

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды земельного участка**  
**от 06 ноября 2013 года № 187-Ю**

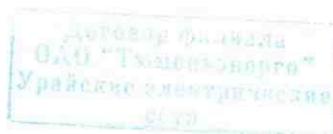
пгт. Междуреченский

27 февраля 2015 года

В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитет по управлению муниципальным имуществом, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета – Ирины Петровны Жуковой, действующей на основании Положения о комитете, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», с одной стороны и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети – Олега Константиновича Белозерцева, действующего на основании доверенности от 17 октября 2013 года № 07/13-167, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

- 1.1 По договору аренды земельного участка от 06 ноября 2013 года № 187-Ю, открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» предоставлен в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 86:01:0501001:20, находящийся по адресу: ул. Промышленная, № 41, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, под размещение подстанции 110/10 кВ «Мортка», площадью 11827 кв. м, сроком с 06 ноября 2013 года по 06 ноября 2062 года.
- 1.2 Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему соглашению. Арендная плата за арендуемый земельный участок вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года на расчетный счет № 40101810900000010001 Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816163 (городское поселение Мортка), код бюджетной классификации 070 111 05013 13 0000 120.
- 1.3 Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору аренды земельного участка от 06 ноября 2013 года № 187-Ю.
- 1.4 Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06 ноября 2013 года № 187-Ю.
- 1.5 Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один выдан ОАО «Тюменьэнерго», второй хранится в комитете по управлению муниципальным имуществом (отдел земельных отношений), третий в в Кондинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.



1.6 В остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями договора аренды земельного участка от 06 ноября 2013 года № 187-Ю.

## 2. Реквизиты и подписи сторон.

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Юридический адрес: 628200,  
пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24,  
Кондинского района, ХМАО – Югры  
Расчетный счет 40204810700000000037  
УФК по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре (Комитет  
по финансам Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
070.00.001.1) РКЦ Ханты-Мансийска,  
г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000,  
ИНН 8616003853, КПП 861601001.

Открытое акционерное общество  
энергетики электрификации  
«Тюменьэнерго».  
Юридический адрес: 628406,  
г. Сургут, ул. Университетская, д. 4,  
Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, Тюменская область.  
Расчетный счет № 40702810267170101719  
в Западно-Сибирском банке ОАО  
«Сбербанк России» г. Тюмень,  
БИК 047102651,  
ИНН 8602060185, КПП 860201001,  
тел. (34676)2-43-50.

Исполняющий обязанности  
председателя комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Кондинского района

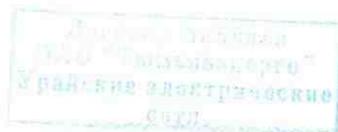


И.П. Жукова

Директор филиала открытого акционерного  
общества энергетики электрификации  
«Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети

О.К. Белозерцев

Приложение: Расчет арендной платы.



## РАСЧЕТ

арендной платы за землю по договору аренды  
земельного участка от 06 ноября 2013 года № 187-Ю.  
под размещение подстанции 110/10 кВ «Мортка»  
ул. Промышленная, № 41, пгт. Мортка  
общей площадью 11 827 кв. м на 2015 год

Арендная плата установлена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями от 30.05.2013, от 11.04.2014 и от 29.05.2014).

Земельный участок по договору аренды от 06 ноября 2013 года № 187-Ю относится к 13 виду разрешенного использования земель – земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автодорог, искусственно созданных водных путей, трубопроводов, линий связи и радиодиффузии, линий электропередач, других объектов связи, транспорта и энергетики, для размещения объектов спутниковой связи, космической деятельности, обороны, безопасности.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», ставка арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских и сельских поселений Кондинского муниципального района, отнесенных к 13 виду разрешенного использования составляет 6 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендная плата рассчитывается по формуле:

$A = KC \times C/100 \times K_n$ , где:

A – размер арендной платы в год, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитывается как УПКС × S, где:

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб. за 1 кв. м;

S – площадь земельного участка, кв. м;

C% – ставка арендной платы;

$K_n$  – коэффициент переходного периода.

Кадастровая стоимость земельных участков утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 343-п «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:01:0501001:20, площадью 11 827 кв. м, составляет 5 774 769,29 руб.

Коэффициент переходного периода на 2015 год не установлен, поэтому принят 1,0.

В 2016 году арендная плата, согласно принятым коэффициентам переходного периода, будет пересчитана.

Арендная плата за 2015 год по договору аренды земельного участка от 06 ноября 2013 года № 187-Ю составит:

$5\,774\,769,29 \times 6/100 \times 1 = 346\,486,16$  руб. в год.



346 486,16 руб./365 дн. \* 90 дн. = 85 434,94 руб. – арендная плата в 1 квартале.  
 346 486,16 руб./365 дн. \* 91 дн. = 86 384,22 руб. – арендная плата во 2 квартале.  
 346 486,16 руб./365 дн. \* 92 дн. = 87 333,50 руб. – арендная плата в 3 квартале.  
 346 486,16 руб./365 дн. \* 92 дн. = 87 333,50 руб. – арендная плата в 4 квартале.

Год	1 квартал (руб.)	2 квартал (руб.)	3 квартал (руб.)	4 квартал (руб.)	Всего (руб.)
2015	85 434,94	86 384,22	87 333,50	87 333,50	<b>346 486,16</b>

Исполняющий обязанности  
 председателя комитета  
 по управлению муниципальным  
 имуществом администрации  
 Кондинского района



И.П. Жукова

Директор филиала открытого акционерного  
 общества энергетики электрификации  
 «Тюменьэнерго»  
 Урайские электрические сети

О.К. Белозерцев

