

## Договор аренды земельного участка № 168

г. Сургут

28.02.2013

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 г. № 07/12-183, с одной стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 26.02.2013 № 625, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Электротехническая, территориальная зона ПД.2, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку возможен с улицы Электротехнической.

Категория земель «Участка»	- земли населенных пунктов.
Кадастровый номер «Участка»	- 86:10:0101034:143
Площадь «Участка»	- 11996 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **36755863 руб. 96 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства переключательного пункта 110 кВ «Победа». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 26.02.2013 по 25.02.2016. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

#### 2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

Арендодатель

Арендатор

Трофименко Н.Е.

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным использованием, целевым назначением и принадлежностью к категории земель
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## 2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

### 3.1. «Арендатор» обязан:

- 3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.
- 3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.
- 3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.
- 3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологически санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-IIIГД (с изменениями от 01.11.2010 г. № 820-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».
- 3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».
- 3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.
- 3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с

соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2013 год составляет 513 424 руб. 03 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца

Арендодатель

Арендатор

Трофименко Н.Е.

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 0471610000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 11 05012 04 0000

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начисляется с 26.02.2013 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа при предоставлении платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/30 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра  
г. Сургут, ул. Энгельса, 8  
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ  
г. Ханты-Мансийска  
БИК 047144000

Арендатор

«ОАО «Тюменьэнерго»  
Место нахождения Общества: Россия, г.Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра, ул Университетская, 4  
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра, ул Университетская, 4.  
**Филиал Открытого акционерного общества  
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети** (филиал ОАО  
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)  
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.  
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.  
30 лет Победы, 34.  
Тел (3462) 244923, факс 243178  
ИНН 8602060185, КПП 860203001,  
ОГРН 1028600587399,  
р/с 40702810067170003813  
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.  
Тюмень  
К/с 30101810800000000651  
БИК 047102651  
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Арендодатель  
М.П.

Трофименко Н.Е.



Подписи сторон:

Арендатор

Бурка А.Э.

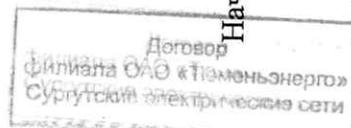


Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка № 168 от 28.02.2013**

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2013 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кад. стоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент строительства	Сумма годовой арендной платы в 2013 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2013 году
168	28.02.2013	34:143	для окончания строительства переключательного пункта 110 кВ "Победа"	13	26.02.2013	31.12.2013	309	36755 863.96	3.00	0.5	1.1	606 471.76	513 424.03

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".



Начальник договорного отдела ДИИЗО \_\_\_\_\_ И.В. Карагаева

зам. директора ДИИЗО \_\_\_\_\_ Н.Е. Трофименко

**Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии** по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

В.1

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.03.2013 № 86/201/13-35238

1	Кадастровый номер	86:10:0101034:143	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Общие сведения						
4	Предыдущие номера:	86:10:0101034:23	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.12.2012		
5	Местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон, ул. Электротехническая					
7	Местоположение земель:					
8	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.1	сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	_____	весь	_____	_____	_____	_____
9	Разрешенное использование: для окончания строительства переключительного пункта 110 кВ "Победа"					
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:		14	Система координат:		
11	Площадь: 11996 +/- 38 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 36755863.96	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3064.01	
15	Сведения о правах: _____					
16	Особые отметки: КПЗУ подготовлен по запросу № 86-0-1-89/4002/2013-280 Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2. Сведения о зонах прилегают на листе № 3					
17	_____					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101034:142, 86:10:0101034:143			
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101034:23			

М. О. Кондрашова  
(инициалы, фамилия)



Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

20.03.2013 № 86/201/13-35238

Кадастровый номер 86:10:0101034:143		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
<b>Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий</b>					
№ п/п.	Описание зоны				
1	2				
16	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия ВЛ 1101 кВ «Сургут-Строительная», с отпайками на ПС «Грангаз», ПС «Строительная», ПС «Шукшинская», ПС «Черный Мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», ПС «Имппульс».)", 86.10.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № 6/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия ВЛ 1101 кВ «Сургут-Строительная», с отпайками на ПС «Грангаз», ПС «Строительная», ПС «Шукшинская», ПС «Черный Мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», ПС «Имппульс».)", 86.10.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № 6/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55.				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

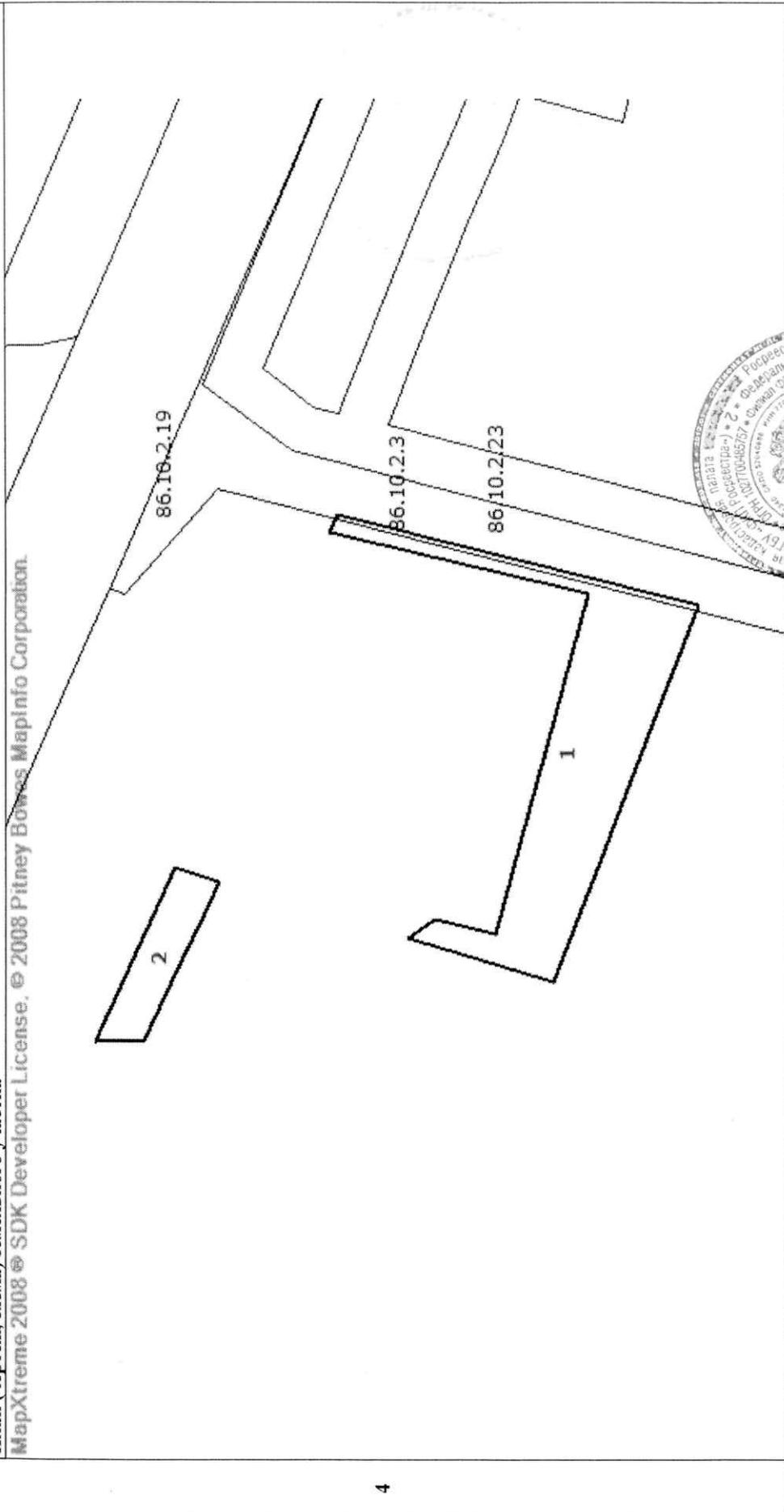
М.П. (подпись)

М. О. Кондрашова  
(инициалы, фамилия)



Договор  
фирмы ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 20.03.2013 № 86/201/13-35238

1	Кадастровый номер 86:10:0101034:143	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
<p>План (чертеж, схема) земельного участка          MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p> 					
5	Масштаб 1:3000				



Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. О. Кондрашова  
(инициалы, фамилия)

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сурьютские электрические сети

