

ДОГОВОР № 25 - т
на пользование тепловой энергией.

г. Нягань

от «27» декабря 2010 года

Открытое акционерное общество «Няганские энергетические ресурсы» (ОАО «НЭРС»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Ляшенко Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице Директора филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «Энергокомплес» Выставкина Евгения Николаевича действующий на основании Доверенности от 24.12.2010 г. № 09/10-71, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

«Энергоснабжающая организация» обязуется отпускать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в пределах лимита, установленного в соответствии с нормативом теплопотребления и согласованного с Абонентом, а «Абонент» – принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке, определенным в условиях договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии «Абоненту» с установленным ему лимитом потребления в период с «01» января 2011 г. по «31» декабря 2011 г. 5126 Гкал:

2.1.1.1. С максимумом тепловой нагрузки: $q_{от} = 2,0656; q_{гис} = -$ Гкал / час

2.1.1.2. Со средней величиной тепловой нагрузки:

а. на отопление	<u>5126</u>	Гкал / год
в. на горячее водоснабжение	-	Гкал / год
б. на вентиляцию	-	Гкал / год
д. на технологические нужды	-	Гкал / год

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности № 90Т от 08 декабря 2011г. При отсутствии акта разграничения, граница ответственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (п.5. ст.15.).

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком с отклонением не более 3 град С.

2.1.3. Отпустить «Абоненту» тепловую энергию в соответствии с лимитом потребления 5126 Гкал в год, в том числе по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
1007	839	641	394	208	0	0	0	77	428	663	869	5126

(Количество тепловой энергии, отпускаемое «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту», определяется по приборам учета «Абонента»; при их отсутствии – по расчетам, представленным «Абонентом» и согласованным с «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с нагрузками «Абонента» и нормами потребления).

2.1.4. Согласовывать сроки и продолжительность прекращения или ограничения подачи тепловой энергии Абоненту:

- при проведении плановых ремонтных работ - с предупреждением не менее чем за 3-е суток до предстоящего отключения
- при проведении аварийных работ – в соответствии с п. 3 ст. 546 ГК РФ.

2.1.5. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки «Абонента» опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями «Энергоснабжающей организации» в 2-экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Стороны.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно иметь доступ к тепловым сетям, объектам теплопотребления и приборам учета «Абонента» независимо от его ведомственной подчиненности.

2.2.2. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

- за неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату платежных документов в установленные договором сроки;
- за самовольное подключение Субабонентов, дополнительных объектов теплопотребления к сетям «Энергоснабжающей организации» или увеличения тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;
- за присоединение систем теплопотребления до теплосчетчиков, повреждение приборов учета по вине «Абонента»;
- за недопущение должностного лица «Энергоснабжающей организации» к объектам теплопотребления «Абонента» или приборам учета.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с «Абонентом» в порядке и случаях, установленных ст. 546 ГК РФ, а также в иных случаях, установленных законодательным или иным правовым актом (п. 3 ст. 539 ГК РФ).

2.2.4. В случаях установки тепловых счетчиков не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей - увеличивать количество учтенной ими тепловой энергии на размер потерь теплоэнергии во внешних сетях 10 %.

2.2.5. Производить перерасчет оплаты оказанных услуг по заявлению «Абонента», поступившему в письменной форме (с момента поступления заявления), если услуги по вине «Энергоснабжающей организации» оказывались в меньшем объеме по сравнению с условиями договора.

2.2.6. Не производить отпуск тепловой энергии «Абоненту» с начала нового отопительного сезона в случае отсутствия у него двустороннего акта готовности тепловых сетей.

ДОГОВОР

**С ПРОТОКОЛОМ
ВЗНОГЛАСИЙ**

2.3. «Абонент обязуется»:

2.3.1. Оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные договором.

2.3.2. Рассматривать и оформлять акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта сверок в указанный срок, он принимается в редакции «Энергоснабжающей организации».

2.3.3. Обеспечивать точки присоединения средствами измерений тепловой энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ).

2.3.4. Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» тип устанавливаемых приборов учета тепловой энергии.

2.3.5. Обеспечивать сохранность коммерческих приборов учета, входящих в измерительный комплекс учета тепловой энергии, установленных «Абонентом». Незамедлительно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета.

2.3.6. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений. Снимать показания приборов учета ежемесячно, 25 числа, и предоставлять в 2-х дневный срок отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме в «Энергоснабжающую организацию». В случае не предоставления данной информации в указанный срок, «Энергоснабжающая организация» выставляет «Абоненту» объем теплотребления по расчетным данным без последующего перерасчета.

2.3.7. Представлять заявки теплотребления на очередной год с разбивкой по кварталам, не позднее 15 сентября текущего года.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителя «Энергоснабжающей организации» к оборудованию, проводящему и использующему теплоноситель, к действующим приборам коммерческого учета для контроля количества использованной тепловой энергии.

2.3.9. Нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплотребления; поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.

2.3.10. Соблюдать «Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей».

2.3.11. Ежегодно, в межотопительный период, производить планово-предупредительный ремонт, промывку и продувку теплопроводов, теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с «Энергоснабжающей организацией» сроки ремонта и оформляя результаты ремонта двусторонним актом.

2.3.12. Включение отремонтированных систем теплотребления или отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения и в присутствии представителей «Энергоснабжающей организации».

2.3.13. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, «Абонент» обязан своевременно известить «Энергоснабжающую организацию» о прекращении отбора тепловой энергии

2.3.14. Совместно с представителем «Энергоснабжающей организации» производить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов; обеспечивать сохранность установленных пломб; их снятие производить с разрешения «Энергоснабжающей организации».

2.3.13. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии 5 м от теплопроводов; производства земляных работ без разрешения «Энергоснабжающей организации».

2.3.14. Не допускать разбор сетевой воды. В случае неполного возврата теплоносителя в тепловую сеть, «Абонент» возмещает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, содержащейся в невозвращенном теплоносителе (по установленному на нее тарифу), стоимость воды, стоимость расходов на химическую очистку воды.

2.3.15. Выполнять в установленные сроки предписания уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в эксплуатации и обслуживании систем теплотребления, а также в использовании тепловой энергии.

2.3.16. Сообщать в течение 3-х дней в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, кодов и т.п.

2.3.17. При реорганизации или ликвидации предприятия за 30 дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» о расторжении или изменении договора на потребление тепловой энергии. При ликвидации произвести полный расчет до начала процедуры ликвидации.

2.3.18. В случае передачи объекта теплотребления с ведения «Абонента» в ведение другой организации извещать «Энергоснабжающую организацию» в течение 10-ти дней с момента приема-передачи.

(Корректировка объема теплотребления Абонента производится с момента письменного извещения).

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Требовать от «Энергоснабжающей организации» надежности и бесперебойности теплоснабжения.

2.4.2. Передавать тепловую энергию, принятую от «Энергоснабжающей организации» через присоединенную сеть, Субабоненту, но только с согласия «Энергоснабжающей организации».

2.4.3. Увеличивать максимум нагрузки и количество потребляемой тепловой энергии сверх лимита, указанного в договоре, но только с разрешения «Энергоснабжающей организации», после выполнения технических условий (заключения договора на подключение), а также после соответствующего изменения в договоре, выполненного по заявлению «Абонента».

2.4.4. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» требование перерасчета платы за оказанные услуги в случае, если эти услуги по вине «Энергоснабжающей организации» не соответствовали условиям данного договора.

2.4.5. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает «Абонента» от обязанности оплаты полученной тепловой энергии.

3. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За основу расчетов Договора принимается тариф 1267,00 (без НДС) за 1 Гкал (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры № 86-ип от 18 ноября 2010г.).

3.2. Утвержденные в установленном порядке тарифы могут быть изменены в течение договорного периода Региональной службой по тарифам и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения. Величины тарифов доводятся до Абонента очередным счетом, с указанием даты их введения в действие со ссылкой на номер и дату Приказа Региональной службы по тарифам.

3.3. Предварительная сумма договора 7 663 677, 56 руб., в том числе НДС 18% 1 169 035, 56 руб.

3.4. Абонент осуществляет расчеты с «Энергоснабжающей организацией» за фактически отпущенную тепловую энергию ежедекадно. Сумма платежа за отпущенную тепловую энергию определяется из расчета суточного объема тепловой энергии, отпускаемой Абоненту в соответствии с установленным лимитом в месяц (п.2.1.3. настоящего договора), на количество дней в декаде.

Платежи должны быть произведены в следующие сроки:

- до 10 числа месяца потребления тепловой энергии – из расчета за объем тепловой энергии в 1 декаде;
- до 20 числа месяца потребления тепловой энергии – из расчета за объем тепловой энергии во 2 декаде;
- до 30 (31) числа месяца потребления тепловой энергии – из расчета за объем тепловой энергии в 3 декаде.

Окончательный расчет за отпущенную тепловую энергию Абонент производит - до 10-го числа месяца, следующего за месяцем потребления тепловой энергии, на основании выписанных «Энергоснабжающей организацией» счетов-фактур и актов оказанных услуг. При этом учитывается фактически отпущенный объем тепловой энергии.

Акт оказанных услуг направляется Абоненту в 2-х экземплярах совместно со счетом-фактурой. Датой получения актов оказанных услуг считается (является) дата и входящий номер, указанные на счете-фактуре. Абонент обязан вернуть «Энергоснабжающей организации» оформленный акт в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Энергоснабжающей организации» и подлежит оплате в полном объеме.

3.5. Оплату за услуги Абонент производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр» - Агента ОАО «НЭРС» по сбору денежных средств за предоставляемые услуги на основании заключенного между ними агентского договора от 01 июля 2009 года № 1.

Платежные реквизиты:

Получатель: ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр»

ИНН 8610020193 КПП 861001001

р/счет 40702810500160000539 в ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК г. Ханты-Мансийск

кор/счет 30101810100000000740

БИК 047162740

Назначение платежа: «Оплата за услуги, оказанные ОАО «НЭРС» по договору № 25-т от 27.12.2010г. по с/ф № _____ от « _____ » _____ 2011 года, согласно агентскому договору от 01.07.2009г. № 1.

Оплата также может производиться наличными деньгами в кассу «Энергоснабжающей организации» и иными видами расчетов.

3.6. При расчетах платежными поручениями оплата считается произведенной только после поступления денежных средств. В случае если Абонент не указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то «Энергоснабжающая организация» в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает неидентифицированный Абонентом в соответствии с условиями п. 3.5 настоящего договора платеж, в счет погашения задолженности предыдущего периода.

3.7. В целях контроля правильности расчетов, Абонент обязуется подписывать со своей стороны оформленные «Энергоснабжающей организацией» акты сверки в 5-ти дневный срок со дня предоставления таких актов Абоненту. В случае невозвращения акта сверки в указанный срок, он принимается в редакции «Энергоснабжающей организации».

3.8. В случае присоединения к Абоненту Субабонентов расчеты за отпущенную им тепловую энергию производятся Абонентом и Субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случаях перерывов подачи тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» несет ответственность перед «Абонентом» только при наличии ее вины (ст. 547 ГК РФ).

«Энергоснабжающая организация» не несет экономической ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск теплоэнергии, вызванный стихийными явлениями (гроза; буря; наводнение; пожар; длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности ($T_{op} = -41\text{ }^{\circ}\text{C}$)), а также в случаях, оговоренных в п.п. 2.2.2., 2.2.3. настоящего договора.

4.2. Стороны обязуются согласовать в письменной форме дату начала отпуска тепловой энергии после планового прекращения отпуска тепловой энергии не менее чем за 10 суток до начала отпуска тепловой энергии. Несоблюдение условий договора в части оплаты отпущенной тепловой энергии и/или отсутствия у «Энергоснабжающей организации» оригиналов первичных документов за предыдущие периоды (актов сверок) является основанием для отказа в согласовании начала отпуска тепловой энергии.

4.3. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, «Абонент» обязан своевременно известить «Энергоснабжающую организацию» о прекращении отбора тепловой энергии. «Энергоснабжающая организация» обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки «Абонента» опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями «Энергоснабжающей организации» в 2-экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Стороны.

4.4. Работы, выполненные по внеплановому прекращению (ограничению) и восстановлению теплоснабжения объектов «Абонента», после устранения обстоятельств, являющихся основанием для отключения (ограничения), оплачиваются дополнительно за счет «Абонента», до возобновления теплоснабжения.

4.5. При потреблении тепловой энергии сверх лимита, «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» объем, превышающий лимит, в размере тарифа (если увеличение теплопотребления согласовано с «Энергоснабжающей организацией» до начала расчетного периода), в случае превышения лимита теплопотребления без согласования с «Энергоснабжающей организацией», «Абонент» оплачивает объем тепловой энергии, превышающий лимит, в 1,5-кратном размере тарифа.

4.6. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» за тепловую энергию, потребленную этими системами, в 1,5-кратном размере тарифа. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ «Абонента» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.7. За разбор сетевой воды «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 5-кратную стоимость теплофикационной воды. Оплата производится «Абонентом» за период с момента составления двустороннего акта, но не более срока исковой давности.

4.8. При неисполнении в срок обязательств по платежам «Абоненту» налагается пеня согласно ст. 395 ГК РФ.

ДОГОВОР
«Энергоснабжающая организация»

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗЪЯСНЕНИЙ

4.9. Стороны вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 546; 523 ГК РФ.

4.10. В целях однозначного трактования и правильного применения «Порядка прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных мим) топливно-энергетических ресурсов», утвержденного Постановлением правительства РФ от 05.01.1998г № 1 Стороны договорились считать:

- расчетным периодом – декада месяца отпуска тепловой энергии;
- одним периодом платежа – 5 дней после окончания расчетного периода;
- двумя периодами платежа – 10 дней после окончания расчетного периода.

Данный порядок применяется следующим образом:

При неоплате Абонентом отпущенного в расчетный период объема тепловой энергии за один период платежа, «Энергоснабжающая организация» письменно предупреждает Абонента, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача тепловой энергии.

При задержке платежа сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии. При введении указанного ограничения «Энергоснабжающая организация» извещает об этом Абонента, за сутки до введения ограничения.

Если по истечении 5-ти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то «Энергоснабжающая организация» вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности. «Энергоснабжающая организация» обязана не менее чем за одни сутки сообщить Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии.

Ограничение (прекращение) подачи (потребления) тепловой энергии производится:

- Абонентом самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования тепловой энергии;
- «Энергоснабжающей организацией» путем принудительного ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии.

4.11. Подача тепловой энергии при прекращении или ограничении возобновляется в договорном объеме после уплаты «Абонентом» в полном объеме (текущей и просроченной) задолженности перед «Энергоснабжающей организацией», пени и затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии согласно расчету, представленного «Энергоснабжающей организацией».

4.12. Ответственность за возможные последствия, в том числе причинение вреда гражданам, их имуществу, имуществу юридических лиц, явившиеся следствием правомерного прекращения (ограничения) поставки тепловой энергии, полностью возлагается на «Абонента».

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры по настоящему договору разрешаются:

- по возможности путем переговоров;
- арбитражным судом ХМАО по всем иным неразрешенным вопросам (включая вопросы экономической ответственности).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2011 года (со дня подачи тепловой энергии), действует по «31» декабря 2011 года. В случае если за 15 дней до прекращения срока действия договора ни от одной из сторон не последовало уведомления о заключении нового договора, настоящий договор считается продленным на тех же условиях до конца следующего календарного года.

6.2. При прекращении договора или досрочном его расторжении, договор считается прекращенным после погашения всей задолженности «Абонента».

6.3. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, предоставлять все необходимые реквизиты, связанные с обязательным применением счет - фактур по расчету НДС.

6.4. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с исполнением данного договора, за исключением случаев, установленных Законом.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть подписаны должностными представителями Сторон.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в «Энергоснабжающей организации», другой – у «Абонента».

7. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Существенными условиями настоящего договора являются: п. 2.1.1.; п. 2.1.3.; п. 2.3.3.; п. 2.3.9.; п. 3.4.; п. 6.1.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»:

ОАО « Няганские Энергетические ресурсы»

Адрес: 628183, Россия, Тюменская область,

ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская д. 40

ИНН 8610016084 КПП 861001001

р.сч. 40702810900160000045

в ОАО «Ханты-Мансийский банк»

г. Ханты-Мансийск

Кор. Сч. 30101810100000000740

БИК 047162740

тел/факс (34672) 51076 50198

Генеральный директор



Н.А. Ляшенко

Начальник Юр. отдела

Н.В. Троян

Начальник Абонентского отдела Нохрина Е.Л. т.5-11-28

«Абонент»:

ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

адрес _____

ИНН/КПП _____

р.сч. _____

Банк _____

к./сч. _____

БИК _____

тел./ факс _____

Директор филиала ОАО «энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «Энергокомплекс»



Е.Н. Выставкин

Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «ЭНЕРГОКОМПЛЕКС»
628187, Тюменская область Нягань ХМАО-Югра, мкр. Энергетиков 70 тел./факс: (34672) 9-33-59 9-33-82 Р/счет № 40702810267230001979 Западно-Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень Кор.счет 30101810800000000651 БИК 047102261, ИНН 8602060186 КПП 861002001 ОГРН 0465000000000000000
20