

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**№ 3949**

г. Нижневартовск

24 марта 2014 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Нижневартовского района  
в лице директора муниципального казенного учреждения Нижневартовского района  
«Управление имуществом и земельными ресурсами» Гонохина Бориса Николаевича  
действующего на основании распоряжения администрации Нижневартовского района  
от 12.12.2013 № 1039-р

с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** открытое акционерное общество энергетики и электрификации  
«Тюменьэнерго»  
в лице директора филиала Нижневартовские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»  
Белого Владимира Антоновича  
действующего на основании доверенности от 25.12.2012 № 5С-2334  
с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок общей площадью 64,9000 га, с кадастровым номером 86:04:0000001:101642.

1.2. **Цель предоставления**  
(разрешенное использование):

Техническое перевооружение ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Ореховская – ПП Восточный – 1 цепь; Кирьяновская – ПП Восточный – 2 цепь.

1.3. **Местоположение:**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мегионский, Ватинский, Северо-Ореховский, Ермаковский лицензионные участки.

в границах, указанных в кадастровом паспорте участка.

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.5. **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.6. **Земельный участок предоставлен на основании:** Постановления администрации

Нижневартовского района от 07 марта 2014 года № 396

1.7. **Срок аренды по договору устанавливается с:** 07 марта 2014 до 07 марта 2019 года

1.8. Арендодатель гарантирует, что участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.9. Договор имеет силу передаточного акта и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с даты предоставления земельного участка в аренду.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендатор вносит арендную плату за землю на расчетный счет арендодателя, согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы, являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. **Арендные платежи начинают исчисляться с:** 07 марта 2014 года

(с даты предоставления земельных участков в аренду)

2.3. Арендная плата, начисленная с даты предоставления земельного участка, вносится Арендатором не позднее 10 числа последнего месяца квартала, следующим за кварталом в котором произведена государственная регистрация настоящего договора.

Далее Арендатор вносит арендную плату за землю путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года до 10 числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка – не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно на расчетный счет: