

ДОГОВОР
аренды лесного участка

№

" " _____ 2017г.
(дата заключения договора)

г. Тюмень

(место заключения договора)

Департамент лесного комплекса Тюменской области,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице директора Артановского Владимира Владимировича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте лесного комплекса Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 153-п «Об утверждении Положения о Департаменте лесного комплекса Тюменской области»,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,

(наименование юридического лица, его организационно-правовая форма или фамилия имя отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Погорелова Евгения Георгиевича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 26.12.2016 № 23930

(документ удостоверяющий личность, и доверенность (при необходимости) их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Тюменской области от _____ № _____

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).
(государственной или муниципальной)

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь 91,0331 га,

местоположение: Тюменская область, Уватский район, Уватское лесничество:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк)

Демьянское участковое лесничество (ур. Демьянское), кварталы 68(выд. 9(2)), 69(выд. 9(4-5,8));

Мугенское участковое лесничество, кварталы 2(выд. 36(1,7-8,10,13,34-35)), 3(выд. 37(14,26,29-31)), 4(выд. 26(1)), 5(выд. 31(1,3-4)), 6(выд. 33(1)), 9(выд. 82(16,18-20,27,58,71-73)), 10(выд. 167(26,32-35,43-44,47,49-50,57,62,85-86));

Мугенское участковое лесничество, кварталы 2(выд. 37(1), 38(1), 39(1), 40(8), 41(8), 42(8), 43(13), 44(13)), 3(выд. 38(26), 39(26), 40(26), 41(26), 42(26), 43(14)), 4(выд. 27(1), 28(1), 29(1)), 5(выд. 32(1), 33(1), 34(1), 35(3), 36(4), 37(4), 38(4), 39(4), 40(4), 41(1), 42(1), 43(1), 44(1), 45(1), 46(1), 47(1), 48(1), 49(1)), 6(выд. 34(1), 35(1), 36(1)), 9(выд. 83(16), 84(16), 85(16), 86(16), 87(73), 88(73), 89(73)), 10(выд. 168(26), 169(26), 170(26), 171(26), 172(32), 173(32), 174(32), 175(44), 176(44), 177(44), 178(44,47), 179(44), 180(47), 181(47), 182(57), 183(57), 184(57));

Демьянское участковое лесничество (ур. Демьянское), кварталы 68(выд. 10(2)), 69(выд. 10(4), 11(4), 12(4), 13(4), 14(4), 15(4), 16(4), 17(5), 18(4)),

(участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

кадастровый номер 72:18:0000000:123/3753, 3755, 3767, 3773,

(кадастровый номер и номер учетной записи в государственном лесном реестре)

номера учетных записей в государственном лесном реестре 2266-2016-09-18, 2265-2016-09-18, 2259-2016-09-18, 2260-2016-09-18.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, установленный объем изъятия лесных ресурсов на арендуемом участке (для видов использования лесов, связанных с изъятием лесных ресурсов))

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору, составляет 447 641 (Четыреста сорок семь тысяч шестьсот сорок один) рубль 73 копейки в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - 447 641 (Четыреста сорок семь тысяч шестьсот сорок один) рубль 73 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом

лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта

приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной (государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной (государственной или муниципальной)

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Тюменской области, а также места их обитания, (субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

л) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8 800 100-94-00; 8 (3452) 32-41-71; 8 (3452) 62-42-43 и принять все возможные меры по

недопущению распространения лесного пожара;

н) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

п) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просеки замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

р) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

с) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

т) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

у) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

ф) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

х) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

ц) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

щ) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

э) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех

Подготовлено в системе "АВЕРС: Управление лесным фондом ПРОФ". Релиз: 2.4.2.9. Сайт: <http://www.theforest.ru>.

лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.
(срок аренды лесного участка, лет или месяцев)

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель:

Департамент лесного комплекса Тюменской области

Адрес: Тюменская область, г. Тюмень,

ул. Первомайская, д. 34, корпус 1

ИНН 7202138082, КПП 720301001,

ОГРН 1057200733831

ОКПО 14862521

Телефон (3452) 557-455

Факс 557-603

Арендатор:

АО «Тюменьэнерго»

Адрес: 628408, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Университетская, д. 4

ИНН 8602060185, КПП 860201001

ОГРН 1028600587399

р/с 40702810267170101719 в Западно-

Сибирский банк Сбербанка России г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

Телефон тел (3462) 77-63-59

В.В. Артановский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Е.Г. Погорелов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СХЕМА
расположения лесного участка

Тюменская область, Уватский район,

(субъект Российской Федерации)

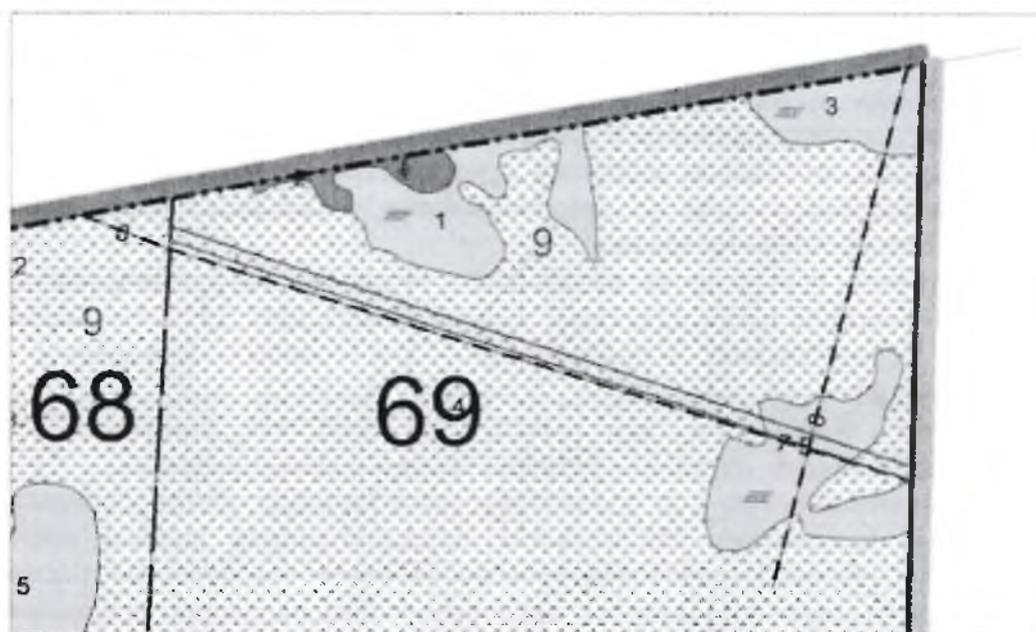
Уватское лесничество, Демьянское участковое лесничество (ур. Демьянское), кварталы 68(выд. 9(2)), 69(выд. 9(4-5,8))

Масштаб: 1:25 000

Кадастровый номер: 72:18:0000000:123/3767

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 2259-2016-09-18.

Площадь 13,0465 га.



Условные знаки	Наименование
—	Границы лесного участка, предоставляемого в аренду
68	Номера кварталов
2	Номера выделов

Примечание: Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000, планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы: лесничества (лесопарка) М 1:100000.

СХЕМА расположения лесного участка

Тюменская область, Уватский район,

(субъект Российской Федерации)

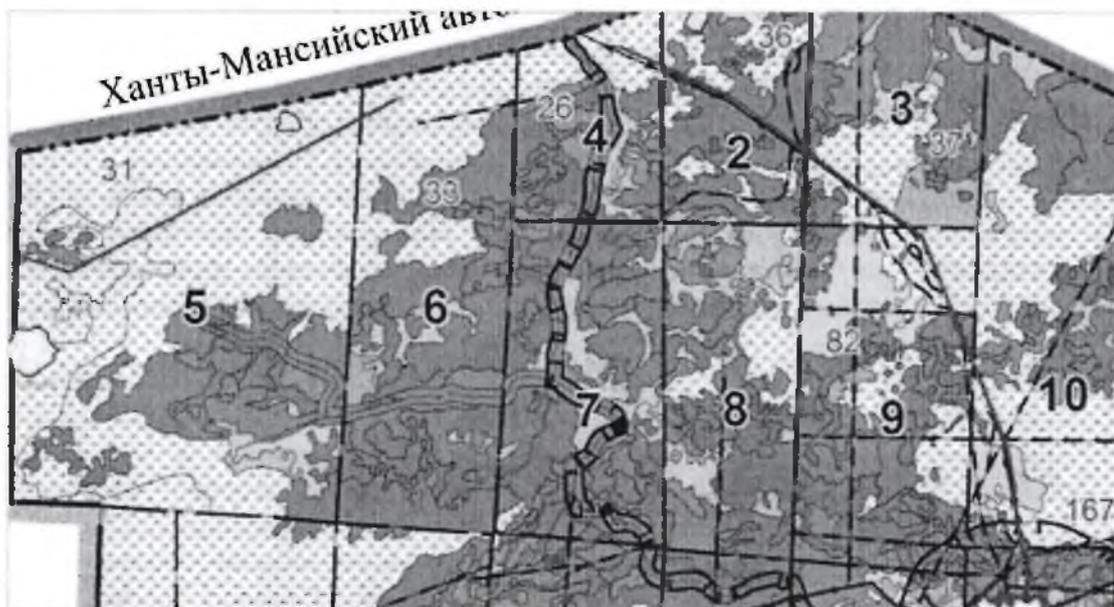
Уватское лесничество, Мугенское участковое лесничество, кварталы 2(выд. 36(1,7-8,10,13, 34-35)), 3(выд. 37(14,26,29-30)), 4(выд. 26(1)), 5(выд. 31(1,3-4)), 6(выд. 33(1)), 9(выд. 82(16,18-20,27,58,71-73)), 10(выд. 167(26,32-35,43-44,47,49-50,57,62,85-86))

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер: 72:18:0000000:123/3773

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 2260-2016-09-18.

Площадь 77,7542 га.



Условные знаки	Наименование
—	Границы лесного участка, предоставляемого в аренду
2	Номера кварталов
1	Номера выделов

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Подготовлено в системе "АВЕРС: Управление лесным фондом ПРОФ". Релиз: 2.4.2.9. Сайт: <http://www.theforest.ru>.

СХЕМА расположения лесного участка

Тюменская область, Уватский район,

(субъект Российской Федерации)

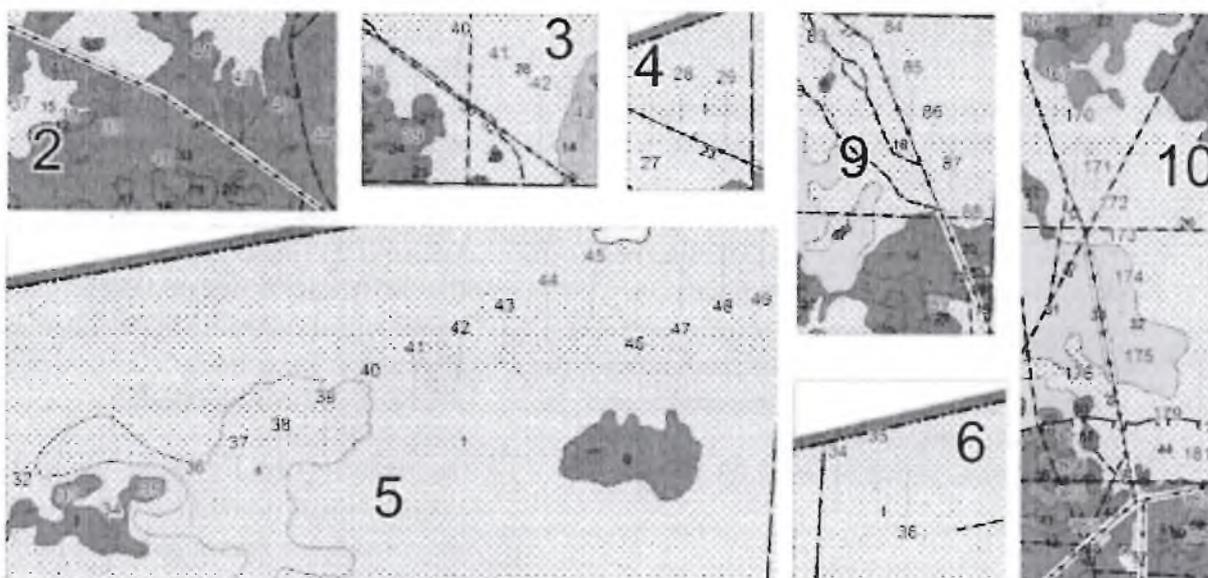
Уватское лесничество, Мугенское участковое лесничество, кварталы 2(выд. 37(1), 38(1), 39(1), 40(8), 41(8), 42(8), 43(13), 44(13)), 3(выд. 38(26), 39(26), 40(26), 41(26), 42(26), 43(14)), 4(выд. 27(1), 28(1), 29(1)), 5(выд. 32(1), 33(1), 34(1), 35(3), 36(4), 37(4), 38(4), 39(4), 40(4), 41(1), 42(1), 43(1), 44(1), 45(1), 46(1), 47(1), 48(1), 49(1)), 6(выд. 34(1), 35(1), 36(1)), 9(выд. 83(16), 84(16), 85(16), 86(16), 87(73), 88(73), 89(73)), 10(выд. 168(26), 169(26), 170(26), 171(26), 172(32), 173(32), 174(32), 175(44), 176(44), 177(44), 178(44,47), 179(44), 180(47), 181(47), 182(57), 183(57), 184(57))

Масштаб: 1:25 000

Кадастровый номер: 72:18:0000000:123/3755

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 2265-2016-09-18.

Площадь 0,2048 га.



Условные знаки	Наименование
—	Границы лесного участка, предоставляемого в аренду
2	Номера кварталов
1	Номера выделов

Примечания. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: гланшеты М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесогарка) М 1:100000.

СХЕМА расположения лесного участка

Тюменская область, Уватский район,

(субъект Российской Федерации)

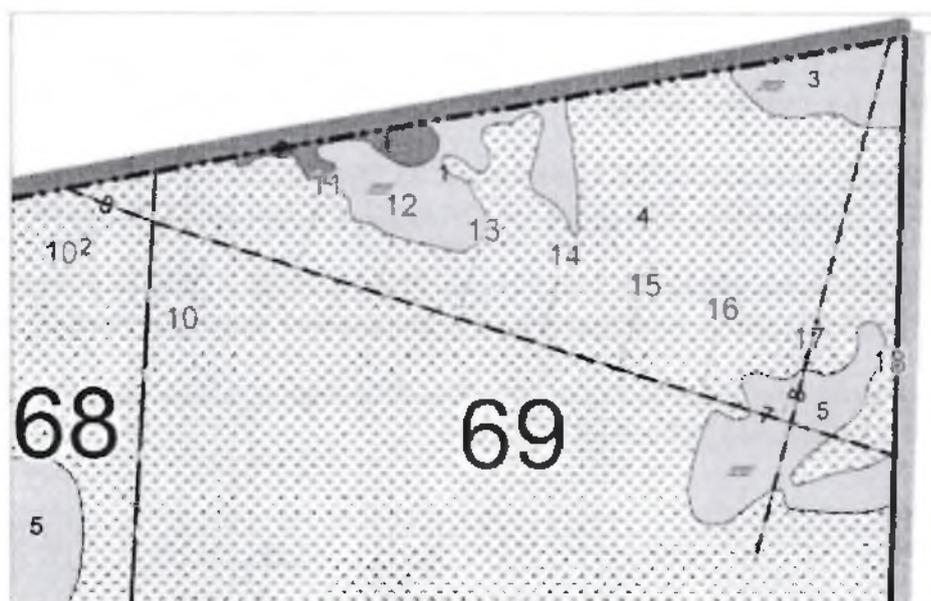
Уватское лесничество, Демьянское участковое лесничество (ур. Демьянское), кварталы 68(выд. 10(2)), 69(выд. 10(4), 11(4), 12(4), 13(4), 14(4), 15(4), 16(4), 17(5), 18(4))

Масштаб: 1:25 000

Кадастровый номер: 72:18:0000000:123/3753

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 2266-2016-09-18.

Площадь 0,0276 га.



Условные знаки	Наименование
—	Границы лесного участка, предоставляемого в аренду
68	Номера кварталов
2	Номера выделов

Примечание. Для создания схемы расположения участка используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты М 1:10000; планы: лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Арендодатель:

В.В. Артановский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Е.Г. Погорелов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Подготовлено в системе "АВЕРС: Управление лесным фондом ПРОФ". Релиз: 2.4.2.9. Сайт: <http://www.theforest.ru>.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка на _ **2017 г.**

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91,0331	12,3857	-	-	-	12,3857	0,4552	-	67,5472	10,645	78,6474

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Уватское	Демьянское/ур. Демьянское	69	Хвойное, Сосна	1,5839/ 0,032	-	-	-	1,5839/ 0,032
Итого:					1,5839/ 0,032	-	-	-	1,5839/ 0,032
Эксплуатационные	Уватское	Мугенское	2	Мягколиственное, Береза	0,255/ 0,0383	-	-	-	0,255/ 0,0383
			9	Хвойное, Кедр	0,004/ 0,0008	-	-	0,004/ 0,0008	-
			9	Мягколиственное, Осина	0,0095/ 0,0014	-	-	-	0,0095/ 0,0014
			2, 3, 5, 9, 10	Хвойное, Сосна	10,4965/ 0,4967	-	2,49/ 0,0249	0,67/ 0,0101	7,3365/ 0,4617
Итого:					10,765/ 0,5372	-	2,49/ 0,0249	0,674/ 0,0109	7,601/ 0,5014
Эксплуатационные	Уватское	Мугенское	2, 3, 5, 10	Хвойное, Сосна	0,0345/ 0,00174	-	0,0092/ 0,00009	0,0023/ 0,00005	0,023/ 0,0016
Итого:					0,0345/ 0,00174	-	0,0092/ 0,00009	0,0023/ 0,00005	0,023/ 0,0016
Эксплуатационные	Уватское	Демьянское/ур. Демьянское	69	Хвойное, Сосна	0,0023/ 0,001	-	-	-	0,0023/ 0,001
Итого:					0,0023/ 0,001	-	-	-	0,0023/ 0,001
Всего:					12,3857/ 0,57194	-	2,4992/ 0,02499	0,6763/ 0,01095	9,2102/ 0,536

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Хвойное, Сосна	10С	70	5Б	0,3	-	-	-	435
	Хвойное, Сосна	10С	70	5Б	0,3	-	-	-	20
	Мягколиственное, Береза	6Б20С1К1Е	110	3	0,6	-	-	-	150
	Хвойное, Кедр	10К+С	190	5	0,6	-	-	200	-
	Мягколиственное, Осина	40С3Б2К1Е+П	120	3	0,6	-	-	-	150
	Хвойное, Сосна	8С1К1Б+0С	130	5	0,4	-	-	-	50
	Хвойное, Сосна	8С1К1Б	140	5А	0,4	-	10	20	70

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Уватское	Мугенское	10	44	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0171
2	Уватское	Мугенское	10	47	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0083
3	Уватское	Мугенское	10	57	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0207
4	Уватское	Мугенское	10	43	Кедровые леса вне ореха-промысловых зон	0,0430
5	Уватское	Мугенское	10	44	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	2,1042
6	Уватское	Мугенское	10	47	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,5000
7	Уватское	Мугенское	10	49	Кедровые леса вне ореха-промысловых зон	0,0033
8	Уватское	Мугенское	10	50	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0850
9	Уватское	Мугенское	10	57	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	2,8200
10	Уватское	Мугенское	10	62	Кедровые леса вне ореха-промысловых зон	0,0080
11	Уватское	Мугенское	10	85	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0476
12	Уватское	Мугенское	10	86	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0360
Итого:						5,6932

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уватское	Мугенское	9	73	Линия Электропередач	га	0,0069
2	Уватское	Мугенское	10	47	Линия Электропередач	га	0,0083
3	Уватское	Мугенское	10	57	Линия Электропередач	га	0,0207
4	Уватское	Демьянское/ур. Демьянское	69	8	Профиль	га	0,0401
5	Уватское	Мугенское	2	34	Линия Электропередач	га	1,3251
6	Уватское	Мугенское	2	35	Зимняя дорога	га	0,0245
7	Уватское	Мугенское	3	29	Линия Электропередач	га	0,3730
8	Уватское	Мугенское	3	30	Зимняя дорога	га	0,4260
9	Уватское	Мугенское	3	31	Профиль	га	0,0248
10	Уватское	Мугенское	9	27	Линия Электропередач	га	0,2060
11	Уватское	Мугенское	9	71	Профиль	га	0,0008

Подготовлено в системе "АВЕРС: Управление лесным фондом ПРОФ", Релиз: 2.4.2.9. Сайт: <http://www.theforest.ru>.

12	Уватское	Мугенское	9	72	Зимняя дорога	га	0,0047
13	Уватское	Мугенское	9	73	Линия Электропередач	га	3,5200
14	Уватское	Мугенское	10	33	Линия Электропередач	га	0,1424
15	Уватское	Мугенское	10	34	Линия Электропередач	га	1,4423
16	Уватское	Мугенское	10	35	Линия Электропередач	га	0,0460
17	Уватское	Мугенское	10	47	Линия Электропередач	га	0,5000
18	Уватское	Мугенское	10	50	Линия Электропередач	га	0,0850
19	Уватское	Мугенское	10	57	Линия Электропередач	га	2,8200
20	Уватское	Мугенское	10	85	Профиль	га	0,0476
21	Уватское	Мугенское	10	86	Профиль	га	0,0360
Итого:							11,1002

8. Права третьих лиц:

Арендодатель:

В.В. Артановский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Е.Г. Погорелов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

№

2017г

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Таксационная характеристика по проекту	Площадь, га	Ставка платы за единицу площади лесного участка, утвержденная в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации в 2007 году (далее - ставка 2007 года), рублей за 1 га в год	Коэффициенты, применяемые в отношении:			Коэффициент, применяемый в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1350 от 14.12.2016г. в 2017 году к ставке 2007 года	Размер арендной платы, руб. в год
						целевого назначения лесов	состояния лесного участка	муниципального района		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	68	2	Болото	0,0023	2 970,32	2	0,5	1	1,31	8,95
	69	4	Болото	0,023	2 970,32	2	0,5	1	1,31	89,50
	69	5	10С	0,0023	3 090,16	2	1	1	1,31	18,82
	68	2	Болото	0,1605	2 970,32	2	0,5	1	1,31	624,52
	69	4	Болото	11,262	2 970,32	2	0,5	1	1,31	43 821,79
	69	5	10С	1,5839	3 090,16	2	1	1	1,31	12 823,60
	69	8	Профиль	0,0401	2 970,32	2	1	1	1,31	312,07
	2	1	Болото	3,1	2 970,32	2	0,5	1	1,31	12 062,47
	2	7	10С	0,9037	3 090,16	2	1	1	1,31	7 316,55
	2	8	6С2К2Б	2,7277	3 090,16	2	1	1	1,31	22 084,06
	2	10	6Б2ОС1К1Е	0,255	2 970,32	2	1	1	1,31	1 984,47
	2	13	10С	2,32	3 090,16	2	1	1	1,31	18 783,23
	2	34	Линия Электропередач	1,3251	2 970,32	2	1	1	1,31	10 312,25
	2	35	Зимняя дорога	0,0245	2 970,32	2	0,5	1	1,31	95,33
	3	31	Профиль	0,0248	2 970,32	2	1	1	1,31	193,00
	3	30	Зимняя дорога	0,426	2 970,32	2	0,5	1	1,31	1 657,62
	3	29	Линия Электропередач	0,373	2 970,32	2	1	1	1,31	2 902,78
	3	26	Болото	6,9492	2 970,32	2	0,5	1	1,31	27 040,17
	3	14	10С	0,67	3 090,16	2	1	1	1,31	5 424,47
	4	1	Болото	3,1177	2 970,32	2	0,5	1	1,31	12 131,34
	5	1	Болото	18,43	2 970,32	2	0,5	1	1,31	71 713,34
	5	3	10С	1,2728	3 090,16	2	1	1	1,31	10 304,87
	5	4	Болото	5,7148	2 970,32	2	0,5	1	1,31	22 236,97
	6	1	Болото	2,9165	2 970,32	2	0,5	1	1,31	11 348,45
	9	73	Линия Электропередач	3,52	2 970,32	2	1	1	1,31	27 393,48
	9	72	Зимняя дорога	0,0047	2 970,32	2	0,5	1	1,31	18,29
	9	71	Профиль	0,0008	2 970,32	2	1	1	1,31	6,23
	9	58	10К+С	0,004	3 090,16	2	1	1	1,31	32,38
	9	27	Линия Электропередач	0,206	2 970,32	2	1	1	1,31	1 603,14
	9	20	10С	0,045	3 090,16	2	1	1	1,31	364,33
9	19	4ОС3Б2К1Е+П	0,0095	2 970,32	2	1	1	1,31	73,93	
9	18	7С2К1Б	0,013	3 090,16	2	1	1	1,31	105,25	
9	16	Болото	6,4026	2 970,32	2	0,5	1	1,31	24 913,28	
10	86	Профиль	0,036	2 970,32	2	1	1	1,31	280,16	

Подготовлено в системе "АВЕРС: Управление лесным фондом ПРОФ". Релиз: 2.4.2.9. Сайт: <http://www.theforest.ru>.

Эксплуатационные	10	85	Профиль	0,0476	2 970,32	2	1	1	1,31	370,43
	10	62	4С2К3ОС1Б	0,008	3 090,16	2	1	1	1,31	64,77
	10	57	Линия Электропередач	2,82	2 970,32	2	1	1	1,31	21 945,92
	10	50	Линия Электропередач	0,085	2 970,32	2	1	1	1,31	661,49
	10	49	6С1К2Б1ОС	0,0033	3 090,16	2	1	1	1,31	26,72
	10	47	Линия Электропередач	0,5	2 970,32	2	1	1	1,31	3 891,12
	10	44	Болото	2,1042	2 970,32	2	0,5	1	1,31	8 187,69
	10	43	7С1К2Б	0,043	3 090,16	2	1	1	1,31	348,14
	10	35	Линия Электропередач	0,046	2 970,32	2	1	1	1,31	357,98
	10	34	Линия Электропередач	1,4423	2 970,32	2	1	1	1,31	11 224,32
	10	33	Линия Электропередач	0,1424	2 970,32	2	1	1	1,31	1 108,19
	10	32	10С	2,49	3 090,16	2	1	1	1,31	20 159,59
	10	26	Болото	7,23	2 970,32	2	0,5	1	1,31	28 132,90
	2	1	Болото	0,0069	2 970,32	2	0,5	1	1,31	26,85
	2	8	6С2К2Б	0,0115	3 090,16	2	1	1	1,31	93,11
	2	13	10С	0,0046	3 090,16	2	1	1	1,31	37,24
	3	14	10С	0,0023	3 090,16	2	1	1	1,31	18,62
	3	26	Болото	0,0115	2 970,32	2	0,5	1	1,31	44,75
	4	1	Болото	0,0115	2 970,32	2	0,5	1	1,31	44,75
	5	1	Болото	0,0023	2 970,32	2	0,5	1	1,31	8,95
	5	1	Болото	0,0345	2 970,32	2	0,5	1	1,31	134,24
	5	3	10С	0,0069	3 090,16	2	1	1	1,31	55,86
	5	4	Болото	0,0115	2 970,32	2	0,5	1	1,31	44,75
	6	1	Болото	0,0115	2 970,32	2	0,5	1	1,31	44,75
	9	16	Болото	0,0138	2 970,32	2	0,5	1	1,31	53,70
	9	73	Линия Электропередач	0,0069	2 970,32	2	1	1	1,31	53,70
	10	26	Болото	0,0115	2 970,32	2	0,5	1	1,31	44,75
	10	26	Болото	0,0023	2 970,32	2	0,5	1	1,31	8,95
	10	32	10С	0,0092	3 090,16	2	1	1	1,31	74,49
	10	44	Болото	0,0037	2 970,32	2	0,5	1	1,31	14,40
10	44	Болото	0,0134	2 970,32	2	0,5	1	1,31	52,14	
10	47	Линия Электропередач	0,0083	2 970,32	2	1	1	1,31	64,59	
10	57	Линия Электропередач	0,0207	2 970,32	2	1	1	1,31	161,09	
Итого:	X	X	X	91,0331	X	X	X	X	447 641,73	

Арендодатель:

В.В. Артановский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Е.Г. Погорелов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

**ПОРЯДОК
внесения арендной платы**

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15 января	Январь - Февраль	17	-	-	-
2	15 марта	Март - Апрель	17	-	-	-
3	15 мая	Май - Июнь	17	-	-	-
4	15 июля	Июль - Август	17	-	-	-
5	15 сентября	Сентябрь - Октябрь	17	-	-	-
6	15 ноября	Ноябрь - Декабрь	15	-	-	-
	Итого	-	100	-	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Наименование администратора платежа	Департамент лесного комплекса Тюменской области
Юридический адрес администратора платежа	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, дом № 34, корпус 1
ИНН администратора платежа	7202138082
КПП администратора платежа	720301001
Наименование территориального управления федерального казначейства Минфина России, на чей счет производится зачисления платежа	Управление Федерального казначейства по Тюменской области
Номер расчетного (текущего) счета казначейства	40101810300000010005
БИК	047102001
Наименование банка	Отделение Тюмень
КБК	05311204012016000120
ОКТМО	71648450

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): —

<*> Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Количество сроков внесения арендной платы при использовании лесов для заготовки древесины должно быть не менее 10, для других видов использования лесов, установленных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, - не менее 6.

Арендодатель:

В.В. Артановский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Е.Г. Погорелов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Тюмень
(место)

_____ 2017 г.

Арендодатель в лице директора Артановского Владимира Владимировича

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Погорелова Евгения Георгиевича,

(фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял лесной участок Тюменская область, Уватский район, Уватское лесничество:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк))

Демьянское участковое лесничество (ур. Демьянское), кварталы 68(выд. 9(2)), 69(выд. 9(4-5,8));

Мугенское участковое лесничество, кварталы 2(выд. 36(1,7-8,10,13,34-35)), 3(выд. 37(14,26,29-31)), 4(выд. 26(1)), 5(выд. 31(1,3-4)), 6(выд. 33(1)), 9(выд. 82(16,18-20,27,58,71-73)), 10(выд. 167(26,32-35,43-44,47,49-50,57,62,85-86));

Мугенское участковое лесничество, кварталы 2(выд. 37(1), 38(1), 39(1), 40(8), 41(8), 42(8), 43(13), 44(13)), 3(выд. 38(26), 39(26), 40(26), 41(26), 42(26), 43(14)), 4(выд. 27(1), 28(1), 29(1)), 5(выд. 32(1), 33(1), 34(1), 35(3), 36(4), 37(4), 38(4), 39(4), 40(4), 41(1), 42(1), 43(1), 44(1), 45(1), 46(1), 47(1), 48(1), 49(1)), 6(выд. 34(1), 35(1), 36(1)), 9(выд. 83(16), 84(16), 85(16), 86(16), 87(73), 88(73), 89(73)), 10(выд. 168(26), 169(26), 170(26), 171(26), 172(32), 173(32), 174(32), 175(44), 176(44), 177(44), 178(44,47), 179(44), 180(47), 181(47), 182(57), 183(57), 184(57));

Демьянское участковое лесничество (ур. Демьянское), кварталы 68(выд. 10(2)), 69(выд. 10(4), 11(4), 12(4), 13(4), 14(4), 15(4), 16(4), 17(5), 18(4)),

(участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

кадастровый номер 72:18:0000000:123/3753, 3755, 3767, 3773,

(кадастровый номер и номер учетной записи в государственном лесном реестре)

номера учетных записей в государственном лесном реестре 2266-2016-09-18, 2265-2016-09-18, 2259-2016-09-18, 2260-2016-09-18.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91,0331	12,3857	-	-	-	12,3857	0,4552	-	67,5472	10,645	78,6474

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Уватское	Демьянское/ ур. Демьянское	69	Хвойное, Сосна	1,5839/ 0,032	-	-	-	1,5839/ 0,032
Итого:					1,5839/ 0,032	-	-	-	1,5839/ 0,032
Эксплуатационные	Уватское	Мугенское	2	Мягколиственное, Береза	0,255/ 0,0383	-	-	-	0,255/ 0,0383
			9	Хвойное, Кедр	0,004/ 0,0008	-	-	0,004/ 0,0008	-
			9	Мягколиственное, Осина	0,0095/ 0,0014	-	-	-	0,0095/ 0,0014
			2, 3, 5, 9, 10	Хвойное, Сосна	10,4965/ 0,4967	-	2,49/ 0,0249	0,67/ 0,0101	7,3365/ 0,4617
Итого:					10,765/ 0,5372	-	2,49/ 0,0249	0,674/ 0,0109	7,601/ 0,5014
Эксплуатационные	Уватское	Мугенское	2, 3, 5, 10	Хвойное, Сосна	0,0345/ 0,00174	-	0,0092/ 0,00009	0,0023/ 0,00005	0,023/ 0,0016
Итого:					0,0345/ 0,00174	-	0,0092/ 0,00009	0,0023/ 0,00005	0,023/ 0,0016
Эксплуатационные	Уватское	Демьянское/ ур. Демьянское	69	Хвойное, Сосна	0,0023/ 0,001	-	-	-	0,0023/ 0,001
Итого:					0,0023/ 0,001	-	-	-	0,0023/ 0,001
Всего:					12,3857/ 0,57194	-	2,4992/ 0,02499	0,6763/ 0,01095	9,2102/ 0,536

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Хвойное, Сосна	10С	70	5Б	0,3	-	-	-	435
	Хвойное, Сосна	10С	70	5Б	0,3	-	-	-	20
	Мягколиственное, Береза	6Б20С1К1Е	110	3	0,6	-	-	-	150
	Хвойное, Кедр	10К+С	190	5	0,6	-	-	200	-
	Мягколиственное, Осина	40С3Б2К1Е+П	120	3	0,6	-	-	-	150
	Хвойное, Сосна	8С1К1Б+0С	130	5	0,4	-	-	-	50
	Хвойное, Сосна	8С1К1Б	140	5А	0,4	-	10	20	70

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Уватское	Мугенское	10	44	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0171
2	Уватское	Мугенское	10	47	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0083

Подготовлено в системе "АВЕРС: Управление лесным фондом ПРОФ". Релиз: 2.4.2.9. Сайт: <http://www.theforest.ru>.

3	Уватское	Мугенское	10	57	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0207
4	Уватское	Мугенское	10	43	Кедровые леса вне ореха-промысловых зон	0,0430
5	Уватское	Мугенское	10	44	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	2,1042
6	Уватское	Мугенское	10	47	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,5000
7	Уватское	Мугенское	10	49	Кедровые леса вне ореха-промысловых зон	0,0033
8	Уватское	Мугенское	10	50	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0850
9	Уватское	Мугенское	10	57	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	2,8200
10	Уватское	Мугенское	10	62	Кедровые леса вне ореха-промысловых зон	0,0080
11	Уватское	Мугенское	10	85	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0476
12	Уватское	Мугенское	10	86	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,0360
Итого:						5,6932

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уватское	Мугенское	9	73	Линия Электропередач	га	0,0069
2	Уватское	Мугенское	10	47	Линия Электропередач	га	0,0083
3	Уватское	Мугенское	10	57	Линия Электропередач	га	0,0207
4	Уватское	Демьянское/ ур. Демьянское	69	8	Профиль	га	0,0401
5	Уватское	Мугенское	2	34	Линия Электропередач	га	1,3251
6	Уватское	Мугенское	2	35	Зимняя дорога	га	0,0245
7	Уватское	Мугенское	3	29	Линия Электропередач	га	0,3730
8	Уватское	Мугенское	3	30	Зимняя дорога	га	0,4260
9	Уватское	Мугенское	3	31	Профиль	га	0,0248
10	Уватское	Мугенское	9	27	Линия Электропередач	га	0,2060
11	Уватское	Мугенское	9	71	Профиль	га	0,0008
12	Уватское	Мугенское	9	72	Зимняя дорога	га	0,0047
13	Уватское	Мугенское	9	73	Линия Электропередач	га	3,5200
14	Уватское	Мугенское	10	33	Линия Электропередач	га	0,1424
15	Уватское	Мугенское	10	34	Линия Электропередач	га	1,4423
16	Уватское	Мугенское	10	35	Линия Электропередач	га	0,0460
17	Уватское	Мугенское	10	47	Линия Электропередач	га	0,5000
18	Уватское	Мугенское	10	50	Линия Электропередач	га	0,0850
19	Уватское	Мугенское	10	57	Линия Электропередач	га	2,8200
20	Уватское	Мугенское	10	85	Профиль	га	0,0476
21	Уватское	Мугенское	10	86	Профиль	га	0,0360
Итого:							11,1002

8. Права третьих лиц:

Арендодатель:

В.В. Артановский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Е.Г. Погорелов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.