

СОГЛАШЕНИЕ № 925/3

о переводе на Российскую Федерацию в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 29 сентября 2004 года № 08-161.

г. Тюмень

«01» октября 2011г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области (далее по тексту – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления Бутковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Приказа Территориального управления от 10.02.2010г. №16/02, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент), в лице директора департамента Несвата Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения, Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго»- «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании Доверенности № ТРС-185 от 19.08.2011г., на основании распоряжения Территориального управления от 06.09.2011г. №201/03, в связи с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 72:00:0000000:0061 (свидетельство 72 НК 082813 от 27.07.2005 года о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, выданное Управлением Федеральной регистрационной службой по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Департамент уступает, а Территориальное управление принимает на себя права и обязанности арендодателя по договору аренды земельного участка от 29.09.2004 года № 08-161.

2. Раздел I. «Предмет договора» изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (РНФИ П11720000323) общей площадью 4694,50 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Заводоуковский район, ВЛ 1, город Заводоуковск, ПС 220/110/35 Заводоуковск - село Пятково, ПС 110/10 Пятково, именуемый в дальнейшем «Участок».

Кадастровый номер земельного участка: 72:00:0000000:0061.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование Участка: для размещения и использования по назначению объекта энергетики.

1.2. Земельный участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 72 НК 082813 от 27.07.2005 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

1.3. На Участке имеется:

Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Заводоуковск-Пятково» с отпайкой на ПС Озерки протяженностью 64,7 км., назначение: нежилое, адрес: Тюменская область, Заводоуковский район, Вл 1, город Заводоуковск, ПС 220/110/35 Заводоуковск-Пятково, ПС 110/10 Пятково, кадастровый (или условный) номер: 72:01/01:485:3875:00:01 (свидетельство 72 НВ 907650 от 30.04.2002 года).

1.4. На Участке не установлены границы сервитутов, обременяющие права Арендатора по использованию Участка».

3. Раздел 4 «Арендная плата, сроки и порядок ее внесения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер арендной платы согласно Отчету об оценке от 29.07.2011 г. № 39/11-0, выполненного ООО «Межрегиональный экспертный центр» по состоянию на 30.06.2011г. составляет 34200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек в год.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее:

- | | |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал |
| - 15 мая | - за II квартал |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября | - за IV квартал |

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Тюменской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области), ИНН 7202198042, КПП 720201001, р/с № 40101810300000010005.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области, БИК 047102001.

При заполнении бланка платежного документа Арендатор указывает свое полное наименование, в поле 104 код бюджетной классификации 16711105021010000120, в поле 105 - ОКATO муниципального образования (сельского поселения) по месту нахождения имущества (г. Тюмень 71401000000), в полях 106-110 расчетного документа проставляется 0 (ноль), в поле «Назначение платежа» указать назначение платежа (аренда земли), номер договора аренды и период за который производится оплата.

4.3. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является "Выписка из сводного реестра поступлений в федеральный бюджет" Управления Федерального Казначейства по Тюменской области.

4.4. Пересмотр арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке:

- на основании отчета об оценке рыночной стоимости Участка и величины арендной платы за Участок, выполненного за счет средств Арендатора;
- в случае изменения порядка начисления арендной платы в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными актами.

4.5. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к договору.

4.6. Размер арендной платы также может быть пересмотрен в течение действия настоящего договора в случаях:

- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- других обстоятельствах возникших в период действия настоящего договора.

4.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору».

4. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям, возникшим с 27.07.2005г.

5. Размер арендной платы, указанный в п. 3 настоящего Соглашения, устанавливается с 30.06.2011г.

6. Расходы по государственной регистрации Соглашения, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

8. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Тюменской области
625000 г.Тюмень, ул.Водопроводная, 38
Тел. (3452) 46-60-70
ИНН 7202198042, КПП 720201001
р/с № 40101810300000010005
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Тюменской области
БИК 047102001.

Заместитель руководителя

Департамент имущественных
отношений Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Володарского, 48

Директор



Е.Г. Несват

Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
"Тюменьэнерго"
Адрес: 628406, Тюменская область, Ханты
- Мансийский автономный округ -Югра, г.
Сургут, ул. Университетская, 4
Телефон: (3456) 77-63-50, 77-62-58
ИНН 8602060185
Р/счет №:40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке СБ РФ
г. Тюмень
К/счет 301018108000000000651
БИК 047102651

Заместитель директора по управлению
собственностью и правовому обеспечению
филиала ОАО «Тюменьэнерго»-
«Тюменские распределительные сети»



Д.В. Перминов



И.П. КОСТЯКОВА