фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды определяется по показаниям приборов учета.

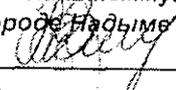
ОСИЭК



Т.М. Ключко



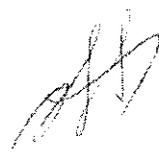
Приложение № 3  
к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

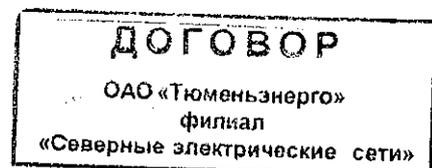
Утверждаю:  
И.о. директора филиала  
ОАО "Ямалкоммунэнерго"  
в городе Надыме  
  
В.Ф.Адвахов  
2013 год

Калькуляция стоимости  
ограничения (снятие ограничения) теплоснабжения  
потребителей, подключенных к сетям  
филиала ОАО "Ямалкоммунэнерго" в городе Надыме  
на 2013 год  
(за 1 выезд)

1 ФОТ дефлятор Минэкономразвития на 2013 год - 1,058	(руб.) 2640,77
2 Страховые платежи 30,3%	800,15
3 Автотранспорт дефлятор Минэкономразвития на 2013 год - 1,058	14855,42
4 Материалы	498,49
Итого прямые затраты	18794,83
5 Накладные расходы 85,1% от ФОТ	2247,30
6 Рентабельность 10% от ФОТ	264,08
Всего без НДС	21306,21
НДС	3835,12
Всего с НДС	25141,33

Начальник ПЭО

  
Э.П. Быкова



УТВЕРЖДАЮ,

Главный инженер филиала

ОАО «Тюменьэнерго» в городе Надыме

В. В. Макушев

" 10 " 01 2013г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

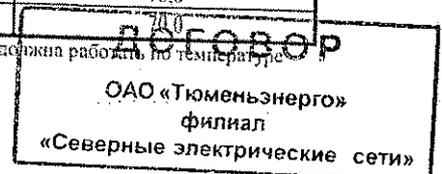
работы тепловой сети от общегородских котельных № 1, 2 (130/70 °С)

Т наружного воздуха, °С	Т <sub>1</sub> прямая вода, °С			Т <sub>2</sub> обратная вода, °С
	Скорость ветра, м/сек			
	5	10	15	
+8	65,1	67,4	69,6	53,9
+7	65,3	67,6	69,8	53,1
+6	65,5	67,8	70,1	52,4
+5	65,7	68,0	70,3	51,6
+4	65,9	68,2	70,5	50,9
+3	66,1	68,4	70,7	50,2
+2	66,3	68,6	70,9	49,4
+1	66,5	68,8	71,2	48,7
0	66,7	69,0	71,4	48,0
-1	66,9	69,2	71,6	47,2
-2	67,1	69,5	71,8	46,5
-3	67,3	69,7	72,0	45,7
-4	67,5	69,9	72,3	45,0
-5	69,0	71,5	73,9	45,7
-6	70,6	73,2	75,7	46,4
-7	72,1	74,7	77,3	47,0
-8	73,7	76,4	79,1	47,7
-9	75,3	78,1	80,8	48,4
-10	76,8	79,6	82,5	49,1
-11	78,4	81,3	84,2	49,8
-12	80,0	83,0	86,0	50,4
-13	81,5	84,5	87,6	51,0
-14	83,1	86,3	89,4	51,7
-15	84,6	87,8	91,0	52,3
-16	86,2	89,5	92,8	53,0
-17	87,8	91,2	94,6	53,7
-18	89,3	92,7	96,2	54,3
-19	90,9	94,4	98,0	54,9
-20	92,5	96,1	99,8	55,6
-21	94,0	97,0	101,4	56,2
-22	95,6	99,4	103,2	56,9
-23	97,1	101,0	104,8	57,5
-24	98,7	102,7	106,6	58,1
-25	100,3	104,3	108,3	58,7
-26	101,8	105,9	110,0	59,3
-27	103,4	107,5	111,7	59,9
-28	105,0	109,2	113,4	60,6
-29	106,5	110,9	115,2	61,2
-30	108,1	112,5	116,9	61,8
-31	109,6	114,0	118,5	62,3
-32	111,2	115,8	120,3	63,0
-33	112,8	117,4	122,0	63,6
-34	114,3	119,0	123,8	64,2
-35	115,9	120,7	125,5	64,7
-36	117,5	122,4	127,3	65,4
-37	119,0	124,0	128,9	65,9
-38	120,6	125,6	130,0	66,5
-39	122,1	127,2	130,0	67,1
-40	123,7	128,9	130,0	67,7
-41	125,3	130,0	130,0	68,3
-42	126,8	130,0	130,0	68,8
-43	128,4	130,0	130,0	69,4
-44	130,0	130,0	130,0	70,0
ниже -44	130,0	130,0	130,0	70,0

Примечание: При достижении температуры обратной теплоносителя 70 °С котельная должна работать по температуре обратного теплоносителя.

И. о. начальника ПТО

Е. В. Степанцов



# АКТ

## Разграничения балансовой принадлежности и

## эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения объектов.

Представитель филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в г. Надым главный инженер В.В. Макушев и начальник УЭ и ОТС А.А. Александров с одной стороны, Главный инженер Надымского РЭС Сев.ЭС К.В. Шовкунов с другой стороны, составили настоящий акт.

● **Теплоснабжение :** \_\_\_\_\_ производственной базы Надымского РЭС Сев.ЭС \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

● **Место разграничения:** \_\_\_\_\_ ТК-45а \_\_\_\_\_

● **Балансовая принадлежность энергоснабжающей организации:** магистральная тепловая сеть.

● **Эксплуатационная ответственность энергоснабжающей организации:** от места врезки в магистральную тепловую сеть, включая сварочный шов, запорную арматуру.

● **Балансовая принадлежность абонента:** от ответного фланца после запорной арматуры, включая тепловую сеть абонента.

● **Эксплуатационная ответственность абонента:** от ответного фланца после запорной арматуры, включая тепловую сеть абонента.

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемой к настоящему Акту схеме подключения тепловых сетей (Приложение №1)

Представитель теплоснабжающей  
организации

Представитель абонента

  
\_\_\_\_\_ Макушев.  
  
\_\_\_\_\_ А.А. Александров

\_\_\_\_\_ К.В. Шовкунов  
  
**ДОГОВОР**  
ОАО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

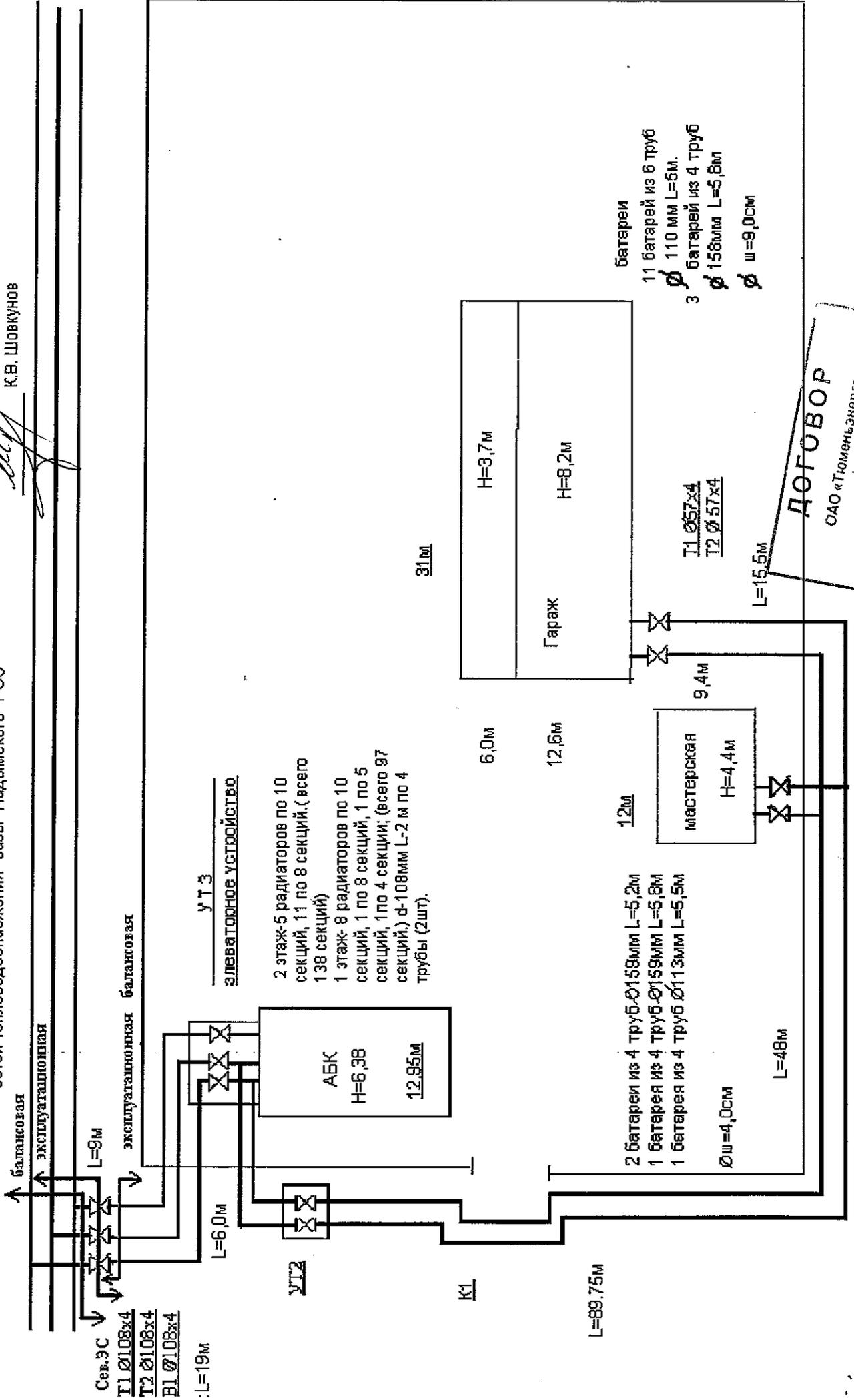
С Х Е М А

Ф-п "Ямальскэнерго" сетей тепловодоснабжения базы Надымского РЭС

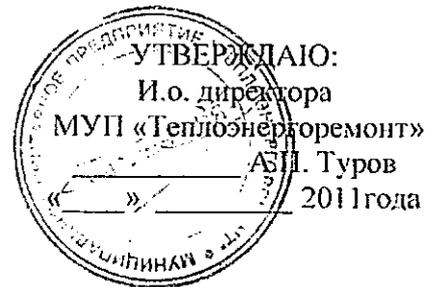
"УТВЕРЖДЕНО"

Глинижер Надымского РЭС

К.В. Шовкунов



УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник НРЭС  
СЭС ОАО «Тюменьэнерго»  
В.В. Михеев  
« 30 » \_\_\_\_\_ 2011 года



АКТ

повторного допуска в эксплуатацию узла учета потребления тепловой энергии.

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии у потребителя:

филиал «Северные электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго»  
установленных в тепловом узле: база  
ЯНАО, г. Надым, 8 проезд

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

Узел учёта соответствует проекту, а также требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя», а также другой НТД.

(указать соответствие или несоответствие п.п. настоящих Правил)

На основании изложенного, узел учета тепловой энергии допускается (не допускается) в эксплуатацию с 26 октября 2011г по 29 сентября 2013г. в следующем составе оборудования и пломбируются:

Тип прибора	Заводской номер	Дата проверки	Дата очередной проверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6
Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	17131	29.09.2009г.	29.09.2013г.	2878,28 Гкал	Тепловой узел
ПРЭМ- ДУ-50	137702	19.07.2011г.	19.07.2015г.	8,66 м³ ч	Тепловой узел
ПРЭМ- ДУ-50	144374	19.07.2011г.	19.07.2015г.	8,50 м³ ч	Тепловой узел
Комплект термопреобразователей КТСП-Т	0616	11.08.2010г.	11.08.2014г.	81°С/62,7°С	Тепловой узел

Представитель энерго - водоснабжающей организации начальник ПТЛ

Иванов А.Н. \_\_\_\_\_ 566-924 \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, номер телефона)

Подпись \_\_\_\_\_

Представитель энерго - водоснабжающей организации мастер ПТЛ

Накашидзе С.Н. \_\_\_\_\_ 566-924 \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, номер телефона)

Подпись \_\_\_\_\_

Представитель энерго - водоснабжающей организации инженер 1 кат. ОСиЭК

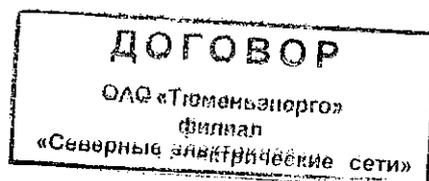
Петрова С.В. \_\_\_\_\_ тел.53-17-26 \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, номер телефона)

Подпись \_\_\_\_\_

Ответственный представитель потребителя гл. инженер Шовкунов К.В.

тел. 89026267189 \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, номер телефона)

Подпись \_\_\_\_\_



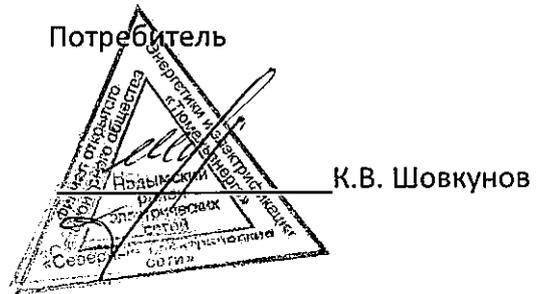
## Сведения о приборах коммерческого учёта потребления тепловой энергии.

№ п/п	Тип прибора (теплосчётчик в составе)	Заводской номер	Дата допуска в эксплуатацию	Дата очередной поверки	Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП, и др.)
1	2	3	4	5	6
1	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	17131	26.09.2011г	29.09.2013г	г. Надым, промзона, панель «К», теплоузел НРЭС
2	ПРЭМ-ДУ-50	137702	26.09.2011г	19.07.2015г	г. Надым, промзона, панель «К», теплоузел НРЭС
3	ПРЭМ-ДУ-50	144374	26.09.2011г	19.07.2015г	г. Надым, промзона, панель «К», теплоузел НРЭС
4	Комплект термопреобразователей КТСП-Т	0616	26.09.2011г	11.08.2014г	г. Надым, промзона, панель «К», теплоузел НРЭС

Теплоснабжающая организация



Потребитель



**ДОГОВОР**  
 ОАО «Тюменьэнерго»  
 филиал  
 «Северные электрические сети»