

Исходные данные для составления сметной документации

по объектам капитального строительства и реконструкции ОАО «Тюменьэнерго» в 2013г.

№ п.п.	Наименование	Нормативы
1.	Сметная документация составляется в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87.
1.1.	Вся сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат) разработку сметной документации рекомендуется осуществлять только с применением территориальных сметных нормативов, приведенных в соответствие с государственными сметными нормативами, включенных в федеральный реестр сметных нормативов при отсутствии расценок в ТЕР применяются расценки из федеральных сметных нормативов (ФЕР). Пересчет в текущие цены выполнять индексами изменения сметной стоимости, рекомендуемые к применению Минрегионом РФ, (в зависимости от региона, где осуществляется строительство объекта). Пересчет базисной стоимости строительства в текущие цены осуществлять на момент выдачи сметной документации	МДС 81-35.2004. Письмо Минрегиона РФ от 09.07.2010г.№26686-КК/08,
1.2.	Стоимость оборудования определять в текущих ценах в рублях на основании последних данных заводов-поставщиков, с предоставлением прайс-листов и указанием даты. Текущую стоимость цен переводить в базу 2001г. индексом изменения сметной стоимости технологического оборудования по отрасли Электроэнергетика, рекомендуемым Министерством регионального развития РФ	МДС 81-35.2004.
1.3.	Транспортные и дополнительные расходы к стоимости оборудования принимать по калькуляции транспортных расходов, либо процентом	В соответствии с п.п.4.48-4.65 МДС 81-35.2004.
1.4.	Оборудование и материалы, учтенные по прайс-листам, в графе 2 ЛСР указывать обоснование стоимости оборудования и материалов (поставщик и дату прайс-листа)	

1.5.	Безрельсовый такелаж тяжеловесного оборудования, расчеты выполнять по сборнику ВЦР-1984г., стоимость такелажных работ следует относить на стоимость оборудования	Расценки утверждены протоколом Минэнерго №23 от 15 января 1985г. Принятые расценки следует принимать переводными коэффициентами в базу 2001г. Письмо ФАС ЖКХ №ВА-5079/06 от 15.10.2004г.
1.6.	Работы на смежных подстанциях, принадлежащих иным собственникам, выделить в отдельные тома (по каждому объекту) с пояснительной запиской, необходимыми разделами в соответствии с составом ПСД (сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат)	
1.7.	В сводном сметном расчете, по итогу каждой главы отражать, в том числе, затраты по ВЛ, ПС, ВОЛС, смежные ПС	
1.8.	В случае разработки раздела «АИИСКУЭ» в соответствии с заданием на проектирование, в сметной документации необходимо учитывать затраты на аттестацию и сдачу системы АИИСКУЭ в эксплуатацию, а также затраты на метрологическое обеспечение	В соответствии с действующими нормами и регламентами
1.9.	В составе РД предоставлять ССР	
2.	Глава 1. Подготовка территории строительства	
2.1	Затраты, связанные с оформлением документов и необходимых согласований на период строительства	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги. При наличии - по данным Заказчика.
2.2	Затраты на аренду земли на период строительства	Определяются на основании расчета с учетом ставок за аренду земельного участка, устанавливаемых местной администрацией. Постановление РФ от 22.05.07 г. №310.
3.	Лимитированные затраты, учитываемые в сводном сметном расчете в базе 2001г., согласно МДС 81-35.2004	
3.1.	Временные здания и сооружения. Раздельно по ВЛ, ПС, ВОЛС, смежные ПС	ГСН 81-05-01-2001.
3.2.	Временные здания и сооружения, учитываемые набором, когда процент исключается	Расчеты или локальные сметы по данным ПОС.

4.	Перечень видов затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты»	
4.1.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время. Раздельно по ВЛ, ПС, ВОЛС, смежные ПС	ГСН 81-05-02-2007.
4.2.	Затраты на снегоборьбу	ГСН 81-05-02-2007 табл. 2.
4.3.	Затраты, связанные с перебазированием строительной техники	Расчет на основании ПОС, с отнесением затрат в ССР Глава 9 графа 4,5.
4.4.	Затраты по перевозке работников строительномонтажных организаций автотранспортом	Расчет на основании ПОС.
4.5.	Средства на покрытие затрат по добровольному страхованию имущества, в том числе строительных рисков, принимаются в размере до 1,0 % от итогов по графам 4 и 5 глав 1-8 сводного сметного расчета, и включаются в главу 9., но не выше 1% от полной стоимости строительства в текущих ценах	Письмо Министерства регионального развития РФ от 10 декабря 2008г. №32885-ИМ/08. Налоговый кодекс РФ статьи 255, 263 главы 25.
4.6.	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с клещевым энцефалитом, гнусом и т.д.)	Расчет на основании ПОС (не более 0,1 %).
4.7.	Средства на организацию и проведение подрядных торгов	Определяются расчетом по видам затрат, в соответствии с Методическими рекомендациями по определению стоимости затрат на проведение подрядных торгов.
4.8.	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Определяются расчетом от итога глав 1-12 по графам 4 и 5 сводного сметного расчета. Включая непредвиденные работы и затраты (Постановление Минтруда РФ №463-РБ/7-13/32 от 15.03.93г.).
4.9.	Затраты на проведение пуско-наладочных работ (вхолостую)	Письмо №ВТ-386/08 ФАС ЖКХ (ФГУ ФЦЦС) МДС 81-35.2004 пункт 4.102. Размер средств определяется на основании смет
4.10.	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяется расчетом на основании ПОС. МДС81-35.2004 Приложение 8 п.9.4.
4.11.	Дополнительные затраты на формирование аварийного запаса	Номенклатура и объемы определяются проектом с учетом требований установленных норм комплектации аварийного запаса и согласовываются с заказчиком, с выделением его отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССР.

4.12.	Затраты на ввод объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета)	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги.
5.	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.	
5.1.	Содержание службы заказчика	Определяется расчетом по Постановлению Правительства РФ от 21.06.10г. №468.
6.	Глава 12. Проектные и изыскательские работы	
6.1.	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе действующих сборников базовых цен на проектные работы с индексами Минрегиона РФ.
6.2.	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами на основе действующих сборников базовых цен на изыскательские работы с индексами Минрегиона РФ. Данные заказчика.
6.3.	Экспертиза проекта, включая экологическую экспертизу	Определяется по действующим нормативам от стоимости ПИР. Постановление Правительства РФ от 05.03.07 г. №145.
6.4.	Авторский надзор	Расчет до 0,2% от итога глав 1-9.
6.5.	Разработка тендерной документации	Определяется расчетом в соответствии с Методическими рекомендациями по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в РФ.
6.6.	В томах на работы по смежным подстанциям, не принадлежащих ОАО «Тюменьэнерго» обязательно выделять проектно-изыскательские работы с предоставлением смет и расчетов	
7.	Непредвиденные работы и затраты -3%	МДС 81-35.2004 п.4.96 от итога глав 1-12.
8.	Норматив накладных расходов	Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих (МДС 81-34.2004; 81-33.2004 приложение 4).

9.	Сметная прибыль	Норматив сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ в процентах от величины средств на оплату труда рабочих (МДС 81-25.2001 с учетом письма №АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).
10.	Плата за заемные средства, в ССР затраты включать за итогом расчета после НДС	По дополнительному запросу для согласования с Заказчиком

Начальник Департамента
капитального строительства



А.И. Пушкарев

Кривоустова Е.В.,
(3462)77-67-09