

**ДОГОВОР № 2/14-15**  
**на возмездное оказание услуг (койко-места)**

г. Новый Уренгой

20 ноября 2014 года

**ООО «Газпром добыча Ямбург»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера филиала «Управление по эксплуатации вахтовых поселков» Симоненко Игоря Александровича, действующего на основании доверенности от 21 октября 2013 года № 167-46/14-16, с одной стороны, и

**ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 11 декабря 2013 года, удостоверенной Михайловой Натальей Васильевной, нотариусом нотариального округа г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за № 4С-1858, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Исполнитель обязуется предоставить Заказчику во временное возмездное пользование 2 (Два) койко-места в вахтовых общежитиях Исполнителя, расположенных в пос. Ямбург для проживания работников (сотрудников) Заказчика.

**1.2.** Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг.

**1.3.** Срок оказания услуг: с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

**II. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Общая стоимость предоставляемых по настоящему Договору услуг составляет 1 147 908 (Один миллион сто сорок семь тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек, кроме того НДС 18% - 206 623 (Двести шесть тысяч шестьсот двадцать три) рубля 44 копейки, итого с учетом НДС 18 % - 1 354 531 (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать один) рубль 44 копейки в соответствии с прилагаемым «Расчетом стоимости услуг по предоставлению койко-мест филиалом УЭВП ООО «Газпром добыча Ямбург» на 2015 год» (Приложение № 1).

**2.2.** Исполнитель имеет право изменять стоимость услуг в связи с изменением стоимости одного койко-места (Приложение № 2), о чем ставит в известность Заказчика путем направления новых планово-расчетных цен при предъявлении акта выполненных работ (услуг), подписанного обеими сторонами, и счета-фактуры, с целью последующего заключения Дополнительного соглашения.

В случае несогласия Заказчика с новой стоимостью, он вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом Исполнителя в 10-дневный срок после получения новых планово-расчетных цен. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги по измененной стоимости с момента ее утверждения до момента расторжения Договора.

**2.3.** Расчёты по настоящему Договору производятся ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя и/или иным, не запрещенным законодательством РФ, способом. Основанием для оплаты являются акт выполненных работ (услуг) (Приложение № 3), подписанный обеими сторонами и счет-фактура, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 НК РФ.

**III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

**3.1.1.** Вселить работников Заказчика в общежитие на предоставленные койко-места.

**3.1.2.** Создать необходимые для проживания жилищно-бытовые условия.

**3.1.3.** Ознакомить работников Заказчика с правилами проживания в общежитии.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

**3.2.1.** Производить осмотр жилых помещений и находящегося в них имущества с целью выявления нарушений требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, правил проживания.

**3.2.2.** Проводить предварительно необъявленные осмотры общежитий, в которых проживают работники Заказчика.

**3.2.3.** Производить переселение работников из одного общежития в другое, а также из одной комнаты в другую с соблюдением норм жилой площади и условий договора.

**3.3. Заказчик обязан:**

**3.3.1.** Вносить платежи за предоставленные услуги в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

**3.3.2.** Использовать жилые помещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

**3.3.3.** Назначить ответственных лиц в местах проживания работников Заказчика для своевременного реагирования и принятия мер по недопущению и пресечению нарушений общественного порядка и правил проживания на территории Исполнителя.

**3.3.4.** При первоначальном поселении работника в общежитие Исполнителя, находящееся в пос. Ямбург, предоставить Исполнителю действующее заключение (срок не более 1 года с даты выдачи) о прохождении работником Заказчика флюорографического обследования.

В случае нарушения данного пункта, Исполнитель вправе не предоставлять койко-места Заказчику.

**3.3.5.** Соблюдать нормы заселенности общежитий, утвержденные Исполнителем, а именно: при режиме работы 2 (два) месяца на 1 (один) месяц: коэффициент использования жилого фонда равен 1, при режиме работы 1 (один) месяц на 1 (один) месяц (2 (два) месяца на 2 (два) месяца) – коэффициент равен 1,5.

**3.3.6.** Уведомить Исполнителя не менее чем за 20 дней о предполагаемом освобождении занимаемых койко-мест полностью или частично в период действия Договора для оформления соответствующих документов (Дополнительного соглашения, соглашения о расторжении); проконтролировать выселение работников из общежития, а также сдачу числящегося за ними имущества.

**3.3.7.** Возместить Исполнителю затраты, связанные с содержанием койко-мест (согласно утвержденным ценам), если работники Заказчика выехали из общежития без своевременного уведомления об этом Исполнителя и без сдачи числящегося за ними имущества.

**3.3.8.** Содержать имущество Исполнителя в полной исправности.

**3.3.9.** Соблюдать требования правил пожарной безопасности в РФ (ППР в РФ), санитарные нормы и правила.

**3.3.10.** Соблюдать правила проживания, установленные Положением об общежитии и законодательством РФ.

**3.3.11.** Не менее чем за 10 дней до начала оказания услуг, в письменной форме уведомить соответствующую службу Исполнителя о получении в соответствующих Федеральных структурах (ФСБ, УФМС, иных пограничных службах) разрешения на въезд на территорию вахтовых поселков иностранных граждан, привлекаемых к работе.

**3.3.12.** Не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговлю) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, или нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работников Заказчика и лиц,

*Законсер-*

привлекаемых им для выполнения работ, на территории поселка Ямбург, на территориях или объектах, которыми Исполнитель владеет или пользуется на законных основаниях.

**3.3.13.** Обеспечить освобождение работниками Заказчика занимаемых койко-мест в общежитии Исполнителя в 3-дневный срок с момента прекращения (расторжения) с ними трудового договора, а также представить информацию Исполнителю об увольнении работников в 3-дневный срок с момента прекращения (расторжения) трудового договора.

**3.3.14.** Уведомить своих работников об ответственности, предусмотренной пунктом 4.5 Договора.

**3.3.15.** Предоставлять два раза в год графики учета рабочего времени работников Заказчика и лиц, привлекаемых им для выполнения работ на территориях или объектах, которыми Исполнитель владеет или пользуется на законных основаниях.

**3.3.16.** Ежемесячно до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, подписывать, скреплять печатью организации и возвращать в адрес Исполнителя акты выполненных работ (услуг).

**3.4.** В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний обязуется представить Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты [L.Zorina@ygd.gazprom.ru](mailto:L.Zorina@ygd.gazprom.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

#### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** При повреждении (утрате) имущества по вине Заказчика ущерб, причиненный Исполнителю, подлежит возмещению Заказчиком в полном объеме.

**4.2.** За несвоевременную оплату оказанных услуг Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.3.** В случае нарушения пунктов 3.3.9, 3.3.11 Договора по вине Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю в полном объеме штрафные санкции, уплаченные последним по решению соответствующих государственных органов (Роспотребнадзор, государственная противопожарная служба МЧС, и т.п.).

**4.4.** По каждому выявленному случаю нарушения требований пункта 3.3.12; 3.3.13 Договора Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 50 000 рублей. Основанием для начисления штрафа является акт о допущенном нарушении, оформленный представителями Исполнителя не менее 3 человек (работниками филиалов «Управления по эксплуатации вахтовых поселков» или «Служба корпоративной защиты»). К акту о допущенном нарушении могут приобщаться иные документы, подтверждающие факт нарушения, при условии их оформления: протокол об административном правонарушении, оформленный компетентными органами, акт медицинского освидетельствования и иные доказательства.

**4.5.** В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу 01 января 2015 года и действует по 31 декабря 2015 года.

#### **VI. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в пункте 5.1:

- на основании пункта 6.2 Договора,



Место нахождения: Российская Федерация, 629306, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков, д. 9  
Почтовый адрес: 629306, Российская Федерация, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д. 9  
ИНН 8904034777, КПП 997250001, р/с 40702810867400100699, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. ТЮМЕНЬ  
Коды в ЕГРПО: ОКПО - 04803457; ОКОГУ - 4100601; ОКАТО - 71176000000; ОКТМО - 71956000; ОКВЭД 11.10.2; 11.10.11; 1.10.3; ОКФС - 16; ОКОПФ - 12165.

#### 9.2. Заказчик:

#### ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети

Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4;

Почтовый адрес: 629300, Россия, г. Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932;

Тел. (3494) 238976, 238909;

ИНН 8602060185, КПП 890402002, р/с 40702810267400000140 Западно-Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК047102651, ОКПО 05772983, ОКАТО 71176000000, ОГРН 1028600587399, ОКВЭД 40.10.2.

### Х. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

10.1. Приложение № 1 «Расчет стоимости услуг по предоставлению койко-мест филиалом УЭВП ООО «Газпром добыча Ямбург» в 2015 году» на 1л. в 1 экз.;

10.2. Приложение № 2 «Планово-расчетные цены на услуги филиала УЭВП ООО «Газпром добыча Ямбург» на 2015 год» на 1л. в 1 экз.;

10.3. Приложение № 3 «Образец акта выполненных работ (услуг)» на 1 л. в 1 экз.

### ХИ. ПОДПИСИ СТОРОН:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Газпром добыча Ямбург»  
Главный инженер филиала

И.А. Симоненко  
201\_года

#### ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Тюменьэнерго»  
Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные Электрические сети

Д.А. Домашний  
201\_года



*Власов*

**Приложение №1  
к Договору №2/14-15 от 20.11.2014г.**

**Расчет стоимости услуг по предоставлению койко-мест,  
оказываемых филиалом УЭВП ООО "Газпром добыча Ямбург", на 2015 год**

**Заказчик: филиал ОАО "Тюменьэнерго" Северные электрические сети**

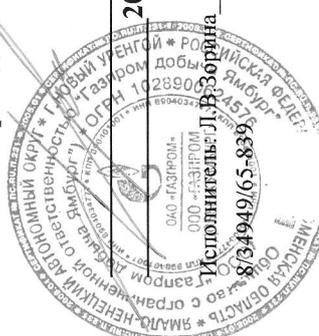
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. в месяц	Итого в месяц, руб.		Итого по договору, руб.		Сумма с НДС	Сумма с НДС	Примечание
				Сумма	НДС 18%	Сумма	НДС 18%			
<b>ДОГОВОР</b>										
<b>п.Ямбург</b>										
<i>Общештита, в т.ч.:</i>										
<i>Группа</i>	к/м	2	47 829.50	95 659.00	17 218.62	112 877.62	1 147 908.00	206 623.44	1 354 531.44	с 01.01.2015 по 31.12.2015
<b>Итого:</b>				<b>95 659.00</b>	<b>17 218.62</b>	<b>112 877.62</b>	<b>1 147 908.00</b>	<b>206 623.44</b>	<b>1 354 531.44</b>	с 01.01.2015 по 31.12.2015

**Примечание:**

Расчет произведен на основании утвержденных цен УЭВП на 2015 год для общежитий п.Ямбург с применением размера рентабельности 1 %.

**Исполнитель:**

**Главный инженер филиала УЭВП  
ООО «Газпром добыча Ямбург»**



**И.А.Симоненко**

201\_ года

**Заказчик:**

**ОАО "Тюменьэнерго"  
Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"  
Северные электрические сети**

Д.А.Домашний

201\_ года

Приложение № 2  
к договору № 2/14-15  
от 20.11.2014 года

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель генерального  
директора по эксплуатации  
и развитию вахтовых поселков  
ООО "Газпром добыча Ямбург"  
В.Ю. Макаров  
" " " 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального  
директора по экономике и финансам  
ООО "Газпром добыча Ямбург"  
А.В. Каширов  
" " " 2014 г.

Планово-расчетные цены  
на услуги филиала УЭВП ООО "Газпром добыча Ямбург" на 2015 год.

вводятся с 01.01.2015

№ п/п	Наименование услуги	Планово-расчетная цена с рентабельностью, без учета НДС (рублей в месяц)				
		0%	0,2%	0,5%	1%	10%
1	Найм					
	п. Ямбург					
	- группа №1 (1 койко-место)	47 355,94	47 450,65	47 592,72	47 829,50	52 091,53
	- группа №2 (1 койко-место)	45 286,60	45 377,17	45 513,03	45 739,47	49 815,26
	- группа №3 (1 койко-место)	41 038,47	41 120,55	41 243,66	41 448,85	45 142,32
	п. Новозаполярный					
	- группа №1 (1 койко-место)	51 332,82	51 435,49	51 589,48	51 846,15	56 466,10
	- группа №2 (1 койко-место)	48 166,15	48 262,48	48 406,98	48 647,81	52 982,77
2	Прачечная					
	п. Ямбург					
	- стирка (1 килограмм)	426,96	427,81	429,09	431,23	469,66
	п. Новозаполярный					
	- стирка (1 килограмм)	391,31	392,09	393,27	395,22	430,44
3	Прием отходов					
	п. Ямбург					
	- полигон ТБО (1 тонна)	6 798,97	6 812,57	6 832,96	6 866,96	7 478,87
	- полигон ТСО (1 тонна)	16 030,04	16 062,10	16 110,19	16 190,34	17 633,04
	п. Новозаполярный					
	- полигон ТБиСО (1 тонна)	56 382,95	56 495,72	56 664,86	56 946,78	62 021,25
4	Внутридомовое обслуживание					
	п. Ямбург					
	- техническое обслуживание (1м2)	114,02	114,25	114,59	115,16	125,42
	п. Новозаполярный					
	- техническое обслуживание (1м2)	144,00	144,29	144,72	145,44	158,40

Начальник управления

С.В. Селезнев

Начальник ПЭО

С.Н. Примаченко

Согласовано:  
Зам. начальника ПЭО  
ООО "Газпром добыча Ямбург"

Ю.В. Аксенов

Малиновский Вадим Александрович  
6-81-17

ООО «Газпром добыча Ямбург»  
Главный инженер филиала

И.А. Симоненко  
201\_ года

ОАО «Тюменьэнерго»  
Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные Электрические сети  
Д.А. Домашний  
201\_ года



*Handwritten signature*

# ОБРАЗЕЦ

(наименование организации)

Наименование организации-исполнителя: \_\_\_\_\_

Наименование организации - заказчика: \_\_\_\_\_

Акт № \_\_\_\_\_

выполненных работ (услуг) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ	М В 3	ЕД. ИЗ М.	КОЛ-ВО	ЦЕНА, руб. коп.	СТОИМОСТЬ БЕЗ НДС, руб.коп.	НДС, 18%	ВСЕГО С НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>ВСЕГО:</b>							

Услуги выполнены в полном объеме в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Приложение к акту:

(заявки, списки, письма и т.п.)

Представитель организации - заказчика

М.  
П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка  
подписи

Наименование организации

Представитель организации - исполнителя

М.  
П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка  
подписи

Наименование организации

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Газпром добыча Ямбург»**  
**Главный инженер филиала**

\_\_\_\_\_ **И.А. Симоненко**  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОАО «Тюменьэнерго»**  
**Директор филиала**  
**ОАО «Тюменьэнерго»**  
**Северные Электрические сети**  
\_\_\_\_\_ **Д.А. Домашний**  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

