

## ДОГОВОР № 129 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Мегион

« 19 » августа 2015 года

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципальной собственности администрации города Тараевой Марианны Викторовны, действующего на основании доверенности от 14.07.2015 №МИ-100, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» («ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Громова Евгения Алексеевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2012 №5С-2342, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании: подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6, 39.20, Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» от 13.03.2015 №01-40-663.

Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к категории

земель: земли населенных пунктов

с кадастровым номером: 86:19:0030104:60

находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры):

Северная зона, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

для использования в целях под электросетевой комплекс «ПС 110/35/6 кВ Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2»

в границах, согласно схемы расположения земельного участка, площадью 326 кв. метров

1.2. Приведённое описание Арендодателем целей использования земельного участка является окончательным и именуется «Разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельном участке имеется:

- Электросетевой комплекс «ПС 110/35/6 кВ Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2», принадлежащее Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2002 сделана запись регистрации №86-01/00-27/2002-199.

1.4. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 19 августа 2015 года до 19 августа 2064 года

2.2. По истечении срока действия Договора (пункт 2.1. Договора) Договор считается расторгнутым.

2.3. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего договора при прочих равных условиях, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

прошито, пронумеровано

5  
листа (ов)

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за пользование участком за период с 13.04.2015 (дата выдачи кадастрового паспорта земельного участка от 13.04.2015 №86/201/15-111148, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре) по 31.12.2015 составляет: *8 448,87 руб. (восемь тысяч четыреста сорок восемь руб. 87 коп.), (до изменения в законодательном порядке размера арендной платы).*

Размер арендной платы за пользование участком в год составляет: *12 214,83 руб. (двенадцать тысяч двести четырнадцать руб. 83 коп.) (до изменения в законодательном порядке размера арендной платы).*

3.2. Расчёт арендной платы за пользование земельным участком указан в приложении 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

а) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

б) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в котором земельный участок был передан Арендодателем Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится Арендатором в срок до 10 числа первого месяца следующего квартала;

в) арендная плата за пользование земельным участком за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором в срок до 10 числа последнего месяца этого календарного года;

г) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в течение которого истекает срок договора аренды земельного участка, вносится Арендатором не позднее дня окончания срока действия договора.

3.4. Арендатор вправе вносить арендную плату за пользование земельным участком досрочно.

3.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860)

ИНН 8605004157/КПП 860501001

РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000

ОКТМО 71873000

Расчетный счет № 40101810900000010001

КБК 040 1 11 05012 04 0000 120

Назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков *(по договору №... от (число, месяц, год), за ... (какой период).*

Об изменении платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации: газета «Мегионские новости» и официальный сайт администрации города Мегиона. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.10. настоящего договора.

3.6. Размер арендной платы по настоящему договору может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.6.1. изменение законодательства устанавливающего/отменяющего/изменяющего порядок определения размера арендной платы, в том числе изменение уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы;

3.6.2. изменение категории арендуемого по настоящему договору земельного участка (категории земель);

3.6.3. изменение кадастровой стоимости арендуемого по настоящему договору земельного участка;

3.6.4. изменение разрешенного использования арендуемого по настоящему договору земельного участка.

3.7. Ежеодносторонности применен  
3.8. Пер участк  
3.9. Об кадаст  
инфляц  
3.10. Об массов  
Мегион  
3.11. В указан  
1/300 (Федер  
за каж  
3.12. У настоя  
устано  
платы  
аренди  
недви

4.1. Ар земли  
предо  
участк  
трансп  
4.2. А огран  
4.3. Ар осущ  
подзе  
(соор

5.1. А)  
5.1.1. соотв  
(разр  
5.1.2. устан  
треть  
5.1.2. 5.1.2.  
5.1.2. това  
5.1.3. (три  
соот  
срок

3.7. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.8. Перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка осуществляется с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, не проводится.

3.9. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации: газета «Мегионские новости» и официальный сайт администрации города Мегиона.

3.10. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе и один раз, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации и действующей на момент начисления пени, от суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день просрочки до дня полной оплаты суммы задолженности.

3.11. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя по настоящему договору обязанностей, в том числе, и в части внесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

3.12. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Арендатор обязан соблюдать особые условия и/или ограничения использования арендуемого земельного участка, которые устанавливаются решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и связаны с ограничением использования земельного участка в обороте, а также необходимостью соблюдения охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водных объектов и т.п.

4.2. Арендодателем, на передаваемый в аренду земельный участок, устанавливаются следующие ограничения в части использования земельного участка, а именно: нет

4.3. Арендатор обязан не чинить каких-либо препятствий соответствующим городским службам, осуществляющим профилактические и/или ремонтные работы (реконструкцию) обслуживаемых подземных и надземных коммуникаций объектов инженерной и транспортной инфраструктур (сооружений, дорог, проездов и т.п.), расположенных на арендуемом земельном участке.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок, переданный в аренду (пункт 1.1. договора), в полном соответствии с условиями, установленными в пунктах 1.2. (описание земельного участка) и 1.3. (разрешенное использование).

5.1.2. Без согласия Арендодателя при условии его уведомления в пределах срока Договора, установленного в пункте 2.1 Договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе:

5.1.2.1. передавать Участок в субаренду;

5.1.2.2. отдавать арендные права в залог;

5.1.2.3. вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества/общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.1.2. настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации, если договор заключен на срок более года.

5.1.4. Возводить на земельном участке здания, строения, сооружения, устанавливать временные сооружения, проводить благоустройство в соответствии с целевым использованием земельного участка, утвержденным проектом, разрешением на строительство, градостроительным планом земельного участка, градостроительными регламентами и условиями предоставления земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды принять от Арендодателя по Акту приема-передачи земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

5.2.2. Приступить к использованию земельного участка после установления границ участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды, использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

5.2.3. Соблюдать установленные действующим законодательством экологические и санитарные нормы, в результате своей хозяйственной деятельности не допускать ухудшения экологической ситуации на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

5.2.4. Проводить мероприятия:

5.2.4.1. по рациональному использованию и охране земель;

5.2.4.2. по использованию и внедрению экологически чистых производственных технологий,

5.2.4.3. по предотвращению эрозии почвы, подтопления, заболачивания, загрязнения и т.п.

5.2.5. Не допускать загрязнения, захламления арендуемого земельного участка и прилегающей территории. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами по настоящему договору Акта передачи земельного участка от Арендодателя к Арендатору, заключить с соответствующими службами договоры на уборку, вывоз и утилизацию мусора и снега с арендуемого земельного участка.

5.2.6. Вести работы по благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа город Мегион.

5.2.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.2.8. В случае изменения юридического, почтового и/или фактического адреса, смены наименования, при изменении формы собственности (для юридических лиц), банковских и иных реквизитов, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, а также иных реквизитов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

5.2.9. Выполнять все условия, установленные инспектирующими органами, организациями при предварительном согласовании места размещения временного объекта, а также выполнять условия, установленные решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и указанные в разделе 5 настоящего договора.

5.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, должностным лицам органов государственного и муниципального земельного контроля с целью осуществления контроля за использованием арендуемого земельного участка свободный доступ на этот земельный участок, а также в расположенные на нем здания, строения, временные сооружения.

5.2.11. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление, а также предоставить подтверждающие документы.

5.2.12. В случае использования земельного участка без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов внести оплату за время фактического использования земельного участка в размере, равном арендным платежам.

5.2.13. Сообщить Арендодателю о переходе прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации сделки.

5.2.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.15. Не позднее 10 (десяти) календарных дней по истечении срока действия или досрочного расторжения договора аренды принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 6.1. Арендодатель имеет право:

- 6.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
- 6.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и/или ухудшением экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 6.1.3. Требовать расторжение договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7.3. Договора.
- 6.1.4. Имеет иные, установленные действующим законодательством Российской Федерации права.

### 6.2. Арендодатель обязан:

- 6.2.1. Передать участок Арендатору на основании Акта приема-передачи в течение 30 (календарных) дней с момента подписания договора аренды.
- 6.2.2. Не уклоняться от подписания Акта приема-передачи.
- 6.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, осуществляемую последним на арендуемом земельном участке, если она не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации и/или условиям настоящего Договора.
- 6.2.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания срока действия договора аренды (пункт 2.1. договора), а также при выполнении Арендатором условий, предусмотренных пунктом 5.2.12. настоящего договора принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).
- 6.2.5. Выполнять в полном объеме условия договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев изменения размера арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.6. настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо не получения ответа в срок 14 (календарных) дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Договора, в случаях, когда Арендатор:

- 7.3.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;
- 7.3.2. использует Участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки арендуемого земельного участка, а также значительно ухудшают качественные характеристики этого земельного участка;
- 7.3.3. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- 7.3.4. не устраняет совершенное умышленно загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
- 7.3.5. два и более раза в течение года в период действия договора не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Привлечение Сторон к ответственности не освобождает их от выполнения, принятых на себя по настоящему договору обязательств.

8.2. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора последний уплачивает Арендодателю штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей и в течение 10 (десяти) календарных дней, со дня уплаты штрафа, представляет подтверждающие документы Арендодателю.

8.3. Случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора устанавливается уполномоченным представителем Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт, копия которого направляется Арендатору.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

9.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 13.04.2015.

10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый – выдан Арендатору, второй – хранится у Арендодателя, третий – передается Арендатором в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

10.3. Обязанность по проведению мероприятий по государственной регистрации настоящего договора, изменений и дополнений к нему, расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

Мероприятия по государственной регистрации настоящего договора осуществляются Арендатором.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
2. АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
МЕГИОНА,  
город Мегион,  
улица Нефтяников, 8

АРЕНДАТОР:

Открытое акционерное общество  
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»  
Почтовый адрес: 628617, Россия, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск,  
улица Пермская, 22

ИНН/КПП: 8602060185/860302001

ОКПО: 05770122

ОКТМО: 71875000001

ОКОГУ: 4210008

ОКВЭД: 40.10.2

ОГРН: 1028600587399

БИК: 047102651

Р/с: 40702810267170101719

К/с: 30101810800000000651

Банк: «Сбербанк России» г. Тюмень



М.В. Тараева  
(подпись)

Директор департамента  
муниципальной собственности



Е.А. Громовой

Директор филиала  
заместитель директора –  
главный инженер филиала

С протоколом разногласий

ДОГОВОР прошит, пронумерован на 5 (пяти) листах, прошёл спец. регистрацию в управлении земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.

Регистрационный № 129 от « 19 » августа 2015 года

*Шостакова*

Шостаков Ирина Анатольевна

Ф.И.О., должность лица, проводшего спец. регистрацию договора аренды

«О  
по  
ар  
ад  
ра  
ра

Приложение 1  
к договору аренды №129  
от 19.05.2015

Расчет арендной платы за землю  
(до изменения в законодательном  
порядке размера арендной платы)

кадастровая стоимость зем. участка, руб.	ставка арендной платы	коэффициент переходного периода	размер годовой	размер	примечание
			арендной платы руб.	арендной платы с 13.04.2015 по 30.06.2015 руб.	
					13.04.2015
					30.06.2015
203 580,48	0,04	1,3	10 586,18	2 291,26	79
Итого:			10 586,18	2 291,26	

кадастровая стоимость зем. участка, руб.	ставка арендной платы	коэффициент переходного периода	размер годовой	размер	примечание
			арендной платы руб.	арендной платы с 01.07.2015 по 31.12.2015 руб.	
					01.07.2015
					31.12.2015
203 580,48	0,04	1,5	12 214,83	6 157,61	184
Итого:			12 214,83	6 157,61	

Сроки внесения арендной платы

за период с 13.04.2015 по 31.12.2015: до	10.10.2015	5 395,16 руб.
	10.12.2015	3 053,71 руб.

Сроки внесения годовой арендной  
платы:

до 10.04	3 053,71 руб.
10.07	3 053,71 руб.
10.10	3 053,71 руб.
10.12	3 053,70 руб.

Расчет составил: Шостак И.А.

С расчетом ознакомлен: Громовой Е.А.

Директор филиала  
заместитель директора  
главный инженер филиала



Расчет арендной платы произведен на основании Федерального закона от 01.12.2014 № 384 «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (с изменениями), постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями), постановления администрации города от 25.06.2015 № 1638 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Приложение 2  
к договору аренды №129  
от 19.08.2015

город Мегион Ханты - Мансийского автономного округа Тюменская обл.  
АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 19 августа 2015

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципальной собственности администрации города Тараевой Марианны Викторовны, действующего на основании доверенности от 14.07.2015 №АК-100, передает, а

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» («ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Громова Евгения Алексеевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2012 №5С-2342, принимает земельный участок, относящийся к категории

земель: земли населенных пунктов

с кадастровым номером: 86:04:0030104:60

находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры):

Северная зона город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

для использования в целях под электросетевой комплекс «ПС 110/35/6 кВ Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирияновская-1,2»

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 326 кв. метров

Передаваемый земельный участок не имеет недостатков, препятствующих использованию его по назначению.

Претензий у Арендатора по указанному земельному участку нет.

Настоящий акт передачи составляется в 3-х экземплярах и хранится у каждой из сторон (Арендодателя и Арендатора).

Сдал:

Арендодатель:

Администрация города Мегиона

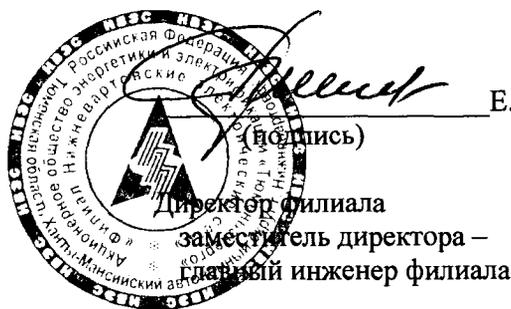
Принял:

Арендатор:

М.В. Тараева



Е.А. Громова



М.П.

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору №129 от 19.08.2015 года аренды земельного участка, заключенному между Администрацией города Мегиона и Акционерным обществом энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

г. Мегион

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона Тараевой Марианны Викторовны, действующей на основании доверенности от 14.07.2015 года №МИ-100, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора-главного инженера филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Громова Евгения Алексеевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2012 года №5С-2342, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
По тексту договора.	Слова «Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» («ОАО «Тюменьэнерго») заменить на «Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)). Слова «Директор филиала заместитель директора-главный инженер филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети» заменить на «Заместитель директора-главный инженер филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети».
П.3.1. По тексту договора.	П.3.1. Слова «8 448,87 руб. (восемь тысяч четыреста сорок восемь руб. 87 коп.)» заменить на «8 398,67 руб. (восемь тысяч триста девяносто восемь руб. 67 коп.)».
П.3.9. По тексту договора.	П.3.9 изложить в следующей редакции: «Об изменении размера арендной платы Арендодатель сообщает Арендатору путем письменного уведомления по факсу (3466) 43-09-55 и/или электронному адресу teletaype@vartanet.ru».
П.5.2.2. По тексту договора.	П.5.2.2 изложить в следующей редакции: «Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением».
П.5.2.5. По тексту договора.	П.5.2.5. Второе предложение исключить.
П.5.2.6. По тексту договора.	П.5.2.6. Слова «и прилегающей территории» исключить.
П.5.2.9. По тексту договора.	П.5.2.9. Исключить.

П.5.2.10. По тексту договора.	П.5.2.10. Слова «а также в расположенные на нем здания, строения, временные сооружения» исключить.
П.5.2.15. По тексту договора.	П.5.2.15. Исключить.
П.7.3.5. По тексту договора.	П.7.3.5. Изложить в следующей редакции: «Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату».
П.8.2. По тексту договора.	П.8.2. Исключить.
П.8.3. По тексту договора.	П.8.3. Исключить.
Приложение №1. По тексту договора.	В Приложении №1 слова «к договору аренды №129 от 19.05.2015» заменить на «к договору аренды №129 от 19.08.2015» и слова «сроки внесения арендной платы за период с 13.04.2015 по 31.12.2015: до 10.10.2015 – 5 395,16 руб., 10.12.2015 - 3 053,71 руб.» заменить на «сроки внесения арендной платы за период с 13.04.2015 по 31.12.2015: до 10.10.2015 – 5 344,97 руб., 10.12.2015 - 3 053,70 руб.».
Приложение №2. По тексту договора.	В приложении №2 кадастровый номер земельного участка заменить на «86:19:0030104:60».

**Арендодатель:**

Администрация города Мегиона  
Юридический адрес: г. Мегион,  
ул.Нефтяников, д.8  
Получатель УФК по Ханты-  
Мансийскому автономному округу-Югре  
(администрация города Мегиона,  
л/с 04873031860)  
ИНН 860 500 41 57  
Расчетный счет  
№401 018 109 000 000 100 01  
В РКЦ г. Ханты-Мансийск  
КБК 040 1 11 05012 04 0000 120  
КПП 860 501 001  
ОКТМО 71873000  
Тел.: (34663) 2-47-56  
Эл.адрес: [Upravzem@admmegion.ru](mailto:Upravzem@admmegion.ru)

Директор департамента  
муниципальной собственности  
администрации города Мегиона

\_\_\_\_\_ М.В. Тараева  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Арендатор:**

АО «Тюменьэнерго»  
Юридический адрес:  
628408, Россия, Тюменская обл., ХМАО –  
Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д. 4.  
Почтовый адрес:  
628617, Россия, Тюменская обл., ХМАО-  
Югра, г.Нижневартовск,  
ул. Пермская, д. 22.  
р/с 40702810267170101719  
в Западно-Сибирском банке  
ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень  
к/с 30101810800000000651  
ИНН 8602060185, КПП 860302001  
БИК 047102651  
ОКПО 05770122, ОКТМО 71875000001  
ОГРН 1028600587399  
Тел.: (3466) 48-43-59, факс 43-09-55  
Эл.адрес: [teletaype@vartanet.ru](mailto:teletaype@vartanet.ru)

Заместитель директора – главный инженер  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Нижневартовские электрические сети



\_\_\_\_\_ Е.А. Громовой  
\_\_\_\_\_ 2015 г.