

ДОГОВОР №0533/13-12-ДА аренды лесного участка

г. Сургут.

11 ноября 2013 года

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице *начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Сургутское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Продана Михаила Михайловича*, действующего на основании доверенности от 9 января 2013 года № 64 и *Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»)*, в лице *заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Буткевича Виталия Федотовича*, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. №07/13-174, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2013г. №1385-3 (далее – Приказ) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок площадью *124,4582 га*, кадастровый номер (номер участка в государственном лесном реестре *86/08/012/2013-11/01163*), предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: *Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Сургутский район.*

В соответствии с материалами лесоустройства местоположение лесного участка определено границами: *Территориальный отдел – Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество, квартал № 234 – защитные леса (зеленые зоны), кварталы № 191,192,193,194,235, 236,237,238 – эксплуатационные леса, земли лесного фонда.*

Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Наименование объекта: *«Заходы ВЛ 110 кВ Сургут – Имилор».*

План (схема) расположения и границы лесного участка, характеристика лесного участка и его насаждений приводятся соответственно в приложениях №1 и №2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению №3.

Перечень объектов, для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов, указан в приложении №8.

1.4. Нормативная цена земельного (лесного) участка составляет *6496718*руб. (124,4582 га x 52200 р.). Оценка лесного участка произведена ООО "Земельные ресурсы", лицензия № 000052 от 10.08.2001г.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом *на 5 (пять) лет.*

2.2. Истечение срока аренды лесного участка по настоящему Договору, осуществляется с момента вступления в силу (регистрации) настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 45 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

3. Арендная плата и другие платежи

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **395670,58 руб. (Триста девяносто пять тысяч шестьсот семьдесят рублей 58 коп.)** в год.

- за использование лесов для заготовки древесины, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов составляет **101303,07 руб. (Сто одна тысяча триста три рубля 07 коп.)**.

Расчет арендной платы за лесной участок по настоящему Договору представлен в приложении №7.

Расчет арендной платы для заготовки древесины по предоставленному в аренду лесному участку представлен в приложении №6.

3.2. Арендная плата за использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и предоставляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие оплату.

За использование лесов для целей заготовки древесины Арендатор вносит арендную плату единовременным платежом за весь период аренды в течение 30 дней с момента подачи лесной декларации и предоставляет Арендодателю в течение 1 месяца документы, подтверждающие произведенную оплату.

После перечисления арендной платы за древесину в федеральный бюджет, право собственности на древесину переходит к лицу, осуществившему оплату.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, л/с 04871A02790)
ИНН/КПП	8601030798/860101001
Счет	401 018 109 000 000 100 01
Банк	РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК	047162000
ОКАТО	71126000000
КБК	053 1 12 04012 01 6000 120 – федеральный бюджет.
Назначение платежа	Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору от 11.11.2013 г. № 0533/13-12-ДА в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры Территориального отдела – Сургутское лесничество

3.3. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т.д.) для изменения размера арендной платы.

3.4. Арендная плата начисляется с момента вступления в силу (регистрации) настоящего Договора.

Первый платеж осуществляется не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором зарегистрирован Договор.

3.5. Расчет объема и стоимости древесины, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на лесном участке, предоставленном в аренду по настоящему договору, определяется на основании расчетов арендной платы для заготовки древесины по предоставленному в аренду лесному участку, согласно приложению №6.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке и их воспроизводстве;

Арендатор
Филиал ФАО «Территориальный
отдел лесного хозяйства»

- б) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора:
 - при неиспользовании лесного участка не по целевому назначению;
 - при невыполнении лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов;
 - при невнесении арендной платы более двух раз в течение года по истечении установленного договором срока платежа;
 - в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях;
- в) на беспрепятственный доступ на территорию лесного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований лесного законодательства;
- г) на возмещение вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- д) требовать возмещения расходов, в том числе в судебном порядке, связанных с лесовосстановительными мероприятиями, если Арендатором не исполнены обязательства в соответствии с пп. "д" п. 4.4. настоящего Договора;
- е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;
- б) при подаче лесной декларации передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме, согласно приложению №5;
- в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

- а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после:
 - государственной регистрации настоящего Договора;
 - предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы;
 - подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением №5 к настоящему Договору;
 - подачи лесной декларации в соответствии с формой лесной декларации и Порядком заполнения и подачи лесной декларации, утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства лесного хозяйства (Рослесхоза) от 17.01.2012г. №18 «О лесной декларации»;
- б) осуществлять на лесном участке, в установленном порядке, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;
- в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;
- г) с согласия, а в установленных законодательством Российской Федерации случаях, при уведомлении Арендодателя, сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- д) досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление;
- е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;
- г) осуществлять рубку лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства и проектом освоения лесов;
- д) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении использования лесного участка Арендатором, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост, молодняки естественного происхождения, лесные культуры и древесно-кустарниковая

растительность за пределами предоставленного в аренду лесного участка;

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 11 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414;

и) осуществлять на лесном участке рубку (рачечетку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

к) привести лесной участок в прежнее состояние в случаях:

– уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

– сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) произвести консервацию или ликвидацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по истечении сроков выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством;

м) на основании ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществить рекультивацию земель на неиспользуемом по настоящему Договору лесном участке в установленном порядке;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе при досрочном его расторжении, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

п) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченными органами исполнительной власти;

р) возместить вред, причиненный лесам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства;

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

т) заготовка древесины осуществляется в соответствии с «Правилами заготовки древесины», утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) от 01.08.2011г. №337 «Об утверждении правил заготовки древесины». (Зарегистрирован в Минюсте РФ 30.12.2011г. №22883).

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы либо перечисление арендной платы не в полном объеме, в том числе в связи с неправильным ее начислением, Арендатор обязан уплатить получателю арендной платы согласно реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы). Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. За нарушения, указанные в приложении №9 к Договору, Арендодатель, вправе взыскать неустойку в соответствии с приложением №9 к настоящему Договору; в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор
Исполнитель ОАО «Волгоградлесхоз»
Уполномоченный представитель

5.4. Вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства, определяется в соответствии с приложением №10, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Стороны предусматривают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Местом исполнения настоящего Договора является лесной участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы неисполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.2. После изъятия лесных ресурсов и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства Сторон по заготовке древесины, установленные настоящим договором аренды, считаются прекращенными.

Форма акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины) предусмотрена приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) от 01.08.2011г. №337 «Об утверждении Правил заготовки древесины».

8.3. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением №5 к настоящему Договору.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- план (схема) расположения и границы лесного участка под объект: «Заходы ВЛ 110 кВ Сургут-Имидор» (приложение №1);
- характеристика лесного участка и его насаждений (приложение №2);
- цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (приложение №3);
- сроки внесения арендной платы (приложение №4);
- акт приема-передачи лесного участка в аренду (приложение №5);
- расчет арендной платы для заготовки древесины по предоставленному в аренду лесному участку (приложение №6);

Итого
Филиал ООО «Сургут-Имидор»
Исполнение обязательств по договору

- расчет арендной платы за лесной участок (приложение №7);
- перечень объектов для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов (приложение №8);
- размеры начисления неустойки за нарушения лесохозяйственных требований (приложение №9);
- вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства (приложение №10);
- объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду (приложение № 11);

8.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр в *Территориальном отделе – Сургутское лесничество*.

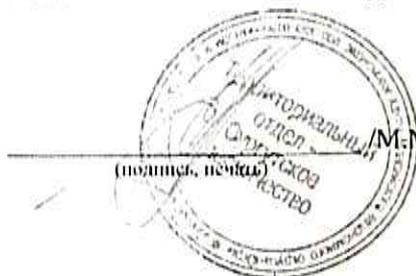
9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры,
Юридический и почтовый адрес:
628007, Россия, г. Ханты-Мансийск,
ул. Душина-Горкавичча, 1
ОГРН: 1078601000103
ИНН: 8601030798
КПП: 860101001
ОКАТО: 71131000000
телефон: (3467) 32-79-56
факс: (3467) 32-62-56

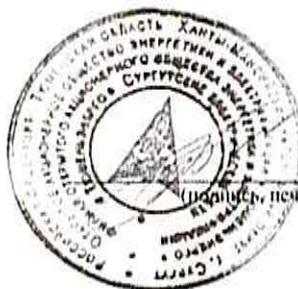
Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень.
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Начальник отдела – лесничий
Территориального отдела – Сургутское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Заместитель директора по техническим вопросам – главный инженер филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



/М.М. Продан/



/В.Ф. Буткевич/

Договор
ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

**ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124,4582	34,4659	0	0	0	34,4659	0,1308	0,0259	62,8134	27,0222	89,9923

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	234	4	С	0,2235/8				8
Эксплуатационные	191	9		0,6989/0	Болото			
Эксплуатационные	191	23	С	0,4169/17				17
Эксплуатационные	191	27	С	1,8695/47				47
Эксплуатационные	191	28	С	1,6318/163				163
Эксплуатационные	191	29		3,1087/0	Нарушенные земли			
Эксплуатационные	191	31	Б	0,9062/32			32	
Эксплуатационные	191	53		0,3845/0	Нарушенные земли			
Эксплуатационные	192	4		0,0048/0	Подстанции			
Эксплуатационные	192	7		5,4365/0	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	192	8		0,9510/0	Болото			
Эксплуатационные	192	11		0,0021/0	Дороги			
Эксплуатационные	192	12	С	0,1642/7				7
Эксплуатационные	192	14	С	0,2112/5		5		
Эксплуатационные	192	16	С	0,5000/13		13		
Эксплуатационные	192	17	Б	1,5079/53			53	
Эксплуатационные	192	18	Б	0,4061/20			20	
Эксплуатационные	192	19		1,4341/0	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	192	20		0,0122/0	Трассы коммуникаций			

Эксплуатационные	192	21	С	2,1257/128			128	
Эксплуатационные	192	31		4,404/0	Болото			
Эксплуатационные	192	41		0,1005/0	Реки			
Эксплуатационные	193	3		3,8539/0	Болото			
Эксплуатационные	193	10		0,431/0	Озера			
Эксплуатационные	193	11	С	0,568/20			20	
Эксплуатационные	193	13		8,4214/0	Болото			
Эксплуатационные	193	14	С	1,3007/26				26
Эксплуатационные	193	15		4,6511/0	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	193	16	С	0,0363/1			1	
Эксплуатационные	194	17		0,2378/0	Болото			
Эксплуатационные	194	20		0,0652/0	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	235	1		0,8447/0	Болото			
Эксплуатационные	235	2		0,201/0	Озера			
Эксплуатационные	235	3	С	0,6373/16				16
Эксплуатационные	235	4		1,5379/0	Болото			
Эксплуатационные	235	5	С	2,7403/69				69
Эксплуатационные	235	7		0,2983/0	Озера			
Эксплуатационные	235	26		0,5936/0	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	235	27		3,3805	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	235	29		0,0367/0	Ручьи			
Эксплуатационные	235	31		5,7172/0	Болото			
Эксплуатационные	235	32	С	0,4444/11				11
Эксплуатационные	235	33		0,2151/0	Болото			
Эксплуатационные	235	37	С	1,2587/31				31
Эксплуатационные	235	38	С	1,989/50				50
Эксплуатационные	236	1		1,6394/0	Болото			
Эксплуатационные	236	2	С	1,5499/39				39
Эксплуатационные	236	3		5,7553/0	Болото			
Эксплуатационные	236	5		2,3015/0	Болото			
Эксплуатационные	236	6	С	0,1758/16				16
Эксплуатационные	236	35		1,878/0	Болото			
Эксплуатационные	236	39		0,6074/0	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	236	41		0,0001/0	Торфоразработки			
Эксплуатационные	236	42		1,3323/0	ЛЭП			
Эксплуатационные	236	43		0,4442/0	ЛЭП			
Эксплуатационные	236	45		0,0447/0	Ручьи			
Эксплуатационные	236	49	С	2,2365/56				56
Эксплуатационные	236	50	С	1,4075/35				35
Эксплуатационные	236	51	С	0,363/9				9
Эксплуатационные	236	52		1,0816/0	Болото			
Эксплуатационные	236	55		0,6434/0	Болото			
Эксплуатационные	237	1		2,3094/0	Болото			
Эксплуатационные	237	2	С	0,1305/4				4
Эксплуатационные	237	3	С	0,0381/4				4
Эксплуатационные	237	4	С	0,1507/27				27
Эксплуатационные	237	7		1,9783/0			ЛЭП	Дорога
Эксплуатационные	237	8		10,676/0			Болото	

Эксплуатационные	237	9	С	0,9707/34					34
Эксплуатационные	237	10		1,8205/0		Болото			
Эксплуатационные	237	11	С	0,7368/96					96
Эксплуатационные	237	79		0,01010/0		Просеки кварталные			
Эксплуатационные	237	85		0,4011/0		Болото			
Эксплуатационные	237	87		0,0963/0		Газопроводы			
Эксплуатационные	238	1	С	0,306/34					34
Эксплуатационные	238	2	С	0,7157/32	32				
Эксплуатационные	238	4	С	0,3285/33					33
Эксплуатационные	238	5	С	0,2051/4					4
Эксплуатационные	238	6		2,3802/0		ЛЭП			
Эксплуатационные	238	8		0,2337/0		Болото			
Эксплуатационные	238	9	С	0,8871/40					40
Эксплуатационные	238	10	С	0,995/149					149
Эксплуатационные	238	11		3,2595/0		Болото			
Эксплуатационные	238	12	С	3,5004/158	158				
Эксплуатационные	238	13	С	0,7956/119					119
Эксплуатационные	238	14		0,2182/0		Болото			
Эксплуатационные	238	15	С	0,0353/2	2				
Эксплуатационные	238	19		3,7139/0		Болото			
Эксплуатационные	238	78		0,0043/0		Профили			
Эксплуатационные	238	80		0,0115/0		Просеки кварталные			
Эксплуатационные	238	83		0,1287/0		Дороги			
Всего по ТО:				124,4582/1608	192	18	254	1144	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приростающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	С	10С	150	5Б	0,4				35
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,4				40
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	160	5А	0,5				100
Эксплуатационные	Б	6Б3С1К	60	5	0,4			35	
Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,3				45
Эксплуатационные	С	8С2Б	70	5Б	0,4		25		
Эксплуатационные	С	8С2Б	70	5Б	0,4			35	
Эксплуатационные	Б	7Б2С1К	60	5	0,4			50	
Эксплуатационные	Б	8Б2С	60	5	0,5			60	
Эксплуатационные	С	10С	120	5А	0,4			35	
Эксплуатационные	С	9С1К	120	5Б	0,3				20
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3			35	
Эксплуатационные	С	9С1К	120	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3			Дороги	25

Институт ОАО «Тольяттиоргсинтез»
Служба учета древесины и леса

Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	160	5А	0,5				90
Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				25
Эксплуатационные	С	10С	160	5Б	0,4				30
Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,6				100
Эксплуатационные	С	10С	140	5	0,8				180
Эксплуатационные	С	10С	160	5Б	0,4				35
Эксплуатационные	С	10С	135	5	0,6				130
Эксплуатационные	С	10С	200	5А	0,6				110
Эксплуатационные	С	8С2Б	35	4	0,6	45			
Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,5				100
Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				20
Эксплуатационные	С	10С	160	5Б	0,4				45
Эксплуатационные	С	10С	190	5	0,7				150
Эксплуатационные	С	9С1Б	35	4	0,6	45			
Эксплуатационные	С	10С	140	5	0,7				150
Эксплуатационные	С	8С2Б	35	4	0,6	45			

Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись, печать)

Арендатор:

Буткевич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись, печать)

Листов
100
1000

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Заготовка древесины - всего				
<i>Защитные</i>	<i>хвойное</i>	<i>0,2235</i>	<i>куб.м</i>	<i>8</i>
<i>Эксплуатационные</i>	<i>хвойное, мягколиственное</i>	<i>34,2424</i>	<i>куб.м</i>	<i>1600</i>
В том числе сплошные рубки				
<i>Защитные</i>	<i>хвойное</i>	<i>0,2235</i>	<i>куб.м</i>	<i>8</i>
<i>Эксплуатационные</i>	<i>хвойное, мягколиственное</i>	<i>34,2424</i>	<i>куб.м</i>	<i>1600</i>
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
<i>Эксплуатационные</i>	<i>-</i>	<i>124,4582</i>	<i>га</i>	<i>-</i>

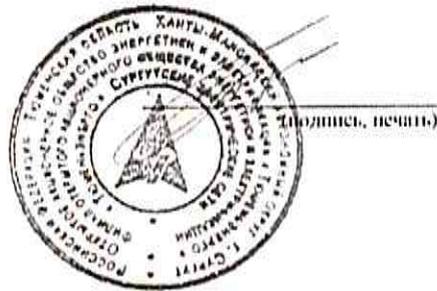
Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:

Буткевич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



Удостоверен
Департамент ДЛО «Технический отдел»
Бюро центра энергетической связи

**СРОКИ
внесения арендной платы**

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
I квартал	97562,61	-	-	97562,61
II квартал	98646,63	-	-	98646,63
III квартал	99730,67	-	-	99730,67
IV квартал	99730,67	-	-	99730,67
Итого (за год)	395670,58	-	-	395670,58

Арендодатель:

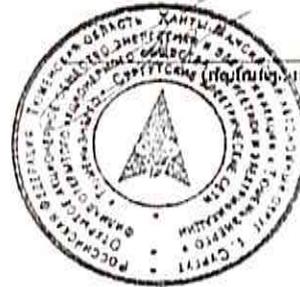
Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись, печать)

Арендатор:

Буткевич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись, печать)

До вкл.
фирмы ООО «Искон» по
услугам абонента сам сет

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

г. Сургут.

"Арендодатель", в лице начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Сургутское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Продан Михаил Михайлович, действующего на основании доверенности от 09.01.2013г. №64, и "Арендатор", в лице заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Буткевича Виталия Федотовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. №07/13-174, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 11.11.2013 г. № 0533/13-12-ДА первый передал, а второй принял для *строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; заготовки древесины* лесной участок (номер участка в государственном лесном реестре 86/08/012/2013-11/01163) *Территориального отдела – Сургутское лесничество, Сургутского участкового лесничества в кварталах 191,192,193,194,234,235,236,237,238.*

Общая площадь лесного участка 124,4582 га.

Наименование объекта: «Заходы ВЛ 110 кВ Сургут – Имилор».

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды лесного участка от 11.11.2013 г. № 0533/13-12-ДА.

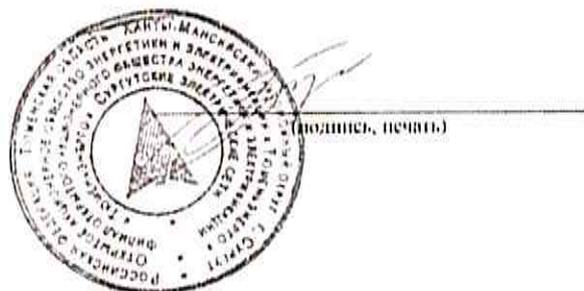
Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:

Буткевич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



Договор
Титульный лист «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

**Расчет арендной платы для заготовки древесины
по предоставленному в аренду лесному участку**

Участковое лесничество: Сургутское
Территориальный отдел – Сургутское лесничество
Категория лесов Эксплуатационные, защитные
Хозяйство Хвойное, млеколиственное
Способ рубки Сплошной
Кадастровый номер (номер в государственном лесном реестре) (86/08/012/2013-10/01163)
Эксплуатационная площадь 124,4582 га / 34,4659 га
Запас менее 100 куб/га. Разряд такс I.

№ п.п	Порода	Крупная	Кубомасса					Всего
			Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Отход	
1	Сосна	280,1	466,9	186,8	933,8	400,2	164,9	1498,9
	Цена за кубм	141,50	101,10	50,50		4,00		
	Сумма	39634,15	47203,59	9433,40	96271,14	1600,80		97871,94
2	Кедр	2,1	3,5	1,4	7	1,8	1,8	10,6
	Цена за кубм	169,90	121,10	60,40		4,40		
	Сумма	356,79	423,85	84,56	865,20	7,92		873,12
3	Лиственница							
	Цена за кубм							
	Сумма							
4	Ель, Пихта							
	Цена за кубм							
	Сумма							
5	Береза	10,3	25,7	15,4	51,4	34,3	12,8	98,5
	Цена за кубм	70,60	50,50	25,70		4,00		
	Сумма	727,18	1297,85	395,78	2420,81	137,20		2558,01
ИТОГО (кубм):								1608
ИТОГО (руб):								101303,07

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений.
Утверждена постановлением Правительства РФ от 22.05.2007г. №310.

Расчет произвел: Инженер по лесопользованию Гедров Михаил Семенович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

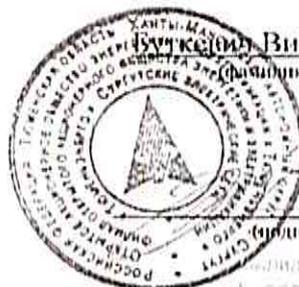
Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:

Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись, печать)
Инженер по лесопользованию
Федотов Виталий Федотович
ИНН 86-08-012-01163-10

РАСЧЕТ
арендной платы за лесной участок

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»
 Участковое лесничество: Сургутское
 Территориальный отдел – Сургутское лесничество,
 Категория лесов защитные, эксплуатационные хозяйство хвойное
 Площадь участка (га) 124,4582, категория земель земли лесного фонда
 Кадастровый номер (номер в государственном лесном реестре) (86/08/012/2013-11/01163)

№ п/п	Категория	Площадь, га	Хозяйство	Ставка за 1га в год, руб.	Применяемые коэффициенты				Годовая арендная плата по минимальным ставкам, руб
					Эксплуатационные леса	Защитные леса	Нелесные земли	Непокрытые лесом	
1	Защитные леса (лесные земли)	0,2235	Хвойное	2541,53	-	5,0	-	-	2840,16
2	Эксплуатационные (лесные земли)	31,4222	Хвойное	2541,53	2,0	-	-	-	159720,93
3	Эксплуатационные (лесные земли)	2,8202	Мягколиственное	2437,55	2,0	-	-	-	13748,76
4	Эксплуатационные (нелесные земли)	89,9923	Мягколиственное	2437,55	2,0	-	0,5	-	219360,73
	Итого	124,4582							395670,58

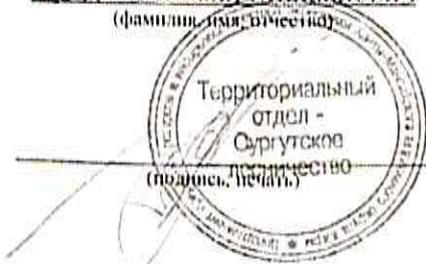
(Триста девяносто пять тысяч шестьсот семьдесят рублей 58 коп.)

Расчет произвел: Инженер по лесопользованию Федоров Михаил Семенович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:

Будкернич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



Директор
ОАО «Тюменьэнерго»
(подпись, печать)

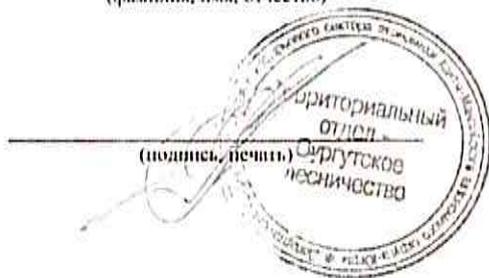
**Перечень объектов для выполнения работ
в соответствии с проектом освоения лесов**

№ п/п	Наименование объекта	Примечания
1	Заходы ВЛ 110 кВ Сургут – Имшюр.	-

Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)

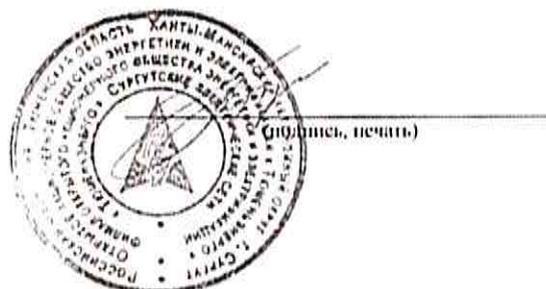


территориальный
отдел
Сургутского
иосничества

Арендатор:

Буткевич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)



ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОТДЕЛ ЭНЕРГЕТИКИ И МАТЕРИАЛОВ
Сургутского
иосничества

Директор
ОАО «Томьэнергопрот»
департамент электрических сетей

РАЗМЕРЫ
начисления неустойки за нарушения лесохозяйственных требований

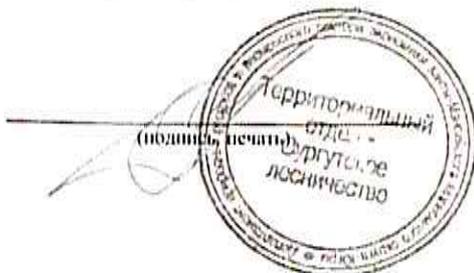
№ п/п	Вид нарушений	Кратность
1	Рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев внутри лесосеки	50
2	Оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке	7
3	Невыполнение и несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки	3
4	Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях	5
5	Повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению внутри лесосеки	3
6	Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы на лесосеке, вне волоков и погрузочных площадок	0,5

Примечания:

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду таксе, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

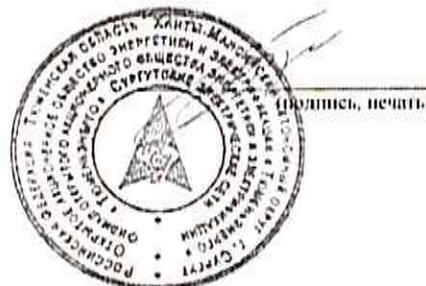
Арендодатель:

Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:

Буткевич Виталий Федотович
(фамилия, имя, отчество)



Договор
выполнен ОАО «КТ» полностью
Сургутское управление лесного хозяйства

