

**ДОГОВОР № 145/12012  
ПОСТАВКИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

г. Ноябрьск

1 января 2012 г.

Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск», именуемое в дальнейшем, «Поставщик» в лице заместителя управляющего директора по реализации коммунальных услуг ОАО «Северная энергетическая компания» Горбиковой Ирины Геннадиевны, действующего на основании доверенности от 01.12.2011 года и агентского договора №487/10-ЭГН от 03.11.2010г., заключенного между ОАО «Северная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», и ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора филиала Бована Степана Федоровича, действующего на основании Дов. от 10.12.11 № 07/11-87 от 01.12.11г., с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставлять Покупателю через свои присоединенные инженерные сети тепловую энергию, воду (далее «энергоресурсы») и оказывать услуги водоотведения (далее – «услуги водоотведения» либо «услуги») для объектов, указанных в приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, а Покупатель обязуется принимать и своевременно производить оплату за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги, по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ, в объемах и по условиям в соответствии с Приложениями №№ 2, 2.1, 3, 3.1, 3.3, 3.4, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по всем потребляемым энергоресурсам и услугам устанавливаются соответствующими актами между Поставщиком и Покупателем.

**2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ,  
ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Планируемые объемы и цены (тарифы) на поставляемые энергоресурсы и оказываемые услуги указаны в Приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору.

2.2. Планируемая цена договора на 2012 год определяется как сумма произведений планируемых годовых объемов потребления по каждому энергоресурсу и услуге, указанных в Приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, на тариф соответствующего энергоресурса или услуги, утвержденный в установленном законодательством порядке и составляет ориентировочно 1078289.90 рублей.

№	Наименование энергоресурса и (или) услуги	Единица измерения	Количество	Сумма, руб. с НДС
2.2.1.	тепловая энергия	Гкал	692.30	920699.64
2.2.2.	водоснабжение	ГВС	258.00	31471.17
		ХВС	461.00	12272.13
2.2.3.	водоотведение	м <sup>3</sup>	2841.00	113846.96

Планируемая цена услуги водоотведения (канализация и/или септик) на 2012 год определяется в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, с особенностями, установленными пунктом 2.5 договора и пунктом 3.2 приложения № 3 к договору.

2.3. Изменение цен (тарифов) на энергоресурсы и услуги производится в соответствии с действующим законодательством и устанавливается с момента вступления их в силу в установленном законодательством порядке.

2.4. Об изменении цен (тарифов) на энергоресурсы и услуги Поставщик уведомляет Покупателя путем размещения соответствующей информации в городской газете «Северная вахта», а также на сайте Поставщика.

2.5. В соответствии с постановлением Администрации ЯНАО от 21.11.2008 г. № 632-А плата за превышение лимитов водоотведения в пределах временно согласованного лимита устанавливается в размере двукратного действующего тарифа на услуги по водоотведению;

плата за превышение временно согласованного лимита устанавливается в размере пятикратного действующего тарифа на услуги по водоотведению;

при отсутствии временно согласованного лимита плата за превышение лимитов водоотведения устанавливается в размере пятикратного действующего тарифа на услуги по водоотведению.

2.6. Размер платы за превышение допустимого норматива (лимита) сбора загрязняющих веществ определяется исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах, на

СЕКРЕТАРЬ КОЛЛЕКТИВНОГО  
ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

основании результатов анализов контрольных проб Поставщика или предъявленных Покупателем отчетных данных в соответствии с предъявленным Поставщиком расчетом, выполненным в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, прилагаемым к счету на оплату.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Периодом поставки энергоресурсов, оказания услуг по настоящему договору является календарный месяц. Расчетным (отчетным) периодом является месяц поставки энергоресурсов, оказания услуг.

3.2. Количество энергоресурсов, фактически переданных Покупателю по инженерным сетям, определяется показаниями приборов коммерческого учета по каждому энергоресурсу, внесенных в государственный реестр и прошедших государственную поверку. Показания приборов фиксируются по состоянию на 24 часа 25-го числа расчетного месяца и предоставляются Агенту не позднее 28-ого числа расчетного месяца.

При отсутствии приборов коммерческого учёта количество фактически поставленных Покупателю энергоресурсов и оказанных услуг водоотведения определяется в соответствии с Приложениями №№ 2 и 3 к настоящему договору.

При отсутствии у Покупателя присоединения к сетям канализации Поставщика (септик) количество фактически принятых от Покупателя сточных вод (объём оказанных Покупателю услуг водоотведения) определяется в соответствии с данными учёта фактического сброса Покупателем сточных вод в систему городской канализации на ГКНС города Ноябрьска, предоставленных в адрес Агента со стороны Поставщика с учетом пункта 4.8. приложения 3 к настоящему договору.

3.3. Ежемесячно до 10-ого числа текущего (расчетного) месяца Агент предоставляет Покупателю счет, сформированный исходя из 100% планируемого потребления энергоресурсов, услуг водоотведения в текущем (расчетном) месяце (в соответствии с плановыми объемами и стоимостью энергоресурсов и услуг водоотведения, указанными в приложениях №№ 2.1 и 3.1 к настоящему договору).

Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Агент предоставляет Покупателю счет-фактуру за фактически поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения в расчетном периоде и акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения, содержащие, в том числе, информацию об объемах и стоимости услуг водоотведения, подлежащих оплате в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Агента акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения в течение трех рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта поставки энергоресурсов и оказания услуг и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.

3.4. Оплата поставленных энергоресурсов и услуг водоотведения производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости энергоресурсов и услуг водоотведения, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца на основании счета, выставленного в соответствии с п.3.3 настоящего договора;

50 процентов плановой общей стоимости энергоресурсов и услуг водоотведения, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца на основании счета, выставленного в соответствии с п.3.3 настоящего договора;

оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергоресурсы и услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Покупателем в качестве оплаты за энергоресурсы и услуги водоотведения в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета-фактуры и акта поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения.

Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Агента.

В случае частичной оплаты энергоресурсов и/или услуг или оплаты Потребителем только отдельных видов энергоресурсов и/или услуг Агент вправе распределить оплату пропорционально на все виды энергоресурсов и услуг, поставляемых (оказываемых) по настоящему договору.

В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему договору, указания на дату и номер акта поставки и оказания услуг, по которому производится оплата, поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов и услуг водоотведения, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, признанной обеими сторонами согласно актам поставки и оказания услуг.

В случае отсутствия подписанных Покупателем (в том числе с разногласиями) и неоплаченных актов поставки и оказания услуг поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов и услуг водоотведения, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, выставленной в акте поставки и оказания услуг.

В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, Покупателю начисляется неустойка в форме пени по формуле простых процентов на сумму просроченной задолженности Покупателя по настоящему договору. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки со дня, следующего за последним днем оплаты в соответствии с условиями, изложенными в настоящем пункте договора, по день полного исполнения Покупателем обязательств по оплате основного долга по договору включительно. Неустойка начисляется в размере ставки рефинансирования Банка России (в процентах годовых), действующей на день выставления Поставщиком счета на уплату неустойки.

С О Г Д А С О З А Н О

СЕКРЕТ

ИЗДАНО 01/01/2011г.

Исполнитель: ООО «Ноябрьскгаз»

Начисленная Покупателю неустойка должна быть оплачена в течение трёх банковских дней с момента получения счета от Агента.

Поступающие от Покупателя денежные средства в счет оплаты по договору в первую очередь направляются на погашение суммы неустойки за просрочку оплаты по настоящему договору, во вторую очередь погашается сумма основного долга Покупателя за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения.

3.5. Перерасчет за фактически поставленные Покупателю энергоресурсы, оказанные услуги водоотведения осуществляется по итогам расчетного месяца. В случае если объем фактического потребления энергоресурсов и услуг водоотведения за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц, если от Покупателя в письменной форме не поступило иное указание.

3.6. Поставка энергоресурсов, оказание услуг водоотведения в полном объеме возобновляются после уплаты задолженности, в том числе неустойки, Покупателя перед Поставщиком с учетом предъявленных затрат, компенсирующих расходы по отключению (подключению) энергоресурсов, согласно калькуляции Поставщика или Агента.

3.7. Один раз в квартал или по требованию сторон производится сверка взаиморасчетов оплаты за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения с оформлением соответствующего акта. В случае невозвращения Покупателем акта в адрес Агента в семидневный срок с момента его направления Агентом и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем пункте договора для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.

3.8. В случае неоплаты Покупателем поставленных энергоресурсов и оказанных услуг водоотведения за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации, а также на сайте Поставщика сведения о должнике и сумме задолженности.

3.9. Поставщик ежеквартально до последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Покупателю акт превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ за соответствующий квартал и выписанный на его основании счет.

Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Поставщика акт превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ в течение трех рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.

3.10. Перечисление денежных средств в качестве платы за превышение допустимого норматива (лимита) сброса загрязняющих веществ в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора производится Покупателем на расчетный счет Поставщика, указанный в направленном Поставщику расчетном документе (счете), в течение 10 дней с момента получения Покупателем счета и акта превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. ПОСТАВЩИК ОБЯЗАН:

4.1.1. Поставлять энергоресурсы Покупателю надлежащего качества в объемах, предусмотренных в Приложениях №№ 2.1, 3.1, и по условиям, указанным в Приложениях №№ 2, 3, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Обеспечивать бесперебойную поставку энергоресурсов и оказание услуг водоотведения. Потребительские свойства и режим поставки энергоресурсов должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов.

4.1.3. Осуществлять контроль над соблюдением установленных настоящим договором режимов энергопотребления и состоянием расчетного учета энергоресурсов и услуг.

4.1.4. Уведомлять Покупателя о начале и сроках перерывов в поставке энергоресурсов и оказании услуг:

- не менее чем за 10 дней для проведения планово-предупредительных ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при проведении внепланового ремонта, за исключением аварий.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству и режиму отпуска энергоресурсов на основании письменного заявления или телефонограммы Покупателя.

##### 4.2. ПОСТАВЩИК И АГЕНТ ИМЕЮТ ПРАВО:

4.2.1. Осуществлять контроль над техническим состоянием приборов и узлов коммерческого учета энергоресурсов и услуг, сроками их поверки, объемами потребления энергоресурсов и услуг Покупателем, за составом стоков Покупателя, за достоверностью и полнотой сведений, представленных Покупателем относительно объемов потребляемых энергоресурсов и услуг водоотведения.

4.2.2. Требовать возмещения Покупателем расходов, понесенных в связи с изменением по просьбе Покупателя первоначально установленного ему договором объема потребления любого из энергоресурсов и услуг.

4.2.3. При подключении систем энергопотребления и водоотведения до приборов учета, самовольном подключении энергооборудования и сетей Поставщик или Агент предъявляет Покупателю требования об оплате за потребленные энергоресурсы и оказанные услуги, а также за понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством.

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЛУЖБА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

10.10.2019

4.2.4. Прекращать полностью или частично подачу любого из включенных в договор энергоресурсов и оказываемых услуг водоотведения, в случаях:

- нарушения сроков оплаты, указанных в пункте 3.4 настоящего договора;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных сетей и энергетических установок, а также работ по присоединению новых Покупателей;
- самовольного присоединения энергопотребляющих установок помимо коммерческих приборов учета или нарушения схем учета потребления энергоресурсов и услуг;
- возникновения необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в инженерных сетях Поставщика.

4.2.5. Ограничить подачу энергоресурсов Покупателю в случаях:

- превышения Покупателем величины тепловодопотребления и сброса сточных вод (присоединенной нагрузки), оговоренной настоящим договором;
- превышения температуры теплоносителя, возвращаемой Покупателем после своей системы теплоснабжения более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком работы теплосети на вводе в объект;
- организации Покупателем свободного слива теплоносителя из системы теплоснабжения (на ландшафт, в канализацию);
- организации Покупателем прямого водоразбора теплоносителя отопления на нужды горячего водоснабжения.

4.2.6. Прекращать подачу (отключать подачу) энергоресурсов и оказание услуг в случаях:

- подключения к инженерным сетям Поставщика без его технических условий или при невыполнении их требований;
- отказа в допуске представителей Поставщика и/или Агента на объекты Покупателя для контроля режимов энергопотребления и состояния учета энергоресурсов;
- включения в начале отопительного сезона без «Разрешения на включение теплового пункта и системы теплоснабжения в начале отопительного сезона» (Акт готовности) от Поставщика;
- подключения к инженерным сетям системы теплоснабжения объекта без «Акта-допуска на включение в эксплуатацию теплоснабжающей установки (тепловых сетей)» от Ноябрьского энергетического отдела УТЭН по ЯНАО Ростехнадзора РФ;
- подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения объекта без «Разрешения на включение теплового пункта и системы теплоснабжения законченного строительством (реконструированного) объекта» Поставщика.

4.2.7. Не производить подачу (отказывать в подаче) тепловой энергии Покупателю в случаях:

- неподготовленности системы теплоснабжения объекта к отопительному сезону (отсутствует завизированное «Разрешение на включение теплового пункта и системы теплоснабжения в начале отопительного сезона» (Акт готовности) Поставщика
- для реконструированного или вновь построенного объекта не представлен «Акт-допуск на включение в эксплуатацию теплоснабжающей установки (тепловых сетей)» от Ноябрьского энергетического отдела УТЭН по ЯНАО Ростехнадзора РФ;
- для реконструированного или вновь построенного объекта отсутствует «Разрешение на включение теплового пункта и системы теплоснабжения законченного строительством (реконструированного) объекта» Поставщика.

### 4.3. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором режимы энергопотребления, принимать меры по обеспечению соблюдения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод, а также лимитов водоотведения, поддерживать исправное техническое состояние своих инженерных сетей и энергетических установок, обеспечивающее ненанесение ущерба надежности функционирования инженерных систем Поставщика, других потребителей, исключая угрозу жизни и безопасности граждан.

4.3.2. Своевременно оплачивать платежные документы за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения, в том числе за превышение установленного лимита водоотведения и допустимого норматива (лимита) сброса загрязняющих веществ.

4.3.3. Выполнять в предписанные Поставщиком сроки требования об устранении недостатков в эксплуатации инженерных сетей и энергетических установок, нарушений режимов потребления энергетических ресурсов.

4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время уполномоченных представителей Поставщика и/или Агента по предъявлению служебного удостоверения на территорию Покупателя и его потребителей, а также участие персонала Покупателя в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора, режимов энергопотребления, обследования сетевого хозяйства Покупателя на предмет самовольного подключения объектов, контроля технического состояния и показаний узлов учета энергоресурсов и услуг, осуществления контроля за соблюдением Покупателем нормативов водоотведения по составу сточных вод.

4.3.5. Сообщать Агенту в трехдневный срок письменно об изменениях места нахождения и почтового адреса, банковских реквизитов и других изменениях, влекущих за собой ненадлежащее исполнение условий договора. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения и канализации новому собственнику (владельцу) Покупатель письменно сообщает об

ОСНОВНОЙ  
ОСНОВНОЙ

ОСНОВНОЙ  
ОСНОВНОЙ  
ОСНОВНОЙ

ОСНОВНОЙ  
ОСНОВНОЙ

этом Агенту за 14 дней, производит полный расчет за все поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

4.3.6. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить приказ о назначении должностных лиц, ответственных за энергохозяйство, с закреплением полномочий по ведению учета потребляемых энергоресурсов и отводимых стоков, а также номеров телефонов для круглосуточной оперативной связи.

4.3.7. Немедленно сообщать Агенту об авариях, пожарах, обо всех нарушениях схем инженерных сетей и неисправностях в работе приборов учета энергоресурсов, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергоресурсами.

4.3.8. Предоставлять ежегодно до 1 ноября документы для определения договорных величин потребления энергоресурсов.

В случае произошедших изменений по источникам водопотребления (водоотведения) Покупатель вправе обратиться к Поставщику с заявлением о корректировке установленного лимита водопотребления (водоотведения) с предоставлением обосновывающих документов и расчетов. Откорректированный лимит водоотведения начинает действовать с начала следующего отчетного периода.

4.3.9. При реконструкции инженерных сетей, установке дополнительного оборудования, увеличении мощности, изменении категорий существующих энергоустановок и схем внешнего энергоснабжения, Покупатель обязан:

- получить от Поставщика технические условия;
- предоставить Агенту переоформленные с Поставщиком акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- предоставить Агенту переоформленные с Поставщиком акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- получать акт готовности к включению систем тепловодопотребления, водоотведения у Поставщика.

4.3.10. Немедленно сообщать Поставщику о технологических нарушениях, авариях, инцидентах и иных неисправностях своего оборудования, приведших к изменению режима потребления энергоресурсов и оказания услуг водоотведения и несущих угрозу для надежности функционирования инженерных сетей Поставщика, других потребителей, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан.

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 35-22-51, 35-31-56, 35-92-85.

4.3.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток уполномоченных представителей Агента и Поставщика по предъявлению служебного удостоверения на территории Покупателя и его потребителей в случаях, указанных в абзаце первом пункта 4.3.10 настоящего договора.

4.3.12. Производить включение и выключение тепловых пунктов систем теплоснабжения и установление расхода теплоносителя своим персоналом только с разрешения диспетчерской службы и под контролем персонала Поставщика.

4.3.13. В случае реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, подключенного к инженерным сетям Поставщика, предоставлять Агенту в течение трех рабочих дней с момента оформления копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного органом местного самоуправления, и технического паспорта объекта.

4.3.14. Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты поставки, счета, претензии, исковые заявления, должна доставляться не по адресу места нахождения Покупателя, указанному в пункте 10.2 настоящего договора, письменно сообщить Агенту адрес, по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить Агенту информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя Покупателя с приложением образца подписи уполномоченного лица.

4.3.15. При повторном допуске узлов коммерческого учета в течение пяти банковских дней с момента выставления счета компенсировать Агенту соответствующие затраты согласно калькуляции Агента.

4.3.16. Осуществлять лабораторный контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять сведения о результатах контроля в адрес Поставщика с периодичностью, установленной Графиком лабораторного контроля (Приложение № 3.4), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3.17. Ежегодно, до начала отопительного сезона, но не позднее 1 сентября, представлять Агенту акт готовности систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период, подписанный Поставщиком.

#### **4.4. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.4.1. Контролировать количество и качество принимаемых энергоресурсов, оказанных услуг водоотведения.

4.4.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением двухстороннего акта.

4.4.3. Производить ремонт принадлежащих ему инженерных сетей и энергоустановок без согласования с Поставщиком, но после обязательного предварительного уведомления в срок до 10 дней Агента о планируемых работах с указанием причин и времени отключения.

4.4.4. При необходимости может передавать энергоресурсы, принятые от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только с согласия Поставщика, оформив перед этим соответствующие изменения в условиях договора, актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с другим лицом и Поставщиком.

4.4.5. Участвовать в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора со стороны Поставщика и/или Агента, в том числе в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Поставщиком из контрольного колодца или иного места на выпуске сточных вод Покупателя в систему городской канализации, определенного по согласованию Покупателя с Поставщиком.

4.4.6. Произвести отбор параллельной контрольной пробы сточных вод и ее анализ в лаборатории, аккредитованной в установленном порядке на техническую компетентность и независимость.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и правил технической и безопасной эксплуатации инженерных сетей и энергоустановок в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за отпуск энергоресурсов, услуг водоотведения ниже договорных объемов, наступивший в результате обстоятельств, вызванных действиями, предусмотренными условиями прекращения или ограничения подачи, определенными в п.п. 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) – стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, забастовки, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, - освобождают Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные. Обязанность доказать наступление обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

5.4. Запрещается забор Покупателем воды из системы отопления, поставляемой Поставщиком в соответствии с условиями настоящего договора.

В случае обнаружения несанкционированного забора Покупателем воды из системы отопления, а также свободного слива воды из системы отопления Поставщиком и/или Агентом составляется акт с участием Покупателя (представителя Покупателя – лица, проживающего в помещении, к которому поставляется тепловая энергия в горячей воде, или работника Покупателя).

В случае нарушения Покупателем абзаца 1 настоящего пункта Поставщик вправе ограничить или прекратить поставку тепловой энергии до устранения нарушения (прекращения забора, слива воды из системы отопления).

## 6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения условий настоящего договора осуществляются по обоюдному согласию Сторон путем составления соглашения, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с исполнением обязательств по договору.

Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из Сторон по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, к другому лицу (в случаях, если Покупателем является собственник объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления Агенту заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого Покупатель владел и пользовался объектом указанным в приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору (в случаях, если Покупателем является лицо, владеющее и пользующееся или управляющее (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от Покупателя арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект Покупателю во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления Агенту заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением агентского договора заключенного между ОАО «Северная энергетическая компания» и ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск», - с даты расторжения договора.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным абзацами 2-5 пункта 6.2 настоящего договора, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае Поставщик прекращает поставку энергоресурсов и оказание услуг с даты расторжения договора.

В случае нарушения Покупателем срока, указанного в настоящем пункте, Поставщик прекращает поставку энергоресурсов и оказание услуг с даты фактического прекращения поставки энергоресурсов и оказания услуг для объектов, указанных в приложениях 2.1 и 3.1 настоящего договора, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием Покупателя и Поставщика и/или Агента.

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ  
ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ТЕПЛОТЕХНИКИ

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2012 года и действует по 31 декабря 2012 года включительно.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год в полном объеме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, если до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о расторжении договора или его изменении. Настоящий договор действует до момента подписания нового договора и урегулирования всех разногласий по нему.

8.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законами и иными нормативными актами.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения, определяющие виды и качество энергоресурсов, присоединенные мощности и нагрузки, договорные объемы энергоресурсов, границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, параметры и категории энергоприемников, особенности потребления энергоресурсов.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Все дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, уведомления, претензии, требования, иная переписка между сторонами должна направляться нарочным (курьером) под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, а при его отсутствии – по адресу места нахождения Покупателя, указанному в настоящем договоре.

Допускается направление корреспонденции по настоящему договору с использованием средств факсимильной и электронной связи с последующим направлением документов в порядке, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта договора.

Любая корреспонденция сторон по настоящему договору считается полученной с даты направления по факсу или адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре, вручения под расписку или по истечении семи дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах города Ноябрьска, и двадцати дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой между городами (иными поселениями) в пределах территории Российской Федерации.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

№ 2. Тепловая энергия и теплоноситель. Особенности потребления.

№ 2.1. Договорная тепловая нагрузка, потребление тепловой энергии.

№ 3. Вода. Стоки. Особенности потребления.

№ 3.1. Договорные объемы воды и отводимых стоков.

№ 3.2. Баланс водоснабжения и водоотведения.

№ 3.3. Допустимые нормативы сброса сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации Муниципального образования город Ноябрьск.

№ 3.4. График лабораторного контроля.

№ 4. Приказ о назначении должностных лиц, ответственных за энергохозяйство, с закреплением полномочий по ведению учета потребляемых энергоресурсов и отводимых стоков, а также номера телефонов для оперативной связи (предоставляется Покупателем).

№ 5. Основные требования технической эксплуатации тепловых энергоустановок к пользованию тепловой энергией.

№ 6. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между Покупателем и Поставщиком (предоставляется Покупателем).

№ 7. Схема тепловодоснабжения и канализации с указанием непосредственно присоединенных объектов покупателей (предоставляется Покупателем).

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**10.1. ПОСТАВЩИК:** Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск»

Юридический, фактический, почтовый адрес: 629806, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область, г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д.29

ОГРН 1048900553206, ИНН/КПП 8905033649 / 890501001

**АГЕНТ:** Открытое акционерное общество «Северная энергетическая компания»

Местонахождение: 629809, РФ, ЯНАО, город Ноябрьск, тер. Юго-Восточный пром. узел, панель 9 б

Почтовый адрес (адрес доставки почтовой корреспонденции, в т.ч. счетов, счетов-фактур, актов, договоров, дополнительных соглашений к договорам, претензий и др.): 629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Киевская, д.7

ОГРН 1038901121951, ИНН/КПП 8911019579/890501001

Телефоны: (3496) 35-37-58 – приемная; 35-12-79 – главный бухгалтер; 35-42-73 – бухгалтерия; 35-71-12, 35-44-09 - отдел реализации коммунальных услуг; 35-75-96 - юридический отдел.

Факс: (3496) 35-35-60.

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ  
СЕРГЕЕВ

**Банковские реквизиты:**

р/с 407 0281 010 402 000 1263 в Тюменском филиале ОАО КБ «Агропромкредит», г. Тюмень  
к/с 301 0181 05 000 000 00 962,  
БИК 04 71 06 962

**10.2. ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование юридического лица: **Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго»**

Место нахождения юридического лица: Россия, Тюменская, обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4

Почтовый адрес (адрес доставки почтовой корреспонденции, в т.ч. счетов, счетов-фактур, актов, договоров, дополнительных соглашений к договорам): 629804 г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, д. 25 (4-й этаж, каб.406)  
ИНН 8602060185 КПП 890502001

Наименование обособленного подразделения юридического лица в г.Ноябрьске (согласно учредительным документам): \_\_\_\_\_

Адрес обособленного подразделения юридического лица в г.Ноябрьске (согласно учредительным документам): \_\_\_\_\_

КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

**Контактные телефоны:**

Факс: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

С протоколом  
разногласий

**ПОСТАВЩИК**

И.Г. Горбикова



**ПОКУПАТЕЛЬ**

С.Ф. Бован



СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ ТЮМЕНСКОГО  
ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»  
«НОЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

## ОСОБЕННОСТИ ПОТРЕБЛЕНИЯ

1. Поставщик обеспечивает качество поставляемой тепловой энергии на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.
2. Покупателю отпускается тепловая энергия в установленных Приложением № 2.1. объемах, с соблюдением режима подачи энергии – расчетная часовая тепловая нагрузка 0,2313790000 Гкал/час, из них:
  - А: на горячее водоснабжение 0.000 Гкал/час,
  - Б: на отопление 0,2313790000 Гкал/час,
  - В: на вентиляцию 0.000 Гкал/час,
  - Г: на технологические нужды 0.000 Гкал/час.
3. Определение подлежащих оплате объемов потребленной тепловой энергии и использованных теплоносителей производится по данным узлов коммерческого учета теплоносителей, установленных в порядке, предусмотренном законодательством, допущенных в эксплуатацию Поставщиком и Агентом.
4. Перед началом каждого отопительного сезона осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт повторного допуска.
5. При повторном допуске узлов коммерческого учета и теплоносителей Покупатель в течение пяти банковских дней с момента выставления счета-фактуры компенсирует Агенту соответствующие затраты согласно калькуляции Агента.
6. При неполной комплектации Покупателем узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя средствами или системами измерений определение количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Покупателем, определяется приборно-расчетным методом в порядке, определенном Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936.
7. При отсутствии у Покупателя приборов учета количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное за расчетный период, определяется исходя из теплового и водного балансов системы теплоснабжения Поставщика пропорционально расчетной часовой тепловой нагрузке Покупателя, указанной в пункте 2 настоящего приложения и пункте 1.3 приложения № 2.1 к договору, с учетом фактической температуры наружного воздуха за соответствующий расчетный период.
8. Покупатель оплачивает все количество потребленной тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе.
9. При выходе из строя прибора учета, с помощью которого определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.
10. При несвоевременном сообщении Покупателем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком или Агентом. В этом случае количество тепловой энергии, фактически поставленной Покупателю за расчетный период, определяется Агентом в соответствии с пунктом 7 настоящего приложения к договору.
11. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленной в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленном между Покупателем и Поставщиком, потери тепловой энергии от границы раздела до места установки приборов учета определяются расчетным способом и учитываются путем их суммирования с количеством поставленной тепловой энергии, учтенной приборами учета.
12. В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, расчет потерь тепловой энергии производится в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленным между Покупателем и Поставщиком, и "Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325.
13. При временном отсутствии показаний приборов учета в отчетный период до последнего числа отчетного месяца) количество тепловой энергии определяется в соответствии с п.9 настоящего Приложения.
14. В случае не предоставления показаний приборов учета за отчетный период в сроки, установленные пунктом 3.2 договора, объем фактически поставленной тепловой энергии за отчетный период определяется Агентом расчетным путем в следующем порядке:
  - а) в соответствии с абзацем первым пункта 9 настоящего приложения к договору – при непредоставлении (несвоевременном предоставлении) показаний приборов учета за один отчетный период – с корректировкой в очередном отчетном периоде по предоставленным показаниям приборов учета;
  - б) в соответствии с пунктом 7 настоящего приложения – при непредоставлении (несвоевременном предоставлении) показаний приборов учета за два и более отчетных периода – без последующей корректировки.
15. При нарушении показателей качества тепловой энергии и теплоносителя по вине любой из сторон оформляется двусторонний акт с участием Поставщика и Агента.

Нолбровский АО  
Минэнерго

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КОМПЕТЕНЦИОННОЙ КОМИССИИ  
ПО ВОПРОСАМ  
ОСЪЕМЛЕНИЯ И  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

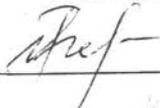
14. Ежегодно, до начала отопительного сезона, но не позднее 1 сентября, Покупатель представляет Агенту акт готовности систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период, подписанный Поставщиком.

15. При подключении систем отопления, между Покупателем и Поставщиком составляется Паспорт теплового пункта с характеристикой теплоснабляющих систем, который Покупатель направляется Агенту. При отсутствии указанного документа, подключение сетей Покупателя к системам энергоснабжения является самовольным.

16. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, к отношениям сторон применяются нормы Федерального закона «О теплоснабжении», Правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов, регламентирующих отношения потребителя тепловой энергии (Покупателя) и теплоснабжающей организации (Поставщика).

Приложение № 2.1. Договорная тепловая нагрузка, потребление тепловой энергии.

**ПОСТАВЩИК**



И.Г. Горбикова



**ПОКУПАТЕЛЬ**



С.Ф. Бован



Объект ЭС  
«Вьюнго»

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ  
«ИЛМАЛА СЭЛКЭ ЭНЕРДЖИ»  
«Ноябрьские электрические станции»

## ОСОБЕННОСТИ ПОТРЕБЛЕНИЯ

1. Поставщик обеспечивает качество поставляемой воды к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных актов.

2. Сточные воды, допускаемые к приёму (сбросу) в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск, должны по объёму и качеству соответствовать установленным нормативам (лимитам) водоотведения.

3. Нормирование и контроль приёма (сброса) сточных вод.

3.1. Лимит (временно установленный (согласованный) лимит) водоотведения ( $\text{м}^3/\text{сутки}$ ,  $\text{м}^3/\text{месяц}$ ,  $\text{м}^3/\text{год}$ ) устанавливается Заказчику Исполнителем в объёмах, указанных в Балансе водопотребления и водоотведения, обосновывающего рациональное использование воды и сброса сточных вод в систему канализации Исполнителя, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3.2), в соответствии с «Правилами приёма сточных вод абонентов в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск», утверждёнными постановлением Администрации города от 19.08.2010 г. № П-1561 (далее по тексту настоящего приложения - Правила).

3.2. Необходимая документация для установления лимитов водоотведения разрабатывается Заказчиком самостоятельно и согласовывается с Исполнителем. В случае отсутствия согласованных лимитов водоотведения, лимиты устанавливаются первоначально на уровне 90 % от общего объёма фактически сброшенных Заказчиком сточных вод за предшествующий учетный период с дальнейшим снижением в случае систематического непредставления Заказчиком технической документации.

3.3. В случае если объёмы фактически принимаемых сточных вод превышают указанные расчётные объёмы сточных вод Покупатель вправе оформить временно согласованный лимит водоотведения (ВСЛ), исходя из технической возможности системы канализации на период выполнения согласованного и утверждённого плана организационно-технических мероприятий по сокращению объёма водоотведения.

3.4. Допустимые нормативы сброса загрязняющих веществ, сбрасываемых в составе сточных вод в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск устанавливаются Поставщиком в соответствии с утверждёнными Правилами и являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 3.3.)

3.5. На период, выполнения согласованного и утверждённого плана организационно-технических мероприятий по доведению концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод до утверждённых нормативов сброса, Покупатель вправе в соответствии с установленными требованиями Правил оформить лимиты сбросов загрязняющих веществ в составе сточных вод исходя из технической и технологической возможности систем канализации, а также производительности и эффективности работы городских канализационных очистных сооружений.

3.6. В случае отсутствия у Покупателя оформленных в установленном Правилами порядке допустимых нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации МО город Ноябрьск, допустимые нормативы сброса сточных вод и загрязняющих веществ в соответствии с п. 6.7.1. Правил устанавливаются по наименьшему для соответствующего загрязняющего вещества значению – концентрации в питьевой воде или ПДК для водного объекта рыбохозяйственного значения 2 категории- приёмника сточных вод.

3.7. Контроль за соблюдением Покупателем установленных нормативов и лимитов сброса сточных вод и загрязняющих веществ в системы городской канализации города Ноябрьск осуществляется Поставщиком путём проведения контрольных анализов и инспекционных проверок в случаях и в порядке, установленных Правилами и нормативными актами РФ.

3.8. При непредставлении Покупателем в адрес Поставщика результатов лабораторного контроля состава сточных вод, в сроки установленные графиком, а также при необеспечении доступа представителей Поставщика к месту отбора контрольных проб сточных вод, состав принимаемых от Покупателя сточных вод считается неудовлетворяющим требованиям настоящего договора и Правил. В этом случае состав сточных вод по каждому загрязняющему веществу считается как залповый сброс с превышением допустимой концентрации в 100 раз и оплачивается в Порядке, утверждённом Администрацией ЯНАО.

3.9. За количественный и качественный состав сточных вод субабонентов полную ответственность несёт Покупатель, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или на ином законном основании у которого имеются системы канализации, которые непосредственно присоединены к системе канализации Поставщика, или осуществляющий сброс сточных вод, доставляемых в системы коммунальной канализации ассенизационным транспортом из водонепроницаемых приёмников сточных вод.

4. Осуществление учёта отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод.

4.1. Покупатель обязан обеспечить учёт (в том числе хранение необходимой документации по учёту) количества отпущенной (полученной) питьевой воды, а также сбрасываемых в систему канализации сточных

вод и систематически (в сроки установленные п. 3.2 настоящего договора) предоставлять необходимые сведения Агенту.

4.2. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) в систему канализации сточных вод определяется Покупателем в соответствии с данными учёта по показаниям средств измерений, внесённых в государственный реестр и используемых по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Узел учёта должен размещаться на сетях Покупателя, как правило на границе эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Покупателем. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляются за счёт Покупателя.

4.3. В случае временного отсутствия у Покупателя на момент заключения договора узла учёта сбрасываемых сточных вод, их количество определяется в соответствии с данными учёта фактически использованной холодной и горячей воды по показаниям средств измерений, внесённых в государственный реестр и используемых по прямому назначению, указанных в их технических паспортах, при условии предоставления Агенту согласованного с Поставщиком плана-графика оборудования узла учёта.

4.4. Допускается осуществлять расчёт объёмов водоотведения в соответствии с объёмами воды, полученной Покупателем и его субабонентами из всех источников водоснабжения, учтёнными средствами измерений, внесёнными в государственный реестр и используемыми по прямому назначению, указанному в их технических паспортах в следующих случаях:

- при отсутствии в собственности, хозяйственном ведении или в ином управлении Заказчика объектов, непосредственно присоединённых к системам коммунальной канализации МО г. Ноябрьск;
- при потреблении водных ресурсов исключительно для хозяйственно-бытовых нужд и исключаяющих попадание в канализационный коллектор Покупателя иных сточных вод (в том числе минуя средства учёта), с прилегающей к объектам производственной деятельности территории (в пределах утверждённых границ землепользования).

4.5. До установки приборов учета поставленной воды (в пределах сроков, предусмотренных в ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее по тексту приложения – «Федеральный закон об энергосбережении»), определение объёмов потребленной воды и отведённых стоков осуществляется расчётным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Агентом (но не более 30 дней), определение фактического потребления воды и (или) сброса сточных вод осуществляется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавшие расчетному периоду.

4.7. При использовании Покупателем воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных (в том числе собственных) источников водоснабжения, включая получение холодной и горячей воды от иной организации, наличии нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему канализации Поставщика рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения Покупателя. В этом случае Покупатель обязан в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего договора ежемесячно предоставлять Агенту фактические данные баланса водопотребления и водоотведения за расчётный период. По требованию Агента в отчёт могут быть включены оригинальные материалы, подтверждающие данные представленного баланса.

4.8. В случае если количество отведённых сточных вод не соответствует количеству потреблённой Покупателем воды из всех источников водоснабжения, Покупатель предоставляет Агенту необходимые расчёты с обоснованием количества отведённых сточных вод. В случае отсутствия обоснования сброса сточных вод в систему коммунальной канализации в меньших объёмах в сравнении с потреблённой Покупателем водой, объём водоотведения устанавливается равным объёму водопотребления из всех источников водоснабжения.

5. Расход воды и объем отведенных стоков, подлежащие оплате, определяются по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения (водоотведения) при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с в следующих случаях (без последующего перерасчета количества израсходованной Покупателем питьевой воды и сброшенных им сточных вод):

- в случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации. Объем водоотведения при этом принимается равным объёму водопотребления;
- при непредоставлении (несвоевременном предоставлении) Покупателем Агенту показаний приборов учета воды и сточных вод (при их наличии) за два и более отчетных периода - без последующей корректировки;
- при не обеспечении Покупателем доступа представителей Поставщика и /или Агента к средствам измерений потребления воды и сброса сточных вод.
- в случаях потребления воды без средств измерений (по истечению установленного Законом об энергосбережении срока), с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений, за исключением ремонта средств измерений на срок согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней).

Объёмы водопотребления и водоотведения определяются Агентом по вышеуказанной схеме с начала расчётного периода в котором установлены вышеуказанные нарушения и действуют до момента устранения данных нарушений.

6. Условия приёма сточных вод и загрязняющих веществ, доставляемых в систему городской канализации ассенизационным транспортом.

6.1. При передаче сточных вод из выгребных ям для вывоза в систему городской канализации Покупатель в обязательном порядке оформляет договор на водоотведение и очистку сточных вод с Поставщиком, а также лимиты водоотведения и допустимые нормативы сточных вод и загрязняющих веществ в установленном Правилами порядке.

6.2. Сброс сточных вод из выгребных ям (септик) в систему городской канализации осуществляется на ГКНС (головная канализационная насосная станция - р-он автодороги на городские канализационные очистные сооружения). До начала доставки сточных вод Покупатель обязан получить талоны на вывоз сточных вод соответствующего объёма в цехе «Водоотведение» Поставщика по адресу: ул. Муравленко, стр.11, тел. 35-20-56, 35-20-88, заполняемые Покупателем и скрепляемые его печатью, содержащие информацию об объёме передаваемых сточных вод, дате передачи сточных вод на ГКНС и наименовании Покупателя.

На основании талонов на вывоз сточных вод, оставляемых представителем Покупателя на ГКНС, Поставщик осуществляет учёт фактического сброса Покупателем сточных вод в систему городской канализации ассенизационным транспортом.

6.3. Лабораторный контроль за составом и свойствами сточных вод осуществляется из каждой выгребной ямы (септика), находящейся в пользовании Покупателя.

6.4. Сброс стоков ассенизационным транспортом в сети коллектора городской канализации вне ГКНС (главной канализационной насосной станции) запрещается. При нарушении данного условия, Поставщик выставляет Покупателю, непосредственно осуществляющему сброс сточных вод в сети счёт за весь объём стоков за расчётный период в пятикратном размере установленного тарифа за услуги водоотведения в соответствии с п. 3.9. и п. 3.10 настоящего договора.

7. Сброс в систему коммунальной канализации Поставщика сточных вод, требующих дополнительной очистки от технологических процессов, разрешается Покупателю только при наличии локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод до параметров, допустимых для сброса в системы коммунальной канализации, предусмотренных настоящим приложением, нормативными актами Российской Федерации.

8. В случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, Поставщик вправе применить к Покупателю меры экономического воздействия, в том числе требовать возмещение ущерба, причинённого системам канализации вследствие несоблюдения требований настоящего договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, Порядком взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населённых пунктов, утвержденным постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.11.2008 г. № 632-А, Правилами приёма сточных вод абонентов в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск, утверждёнными постановлением Администрации города от 19.08.2010г. № П-1561 и другими нормативными документами.

Приложение № 3.1. Договорные объёмы воды и отводимых стоков.

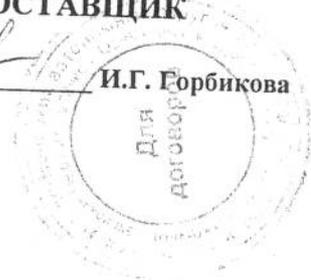
Приложение № 3.2. Баланс водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 3.3. Допустимые нормативы сброса сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск.

Приложение № 3.4. График лабораторного контроля.

**ПОСТАВЩИК**

И.Г. Горбикова



**ПОКУПАТЕЛЬ**

С.Ф. Бован



СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
«ЭКО-СЕРВИС»  
И.И. Сидоров

**ДОПУСТИМЫЕ НОРМАТИВЫ СБРОСА  
СТОЧНЫХ ВОД И ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СИСТЕМУ  
КАНАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОЯБРЬСК**

1. Покупатели, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунальной канализации МО г.Ноябрьск, или осуществляющие сброс сточных вод, доставляемых в системы коммунальной канализации ассенизационным транспортом из водонепроницаемых приёмников (септиков), оформляют допустимые нормативы (лимиты) сброса сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с Правилами приёма сточных вод Абонентов в систему канализации муниципального образования город Ноябрьск.

2. Нормативные показатели общих свойств сточных вод, принимаемых в систему канализации муниципального образования г. Ноябрьск, устанавливаются едиными для сточных вод всех категорий Покупателей исходя из требования к защите сетей и сооружений систем канализации:

- 2.1. рН в пределах 6,5-8,5.
- 2.2. Температура сточных вод  $\leq 40$  град.С.
- 2.3. Кратность разбавления, окраска стоков в столбике, 10см:  $\leq 1-11$ .
- 2.4. ХПК:БПК<sub>пол</sub>:  $\leq 1,5$ .
- 2.5. ХПК:БПК<sub>5</sub>:  $\leq 2,5$ .
- 2.6. Общая минерализация  $\leq 1000$  мг/дм<sup>3</sup>.
- 2.7. Сульфиды  $\leq 1,5$  мг/дм<sup>3</sup> - для предупреждения разрушения сети.

3. Запрещается сброс и приём в системы канализации сточных вод, содержащих вещества и материалы:

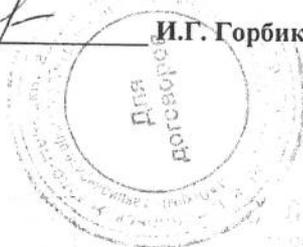
- способные засорять трубопроводы, колодцы, решётки и отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев, решёток и других сооружений систем канализации;
- способные оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (кислоты, щёлочи, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазуты и т.д.);
- способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, окись углерода, четырёххлористый углерод и др.) и другие взрывоопасные токсичные смеси, в том числе горючие примеси, токсичные растворённые газообразные вещества, в частности растворители: бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензолы, и т.п.;
- препятствующие биологической очистке сточных вод, биологически трудно окисляемых органических веществ и смесей;
- на которые не установлены ПДК, ОБУВ или ОДУВ в воде природных водных объектов;
- особо опасные в том числе опасные бактериальные загрязняющие вещества, вирулентные и патогенные микроорганизмы, возбудители инфекционных заболеваний, радионуклиды;
- которые не могут быть очищены до требуемых значений концентраций загрязняющих веществ в технологическом процессе очистки воды на канализационных очистных сооружениях;
- превышение, трансформация и взаимодействие которых может привести к образованию пожароопасных или токсичных веществ, способных образовывать в канализационных сетях и сооружениях взрывоопасные горючие и токсичные газы: сероводород, сероуглерод, окись углерода, цианистый водород, пары летучих органических соединений, растворителей.

Не допускается сброс нормативно чистой воды (воды, у которой после её использования не произошло увеличение содержания загрязняющих веществ), поверхностного стока с селитебной территории населённого пункта, с территорий предприятий и организаций (дождевые, талые, поливочные и др.) и дренажных вод.

4. Запрещается залповый сброс в систему канализации сточных вод Покупателей, характеризующихся превышением более чем в 100 раз установленной допустимой концентрации по любому виду загрязнений и высокой агрессивностью (рН менее 3-х и выше 11).

**ПОСТАВЩИК**

И.Г. Горбикова



**ПОКУПАТЕЛЬ**

С.Ф. Бован



**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
**по технической эксплуатации тепловых энергоустановок**  
**и пользованию тепловой энергией**

1. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды из системы отопления может превышать заданную температурным графиком не более чем на +5%.

2. К отопительным приборам должен быть обеспечен свободный доступ. Устанавливаемые декоративные экраны (решетки) не должны снижать теплоотдачу приборов, препятствовать доступу к устройствам регулирования и очистке приборов.

3. При эксплуатации систем отопления обеспечивается:

- равномерный прогрев всех нагревательных приборов;
- коэффициент смешения на элеваторном узле водяной системы не менее расчетного.

4. В эксплуатации систем отопления следует вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений, а также за утеплением отапливаемых помещений (состоянием фрагм, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций) и др.

5. Промывка гидropневматическим способом систем отопления, вентиляции и кондиционирования, горячего водоснабжения проводится ежегодно после окончания отопительного сезона, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

6. Испытания на прочность и плотность оборудования водяных систем производятся ежегодно после окончания сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.

7. До включения отопительной системы в эксплуатацию после монтажа, ремонта и реконструкции, перед началом отопительного сезона проводится ее тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов.

В процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы, устанавливаются режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.

8. Потребитель перед пуском тепловых пунктов и систем теплоснабжения обязан выполнить их ремонт, гидropневматическую промывку, гидравлические испытания на прочность и плотность, после чего предъявить их представителю Поставщика для получения разрешения на включение (Акта готовности).

При предпусковом осмотре представитель Поставщика имеет право проверить выполнение плана ремонтных работ и их качество, состояние помещений, арматуры, трубопроводов, тепловой изоляции, контрольно-измерительных приборов, автоматики регулирования, приборов учета, отсутствие прямого водоразбора из системы отопления, наличие и соответствие расчетным значениям размеров дроссельных устройств; наличие паспортов, инструкций и схем для обслуживающего персонала и соответствие их фактическому состоянию оборудования.

9. Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно - влажностный режим.

10. Подвалы и технические подполья должны иметь температурно - влажностный режим согласно установленным требованиям.

11. Эксплуатация системы центрального отопления здания должна обеспечивать наладку системы отопления, ликвидацию излишне установленных отопительных приборов и установку дополнительных в отдельных помещениях, отстающих по температурному режиму, в пределах, ограниченных проектными возможностями.

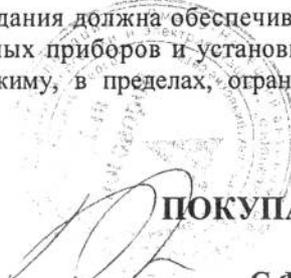
**ПОСТАВЩИК**

И.Г. Горбикова



**ПОКУПАТЕЛЬ**

С.Ф. Бован



СОГЛАСОВАНО  
СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ  
ОАО «ЭНЕРГО-ТЕПЛО-МОНТАЖ»  
«НУЧЕРСКИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

## Исходные данные по объектам теплоснабжения:

1.1 Отопительный период 277 суток

1.2 Расчетная температура наружного воздуха -44 С

1.3 Тепловые нагрузки

№ п/п	Нахождение объекта (мкр)	Объект и адрес (улица, дом)	Объем здания V, мкуб	Удельная отопит. хар-ка q, ккал/мкуб*С*ч	Температура внутреннего воздуха t, С	Когр.	Кинф.	Кгвс.
1	Мк. М Холмогорская	АБК (ул. Холмогорская 25)	7540.00	0.38	18.0			
4	Мк. А Магистральная	ПС летняя (ул. Магистральная)	750.00	0.45	18.0		0.17	1.20
4а	Мк. А Магистральная	Потери в сети ПС летняя (ул. Магистральная)		0.00	18.0		0.17	1.20
5	Мк. Е Республики	Гаражи (ул. Республики)	632.00	0.70	10.0			
5а	Мк. Е Республики	Потери в сети гаражи (ул. Республики)		0.00	10.0		0.20	1.20

№ ТУ	Объект	Расчетные тепловые нагрузки				Потребление тепловой энергии за год			
		Гкал/час		ГВС	Итого	Гкал		ГВС	
		Отопление	Вентиляция			Отопление	Вентиляция		
1	АБК (ул. Холмогорская 25)	0.1787440			0.1787440	545.48			
4	ПС летняя (ул. Магистральная)	0.0210550			0.0210550	64.26			
5	Гаражи (ул. Республики)	0.0246540			0.0246540	62.03			
4а	Потери в сети ПС летняя (ул. Магистральная)	0.0057780			0.0057780	17.64			
5а	Потери в сети гаражи (ул. Республики)	0.0011480			0.0011480	2.89			
	<b>Итого</b>	<b>0.231379</b>			<b>0.231379</b>	<b>692.30</b>			

Отопление (по пр. нагр.): пр. нагр. \* 24 \* кол-во дней \* ((твн - тнар)/(твн + 44)) \* ((1 + Когр + Кинф))  
 Отопление (по удельн. хар): 0.86 \* Vзд \* q \* ((твн - тнар) \* 24 \* к-во дней \* ((1 + Когр + Кинф)) \* 0.000001  
 Вентиляция (по пр. нагр.): пр. нагр. \* ((твн - тнар)/(твн + 32)) \* к-во дней \* (часы вент. + часы пригонч. вент.)

С О Т  
 ОКП  
 ОКП  
 ОКП

Описание объекта	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	Г=24,5	Г=20,6	Г=13,1	Г=7,1	Г=4,8	Г=8,2	Г=14,7	Г=13,2	Г=5,6	Г=-3,3	Г=-14,7	Г=-22,9	
1 АБК (ул. Холмогорская 25)	91.16	77.45	66.71	52.10	28.31	2.71	0.00	0.00	25.74	45.69	67.88	87.73	545.48
4 ПС летняя (ул. Магистральная)	10.74	9.12	7.86	6.14	3.34	0.32	0.00	0.00	3.03	5.38	8.00	10.33	64.26
4а Потери в сети ПС летняя (ул. ...)	2.95	2.50	2.16	1.68	0.92	0.09	0.00	0.00	0.83	1.48	2.19	2.84	17.64
5 Гаражи (ул. Республики)	11.72	9.72	7.85	5.62	1.77	0.08	0.00	0.00	1.45	4.52	8.12	11.18	62.03
5а Потери в сети гаражи (ул. Республики)	0.55	0.45	0.37	0.26	0.08	0.00	0.00	0.00	0.07	0.21	0.38	0.52	2.89

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
Отопление Гкал	117.12	99.24	84.95	65.80	34.42	3.20	31.12	57.28	86.57	112.60	692.30
Всего Гкал	117.12	99.24	84.95	65.80	34.42	3.20	31.12	57.28	86.57	112.60	692.30
Итого с НДС Руб.	146 631.90	124 246.50	106 355.70	82 380.28	43 093.15	4 006.34	44 800.35	82 460.29	124 626.17	162 098.96	920 699.64

Тариф за 1 Гкал с 01.01.2012 - 1 061.00 руб.

Тариф за 1 Гкал с 01.07.2012 - 1 124.00 руб.

Тариф за 1 Гкал с 01.09.2012 - 1 220.00 руб.



Горбикова И. Г.



Открытое акционерное общество "Тюменьэнерго"

Бован С. Ф.

(подпись)

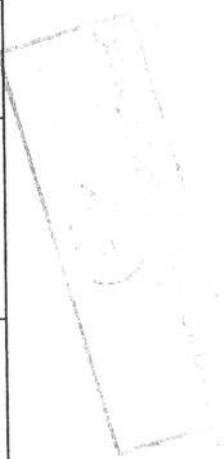
С О Г Т А С  
 ...  
 ...

1.1. Исходные данные по объектам на отпуск питьевой воды и отведения стоков

№ точки учета	Нахождение объекта (мкр., улица, дом)	Объект и адрес	Режим	Потребители	Норма, л/сут	Кол-во	Кан-ция, %					
1	Мк. М Холмогорская	АБК (ул. Холмогорская 25)	ГВСС 2 выходными днями	ИТР физкультурник с приёмом	5.00 30.00	130 15	100.00 100.00					
								ХВСС 2 выходными днями	ИТР физкультурник с приёмом	7.00 20.00	130 15	100.00 100.00
4	Мк. А Магистральная	ПС летняя (ул. Магистральная)	ХВСС 2 выходными днями	работники	25.00	12	100.00					

1.2. Договорные величины потребления воды и прием сточных вод

Объект учета	Вид продукции	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
АБК (ул. Холмогорская 25)	ГВС	18.00	22.00	23.00	23.00	23.00	20.00	13.00	23.00	22.00	25.00	23.00	23.00	258.00
	ХВС	19.00	24.00	25.00	25.00	25.00	24.00	27.00	28.00	24.00	28.00	25.00	25.00	299.00
	Канализац.(ВО и ОС)	37.00	46.00	48.00	48.00	48.00	44.00	40.00	51.00	46.00	53.00	48.00	48.00	557.00
АБК промывка сетей (ул. Магистральная)	ХВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00
	Канализац.(ВО и ОС)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00
ПС летняя (ул. Магистральная)	ХВС	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	7.00	7.00	6.00	7.00	6.00	6.00	74.00
	Канализац.(ВО и ОС)	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	7.00	7.00	6.00	7.00	6.00	6.00	74.00



Исполнитель: ООО «Водоканал»  
 Подпись: [Подпись]  
 Должность: [Должность]



## 1.1. Исходные данные по объектам на отпуск питьевой воды и отведения стоков

№ точки учета	Нахождение объекта (мкр., улица, дом)	Объект и адрес	Режим	Потребители	Норма, л/сут	Кол-во	Канц-ция, %
1	Промзона 9б	РПБ (режим 249 дней)(панель, 9б)	ХВСп/з - 2 вых.	закусочная	12.00	0	100.00
				АБК СМИТ	12.00	65	100.00
				РММ СМИТ	12.00	20	100.00
				медпункт	25.00	16	100.00
				цех ремонта оборудования	13.00	25	100.00
				душевые сетки	25.00	12	100.00
				бытовка строителей	500.00	3	100.00
				РММ СМИТ №2	25.00	4	100.00
				ДОЦ	25.00	3	100.00
				мастерские ХРЭС	25.00	5	100.00
				20	25.00	20	100.00
2	Промзона 9б	КНБ(режим 366 дней) (панель, 9б)	ХВСп/з - 2 вых.	Дежурный персонал	12.00	2	100.00
				Накопительная база НЭС	12.00	38	100.00
				Хим.лаборатория	125.00	3	100.00
				Здание ОМТС (рабочие)	25.00	20	100.00
				Котельная произ. нужды	904.00	1	100.00
3	Промзона 9б	КНБ (режим 249 дней) (панель, 9б)	ХВСп/з - 2 вых.	Маслохозяйство	25.00	3	100.00
				Бытовка стропальщиков	25.00	17	100.00
4	Промзона 9б	РПБ (котельная, КПП режим 366 дней) (панель, 9б)	ХВСп/з - без вых.	работник котельной	45.00	4	100.00
				КПП	12.00	4	100.00



С О Г Р А С О В А  
 01.01.2012 г.  
 1



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 22 листах

Ремонтно-эксплуатационный участок, Начальник участка

наименование Профильного подразделения, должность руководителя Профильного подразделения

Г.И. Чилибьев  
Ф.И.О. руководителя

Профильного подразделения

подпись руководителя

Профильного подразделения

13.02.12.

дата

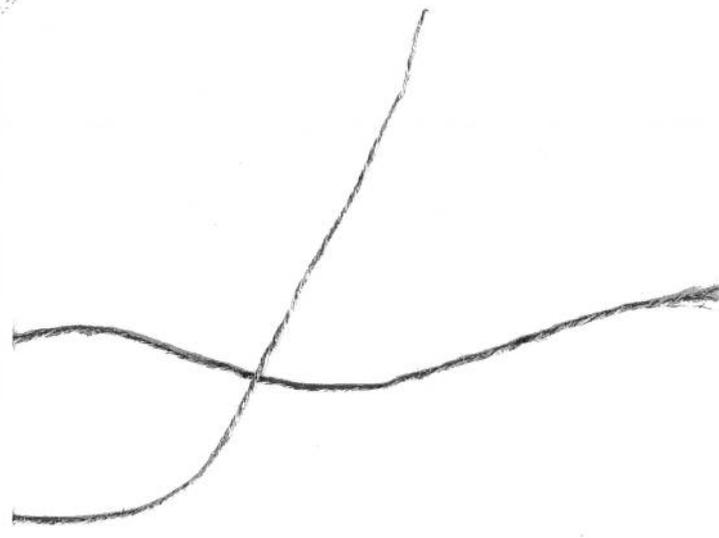
Александрова О.З.

Ф.И.О. секретаря

конкурсной комиссии

подпись секретаря

конкурсной комиссии



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору № 145\12012 от 01.01.12

**поставки энергоресурсов и оказания услуг для юридических лиц**

г. Ноябрьск

20.02.2012

Покупатель: ОАО «Тюменьэнерго».

Поставщик: ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск».

№ п/п	Пункт договора	Редакция Поставщика	Редакция Покупателя
1	2.5.	По тексту договора	<b>Дополнить пункт абзацем в следующей редакции:</b> Лимиты водоотведения определяются на нормативной основе по расходу воды из всех источников водоснабжения с учетом сложившейся на момент разработки лимита водохозяйственной схемы, действующего технологического и иного оборудования и других факторов. Лимит устанавливается сроком на три года на все объекты покупателя в целом (общий лимит) без территориальной разбивки в пределах границ муниципального образования с поэтапной разбивкой по годам (месяцам) согласно срокам реализации водоохранных мероприятий по плану.
2	3.3.	По тексту договора	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Агент предоставляет Покупателю счет-фактуру за фактически поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения в расчетном периоде и акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения, содержащие, в том числе, информацию об объемах и стоимости услуг водоотведения, подлежащих оплате в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора. Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Агента акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения в течение пятнадцати дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта поставки энергоресурсов и оказания услуг и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.
3	3.4.	По тексту договора	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> Оплата поставленных энергоресурсов и услуг водоотведения производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента за фактически потребленные в истекшем месяце энергоресурсы и услуги водоотведения, в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании счета-фактуры и акта поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения. Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Агента.
4	3.7.	По тексту договора	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> Один раз в квартал или по требованию сторон производится сверка взаиморасчетов оплаты за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения с оформлением соответствующего акта. В случае невозвращения Покупателем акта в адрес Агента в <b>пятнадцатидневный срок</b> с момента его направления Агентом и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем пункте договора для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.
5	3.8.	По тексту договора	<b>Исключить</b>
6	3.9.	По тексту договора	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> Поставщик ежеквартально до последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Покупателю акт превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ за соответствующий квартал и выписанный на его основании счет. Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Поставщика акт превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ в течение <b>пятнадцати дней</b> либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.
7	3.10.	По тексту договора	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> Перечисление денежных средств в качестве платы за превышение допустимого норматива (лимита) сброса загрязняющих веществ в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора производится Покупателем на расчетный счет Поставщика, указанный в направленном Поставщику расчетном документе (счете), в течение <b>30 дней</b> с момента получения Покупателем документа превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ.

Директор Ноябрьского  
ОАО «Тюменьэнерго»

8	5.5.	По тексту договора	<p><b>Дополнить пунктом следующего содержания:</b>  Поставщик обязан предоставлять Покупателю ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, акт выполненных работ и счет-фактуру, соответствующую положениям ст.169 НК РФ. В случае если Поставщик не предоставил в срок счет-фактуру, либо предоставил счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст.169 НК РФ, Покупатель вправе взыскать с Поставщика неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть применена Покупателем к вычету или возмещению, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящей статьи стороны признают, что понятие «предоставил» означает изготовление и передачу Покупателю оригинала счета-фактуры. Стороны так же признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящей статьёй, Покупатель не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Покупателю из бюджета, указанных выше сумм.</p>
9	7.1.	По тексту договора	<p><b>Изложить пункт в следующей редакции:</b>  Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен, срок ответа на претензию двадцать календарных дней с даты её получения. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.</p>
10	8.5.	По тексту договора	<p><b>Изложить пункт в следующей редакции:</b>  Все дополнительные соглашения к договору, уведомления, претензии, требования, иная переписка между сторонами должна направляться нарочным (курьером) под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, а при его отсутствии – по адресу места нахождения Покупателя, указанному в настоящем договоре. Допускается направление корреспонденции по настоящему договору с использованием средств факсимильной и электронной связи с последующим направлением документов в порядке, предусмотренном в абзаце первого настоящего пункта договора.</p>
11	8.6.	По тексту договора	<p><b>Дополнить пунктом следующего содержания:</b>  Переход возникших из настоящего договора прав требований к Покупателю, зачет взаимных требований без письменного согласия Покупателя не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, односторонних требований к Покупателю оформляется трехсторонним договором.</p>
12	8.7.	По тексту договора	<p><b>Дополнить пунктом следующего содержания:</b>  Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам, а также уполномоченным государственным органам информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (в том числе коммерческого характера), а также информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору. Срок неразглашения такой конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока. За разглашение конфиденциальной информации Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить потерпевшей стороне причиненные убытки.</p>
13	10.2.	По тексту договора	<p><b>Изложить реквизиты Покупателя в следующей редакции:</b>  ОАО «Тюменьэнерго»  ИНН/КПП 8602060185/890502001  Юридический адрес: Россия, г.Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4  Грузополучатель: Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Ноябрьские электрические сети»  Почтовый адрес: 629804, Россия, г. Ноябрьск, Тюменская обл., ЯНАО, ул. Холмогорская, 25  Расчетный счет № 40702810267030100960  в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России», г. Тюмень  К/счет 30101810800000000651, БИК 047102651</p>
14	Приложение 2 п.5.	По тексту договора	<p><b>Изложить пункт в следующей редакции:</b>  При повторном допуске узлов коммерческого учета и теплоносителей Покупатель в течение двадцати дней с момента выставления счета-фактуры компенсирует Агенту соответствующие затраты согласно калькуляции Агента.</p>

**ПОКУПАТЕЛЬ:**  
  
С. Ф. Бован

**ПОСТАВЩИК:**  
  
И. Г. Горбикова

С протоколом  
согласования  
разногласий

Договор Ноябрьских ЭС  
ОАО «Тюменьэнерго»

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ  
К ДОГОВОРУ № 145/12012 от 01.01.2012 года.  
ПОСТАВКИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Поставщик: Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск»

Покупатель: Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго»

№ пункта договора	Редакция Поставщика	Редакция Покупателя	Согласованная редакция
Пункт 2.5	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	В редакции Поставщика
Пункт 3.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Пункт 3.3 изложить в новой редакции:</p> <p>«3.3 Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Агент предоставляет Покупателю счет-фактуру за фактически поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения в расчетном периоде и акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения, содержащие, в том числе, информацию об объемах и стоимости услуг водоотведения, подлежащих оплате в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.</p> <p>Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Агента акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения в течение трех рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта поставки энергоресурсов и оказания услуг и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями».</p>
Пункт 3.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Пункт 3.4 изложить в новой редакции:</p> <p>«3.4 Оплата поставленных энергоресурсов и услуг водоотведения производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета-фактуры и акта поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения.</p> <p>Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Агента.</p> <p>В случае частичной оплаты энергоресурсов и/или услуг или оплаты Потребителем только отдельных видов энергоресурсов и/или услуг Агент вправе распределить оплату пропорционально на все виды энергоресурсов и услуг, поставляемых (оказываемых) по настоящему договору.</p> <p>В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему договору, указания на дату и номер акта поставки и оказания услуг, по которому производится оплата, поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов и услуг водоотведения, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, признанной обеими сторонами согласно актам поставки и оказания услуг.</p> <p>В случае отсутствия подписанных Покупателем (в том числе с разногласиями) и неоплаченных актов поставки и оказания услуг поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов и услуг водоотведения, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, выставленной в акте поставки и оказания услуг».</p>

Пункт 3.7	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя
Пункт 3.8	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя
Пункт 3.9	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя
Пункт 3.10	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя
Пункт 5.5	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Пункт 5.5 дополнить: «5.5 Поставщик обязан предоставить Покупателю ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, акт выполненных работ и счет-фактуру, соответствующую положениям ст. 169 Налогового кодекса РФ».
Пункт 7.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Пункт 7.1 изложить в новой редакции: «7.1 Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен, срок рассмотрения претензии – семь банковских дней с даты ее получения. При не достижении соглашения в претензионном порядке, все разногласия и споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа».
Пункт 8.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя
Пункт 8.6	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	В редакции Поставщика
Пункт 8.7	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Пункт 8.7 дополнить: «8.7 Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (в том числе коммерческого характера), а также информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору. Срок неразглашения такой конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течении трех лет после прекращения данного срока. За разглашение конфиденциальной информации Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить потерпевшей стороне причиненные убытки».
Пункт 10.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя
Приложение 2 п.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Покупателя

С УЧЕТОМ ЛИСЬМА  
ОТ 26.03.12, № 382



**ПОСТАВЩИК**

И.Г. Горбикова

**ПОКУПАТЕЛЬ**

С.Ф. Бован

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ № 145/12012 от 1 января 2012 г.  
ПОСТАВКИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

г. Ноябрьск

«29» декабря 2012 год

Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск», именуемое в дальнейшем, «Поставщик» в лице заместителя управляющего директора по реализации коммунальных услуг ОАО «Северная энергетическая компания» Горбиковой Ирины Геннадиевны, действующего на основании доверенности № 76 от 01.12.2012 года и агентского договора № 487/10-ЭГН от 03.11.2010г., заключенного между ОАО «Северная энергетическая компания», именуемым в дальнейшем «АГЕНТ», и ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора филиала «Ноябрьские электрические сети» Бована Степана Федоровича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящее дополнительное соглашение от 01.01.2013 года к договору поставки энергоресурсов и оказания услуг для юридических лиц № 145/12012 от 1 января 2012 г. (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор:

1.1.

Пункт 2.2 договора изложить в следующей редакции: «2.2. Планируемая цена договора на 2013 год определяется как сумма произведений планируемых годовых объемов потребления по каждому энергоресурсу и услуге, указанных в Приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, на тариф соответствующего энергоресурса или услуги, утвержденный в установленном законодательством порядке и составляет ориентировочно 1 386 044, 85 рублей.

№	Наименование энергоресурса и (или) услуги	Единица измерения	Количество	Сумма, руб. с НДС
2.2.1.	тепловая энергия	Гкал	688.90	1030085.02
2.2.2.	водоснабжение	ГВС	254.00	34026.72
		ХВС	530.00	14654.09
2.2.3.	водоотведение	м <sup>3</sup>	6 790.00	307 279.02

Планируемая цена услуги водоотведения (канализация и/или септик) на 2013 год определяется в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, с особенностями, установленными пунктом 2.5 договора и пунктом 3.2 приложения № 3 к договору.

1.2.

Приложения № 2.1., № 3.1 к договору изложить в новой редакции (прилагается к настоящему дополнительному соглашению).

1.3.

Пункт 8.1 договора изложить в следующей редакции: «8.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2013 года и действует по 31 декабря 2013 года включительно.**

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год в полном объеме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, если до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о расторжении договора или его изменении. Настоящий договор действует до момента подписания нового договора и урегулирования всех разногласий по нему».

2. Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 8 листах, включая приложения № 2.1., № 3.1. к договору, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичных по содержанию, один из которых передается Покупателю, а второй – Поставщику.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами, условия настоящего соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 января 2013 года.

## 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### 5.1. ПОСТАВЩИК: Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск»

Юридический, фактический, почтовый адрес: 629806, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область, г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д.29

ОГРН 1048900553206, ИНН/КПП 8905033649 / 890501001

### АГЕНТ: Открытое акционерное общество «Северная энергетическая компания»

Местонахождение: 629809, РФ, ЯНАО, город Ноябрьск, тер. Юго-Восточный промузел, панель 9 б

Почтовый адрес (адрес доставки почтовой корреспонденции, в т.ч. счетов, счетов-фактур, актов, договоров, дополнительных соглашений к договорам, претензий и др.): 629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Киевская, д.7

ОГРН 1038901121951, ИНН/КПП 8911019579/890501001

Телефоны: (3496) 35-37-58 – приемная; 35-12-79 – главный бухгалтер; 35-42-73 – бухгалтерия; 35-71-12, 35-44-09 - отдел реализации коммунальных услуг; 35-75-96 - юридический отдел.

Факс: (3496) 35-35-60.

### Банковские реквизиты:

р/с 407 0281 010 402 000 1263 в Тюменском филиале ОАО КБ «Агропромкредит», г. Тюмень

к/с 301 0181 05 000 000 00 962,

БИК 04 71 06 962

### 5.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование юридического лица: **Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго»**

Место нахождения юридического лица: Россия, Тюменская, обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.

Университетская, д. 4

Почтовый адрес (адрес доставки почтовой корреспонденции, в т.ч. счетов, счетов-фактур, актов, договоров, дополнительных соглашений к договорам): 629804 г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, д. 25 (4-й этаж, каб.406)

ИНН 8602060185 КПП 890502001

Наименование обособленного подразделения юридического лица в г. Ноябрьске (согласно учредительным документам):

Адрес обособленного подразделения юридического лица в г. Ноябрьске (согласно учредительным документам):

КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица

### Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Контактные телефоны:

Факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

С протоколом  
разногласий

ПОСТАВЩИК



ПОКУПАТЕЛЬ

С.Ф. Бован

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭЭС Артамонов Д.Н.

**Приложение № 2.1**

"Договорная тепловая нагрузка, потребления тепловой энергии на 2013 год"  
к дополнительному соглашению от 29.12.2012 договора № 145/12012 от

Исходные данные по объектам теплоснабжения:

1.1 Отопительный период 277 суток

1.2 Расчетная температура наружного воздуха -44 С

1.3 Тепловые нагрузки

№ п/п	Нахождение объекта (мкр)	Объект и адрес (улица, дом)	Объем здания V, мкуб	Удельная отопит. хар-ка q, ккал/мкуб*С*ч	Температура внутреннего воздуха t, С	Когр.	Кинф.	Кгвс.
1	Мк. М Холмогорская	АБК (ул. Холмогорская 25)	7540.00	0.38	18.0		0.17	1.20
4	Мк. А Магистральная	ПС летняя (ул. Магистральная)	750.00	0.45	18.0		0.17	1.20
4а	Мк. А Магистральная	Потери в сети ПС летняя (ул. Магистральная)		0.00	18.0			1.20
5	Мк. Е Республики	Гаражи (ул. Республики)	632.00	0.70	10.0		0.20	1.20
5а	Мк. Е Республики	Потери в сети гаражи (ул. Республики)		0.00	10.0			1.20

№ ТУ	Объект	Расчетные тепловые нагрузки				Потребление тепловой энергии за год			
		Гкал/час		ГВС	Итого	Гкал		ГВС	
		Отопление	Вентиляция			Отопление	Вентиляция		
1	АБК (ул. Холмогорская 25)	0.1787440			0.1787440	542.81			
4	ПС летняя (ул. Магистральная)	0.0210550			0.0210550	63.95			
5	Гаражи (ул. Республики)	0.0246540			0.0246540	61.70			
4а	Потери в сети ПС летняя (ул. Магистральная)	0.0057780			0.0057780	17.56			
5а	Потери в сети гаражи (ул. Республики)	0.0011480			0.0011480	2.88			
<b>Итого</b>		<b>0.231379</b>			<b>0.231379</b>	<b>688.90</b>			

Отопление (по пр. нагр.): пр. нагр. \* 24 \* кол-во дней \* ((твн - тнар)/(твн + 44)) \* (1 + Когр + Кинф)  
 Отопление (по удельн. хар): 0.86 \* Vзд \* q \* (твн - тнар) \* 24 \* к-во дней \* (1 + Когр + Кинф) \* 0.000001  
 Вентиляция (по пр. нагр.): пр. нагр. \* ((твн - тнар)/(твн + 32)) \* к-во дней \* (часы вент. + часы приточн. вент.)

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменэнерго»  
Новобрянские ЭС Артемьевой Д.Н.

Описание объекта	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	t=-24,5 отп (Г кал)	t=-20,6 отп (Г кал)	t=-13,1 отп (Г кал)	t=-7,1 отп (Г кал)	t=4,8 отп (Г кал)	t=8,2 отп (Г кал)	t=14,7 отп (Г кал)	t=13,2 отп (Г кал)	t=5,6 отп (Г кал)	t=-3,3 отп (Г кал)	t=-14,7 отп (Г кал)	t=-22,9 отп (Г кал)	
1 АБК (ул. Холмогорская 25)	91.16	74.78	66.71	52.10	28.31	2.71	0.00	0.00	25.74	45.69	67.88	87.73	542.81
4 ПС летняя (ул. Магистральная)	10.74	8.81	7.86	6.14	3.34	0.32	0.00	0.00	3.03	5.38	8.00	10.33	63.95
4а Потери в сети ПС летняя (ул. Республика)	2.95	2.42	2.16	1.68	0.92	0.09	0.00	0.00	0.83	1.48	2.19	2.84	17.56
5 Гарражи (ул. Республика)	11.72	9.39	7.85	5.62	1.77	0.08	0.00	0.00	1.45	4.52	8.12	11.18	61.70
5а Потери в сети гаражи (ул. Республика)	0.55	0.44	0.37	0.26	0.08	0.00	0.00	0.00	0.07	0.21	0.38	0.52	2.88

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
Отопление Гкал	117.12	95.84	84.95	65.80	34.42	3.20	31.12	57.28	86.57	112.60	688.90
Всего Гкал	117.12	95.84	84.95	65.80	34.42	3.20	31.12	57.28	86.57	112.60	688.90
Итого с НДС Руб.	168 605.95	137 971.26	122 294.02	94 725.68	49 551.03	4 606.72	48 949.89	90 098.00	136 169.42	177 113.04	1 030 085.02

Тариф за 1 Гкал с 01.01.2013 - 1 220.00 руб.

Тариф за 1 Гкал с 01.07.2013 - 1 333.00 руб.

ПОСТАВЩИК:

ОАО "Энерго-Газ-Ноябрьск"

ПОКУПАТЕЛЬ:  
Открытое акционерное общество "Тюменьэнерго"

Горбикова И. Г.

Бован С. Ф.

(подпись)

(подпись)

18.12.2012  
И. Г. Горбикова

СОГЛАСОВАНО: секрет.  
конкурсной/закупочной комиссии  
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Арктической

"Договорные объемы воды и отводимых стоков на 2012 г.  
к дополнительному соглашению № договора № 145/12012 от

1.1. Исходные данные по объектам на отпуск питьевой воды и отведения стоков

№ точки учета	Нахождение объекта (мкр., улица, дом)	Объект и адрес	Режим	Потребители	Норма, л/сут	Кол-во	Кан-ция, %							
1	Мк. М Холмогорская	АБК (ул. Холмогорская 25)	ГВСС 2 выходными днями	ИТР физкультурник с приёмом	5.00 30.00	130 15	100.00 100.00							
								2	Мк. М Холмогорская	АБК промывка сетей (ул. Холмогорская 25)	ИТР физкультурник с приёмом	7.00 20.00	130 15	100.00 100.00
4	Мк. А Магистральная	ПС летняя (ул. Магистральная)	ГВСС без выходных дней ХВС промывка август	900.00	1	0.00								
										ГВСС без выходных дней ХВС соотруд. школ летом	25.00	12	100.00	
			ГВСС без выходных дней ХВС 2 выходными днями	работники										

1.2. Договорные величины потребления воды и прием сточных вод

Объект учета	Вид продукции	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
АБК (ул. Холмогорская 25)	ГВС	18.00	21.00	22.00	24.00	20.00	19.00	14.00	22.00	23.00	25.00	22.00	24.00	254.00
	ХВС	19.00	23.00	24.00	27.00	22.00	23.00	28.00	27.00	25.00	28.00	24.00	27.00	297.00
АБК промывка сетей (ул. Холмогорская 25)	В/отведение(канал.)	37.00	44.00	46.00	51.00	42.00	42.00	42.00	49.00	48.00	53.00	46.00	51.00	551.00
	ХВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00
Полив газонов (ул. Магистральная)	В/отведение(канал.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00
	ХВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.00	23.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00
ПС летняя (ул. Магистральная)	ХВС	5.00	6.00	6.00	7.00	5.00	6.00	7.00	7.00	6.00	7.00	6.00	7.00	75.00
	В/отведение(канал.)	5.00	6.00	6.00	7.00	5.00	6.00	7.00	7.00	6.00	7.00	6.00	7.00	75.00



1.1. Исходные данные по объектам на отпуск питьевой воды и отведения стоков

№ точки учета	Нахождение объекта (мкр., улица, дом)	Объект и адрес	Режим	Потребители	Норма, л/сут	Кол-во	Кан-ция, %
1	Промзона 9б	РПБ (режим 249 дней)(панель, 9б)	ГВСБез выходных дней				
			ХВСп/з - 2 вых.				
				ИТР	12.00	111	100.00
				рабочие	25.00	125	100.00
				душевая сетка	500.00	3	100.00
2	Промзона 9б	РПБ (котельная, КПП режим 366 дней) (панель,9б)		медпункт	13.00	30	100.00
				условное блюдо	12.00	450	100.00
			ГВСБез выходных дней				
			ХВСп/з - без вых.				
3	Промзона 9б	РПБ (произв. нужды котельной режим 277 дней) (панель,9б)		работник котельной	25.00	36	100.00
				КПП	12.00	4	100.00
				душевая сетка	500.00	3	100.00
			ГВСБез выходных дней				
4	Промзона 9б	КНБ (режим 249 дней) (панель, 9б)	ХВСрежим работы котлов	произв. нужды	1200.00	1	100.00
			ГВСБез выходных дней				
			ХВСп/з - 2 вых.				
5	Промзона 9б	КНБ(режим 366 дней) (панель, 9б)		ИТР	12.00	39	100.00
				рабочие	25.00	55	100.00
				душевая сетка	500.00	5	100.00
			ГВСБез выходных дней				
			ХВСп/з - без вых.				
			ГВСБез выходных дней				
			ХВСп/з - без вых.				
<p>СОГЛАСОВАНО: секретарь коллективного/самоуправл. комитета Филиала ОАО «Томскийэнерго» Новобрянские ЭС Артемьевой Д.Н.</p>							

КНБ (произв. нужды котельной режим 277 дней)  
(панель, 9б)

ГВСБез выходных дней

ХВСрежим работы котлов

произ. нужды

1080.00

1

100.00

1.2. Договорные величины потребления воды и прием сточных вод

Объект учета	Вид продукции	Месяц												Год		
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
КНБ	В/отведение(канал)	33.00	30.00	33.00	32.00	33.00	0.00	0.00	0.00	32.00	33.00	32.00	33.00	33.00	33.00	291.00
КНБ (режим 249)	В/отведение(канал)	69.00	83.00	87.00	96.00	78.00	83.00	100.00	96.00	91.00	100.00	87.00	96.00	96.00	1 066.00	
КНБ(режим 366)	В/отведение(канал)	53.00	48.00	53.00	51.00	53.00	51.00	53.00	53.00	51.00	53.00	51.00	53.00	53.00	623.00	
РПБ (режим 249)	В/отведение(канал)	188.00	223.00	235.00	258.00	211.00	223.00	270.00	258.00	247.00	270.00	235.00	258.00	258.00	2 876.00	
РПБ (котельная)	В/отведение(канал)	76.00	69.00	76.00	73.00	76.00	73.00	76.00	76.00	73.00	76.00	73.00	76.00	76.00	893.00	
РПБ (произв. нужды)	В/отведение(канал)	37.00	34.00	37.00	36.00	37.00	0.00	0.00	0.00	36.00	37.00	36.00	37.00	37.00	327.00	
В/отведение(канал)		456.00	487.00	521.00	546.00	488.00	430.00	499.00	483.00	530.00	569.00	514.00	514.00	553.00	6076.00	
Сумма с НДС руб. В/о (канал)		19548.45	20877.40	22334.96	23406.69	20920.27	18433.84	23658.79	22900.19	25128.57	26977.66	24369.97	26219.06	274775.84		

Тариф: ГВС м.куб. :

ХВС м.куб. :

Водоотведение м.куб. : с 01.01.2013-36,33 руб.; с 01.07.2013-40,18 руб.

ПОСТАВЩИК: ООО "Энерго-Газ-Новобрянск"

ООО "Энерго-Газ-Новобрянск"

Горбикова И. Г.

ПОКУПАТЕЛЬ:  
Открытое акционерное общество "Тюменьэнерго"

Бован С. Ф.

(подпись)



Договор Ноябрьских СС  
ОАО "Тюменьэнерго"

ОАО "Энерго-Газ-Новобрянск"

Г.В. Фролова

18.12.2012

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 8 листах

наименование Профильного подразделения, должность руководителя Профильного подразделения

И.С.Иванов  
дата

И.С.Иванов  
Ф.И.О. рук-ля

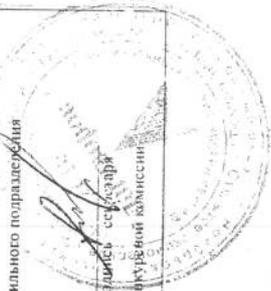
[подпись]  
подпись рук-ля  
Профильного подразделения

Профильного подразделения

11.01.2013  
дата

Александр Д.А.  
Ф.И.О. секретаря  
конкурсной комиссии

[подпись]  
подпись секретаря  
конкурсной комиссии



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к дополнительному соглашению от 29.12.2012 года  
договора поставки энергоресурсов и оказания услуг  
для юридических лиц № 145\12011 от 01.01.12

Покупатель: ОАО «Тюменьэнерго»  
Поставщик: ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

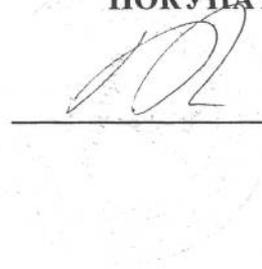
№ п/п	Пункт соглашения	Редакция Поставщика	Редакция Покупателя
1	преамбула	По тексту соглашения	Преамбулу в части «Покупателя» изложить следующим образом: ....ОАО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице директора филиала «Ноябрьские электрические сети» Бован Степана Федоровича, действующего на основании доверенности № 07\12-182 от 30.11.2012 года и руководствуясь протоколом заседания ЦЗК ОАО «Тюменьэнерго» № 28\12 от 28.09.2012 года, с другой стороны, ... - далее по тексту преамбулы.
2	1.1.	По тексту соглашения	Принять ориентировочную сумму по договору на 2013 год в размере 1 267 722 рубля 47 копеек с учетом НДС. Принять ориентировочную сумму по тепловой энергии на 2013 год в размере 911 762 рубля 64 копейки с учетом НДС, а объем тепловой энергии – 609,67 Гкал.
3	5.2.	По тексту соглашения	<b>Изложить пункт в следующей редакции:</b> ОАО «Тюменьэнерго». ИНН/КПП 8602060185/890502001 Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4 Грузополучатель (для целей выставления счетов-фактур): Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Ноябрьские электрические сети» Почтовый адрес: 629804, Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, 25 р/с № 40702810267030100960 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России», г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

**ПОСТАВЩИК:**



И.Г. Горбикова

**ПОКУПАТЕЛЬ:**



С. Ф. Бован

*Сопровождающие документы*

## Справка

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск»**

*(организационно-правовая форма  
и наименование юридического лица)*

1. Сведения о наличии/отсутствии признаков крупной сделки/сделки, в совершении которой имеется заинтересованность/сделки, требующей предварительного одобрения компетентного органа юридического лица

Реквизиты договора (№, дата)	Предмет договора	Цена договора, в руб. (с НДС)	Сведения о наличии/отсутствии признаков крупной сделки	Сведения о наличии/отсутствии признаков сделки, в совершении которой имеется заинтересованность	Сведения о наличии/отсутствии признаков сделки требующей предварительного одобрения сделки компетентным органом юридического лица
Дополнительное соглашение к договору №145/12012 от 29.12.2012г	Поставка энергоресурсов и оказание услуг	1 267 730,52	<i>Признаки крупной сделки отсутствуют</i>	<i>Признаки сделки, в совершении которой имеется заинтересованность отсутствуют</i>	<i>Предварительное одобрение сделки не требуется</i>

2. Сведения о внесении изменений в учредительные и иные документы:

Наименование документа	Сведения о наличии/отсутствии изменений в документе
Устав/ Учредительный договор/ Положение	<i>Изменения отсутствуют</i>
Свидетельство о государственной регистрации	<i>Изменения отсутствуют</i>
Паспорт (в случае если контрагентом является индивидуальный предприниматель)	<i>Изменения отсутствуют</i>
Свидетельство о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае если контрагентом является индивидуальный предприниматель)	<i>Изменения отсутствуют</i>
Свидетельство о постановке на налоговый учет	<i>«Изменения отсутствуют»</i>

Руководитель юридического лица:  
(либо лицо, уполномоченное доверенностью № 57 от 01.12.2012)

А.Н. Ясский

Ф.И.О.

М.П.



ПОДПИСЬ