

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 722**

г. **Пыть-Ях**

«22» апреля 2013 г.

Арендодатель: МКУ Администрация города Пыть-Ях  
(наименование местной администрации, органа или организации)

в лице начальника Управления по муниципальному имуществу

Евгения Валерьевича Белоуса  
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании доверенности от 29.12.2012 № 170

с одной стороны, и Арендатор: Открытое акционерное общество энергетики и  
электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала «Нефтеюганские  
электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго» Фирсова Антона Александровича

(полное наименование юридического лица)  
действующего на основании: на основании доверенности № 07/12-187 от 30.11.2012г.  
(наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно распоряжению Администрации города Пыть-Ях от 18.04.2013 № 853-ра «О предоставлении земельного участка в аренду» Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, сроком на 3 (Три) года  
(срок цифрами и прописью)

Кадастровый номер земельного участка **86:15:0101000:134**

Под **объект: «Расширение просеки трассы ВЛ 110 кВ «Пыть-Ях – Кратер 1,2  
отпайка Лунная»**  
(разрешенное использование)

Площадью **17735 кв.м.**

Адрес земельного участка: **г. Пыть-Ях, промзона «Южная».**

Кадастровой стоимостью:

**18 336 393,85 (Восемнадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч триста девяносто  
три руб. 85 коп.)**

(согласно кадастрового паспорта земельного участка от 19.03.2013 № 86/201/13-34077)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагаемой к Договору схеме земельного участка и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. На Участке имеются нет  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

находящиеся нет  
(собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении)

**нет**

(Арендодателя, Арендатора или иных лиц)

1.3. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда, через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.)

**нет**

(кадастровые номера соседних участков, обремененных сервитутами (с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора))

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

## 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок составляет:

**293 382,30 (Двести девяносто три тысячи триста восемьдесят два руб.30 коп.)**

(сумма в рублях цифрами и прописью, согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы на 2013 г. (Приложение 2))

Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях:

- в связи с изменением Порядка;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

В случае изменения размера арендной платы, Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора не позднее одного месяца до оплаты.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты выхода распоряжения администрации города Пыть-Ях от 18.04.2013 № 853-ра «О предоставлении земельного участка в аренду» до момента подписания Сторонами акта приема-сдачи земельного участка.

2.3. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путем перечисления денежных средств, в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

а) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

б) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

в) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

г) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

2.4. Арендная плата и пеня за просрочку платежей по Договору перечисляется арендатором на счет **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре**

**(МКУ Администрация города Пыть-Ях л/сч 04873033440)**

**Р/счет 4010 1810 9000 0001 0001,**

**БИК 047162000, КПП 861201001**

**РКЦ г. Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск**

**ОКАТО 71185000000**

**ИНН 8612005313, КПП 861201001**

**ББК 040 1 11 05012 04 0000 120**

**Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды земли № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

2.5. Кроме внесения арендной платы согласно пункту 2.1. Договора, обязательного выполнения условий пункта 9.1. Арендатор обязуется выполнить (ежегодно выполнять) следующие виды работ (услуг):

**нет**

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и не выполнения работ (услуг).

## 3. Права и обязанности Арендодателя

### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- при не внесении арендной платы свыше 2-х сроков, оговоренных в Договоре;

- 2
- в случае нарушения Арендатором других условий Договора, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.
  - 3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения, в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.
  - 3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
  - 3.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль использования и охраны земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
  - 3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановкой в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
  - 3.1.6. Требовать в судебном порядке выполнения Арендатором всех условий Договора.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
- 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

## **4. Права и обязанности Арендатора**

### **4.1. Арендатор имеет право:**

- 4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора с письменного согласия Арендодателя.
- 4.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора с письменным уведомлением Арендодателя. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные земельным законодательством РФ.
- 4.1.4. Производить улучшения Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения), с письменного согласия Арендодателя.
- 4.1.5. Перенести на другой земельный участок Улучшения на оговоренных специальным соглашением условиях при исчезновении необходимости аренды Участка.
- 4.1.6. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до момента подписания сторонами акта приема-передачи).
- 4.1.7. Досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до момента подписания сторонами акта приема-передачи), когда:
  - Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
  - переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
  - земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.
- 4.1.8. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.
- 4.1.9. Требовать в судебном порядке выполнения Арендодателем всех условий Договора.

### **4.2. Арендатор обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В течение 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Арендодателем Договора подписать и осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора в регистрирующем органе. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 4.2.3. Приступить к использованию Участка после государственной регистрации Договора.
- 4.2.4. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.2.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.
- 4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.
- 4.2.7. Заключить договор на вывоз мусора с организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.
- 4.2.8. Нести ответственность за соблюдение требований техники безопасности на Участке, включая возмещение расходов и убытков, связанных с возникновением на Участке пожара, аварии, либо иной ситуации, повлекшей неблагоприятные последствия.
- 4.2.9. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля использования и охраны земель свободный доступ на участок по их требованию.
- 4.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.2.11. В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на Участок, здания, строения, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
- 4.2.12. В случае изменения доверенностей, адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
- 4.2.13. Не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями.
- 4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.
- 4.2.15. В недельный срок с момента получения письменного требования Арендодателя устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.
- 4.2.16. Обеспечить благоустройство и содержание земельного участка в соответствии с санитарными требованиями.
- 4.2.17. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## **6. Рассмотрение споров**

- 3
- 6.1. Все споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде ХМАО.
  - 6.2. Претензионный порядок досудебного разрешения споров осуществляется путем направления претензий в письменной форме.

#### **7. Изменения договора аренды**

- 7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

#### **8. Дополнительные условия договора**

- 8.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

#### **9. Особые условия договора**

- 9.1. Арендатор в соответствии с настоящим договором **несет ответственность за санитарное состояние и благоустройство территории, прилегающей на расстоянии 3-х метров по всему периметру от арендуемого Участка**, не занятого зданиями и сооружениями другого землепользователя, обязательства по уборке территории, хранению отходов, требования к качественному состоянию Участка по истечению срока аренды. Невыполнение вышеуказанных условий влечет за собой право арендодателя на досрочное прекращение аренды.

(сроки освоения участка, строительства отдельных объектов, обязательства по уборке территории, хранению отходов, обслуживание дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на Участке и платежам за пользование коммуникациями; обязательства по соблюдению режима и охране расположенных на участке памятников истории и культуры, природных объектов; требования к качественному состоянию Участка по истечению срока аренды; конкурсные условия приобретения права аренды по результатам конкурса и др.)

- 9.2. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срок действия Договора.
- 9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 9.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора и в регистрирующем органе.

#### **10. Вступление договора в силу и его прекращение**

- 10.1. Использование Участка без заключения и регистрации Договора, согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае граждане и юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде наложения штрафа.
- 10.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в установленном законом порядке.
- 10.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

#### **11. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:**

- 1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1);
- 2) расчет арендной платы на 2013 год (Приложение 2);
- 3) распоряжение Администрации города Пыть-Ях от 18.04.2013 № 853-ра «О предоставлении земельного участка в аренду»;
- 4) схема земельного участка;

5) кадастровый паспорт земельного участка.

**12. Подписи сторон:**

**Арендодатель:** МКУ Администрация города Пыть-Ях в лице начальника Управления по муниципальному имуществу Евгения Валерьевича Белоуса, действующего на основании доверенности от 29.12.2012 № 170

Юридический адрес: 1 мкр., д. 18 «А», г.Пыть-Ях

Почтовый адрес: 1 мкр., д. 18 «А», г.Пыть-Ях, Тюменская область, ХМАО-Югра, 628380

Номер расчетного счета 40204810700000000008 РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 ИНН 8612005313 КПП 861201001 ОГРН 1028601542826 ОКВЭД 75.11.31 ОКПО 5223704

М.П.



(подпись)

**Е.В. Белоус**

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

**Арендатор:** Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала «Нефтеюганские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 07/12-187 от 30.11.2012г.

Юридический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, ул. Университетская, дом 4;

Фактический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, ул. Университетская, дом 4; Телефон (3462)77-66-77

Банковские реквизиты: р/счет 40702810167350002330 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/счет 30101810800000000651 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень БИК 047102651

ИНН 8602060185/КПП 860201001, ОГРН 1028600587399

М.П.



(подпись)

**А.А. Фирсов**

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

Документ зарегистрирован в отделе по земельным отношениям Управления по муниципальному имуществу МКУ Администрации г. Пыть-Ях.

№ 722 от «22» апреля 2013 г.

Регистратор:

(подпись)

**Л.А. Савосина**



От  
О п  
зем  
  
Рос  
фил  
09.0  
муни  
  
аренд  
1773:  
«Тюм  
- Кра  
пром:  
  
Пыть  
акцио

2.2. Внести изменения в реестр плательщиков арендной платы и в контроль за поступлением арендных платежей.

3. Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (А. А. Фирсов):

3.1. Зарегистрировать право в Пыть-Яхском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3.2. Обеспечить благоустройство, содержание земельного участка прилегающей территории в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по финансам и экономике – председателя комитета по финансам Стефогло В. В.

Глава администрации  
города Пыть-Яха



Р. И. Ста



**СХЕМА**

земельного участка

под объект: "Расширение просеки трассы ВЛ 110 кВ

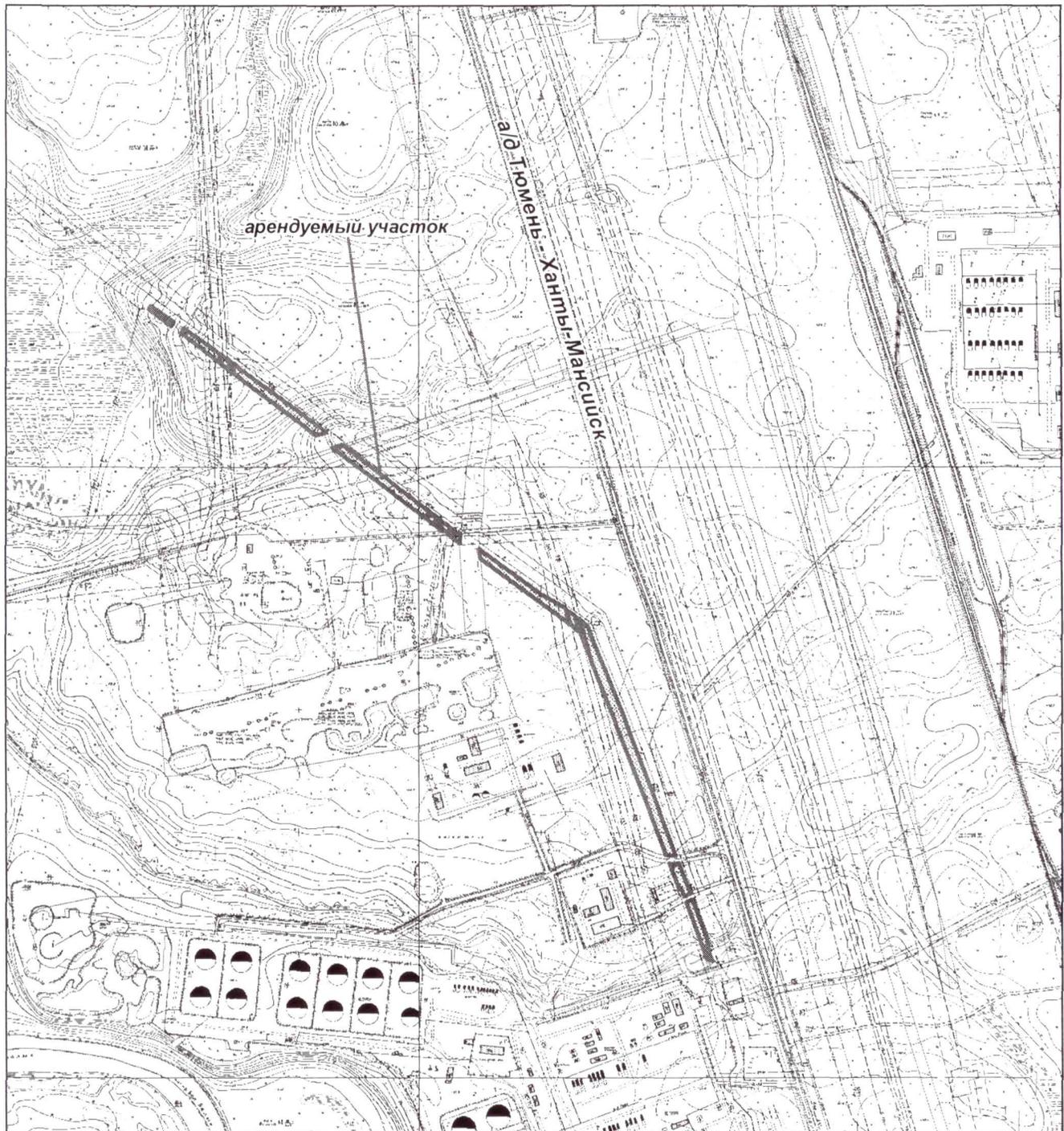
"Пыть-Ях - Кратер 1,2 отпайка Лунная"

Местоположение земельного участка: г. Пыть-Ях, промзона "Южная"

Кадастровый номер 86:15:0101000:134

общей площадью 17735 кв. м.

ОАО "Тюменьэнерго"



Масштаб 1: 10000

и ве  
фика  
авле  
афии  
астка  
сарни  
естит  
седат  
Стад

Утверждаю:  
Начальник Управления  
по муниципальному имуществу

Е.В. Белоус



Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ 722 от «22» апреля 2013 г.

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. **Пыть-Ях**

**« 22 »** апреля 2013 г.

Комиссия в составе: начальника отдела по земельным отношениям Управления по муниципальному имуществу – Шаталовой Юлии Александровны и главного специалиста отдела по земельным отношениям Управления по муниципальному имуществу – Савосиной Людмилы Анатольевны, далее именуемые по тексту «Арендодатель», действующие на основании распоряжений Администрации города от 20.01.2010 № 93-ра, от 30.09.2011 № 2136-ра, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрофикации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала «Нефтеюганские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 07/12-187 от 30.11.2012г., далее по тексту «Арендатор» с другой Стороны, в соответствии с законодательством и договором аренды земельного участка № 722 от «22» апреля 2013 г. составили акт о нижеследующем:

На основании договора аренды земельного участка № 722 от «22» апреля 2013 г. «Арендодатель» передал «Арендатору», а «Арендатор» принял от «Арендодателя» земельный участок из земель населённых пунктов:

Кадастровый номер земельного участка **86:15:0101000:134**

Под **объект: «Расширение просеки трассы ВЛ 110 кВ «Пыть-Ях – Кратер 1,2 отпайка Лунная»**  
(разрешенное использование)

Площадью **17735 кв.м.**

Адрес земельного участка: **г. Пыть-Ях, промзона «Южная»**

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления: **объекты недвижимости отсутствуют**

Представители обеих сторон произвели осмотр передаваемого участка, в результате осмотра было установлено: общее состояние **удовлетворительное**

Данный акт подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» в части состояния передаваемого земельного участка и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 722 от «22» апреля 2013 г.

**Подписи сторон:**

**ПЕРЕДАЛ от «Арендодателя»:**

**ПРИНЯЛ от «Арендатора»:**

 /Ю.А. Шаталова/

 /Л.А. Савосина/

\_\_\_\_\_/А.А. Фирсов/  
М.П.

Приложение 2  
к договору аренды земельного участка  
№ 722 от «22» апреля 2013 г.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы на 2013 год**

Администрацией города Пыть-Ях в соответствии с п. 3 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры», постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», постановлением Администрации города Пыть-Ях от 31.01.2013 № 10-па «Об установлении коэффициентов переходного периода в отношении видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах городского округа город Пыть-Ях» произведен нижеследующий расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный из земель населённых пунктов:

Площадью 17735 кв.м.

Под объект: «Расширение просеки трассы ВЛ 110 кВ «Пыть-Ях – Кратер 1,2 отпайка Лунная»

Местоположение земельного участка: г. Пыть-Ях, промзона «Южная»

Кадастровый номер земельного участка 86:15:0101000:134

Кадастровая стоимость, руб. (КС)	Ставка арендной платы (С %)	Коэффициент переходного периода (Кп)	Годовой размер арендной платы за земельный участок, (Аг) руб.	Ежеквартальный размер арендной платы, (А) руб.	Размер арендной платы за первый квартал аренды (с 18.04.2013 по 30.06.2013), (А1) руб.
18 336 393,85	4%	0,4	293 382,30	73 345,58	59 480,25
<b>Итого за 2013 год:</b>					<b>206 171,41</b>

Формулы для расчета:

1)  $A_g = (КС * С / 100) * Кп$ ; 2)  $A = A_g / 4$ ; 3)  $A_1 = A_g / 365 * Д$ , где Д - количество дней в квартале

**Сумма арендной платы, подлежащая перечислению в 2013 году:**

**206 171,41 (Двести шесть тысяч сто семьдесят один руб. 41 коп.)**

(сумма в рублях цифрами и прописью)

График платежей на 2013 год:

до 10.07.2013 сумму в размере 59 480,25 руб. (период с 18.04.2013 по 30.06.2013);

до 10.10.2013 сумму в размере 73 345,58 руб. (за 3 квартал 2013);

до 10.12.2013 сумму в размере 73 345,58 руб. (за 4 квартал 2013).

**От Арендодателя:**

/Е.В. Белоус/

(подпись)

М.П.

Расчет составила:

Главный специалист отдела  
по земельным отношениям УМИ

**От Арендатора:**

/А.А. Фирсов/

(подпись)

М.П.

Л.А. Савосина

(подпись)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.03.2013 № 86/201/13-34077

В.1

1	Кадастровый номер	86:15:0101000:134	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2013						
5	6							
7	Местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Южная"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: под объект: "Расширение просеки трассы ВЛ 110 кВ "Пыть-Ях - Крагер 1,2 отпайка Лунная" (группа 13 ВРИ)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 17735+/-47 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18336393.85	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 1033.91	14	Система координат: МСК86_Зона_3	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: 11-6772708 Граница земельного участка состоит из 16 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2. Сведения о зонах прилагаются на листе № 3							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:15:0101000:134					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер  
(наименование должности)



В. Т. Татаркина  
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

1		2	3	4
Кадастровый номер 86:15:0101000:134		Лист № 2	Всего листов: 4	
Сведения о контурах земельного участка				
№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки	
1	2	3		
1	1	338.27+/-6	4	
2	2	773.33+/-10		
3	3	6387.37+/-28		
4	4	216.03+/-5		
5	5	1054.47+/-11		
6	6	40.79+/-2		
7	7	226.05+/-5		
8	8	2340.03+/-17		
9	9	271.39+/-6		
10	10	338.85+/-6		
11	11	90.99+/-3		
12	12	2552.85+/-18		
13	13	2563.02+/-18		
14	14	219.96+/-5		
15	15	166.61+/-5		
16	16	155.24+/-4		

Ведущий инженер  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

В. Т. Татаркина  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 19.03.2013 № 86/201/13-34077

В.1

1		Кадастровый номер 86:15:0101000:134		2		Лист № 3		3		Всего листов: 4	
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий											
№ п/п.		Описание зоны									
1		2									
1		Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ "ЦПС"" , 86.15.2.15, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(План) от 12.09.2012 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ "ЦПС"" , 86.15.2.15, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(План) от 12.09.2012 № б/н.									

Ведущий инженер  
 (наименование должности)

В. Т. Татаркина  
 (инициалы, фамилия)



В.2

Выписка из государственного кадастра недвижимости

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.03.2013 № 86/201/13-34077

1	Кадастровый номер	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
	86:15:0101000:134				
	План (чертеж, схема) земельного участка				
	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
4					