

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23**

г.Ханты-Мансийск

13 мая 2014 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя директора - начальника земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующей на основании доверенности от 13.01.2014 № 3, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 № 07/13-163

в дальнейшем именуемое «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Главы Администрации города Ханты-Мансийска от 25.04.2014 № 320-1 «О предоставлении земельного участка в аренду»

заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 86:12:0202001:267, общей площадью **26969** кв.м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, северная часть города, район базы УВД.

в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка:

Для строительства ПС-110 кВ, распределительной сети 110 кВ и подъездных путей.

Кадастровая стоимость Участка составляет 39872318,1 руб., в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

1.3. Срок аренды устанавливается на 5 лет, с 13.05.2014 по 13.05.2019 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Обеспечивает перерасчет арендной платы, в случаях предусмотренных п.3.3. настоящего договора, уведомляет об указанном изменении арендной платы Арендатору.

2.1.3. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

2.1.4. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные п.3.2 и п.3.3 настоящего договора.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, осуществляет производственный земельный контроль.

2.2.4. При прекращении договора приводит Участок в надлежащее состояние, за свой счет устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, а также о своем желании продлить срок действия Договора.

2.2.7. В 3-дневный срок при прекращении договора аренды в случаях предусмотренных разделом 5 возвращает Участок Арендодателю.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе адреса регистрации и/или фактического места нахождения.

2.2.11. Передает третьим лицам в субаренду арендованный Участок, только с письменного согласия Арендодателя, при условии письменного уведомления Арендодателя в срок, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента заключения договора субаренды.

2.2.12. Не передает права и обязанности по договору, кроме как в залог, до окончания срока действия настоящего договора.

2.2.13. Арендатор обеспечивает государственную регистрацию настоящего договора в регистрирующем органе, несет расходы, связанные с государственной регистрацией. После проведения регистрации направляет Арендодателю 1 экземпляр настоящего договора

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер годовой арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок устанавливается:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент переходного периода, Кп	Коэффициент строительства Кст	Годовой размер арендной платы, руб
1	2	3	4	5
39 872 318,05	3	0,7	1	837 318,68

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципальной собственности г. Ханты-Мансийска: р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601002423, КПП 860101001, КБК 07011105012040000120, ОКТМО 71871000) до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

4. Санкции

4.1. За нарушение п.2.2.6., п.3.2. начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день неуплаты или просрочки платежа.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендаторов от выполнения обязательств по договору.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по Соглашению Сторон.

Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) при неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п.3.2 и п.3.3 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или в части) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, приводящими к порче Участка.

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель (земельные правонарушения).

г) невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13 настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа. Вступает в силу и действует с момента подписания сторонами.

6.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент муниципальной собственности
Администрации города Ханты-Мансийска

628012, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14 ИНН 8601002423, КПП 860101001

АРЕНДАТОР:

Открытое акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628406, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4, ИНН 8602060185 КПП 861902001 БИК 047102651 р/сч 40702810167350002330 к/с 30101810000000000651 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень.

Н.И. Никитина

МП

А.А. Фирсов

МП

А К Т
приема-передачи земельного участка

г.Ханты-Мансийск

13 мая 2014 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя директора - начальника земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующей на основании доверенности от 13.01.2014 № 3, передает, а

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 № 07/13-163 в дальнейшем именуемое «Арендатор» принимает:

земельный участок из категории земель населенных пунктов (далее — Участок) с кадастровым номером 86:12:0202001:267, общей площадью **26969** кв.м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, северная часть города, район базы УВД. В границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка:

Для строительства ПС-110 кВ, распределительной сети 110 кВ и подъездных путей.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

ПЕРЕДАЛ:

Департамент муниципальной собственности
Администрации города Ханты-Мансийска

ПРИНЯЛ:

Открытое акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»

Н.И. Никитина

МП

А.А. Фирсов





Прошито, укреплено
печатью на 4 л.
А.М. Мальков
05 2014г.

