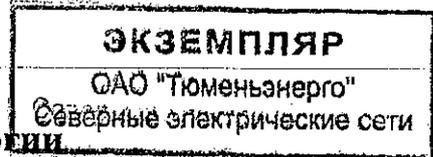


Договор №116/1
на отпуск тепловой энергии



г. Новый Уренгой

от 17 января 2011 г.

Открытое акционерное общество «Уренгойтеплогенерация-1», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице управляющей компании ОАО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» договором №6 от 29.09.2008 г., утвержденного распоряжением № 52-р от 29.09.2008 г. Департамента недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой, в лице исполнительного директора ОАО «Управляющая коммунальная компания» **Годованец Сергея Викторовича**, действующего по доверенности № 01/11 от 31.12.2010 г., с одной стороны и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в и.о. директора филиала Северные электрические сети Домашнего **Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности № 09/10-59 от 24.12.2008 с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

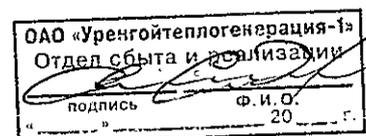
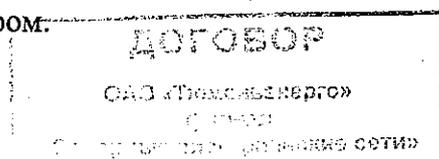
1. Предмет Договора

1.1. Энергоснабжающая организация (далее по тексту ЭСО) обязуется отпускать тепловую энергию по закрытой (открытой) водяной системе теплоснабжения, через указанные в актах разграничений балансовой (эксплуатационной) принадлежности присоединения сетей Потребителя, к сетям теплоснабжения на объекты Потребителя, находящиеся по адресу: **общезитие - мкр. Энергетик, д.9**, а Потребитель принимает через присоединенную сеть данный вид услуг, при условии соблюдения своих обязательств предусмотренных настоящим Договором.

2. Общие положения

2.1. ЭСО и Потребитель при исполнении настоящего Договора и в своих взаимоотношениях обязуется руководствоваться:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115 (письмо Минпромэнерго РФ от 25.03.2003 № 32-01-05/130).
- «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ от 12.09.1995г. № Вк-4936;
- Законом Российской Федерации от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Приказ № 84-т от 23 сентября 2010г. «Об установлении тарифа на тепловую энергию, производимую открытым акционерным обществом «Уренгойтеплогенерация - 1» и отпускаемую потребителям»;
- действующим законодательством РФ;
- настоящим Договором.



3. Обязательства сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию в сетевой воде в период отопительного сезона всего:

573 Гкал, количество потребляемого тепла;

573 Гкал, потребное количество тепла на отопление;

0,165 Гкал/час, максимум часовой нагрузки на отопление при расчетной температуре наружного воздуха -47°C ;

Учитывая инерционность системы теплоснабжения, допускается отклонение отпуска тепловой энергии на величину \pm , -10% от нагрузки.

3.1.2. Отдел сбыта и реализации ЭСО выдает заключение о состоянии приборов и узлов учета Потребителя.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. На момент заключения Договора предоставить в отдел сбыта и реализации ЭСО нижеследующие документы:

а) карточку с банковскими реквизитами;

б) копию Устава;

в) копию свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;

г) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

д) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

е) Акты разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности тепловых сетей;

ж) Акт допуска в эксплуатацию теплоустановки объекта, выданный Ростехнадзором по ЯНАО;

з) Акт допуска в эксплуатацию приборов учета;

и) Приказ на лицо ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

к) протокол проверки знаний ответственного лица;

л) копия технического паспорта объекта с объемами здания и проектной нагрузкой;

м) документы, подтверждающие право собственности Потребителя на устройства и сооружения;

н) технические условия на подключение к сетям теплоснабжения ЭСО;

о) схемы подключения к тепловым сетям и сетям водоснабжения ЭСО, с границами раздела;

п) Для ранее установленных приборов учета:

Акт освидетельствования технического состояния узла учета;

Акт о снятии контрольных показаний прибора учета;

р) Для вновь установленных приборов учета:

Акт - допуск в эксплуатацию узла учета, с оформлением Акта первоначальных показаний прибора учета (оформляется представителями ЭСО в присутствии представителя Потребителя);

3.2.2. По теплоснабжению:

- Оборудовать узлы учета тепловой энергии средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации. Узлы учета должны быть аттестованы в индивидуальном порядке Госстандартом, в месячный срок со дня подписания Договора.

- Выполнять все работы по оборудованию узла учета только организациями, имеющими лицензию (разрешение) Госстандарта Российской Федерации.

- Производить проверку своих средств измерения в сроки, указанные в паспорте средства измерения, а в случае отсутствия такого указания – не реже одного раза в год. По истечении ука-

занного срока средства измерения считаются не исправными по вине Потребителя.

- Осуществлять согласование с ЭСО выбор приборов учета для использования на узле учета Потребителя.
- Оборудовать узел учета тепловой энергии на границе раздела балансовой (эксплуатационной) ответственности
- Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ЭСО для осмотра систем теплоснабжения и приборов учета Потребителя.

При обследовании систем теплоснабжения составляется Акт, который представитель Потребителя обязан подписать. При несогласии в подписании, Акт считается действительным в одностороннем порядке.

- Установить приборы учета тепловой энергии в месячный срок со дня подписания Договора. В случае не установки приборов учета в указанный срок, расчет за использованную тепловую энергию будет производиться по пропускной способности трубопровода в точке присоединения за период с момента подписания договора.

- Ежегодно к началу отопительного сезона необходимо привести в готовность к эксплуатации тепловые сети и системы теплоснабжения, оформить Разрешение на пуск тепла. После запуска системы теплоснабжения оформить Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. Разрешение и акты оформляются в Энергоснабжающей организации. При отсутствии Разрешения включение Потребителя систем теплоснабжения считается самовольным.

- Принимать незамедлительные меры по прекращению утечки теплоносителя на системах теплоснабжения, в случае не устранения утечки оплату потерь теплоносителя производить в пятикратном размере от установленного тарифа. При обнаружении утечки теплоносителя, ЭСО составляется двухсторонний Акт. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

- Установить заглушки на все дренажные устройства (вентили) после запуска системы отопления, для исключения несанкционированного водоразбора из системы отопления. В случае не установки заглушек, будет выставлен счет на оплату за разбор сетевой воды, рассчитанный по пропускной способности не заглушенного вентиля.

- Установить регулятор расхода или ограничительные шайбы согласно расчету тепловой нагрузки в присутствии представителя ЭСО, с обязательным оформлением Акта.

- Производить промывку и гидравлическое испытание систем теплоснабжения с предъявлением результатов представителю ЭСО, с последующим составлением Акта.

В случае не предоставления Акта промывки и гидравлического испытания, Потребителю не будет предоставляться услуг теплоснабжения.

Объем системы 8,25 м3

- Приборы учета приобретаются Потребителем и находятся на его балансе и обслуживании.
- Потребитель обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств.

4. Порядок учета объемов услуг

4.1. Тепловая энергия:

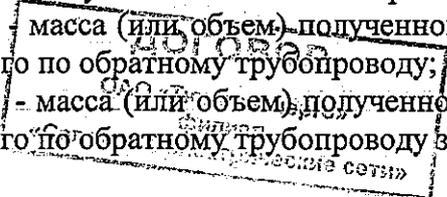
4.1.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным в тепловом узле и в местах разбора горячего водоснабжения Потребителя в течение месяца со дня подписания Договора.

4.1.2. Потребитель с 25 по 28 число снимает и предоставляет в отдел сбыта и реализации ЭСО показания теплового счетчика и прибора расхода воды в виде распечатки архивных данных с прибора учета (посуточно) с указанием следующих параметров:

- время работы приборов узла учета;
- полученная тепловая энергия;

масса (или объем) полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;

- масса (или объем) полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час;



ОАО «Теплоэнергетика-1»
Отдел сбыта и реализации
подпись _____ Ф.И.О. _____

- среднечасовое и среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета;

В открытых системах теплоснабжения дополнительно должны определяться:

- масса или объем теплоносителя, израсходованного на водоразбор системы горячего водоснабжения;

4.1.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии или при их отказе:

- количество тепловой энергии, отпускаемой Потребителю на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитывается Энергоснабжающей организацией на основании нормативных (расчетных) расходов тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с проектной документацией на здания и сооружения. А оплата за фактически потребленную тепловую энергию на отопление производится с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха за рассматриваемый период.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчеты с Потребителем производятся согласно Приложения №2 к настоящему договору.

5.2. *Общая ориентировочная стоимость Договора составляет: 725 498 руб. 22 коп., в том числе НДС 18% - 110 669 руб. 22 коп.*

5.3. Потребитель производит оплату за потребленную тепловую энергию по утвержденным тарифам Службой по тарифам ЯНАО. Оплата производится до 20 числа текущего месяца авансовым платежом в размере 90% от договорного объема теплоснабжения путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО. Окончательный расчет производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, счета-фактуры и Акта о выполненных работ.

5.3.1. Потребитель получает счет-фактуру и Акты выполненных работ за оказанные услуги в отделе сбыта и реализации ОАО «УТГ-1» (тел. 23-63-71) ЭСО 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3.2. *Второй экземпляр, подписанного и скрепленного печатью Акта выполненных работ Потребитель обязан вернуть в отдел сбыта и реализации ОАО «УТГ-1» в течение 5 дней с момента его получения. В случае не предоставления Акта, отпуск теплоэнергии и водоснабжения будет ограничен с последующим отключением.*

5.4. За просрочку оплаты ЭСО вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору, допускаются расчеты платежными поручениями, чеками, ценными бумагами, а также расчеты в иных формах, не противоречащих Законодательству РФ.

5.6. В течение договорного периода цена услуг по Договору может изменяться в связи с изменением ценообразующих факторов, входящих в стоимость услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. Теплоснабжение:

6.1.1. При заполнении сетевой водой тепловых систем, если объем воды на заполнение системы превышает договорной объем, Потребитель дополнительно оплачивает расход полученной сетевой воды. Первичное заполнение водой системы теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя, оформляется отдельным Актом.

6.1.2. Регулирование температуры сетевой воды Потребитель производит на своих объектах на основании п.6.2.59, п.9.3.25., п.9.5 «ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК» утвержденные Приказом от 24 марта 2003 г. N 115.

При установлении превышения температуры обратной сетевой воды на основании предоставленного Потребителем отчета потребления тепловой энергии и теплоносителя, расчет производится согласно Графика отпуска (приема) тепловой энергии и воды, оформленного как приложение к договору.

В случае не устранения превышения температуры обратной сетевой воды в течении 3-х календарных дней с момента обнаружения, Потребитель дополнительно оплачивает:

а) за превышение температуры обратной сетевой воды на 7 °С от температурного графика Потребителю предъявляется счет на оплату за пользование тепловой энергией в размере 30% ме-

сячной суммы оплаты.

б) за превышение температуры обратной сетевой воды на 10 °С от температурного графика Потребителю предъявляется счет на оплату за пользование тепловой энергией в размере 50% месячной суммы оплаты.

в) за превышение температуры обратной сетевой воды на 15 °С от температурного графика Потребителю предъявляется счет на оплату за пользование тепловой энергией в размере 80% месячной суммы оплаты.

г) за превышение температуры обратной сетевой воды на 20 °С от температурного графика Потребителя предъявляется счет на оплату за пользование тепловой энергией в размере месячной суммы оплаты.

Основанием для предъявления счета на оплату являются Акты, составленные в установленном порядке.

6.2. ЭСО имеет право:

а) В случае не выполнения требований пункта договора 6.1., либо не принятия его к договору, ЭСО оставляет за собой право на ограничение расхода поставки тепловой энергии путем установки ограничительной шайбы на границе раздела эксплуатационной ответственности.

б) Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии и ГВС в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения и ГВС, находящихся на обслуживании Потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

- ограничения доступа ответственных должностных лиц Энергоснабжающей организации к осмотру узла учета Потребителя для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;

- обнаружения самовольного подключения абонентом к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных тепловых энергоустановок;

- отказа Потребителя от заключения, продления договора с Энергоснабжающей организацией и не получения ответа на оферту в течение 10 суток с момента получения последней;

- неуплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более одного расчетного периода.

в) Контролировать правильность снятия Потребителем показаний средств измерения, в случае выявления ошибок либо нарушений «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» или условий Договора производить перерасчет объемов теплотенергии с даты последней проверки.

г) Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего Договора, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

д) Получать от Потребителя необходимые сведения, относящиеся к их системам теплоснабжения.

е) Требовать возмещения ущерба, причиненного системам теплоснабжения.

ж) В случае обнаружения представителем ЭСО нарушения целостности пломб на средствах измерения, не обеспечения Потребителем доступа представителя ЭСО к узлу учета и системам теплоснабжения, и иных случаях, предусмотренных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и настоящим Договором, объем теплотенергии определяется по пропускной способности устройств в месте присоединения согласно настоящего Договора.

6.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей устанавливаются совместно подписанного Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон).

6.4. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных приборов и сетей, находящихся в его хозяйственном ведении, и гарантирует их нормальную работу.

6.5. Отключение теплотенергующих установок Потребителя от систем энергоснабжения, производится:

- в случае нарушения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии;

- по окончании отопительного сезона для проведения ремонтных работ тепловых сетей.

6.6. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии ЭСО имеет право отключить систему

теплоснабжения Потребителя на период ликвидации аварии на тепловых сетях.

6.7. За действия Потребителя либо лиц работающих на него, в результате действия которых, как следствие, были нанесены убытки Энергоснабжающей организации, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми Актами в области энергетики.

6.8. В случае причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, действующим законодательством РФ и нормативными актами.

6.10. Для отключения системы теплоснабжения и ГВС Потребителя до окончания отопительного периода, Потребитель обязан не менее, чем за 5 дней подать письменную заявку в ЭСО на отключение.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует *по 31 декабря 2011г.* Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с *01 января 2011г.*

Заключение Договора на новый срок производится при условии отсутствия у Потребителя задолженности перед ЭСО по настоящему Договору, а также подготовленности внутренних коммуникаций объекта согласно настоящего Договора.

Договор считается продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления Сторон о расторжении.

7.2. В период действия настоящего Договора стороны вносят дополнения и изменения в соответствии с принятыми вновь Законами, Указами, Постановлениями, регулирующими данный вид отношений.

7.3. Стороны имеют право расторгнуть Договор при нарушении его условий одной из сторон, письменно известив об этом другую сторону за 10 дней до назначенного срока.

Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств возникших до момента его расторжения.

7.4. До заключения нового Договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у ЭСО, второй у Потребителя.

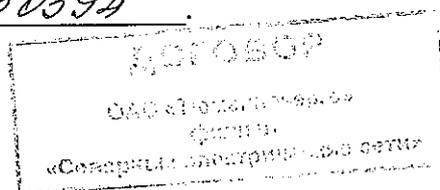
8. Рассмотрение споров

8.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора и не решенные Сторонами мирным путем, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий 10 дней с момента ее получения.

9. Особые условия

9.1. Для постоянной связи сторон и согласования возникающих вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» назначает своего ответственного в лице: Шاپовалова Дениса Сергеевича, телефон 23-60-02, «Потребитель» в лице:

Брусса Михаила, телефон *13498/950394*
Владимирова



10. Перечень приложений к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1
- Приложение № 2

11. Адреса и реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество
«Уренгойтеплогенерация-1»
Юридический адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5
Почтовый адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, Главпочтамт, а/я 1049
Фактический адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Крайняя, д. 10
р/с: 40702810467400000047 Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ г. Тюмень
к/с: 30101810800000000651
БИК 047102651; ИНН 8904057830;
КПП 890401001; ОКПО 87220210;
ОГРН 1088904004716; ОКВЭД 40.30.14;
ОКФС 14; ОКОГУ 49014;
ОКАТО 7117600000

Потребитель:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4
Филиал Северные электрические сети
Почтовый адрес: 629300, Россия, г. Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932
ИНН/КПП: 8602060185/890402002
Р/счет: 40702810267400000140 Западно-Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень
К/счет: 30101810800000000651
БИК: 047102651

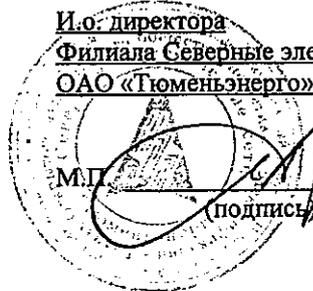
Исполнительный директор
Управляющей компании



С.В. Годованец

(подпись)

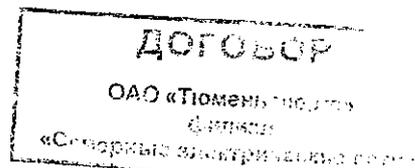
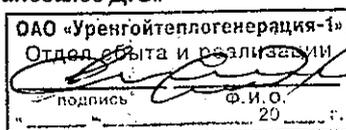
И.о. директора
Филиала Северные электрические сети
ОАО «Тюменьэнерго»



Д.А. Домашний

(подпись)

Вед. инженер отдела сбыта /Шаповалов Д.С./



Приложение №1
к договору №116/1 от 17.01.2011г.
на отпуск тепловой энергии

**График отпуска (приема) тепловой энергии и воды.
общезитие мкр. - Энергетик, д.9**

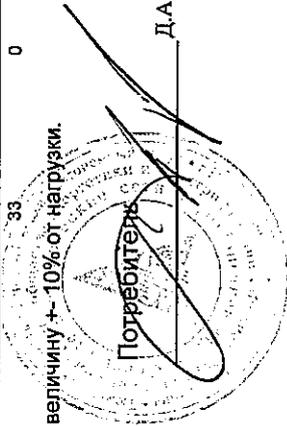
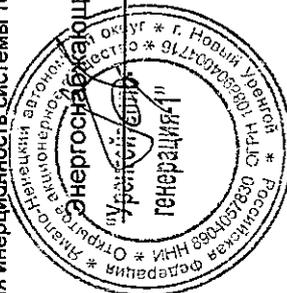
Месяц	Кол-во тепла с учетом потерь Гкал	Нагрузка Гкал/час	Кол-во тепла на отопление, Гкал	Максимум часовой нагрузки на отопление при расчетной температуре наружного воздуха -47С, Гкал/час	Кол-во тепла на вентиляцию, Гкал	Максимум часовой нагрузки на вентиляцию при расчетной температуре наружного воздуха -47С Гкал/час	Потери тепловой энергии в сетях, Гкал	Кол-во тепла на горячее водоснабжение Гкал	Максимум часовой нагрузки на горячее водоснабжение Гкал/час	Объем ХВС, м3
Январь	81	0,165	76	0,165	0	0	5	0	0	0
Февраль	72	0,165	68	0,165	0	0	4	0	0	0
Март	68	0,165	64	0,165	0	0	4	0	0	0
Апрель	55	0,165	52	0,165	0	0	3	0	0	0
Май	41	0,165	39	0,165	0	0	2	0	0	0
Июнь	21	0,165	20	0,165	0	0	1	0	0	0
Июль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Август	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сентябрь	33	0,165	31	0,165	0	0	2	0	0	0
Октябрь	48	0,165	45	0,165	0	0	3	0	0	0
Ноябрь	70	0,165	66	0,165	0	0	4	0	0	0
Декабрь	84	0,165	79	0,165	0	0	5	0	0	0
ВСЕГО	573		540		0		33	0		0

Учитывая инерционность системы теплоснабжения, допускается отклонение отпуски тепловой энергии на величину $\pm 10\%$ от нагрузки.

Энергоснабжающая организация

С.В. Годованец

Д.А. Домашний



ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»
Отдел сбыта и реализации
подпись _____
Ф.И.О. _____

ДОГОВОР
ОАО «Тюменские ЭЭС»
Филиал
«Тюменские электрические сети»

Приложение №2
к договору №116/1 от 17.01.2011г.
на отпуск тепловой энергии

Цена и порядок расчетов договора

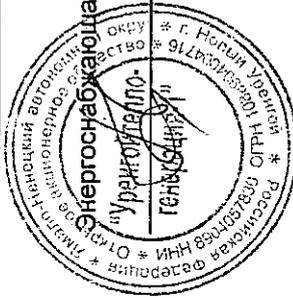
Основания для применения тарифов для Тепловой энергии:

2. Приказ № 84-т от 23 сентября 2010г. «Об установлении тарифа на тепловую энергию, производимую открытым акционерным обществом «Уренгойтеплогенерация - 1» и отпускаемую потребителям»

Расчеты с Потребителем производятся согласно тарифов в размере:

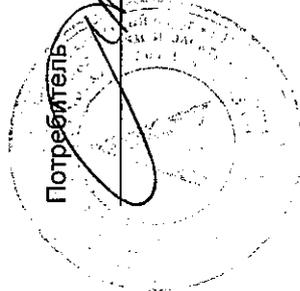
1073,00 руб/Гкал за тепловую энергию, без НДС 18%

Тепловая энергия		ХВС		Итого		Сумма общей стоимости Тепловой энергии и ХВС
Стоимость ТЭ	725 498,22р.	Стоимость ХВС	- р.		725 498,22р.	725 498,22р.
в том числе НДС 18%	110 669,22р.	в том числе НДС 18% (руб.)	- р.	в том числе НДС 18% (руб.)	110 669,22р.	Сумма общей стоимости НДС Тепловой энергии и ХВС 110 669,22р.



Энергоснабжающая организация

С.В. Годованец



Д.А. Домашний

