

ДОГОВОР № 6/04-10-032/2018
аренды недвижимого имущества

Экземпляр
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Полёт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, в лице директора Черновой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2017 № 28542, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на основании протокола заседания закупочной комиссии филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) от 26.06.2018 г. № 2018.0155/1 (копия прилагается, приложение № 5 к настоящему договору), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество - часть жилого здания общей площадью 1045,3 кв.м. для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети, расположенного на 1,2,3,4,5 этажах 5-этажного жилого здания по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 46/1 (далее – Имущество).

Арендатор обязуется уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2010, серия 86АБ № 025781, кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00001:046/1:1000. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2010 № 86-86-03/021/2010-343.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

Имущество не обременено правами третьих лиц (не находится в залоге, в аренде, не арестовано).

Имущество должно быть передано Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи (Приложение № 4).

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

составлено: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

1

2.1.4. Арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт имущества, сдаваемого в аренду.

2.1.5. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию: а) об изменении состава собственников Арендодателя (включая конечных бенефициаров), а также состава исполнительных органов Арендодателя; б) информацию об изменении состава собственников (включая конечных бенефициаров) привлекаемых субарендодателей Арендодателя, а также состава исполнительных органов, привлекаемых субарендодателей. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы, подтверждающие произошедшие изменения, а также оригинал согласия на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных по форме, утвержденной Арендатором.

2.1.6. Арендодатель за свой счет обеспечивает исправное состояние, техническое обслуживание и планово-предупредительный текущий и капитальный ремонт систем и средств противопожарной защиты в арендуемых зданиях (помещениях) (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах, и т.д.), а также исправное состояние и техническое обслуживание первичных средств пожаротушения. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за порчу и/или уничтожение указанного противопожарного оборудования, произошедшее по вине Арендатора либо третьих лиц, находящихся с ведома Арендатора в арендуемых зданиях (помещениях).

2.1.7. В день подписания договора со стороны Арендодателя Арендодатель обязан направить Арендатору на электронный адрес Lyakhovich-EN@te.ru в формате файла *.pdf скан-копию подписанного договора (со всеми приложениями к нему), с последующим направлением оригинала договора.

В случае, если в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Арендатор был привлечен к административной ответственности, Арендодатель возмещает Арендатору все затраты по уплате штрафа в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования и копий подтверждающих документов.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имущества.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор обязан содержать Имущество в исправном состоянии, обеспечивающем длительное, надёжное использование Имущества по назначению, соблюдение требований санитарно-технических норм, пожарной безопасности.

3.1.4. Арендатор обязан содержать прилегающие территории арендуемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями санитарных норм.

3.1.5. Арендатор не вправе производить никаких капитальных перепланировок, а также реконструкцию и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.1.6. Арендатор не вправе, без письменного согласия Арендодателя, сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.7. Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 3 дня о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием договора, так и при досрочной передаче, и сдает его по акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

Составлено: секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2

Общий размер арендной платы по договору за период с 01.07.2018г. по 31.05.2019г. составляет **7 401 455** (Семь миллионов четыреста одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей **71** копейка, НДС не облагается.

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно в срок не более 30 календарных дней после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании предъявленных Арендодателем счетов. Счет и акт оказанных услуг (Приложение № 3) Арендодателем предоставляется ежемесячно до 5 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным.

Арендная плата вносится в рублях, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, либо другой указанный им счет.

4.3. Арендодатель вправе пересматривать размер арендных платежей по Договору, но не чаще одного раза в год, по согласованию с Арендатором путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.4. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.

Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее десяти рабочих дней с момента прекращения Договора.

Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

В случае если за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Договором предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору и уплата неустойки за их неисполнение не освобождают должника от исполнения обязательств в натуре.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае осуществления Арендатором капитальных перепланировок, реконструкции и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя затраты на осуществление указанных действий возмещению не подлежат.

6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя убытки, понесенные Арендатором вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.3.2. Ответственность за исправное состояние, техническое обслуживание, планово-предупредительный текущий и капитальный ремонт систем и средств противопожарной защиты в арендуемых зданиях (помещениях) (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах, и т.д.), а также исправное состояние и техническое обслуживание первичных средств пожаротушения, за разработку инструкции о мерах пожарной безопасности, планов эвакуации людей при пожаре несет собственник недвижимого имущества. Ответственность за соблюдение данных инструкций путём издания соответствующих распорядительных документов, назначения

ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности арендуемых помещений и т.п. несет Арендатор.

6.4. Освобождение от ответственности:

6.4.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.4.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.4.1. настоящего Договора.

6.4.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, превысит 3 месяца, по соглашению Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

7.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

7.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

7.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон, изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

9. Срок аренды имущества

Секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Срок аренды по договору исчисляется с 01.07.2018г. по 31.05.2019г. (включительно).

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде ХМАО-Югры в соответствии с действующим законодательством РФ. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения.

11. Прочие условия

11.1. В соответствии со ст.431.2 ГК РФ Арендодатель заверяет Арендатора о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения настоящего Договора:

- Арендодатель надлежащим образом учрежден, действует и отвечает всем требованиям законодательства РФ;

- лицо, подписывающее договор, дополнительные и иные соглашения к Договору, первичные учетные документы от имени и по поручению Арендодателя на день подписания имеет все необходимые для такого подписания полномочия;

- Арендодатель имеет все необходимые разрешения/одобрения компетентного органа Арендодателя на заключение и/или исполнение Договора, полученные с соблюдением всех корпоративных и иных процедур, требований действующего законодательства РФ и учредительных документов Арендодателя;

Арендодатель имеет право осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Договором. Арендодателем получены все необходимые разрешения и прочие документы.

На основании ст. 406.1 ГК РФ Стороны договорились, что Арендодатель обязуется по письменному требованию Арендатора возместить в полном объеме все имущественные потери (упущенную выгоду и реальный ущерб) Арендатора, возникшие вследствие недостоверности вышеуказанных заверений, в том числе имущественные потери, возникшие в связи с предъявлением к Арендатору претензий, санкций и прочих требований третьих лиц, возникновением возможных споров (в т.ч. судебных), как влекущих за собой расторжение Договора либо признание его недействительным, так и не влекущих расторжение/признание недействительным Договора.

Арендатор вправе потребовать, а Арендодатель обязуется вместо возмещения Арендатору вышеуказанных имущественных потерь оплатить неустойку в размере 10% от цены Договора за каждый случай недостоверности вышеуказанных заверений.

11.2. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации, банкротстве и иных обстоятельствах, касающихся реквизитов сторон договора, с последующим направлением оригинала письма и надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих названные изменения. В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

11.3. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

(1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

(2) доставлены курьером с распиской в получении;

(3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

11.4. Арендодатель вправе переуступить право требования оплаты по выполненным договорным обязательствам в пользу иного лица (финансового агента). При этом Арендодатель направляет Арендатору (уполномоченному представителю Арендатора) оригинал письменного уведомления

Секретарь конкурсной комиссии
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутских электрических сетей

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней со дня осуществления уступки. В уведомлении об уступке денежного требования должно быть определено подлежащее исполнению денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведен платеж. День осуществления уступки – дата подписания Соглашения о переуступке прав требований между Арендодателем и Фактором.

Соглашение между Финансовым агентом (Фактором) и Арендодателем по переуступке права денежного требования по договору с Арендатором должно содержать обязательство исполнения Арендодателем регрессных требований Фактора (факторинг с правом регресса).

В случае переуступки Арендодателем права денежного требования по договору с Арендатором с нарушением условий, указанных в абзаце 1 и / или 2, Арендодатель уплачивает Арендатору штраф за каждое нарушение в размере 1% от стоимости заключенного договора.

11.5. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями, подписанными на то представителями сторон, за исключением изменений, предусмотренных п. 11.2. настоящего Договора.

11.7. Все условия настоящего Договора являются для Арендатора существенными.

12. Антикоррупционная политика

12.1. Арендодателю известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

12.2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и АО «Тюменьэнерго»).

12.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1. – 12.3. настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1., 12.2. настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Секретарь комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

12.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 12.1., 12.2. настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 12.3. настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Приложения к договору

- 13.1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены (арендной платы);
- 13.2. Приложение № 2/1. План 1 этажа арендуемых помещений;
- 13.3. Приложение № 2/2. План 2 этажа арендуемых помещений;
- 13.4. Приложение № 2/3. План 3 этажа арендуемых помещений;
- 13.5. Приложение № 2/4. План 4 этажа арендуемых помещений;
- 13.6. Приложение № 2/5. План 5 этажа арендуемых помещений;
- 13.7. Приложение № 3. Форма акта оказанных услуг;
- 13.8. Приложение № 4. Форма акта приема – передачи недвижимого имущества;
- 13.9. Приложение № 5. Копия протокола заседания закупочной комиссии филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) от 26.06.2018 г. № 2018.0155/1.

14. Местонахождение, реквизиты и подписи сторон

Арендатор:

АО «Тюменьэнерго»

Место нахождения Общества:

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут

Адрес Общества: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4

Местонахождение/почтовый адрес филиала

АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

Платежные реквизиты:

р/счет 407 028 102 671 701 017 19
в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк
к/счет 301 018 108 000 000 006 51
БИК 047 102 651
ОКПО 001 084 30; ОГРН 102 860 058 7399;
ИНН/КПП 8602060185/860203001
Тел.(3462)77-34-29, факс(3462)24-31-78
E-mail: sures@te.ru

Арендодатель:

ООО «Полёт»

Местонахождение/почтовый адрес:

628403, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, кв. 620

ИНН/КПП 8602156698/860201001

р/с 40702810367170004855

в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк

к/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

ОГРН 1098602007052

ОКПО 63382586

ОКВЭД 70.2,45.1; 45.2; 45.3; 45.4; 45.5; 55.4;

55.5; 93.01

Телефон/факс: (3462)50-34-59

**Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети**

Директор ООО «Полёт»

А.Э. Бурка

Е.М. Чернова

Согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Протокол согласования договорной цены (арендной платы).

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «Полёт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Черновой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2017 № 28542, с другой стороны,

пришли к соглашению о величине договорной цены за аренду недвижимого имущества, которая в месяц составляет **672 859** (Шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей **61** копейка, НДС не облагается в соответствии с п.10 ч.2 ст.149 НК РФ; п.2 ст. 346.11 НК РФ (Уведомление о приеме смены объекта упрощенной системы налогообложения № 515 от 16.01.2013г., выданное ИФНС России по г. Сургуту ХМАО-Югры).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Арендодателем и Арендатором.

Подписи сторон

Арендатор:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Арендодатель:
Директор ООО «Полёт»

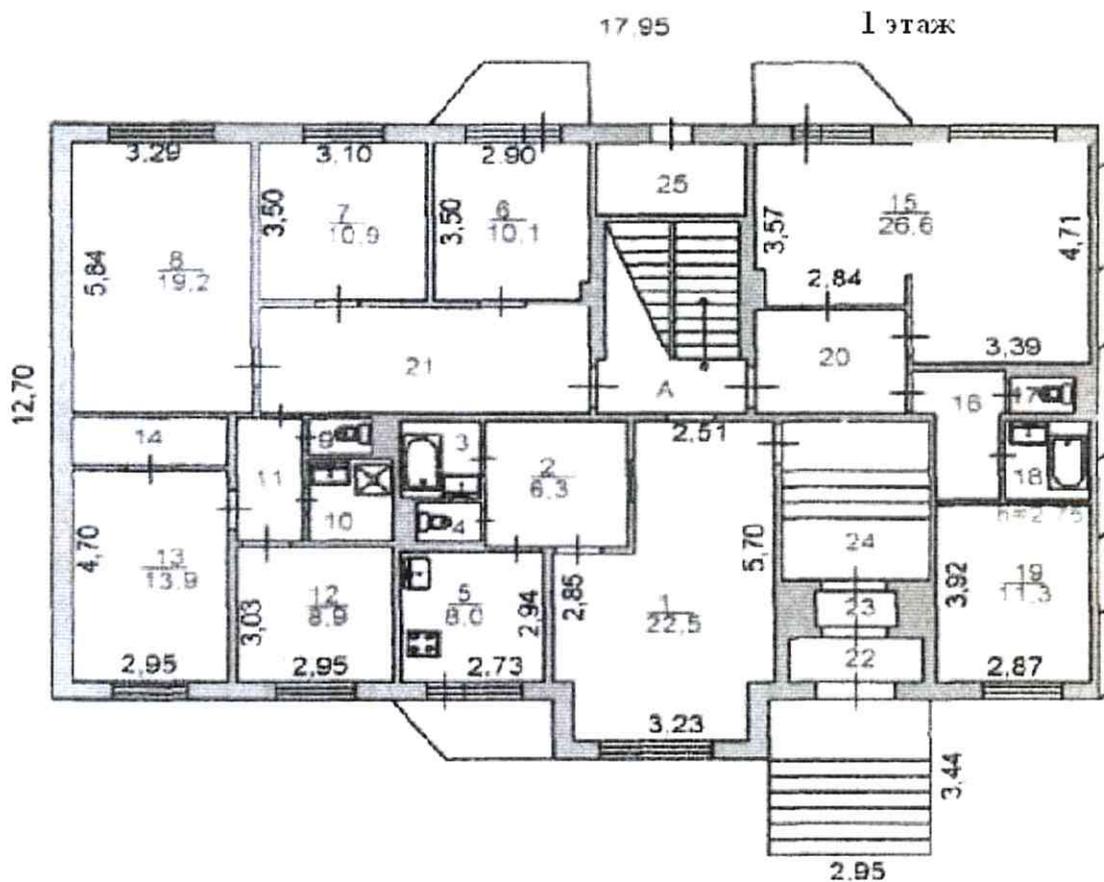
_____ А.Э. Бурка

_____ Е.М. Чернова

Секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

План 1 этажа арендуемых помещений



Подписи сторон

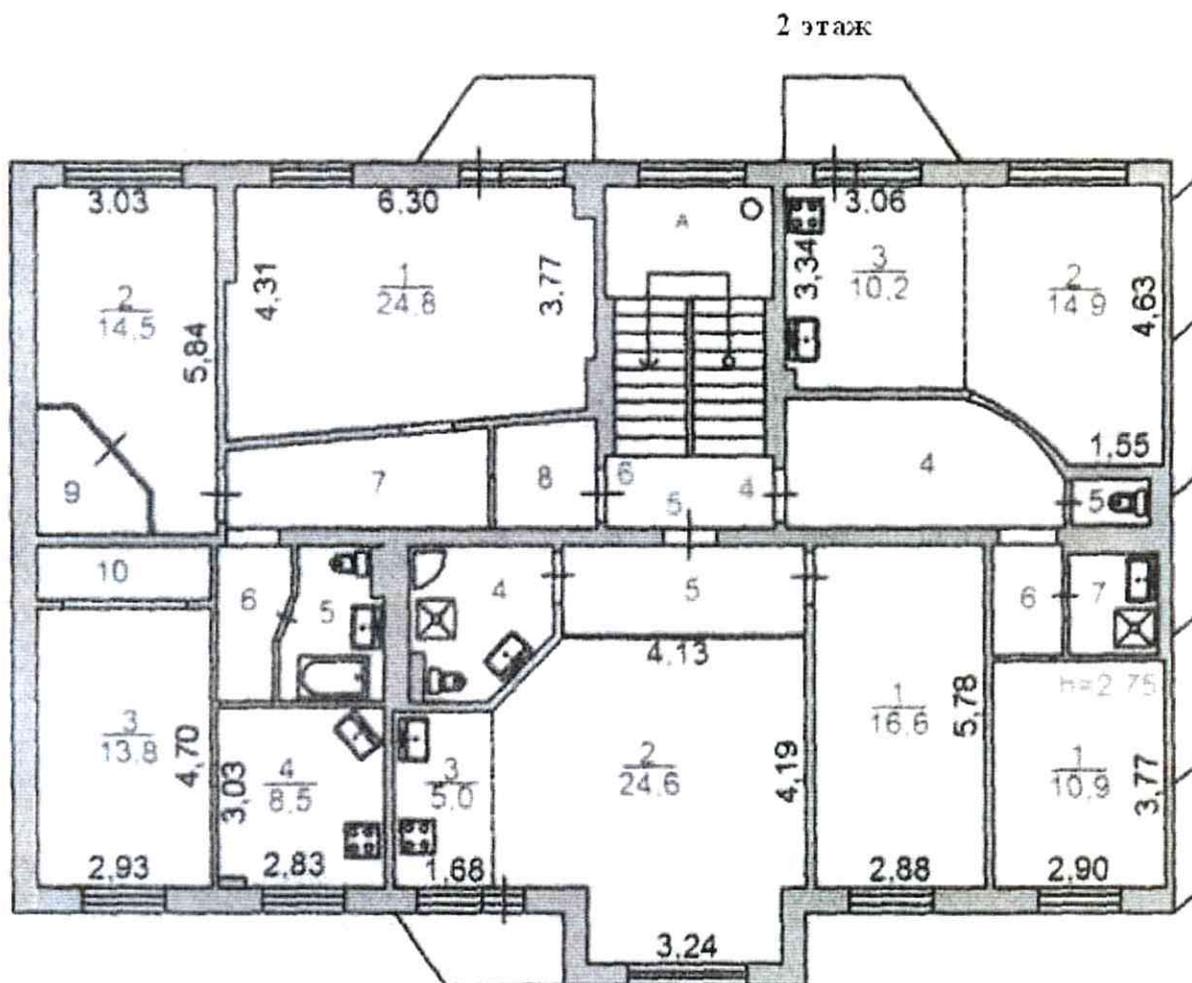
Арендатор:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Арендодатель:
Директор ООО «Полёт»

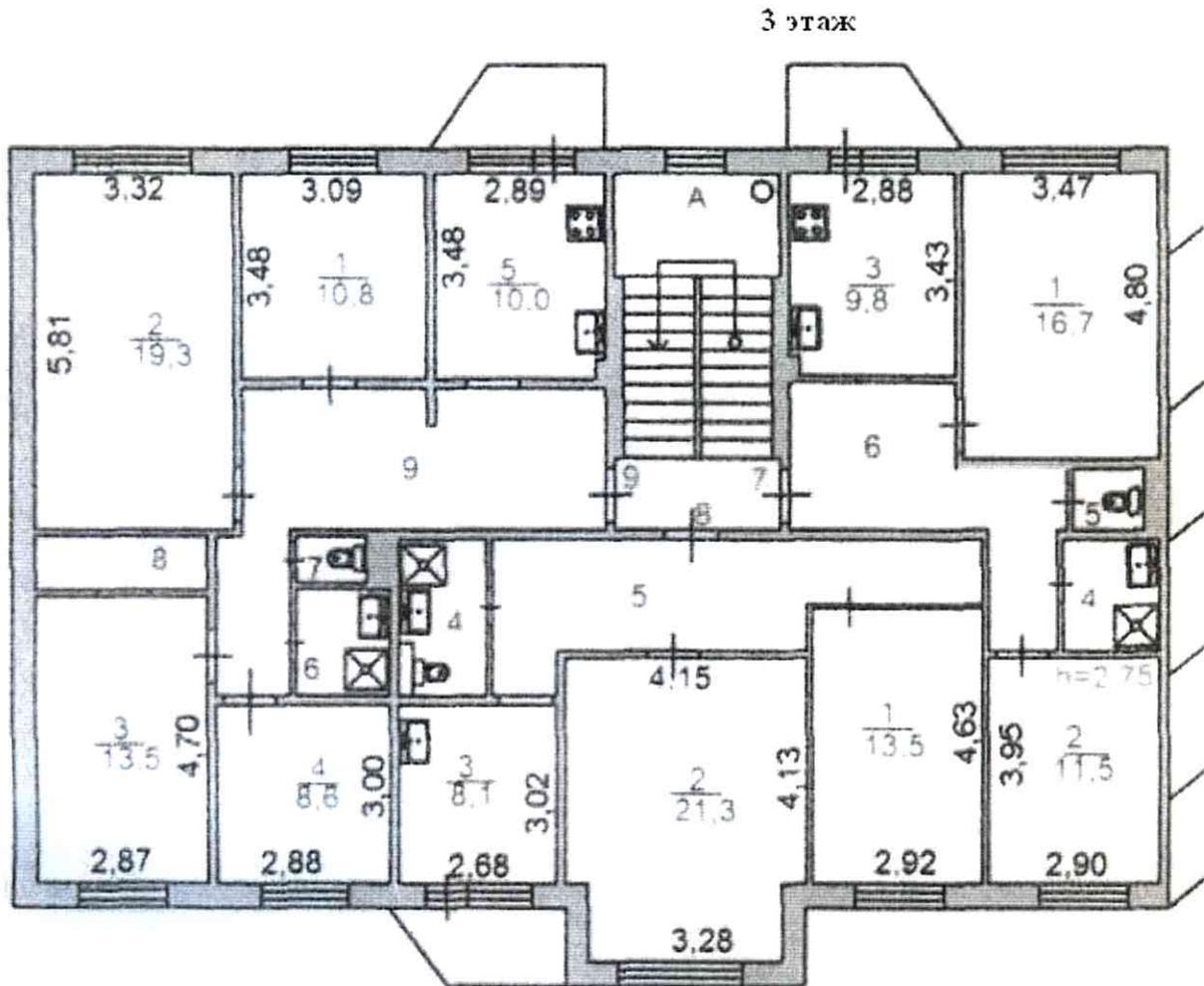
_____ А.Э. Бурка

_____ Е.М. Чернова

План 2 этажа арендуемых помещений



План 3 этажа арендуемых помещений



Подписи сторон

Арендатор:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Арендодатель:
Директор ООО «Полёт»

_____ А.Э. Бурка

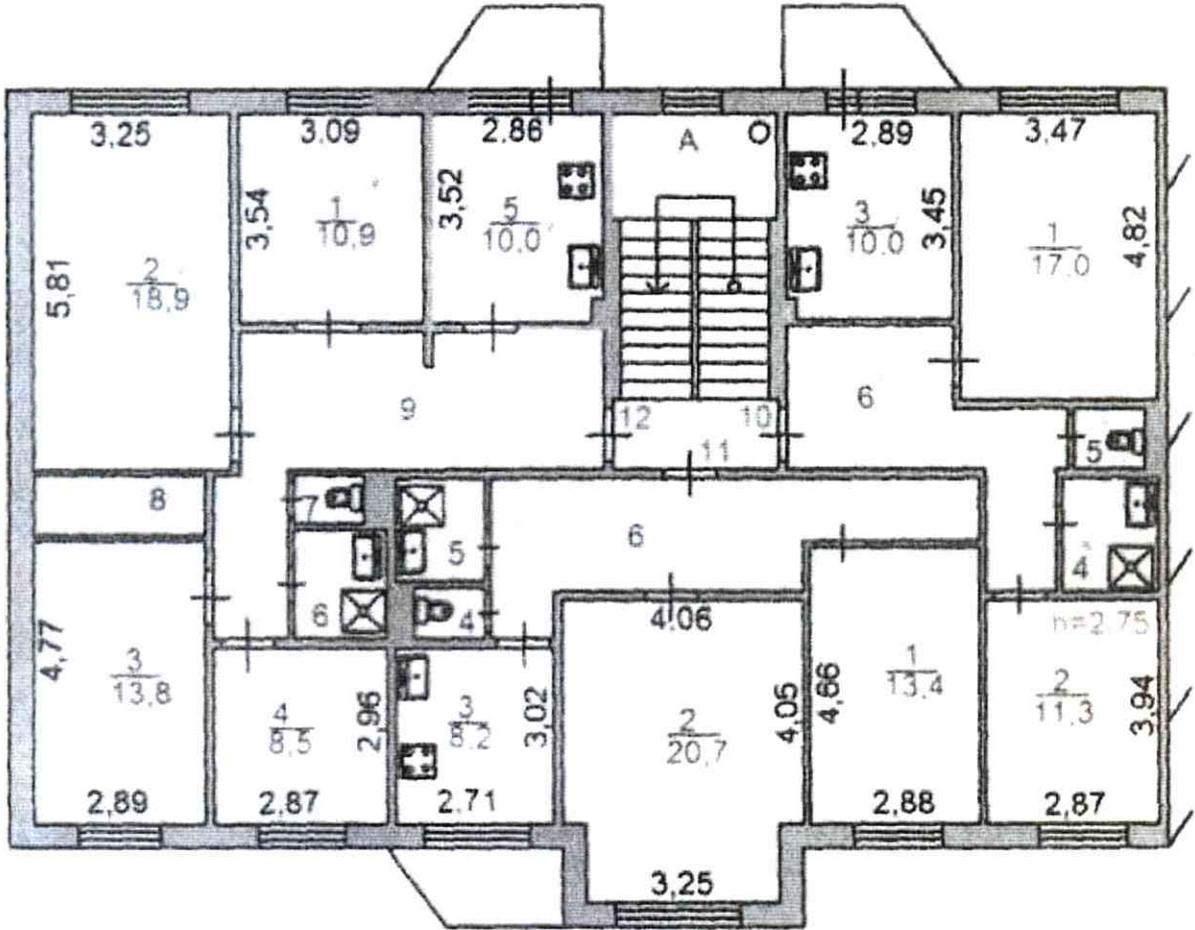
_____ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

План 4 этажа арендуемых помещений

4 этаж



Подписи сторон

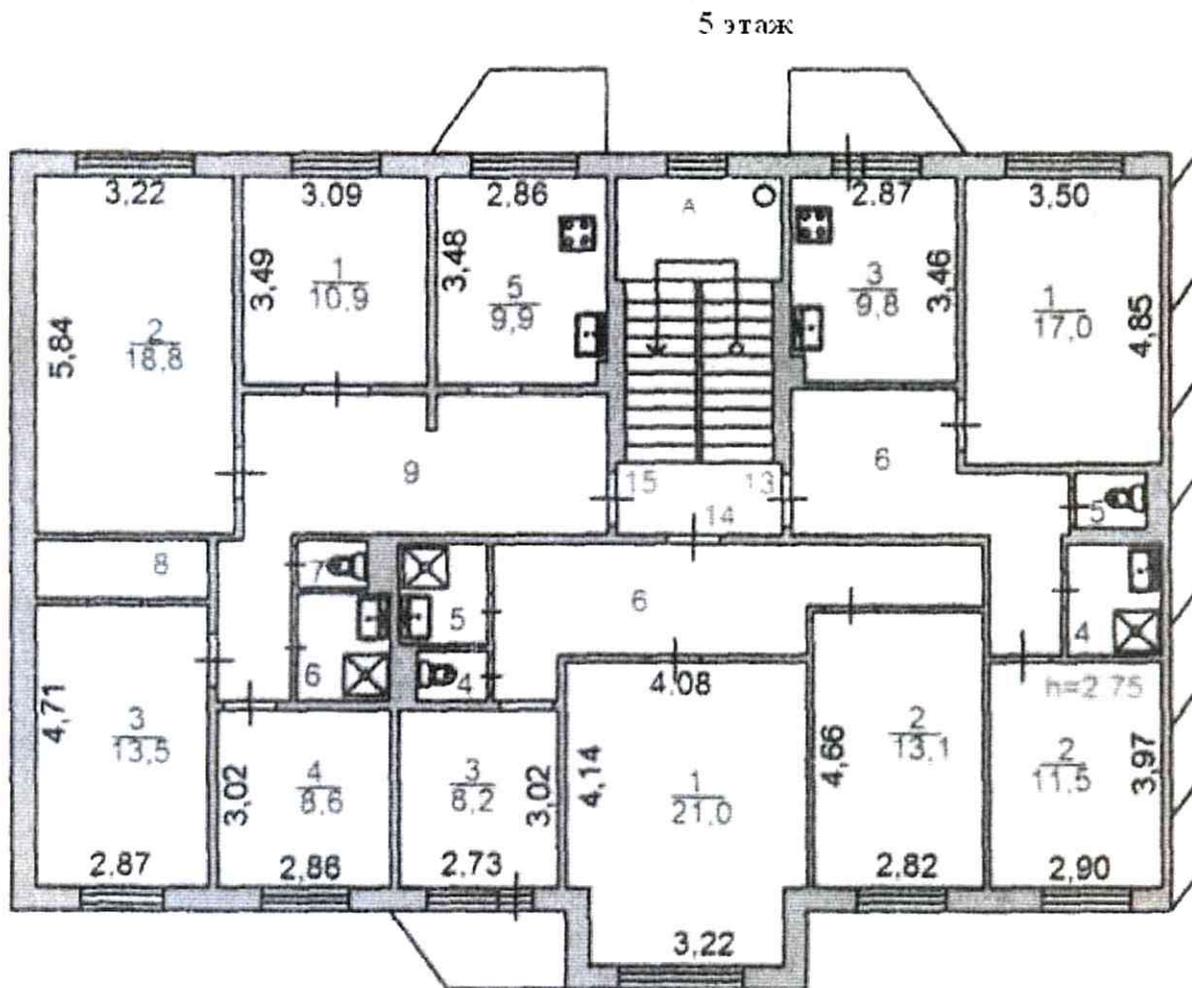
Арендатор:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Арендодатель:
Директор ООО «Полёт»

_____ А.Э. Бурка

_____ Е.М. Чернова

План 5 этажа арендуемых помещений



Подписи сторон

Арендатор:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Арендодатель:
Директор ООО «Полёт»

_____ А.Э. Бурка

_____ Е.М. Чернова

УТВЕРЖДАЮ:

Арендатор:
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

_____ А.Э. Бурка
м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Арендодатель:
Директор ООО "Полет"

_____ Е.М. Чернова
м.п.

Форма акта оказанных услуг

ООО "Полет"

Адрес: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, кв. 620

Акт № _____ от _____ г.

Заказчик: Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Аренда части жилого здания по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 46/1 по договору № 6/04-10-032/2018 от _____.20__ г.	м2	1045,3	643,70	672 859,61
Итого:					672 859,61
Без налога (НДС):					-
Всего (с учетом НДС):					672 859,61

Всего оказано услуг на сумму: Шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка, НДС не облагается в соответствии с п.10 ч.2 ст.149 НК РФ; п.2 ст. 346.11 НК РФ (Уведомление о приеме смены объекта упрощенной системы налогообложения № 515 от 16.01.2013г., выданное ИФНС России по г. Сургуту ХМАО-Югры)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Арендодатель: _____
подпись

М.П.

Арендатор: _____
подпись

М.П.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

**Акт приема-передачи
недвижимого имущества**

г. Сургут

«01» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Полёт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Черновой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2017 № 28542, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества № 6/04-10-032/2018 от __. __. 20__ г. (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял часть жилого здания (далее – Имущество) общей площадью 1045,3 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 46/1.

2. Передаваемое Имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. Арендатор к техническому состоянию Имущества претензий не имеет.

3. Арендодатель передал, а Арендатор принял необходимую документацию, относящуюся к Имуществу, указанному в п.1 настоящего акта.

4. Имущество передано 01.07.2018г.

Подписи сторон

Арендатор:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Арендодатель:
Директор ООО «Полёт»

_____ А.Э. Бурка

_____ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Протокол заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

2018.0155/1

«26» июня 2018 г.

г. Сургут

Предмет закупки: Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на право заключения договора по аренде части жилого здания общей площадью 1 045,3 кв.м. для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Место заседания Закупочной комиссии: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.

Присутствовали:

Председатель Закупочной комиссии: Бурка Александр Эвалдсович, Директор филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Буткевич Виталий Федотович, Первый заместитель директора-Главный инженер филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Романюк Сергей Николаевич, Заместитель начальника ДЭБиПК АО «Тюменьэнерго»

Члены Закупочной комиссии:

Коряков Владимир Геннадьевич, Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Бабаева Людмила Яковлевна, Заместитель директора по экономике и финансам филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Кочержинский Алексей Николаевич, Заместитель начальника Службы логистики и МТО филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Меженин Евгений Владимирович, Заместитель начальника ПТС филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Колотыгин Сергей Владимирович, Специалист ведущий ОЭБ АО «Тюменьэнерго»

Гусельников Алексей Николаевич, Инженер ведущий ОКС филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Заремба Василий Вадимович, Начальник СПРЗ ОРЗ УЛиМТО АО «Тюменьэнерго»

Секретарь Закупочной комиссии: Асликян Татьяна Марковна, Специалист 1 категории ГДиОКЗ Службы логистики и МТО филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Вопрос Закупочной комиссии: О заключении договора по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

В соответствии с решением Центральной закупочной комиссии АО «Тюменьэнерго» (протокол № 42/17 от 15.11.2017 г.), предлагается по результатам закупки заключить договор по аренде части жилого здания общей площадью 1 045,3 кв.м. для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО «Полет» на сумму 7 401 455,71 руб. (НДС не облагается).

Решение Закупочной комиссии: Заключить договор по аренде части жилого здания общей площадью 1 045,3 кв.м. для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО «Полет» на сумму 7 401 455,71 руб. (НДС не облагается).

Результаты голосования:

«За» 10 членов Закупочной комиссии

«Против» — членов Закупочной комиссии

«Воздержалось» — членов Закупочной комиссии

Подписи членов Закупочной комиссии:

Председатель Закупочной комиссии:



Бурка А.Э.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

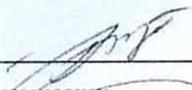
Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Зам. Председателя Закупочной комиссии:



Романюк С.Н.

Зам. Председателя Закупочной комиссии:

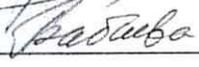


Буткевич В.Ф.

Члены закупочной комиссии:



Коряков В.Г.



Бабаева Л.Я.



Кочержинский А.Н.



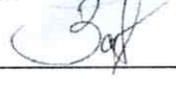
Меженин Е.В.



Колотыгин С.В.

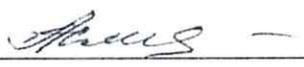


Гусельников А.Н.



Заремба В.В.

Секретарь закупочной комиссии:



Асликян Т.М.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

