

ДОГОВОР

аренды лесного участка

№ 28/Л-18

" " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

г. Салехард _____
(место заключения договора)

Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, в лице директора департамента **Галузы Владимира Леонидовича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 апреля 2013 года № 297-П «О департаменте природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемый в дальнейшем «Арендодателем», с одной стороны и,

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (далее – АО «Тюменьэнерго»), в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети **Бована Степана Федоровича**, действующего на основании доверенности от 08 сентября 2017 года № 28540, именуемое в дальнейшем «Арендатором», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Приказа № 137 от 18 января 2018 года «О предоставлении в аренду лесных участков в составе земель лесного фонда» департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью **188,5615 га**,
местоположение:

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 25 в выделах №№ 60, 69, в квартале № 46 в выделах №№ 2, 3, 12, 20, 22, 24, 32, 36, 44, 45, 46, 47, в квартале № 67 в выделах №№ 5, 7, 15, 16, 23, 26, 27, 35, 37, 55, 56, 61, 73, 75, 76, 83, 97, 98, 100, 121, 122, 123, 126, 127, в квартале № 86 в выделах №№ 1, 2, 3, 4, 10, 13, 18, 19, 20, 22, 24, 37, 48, 54, 55, в квартале № 102 в выделах №№ 5, 9, 15, 55, 57, в квартале № 103 в выделах №№ 5, 6, 11, 12, 16, 20, 25, 31, 41, 50, 51, 54, 55, 56, 61, 70, 75, 81, в квартале № 120 в выделах №№ 22, 24, 28, 34, 37, 42, 47, 48, 49, 54, 56, 62, 66, 70, 84, 95, 108, 116, 117, 119, 163, в квартале № 132 в выделах №№ 65, 66, 67, 68, 69, в квартале № 133 в выделах №№ 4, 5, 9, 10, 13, 14, 17, 19, 31, 35, 59, 71, 73, 81, 82, 83, 85, 98, в квартале № 149 в выделах №№ 40, 55, 76, 77, 78, в квартале № 150 в выделах №№ 2, 3, 8, 38, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 70, в квартале № 164 в выделах №№ 30, 31, 34, 40, 46, 47, 48, 51, 54, 55, 69, 92, 93, 94, 102, 109, 126, в квартале № 165 в выделах №№ 3, 36, 37, 47, 48, 49, в квартале № 178 в выделах №№ 9, 10, 11, 18, 25, 26, 30, 37, 41, 51, 60, 61, 63, 64, 74, в квартале № 191 в выделах №№ 5, 25, 26, 32, 34, 42, 44, 45, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 78, 79, 86, кадастровый номер 89:05:020602:2822 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12317-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2661 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12318-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2527 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12319-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2517 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12320-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2830 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12321-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2852 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12322-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2831 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12323-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2665 - номер учетной записи в

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

государственном лесном реестре 12324-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2856 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12325-2018-01.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 280 213,49 рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - 2 280 213,49 рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 -

84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ямало-Ненецкого автономного округа, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 88001009400 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

в случае обнаружения разливов нефти и нефтепродуктов на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в РПДУ по типовой форме Сообщения об аварии (инциденте) по фактам разливов нефти и нефтепродуктов согласно приложению № 2-1 к постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.05.2014 № 429-П «Об утверждении требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» по телефонам: 8(34922) 5-28-27, 5-28-35, 5-28-37 или по телефону Прямой линии лесной охраны 88001009400 и принять все возможные меры по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на арендованном лесном участке;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров

- 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица,

Договор Ноябрьских ЭС
АО "Тюменьэнерго"

конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21 - 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

Договор Ноябрьских ЭС
АО "Тюменьэнерго"

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
(ОГРН 1058900021861)

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:
(ОГРН 1028600587399)

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.В.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 1 из 6)

Ямало-Ненецкий автономный округ

Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 25 в выделах №№ 60, 69, в квартале № 46 в выделах №№ 2, 3, 12, 20, 22, 24, 32, 36, 44, 45, 46, 47, в квартале № 67 в выделах №№ 5, 7, 15, 16, 23, 26, 27, 35, 37, 55, 56, 61, 73, 75, 76, 83, 97, 98, 100, 121, 122, 123, 126, 127, в квартале № 86 в выделах №№ 1, 2, 3, 4, 10, 13, 18, 19, 20, 22, 24, 37, 48, 54, 55, в квартале № 102 в выделах №№ 5, 9, 15, 55, 57, в квартале № 103 в выделах №№ 5, 6, 11, 12, 16, 20, 25, 31, 41, 50, 51, 54, 55, 56, 61, 70, 75, 81, в квартале № 120 в выделах №№ 22, 24, 28, 34, 37, 42, 47, 48, 49, 54, 56, 62, 66, 70, 84, 95, 108, 116, 117, 119, 163, в квартале № 132 в выделах №№ 65, 66, 67, 68, 69, в квартале № 133 в выделах №№ 4, 5, 9, 10, 13, 14, 17, 19, 31, 35, 59, 71, 73, 81, 82, 83, 85, 98, в квартале № 149 в выделах №№ 40, 55, 76, 77, 78, в квартале № 150 в выделах №№ 2, 3, 8, 38, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 70, в квартале № 164 в выделах №№ 30, 31, 34, 40, 46, 47, 48, 51, 54, 55, 69, 92, 93, 94, 102, 109, 126, в квартале № 165 в выделах №№ 3, 36, 37, 47, 48, 49, в квартале № 178 в выделах №№ 9, 10, 11, 18, 25, 26, 30, 37, 41, 51, 60, 61, 63, 64, 74, в квартале № 191 в выделах №№ 5, 25, 26, 32, 34, 42, 44, 45, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 78, 79, 86

Кадастровый номер 89:05:020602:2822 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12317-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2661 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12318-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2527 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12319-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2517 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12320-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2830 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12321-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2852 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12322-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2831 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12323-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2665 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12324-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2856 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12325-2018-01 и его площадь 188,5615 га.

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

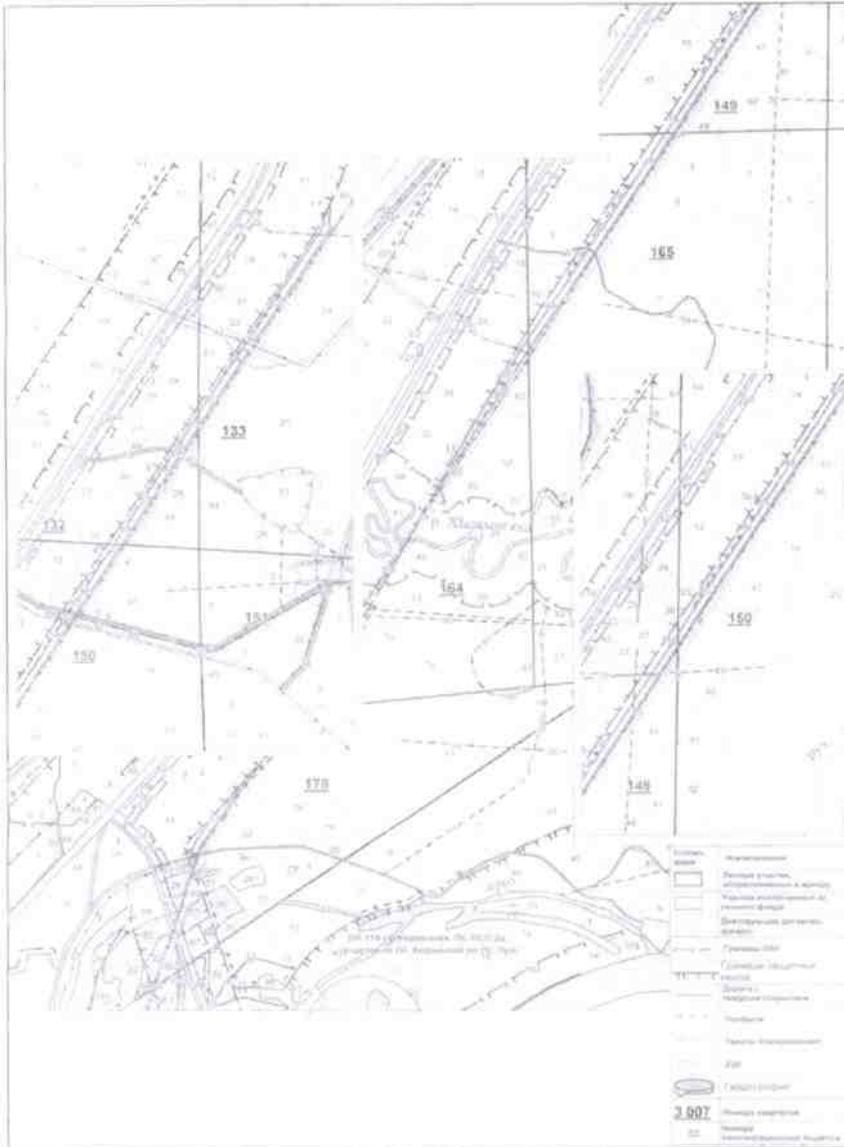
(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.В.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 2 из 6)

Масштаб: 1:20 000



Условные обозначения:

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
плaшeты М 1:10000;
плaны лесонасаждений М 1:25000;
кaрты-схeмы лесничества (лесопaрка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

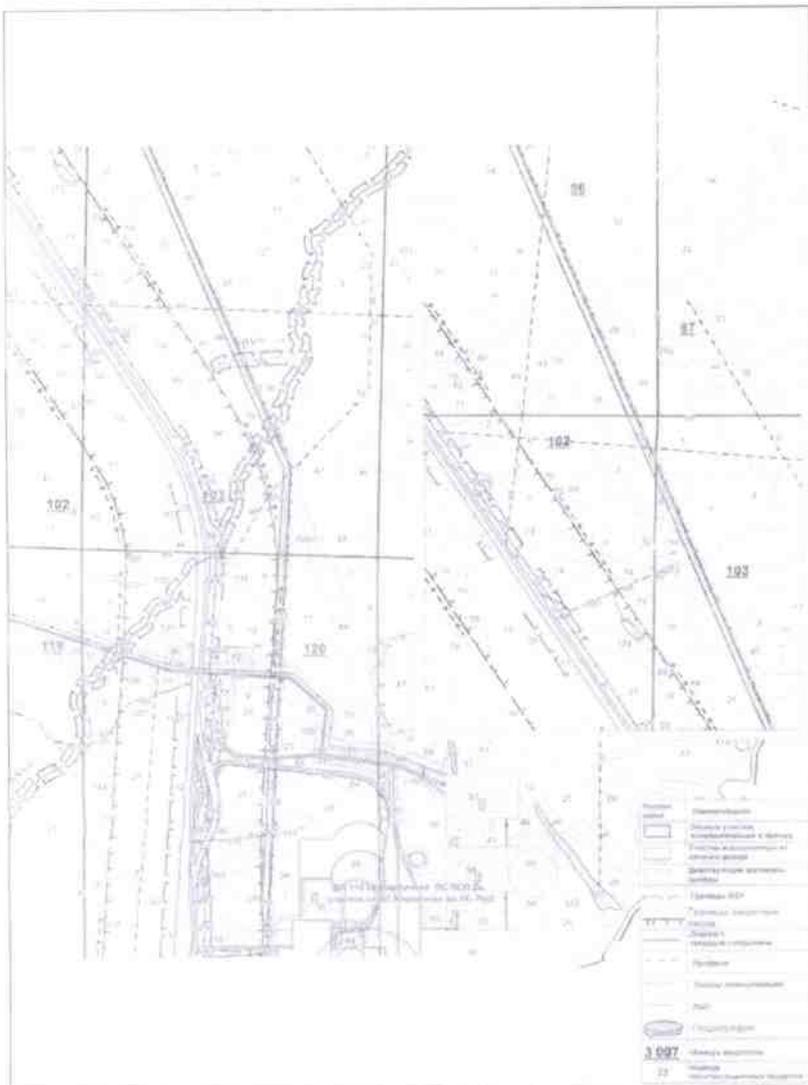
М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО "Тюменьэнерго"

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 3 из 6)

Масштаб: 1:20 000



Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планы М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

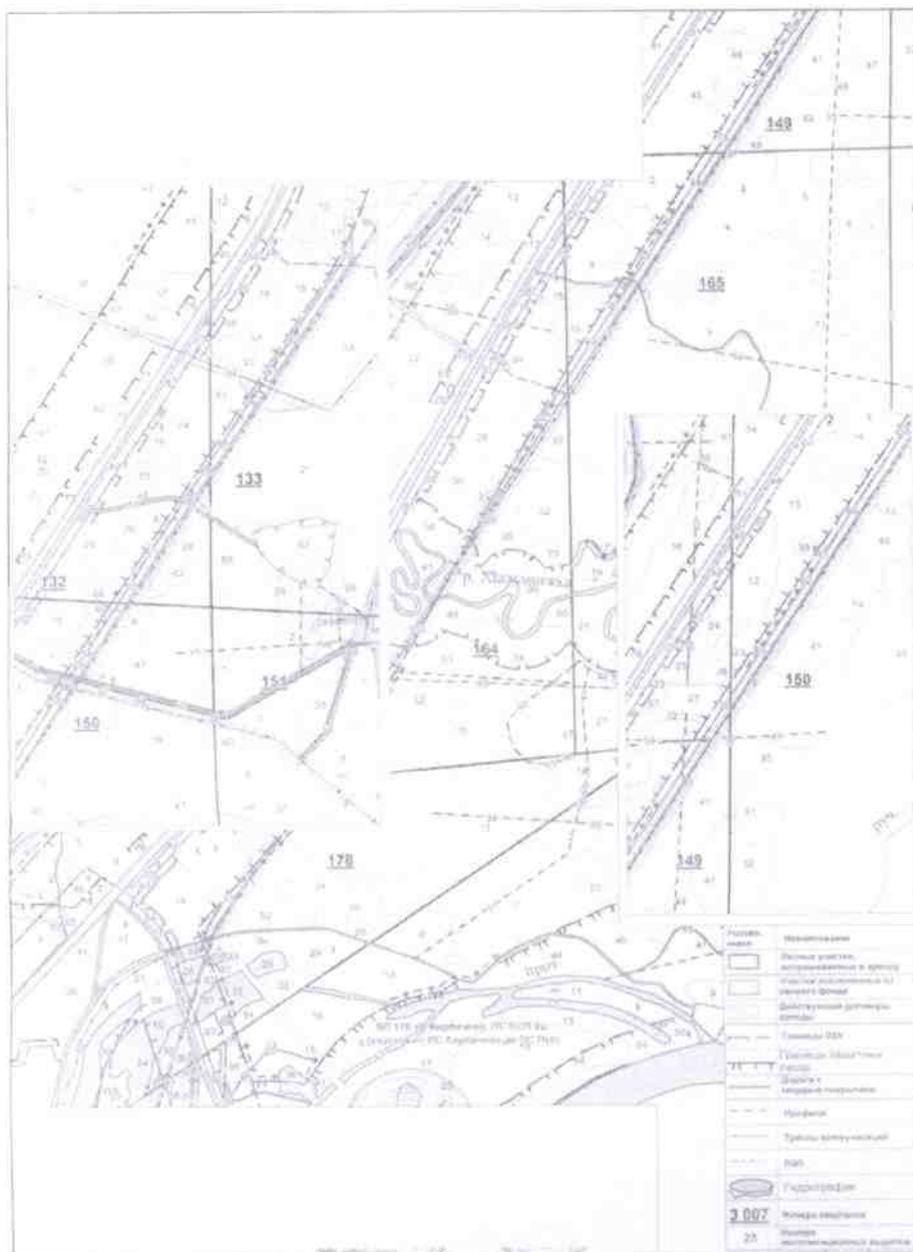
М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 4 из 6)

Масштаб: 1:20 000



Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планы М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесонарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

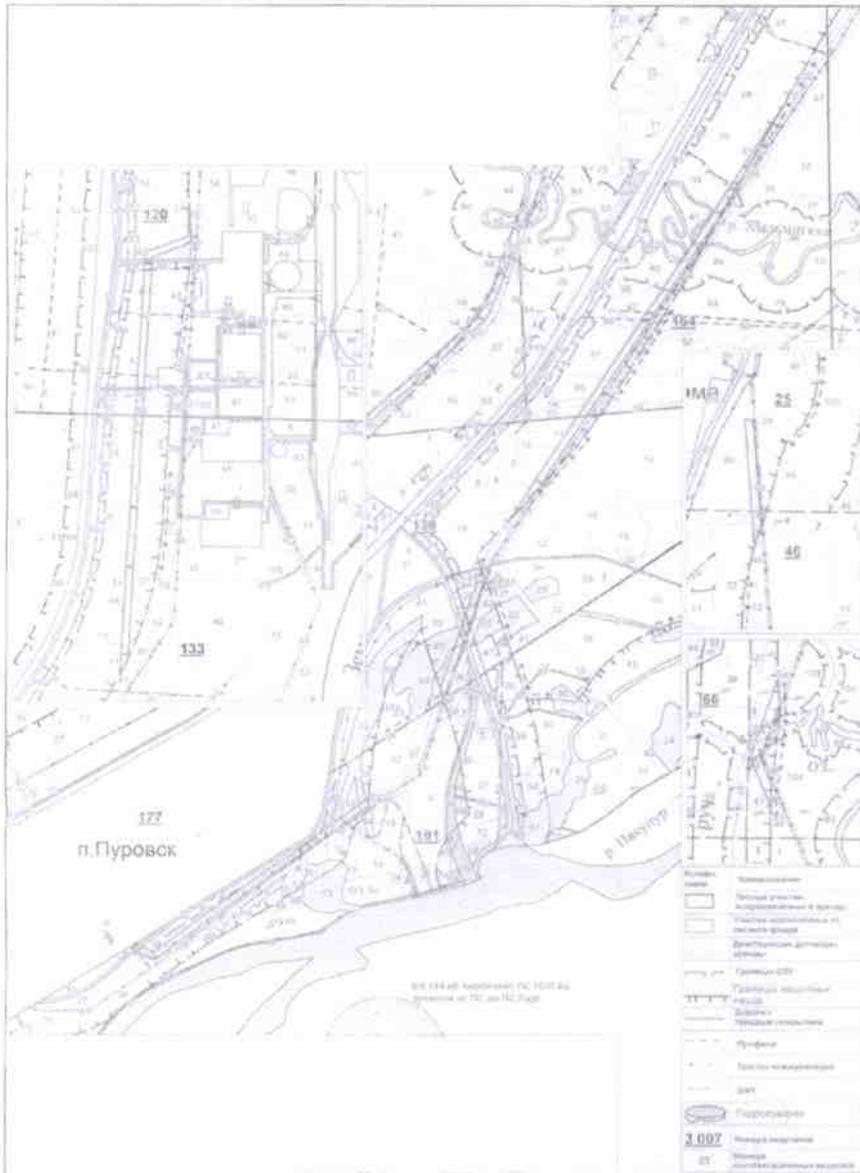
М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 5 из 6)

Масштаб: 1:20 000



Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планы М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

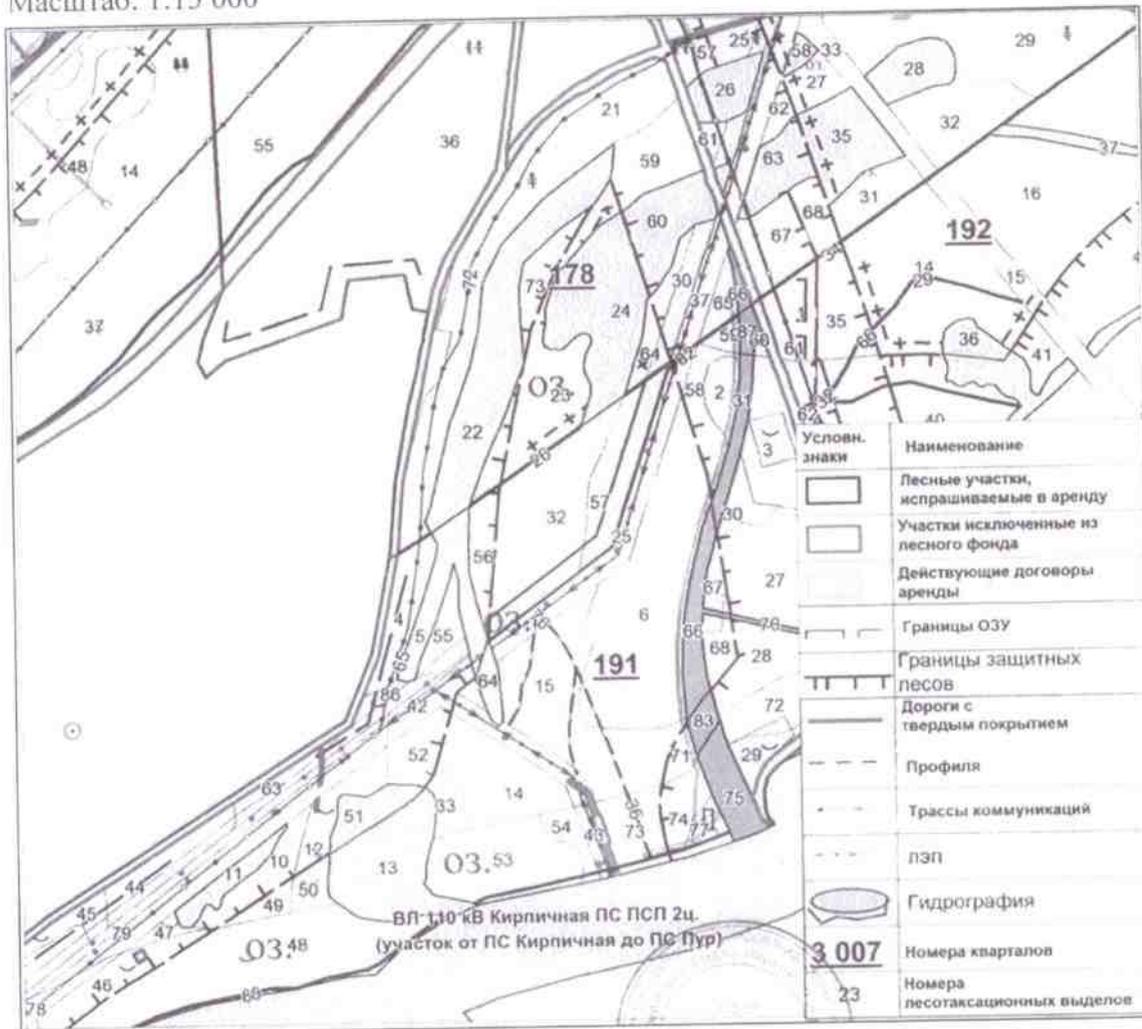
М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО "Тюменьэнерго"

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 6 из 6)

Масштаб: 1:15 000



Условные обозначения:

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.А.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
188,5615	87,6987	-	-	11,0555	98,7542	0,2027	0,0826	60,2194	29,3026	89,8073	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	46,67,86, 102,103, 120,132,	Хвойное, мягколиственное/ Лиственница	25,0170/1,5660	0,4684/0,0020	2,8158/0,1900	-	21,7328/1,3740

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии Филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

Договор Ноябрьских ЭС АО «Тюменьэнерго»

			133,149, 150,165, 178	Кедр Береза Ива кустарниковая	23,2007/1,8460 8,9686/0,7490 1,9734/0,0160	0,4544/0,0090 0,2424/0,0070 0,6671/0,0030	6,8364/0,4310 0,9650/0,0260	1,5734/0,0830 - 1,3063/0,0130	14,3365/1,3230 7,7612/0,7160 -
				Редины	4,0763/0,1840				
Защитные леса	Таркосалинск ое	Таркосалинск ое	46,67, 120,133, 164,178, 191	Хвойное,мягкол иственное/ Лиственница Кедр Сосна Береза Ива кустарниковая	9,7247/0,6450 7,5937/0,9580 3,2985/0,2580 3,5522/0,1750 0,7489/0,0070	0,3408/0,0160 0,3413/0,0240 0,6680/0,0170 0,7167/0,0150 -	1,4876/0,0980 0,0094/0,0010 1,9495/0,1690 1,1259/0,0230 -	0,2609/0,0190 1,4991/0,1610 0,2724/0,0290 - 0,7489/0,0070	7,6354/0,5120 5,7439/0,7720 0,4086/0,0430 1,7096/0,1370 -
Защитные леса	Таркосалинск ое	Таркосалинск ое	191	Хвойное/ Лиственница	8,6210/0,2330	7,3269/0,0240	9,3270/0,0260	11,2313/0,0280	15,7358/0,1930

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозраст тные	приспевающие	спелые и перестойные
1		3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное,мягко лиственное/ Лиственница Береза	6Л4К 8Б2ИВК	175 73	5 5	0,4 0,5	64 27	53 10	75 92
Защитные леса	Хвойное,мягко лиственное/ лиственное/ лиственница							

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

	Лиственница Береза	5Л4К1С 8Б2ИВК	145 110	0,4 5	5 0,5	78 20	103 9	96 80
Защитные леса	Хвойное/ Лиственница	4Л2С1КЗБ+Л+Б	150	4	0,4	3	2	12

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Таркосалинское	Таркосалинское	102	57	Просека квартальная	га	0,0102
2	Таркосалинское	Таркосалинское	103	54	Просека квартальная	га	0,0118
3	Таркосалинское	Таркосалинское	120	56	Просека квартальная	га	0,0047
4	Таркосалинское	Таркосалинское	133	31	Просека квартальная	га	0,0088
5	Таркосалинское	Таркосалинское	150	38	Просека квартальная	га	0,0144
6	Таркосалинское	Таркосалинское	165	37	Просека квартальная	га	0,0143
7	Таркосалинское	Таркосалинское	178	74	Просека квартальная	га	0,0059
8	Таркосалинское	Таркосалинское	133	73	Просека квартальная	га	0,0047

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтарада С.З.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

9	Таркосалинское	Таркосалинское	191	26	Просока квартальная	га	0,0078
---	----------------	----------------	-----	----	---------------------	----	--------

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Таркосалинское	Таркосалинское	67	27	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,6252
2	Таркосалинское	Таркосалинское	67	83	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8213
3	Таркосалинское	Таркосалинское	67	98	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	2,4079
4	Таркосалинское	Таркосалинское	86	3	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,2646
5	Таркосалинское	Таркосалинское	86	10	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,5331
6	Таркосалинское	Таркосалинское	86	20	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1078
7	Таркосалинское	Таркосалинское	86	22	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,4991

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

Договор Ноябрьских ЭС АО «Тюменьэнерго»

8	Таркосалинское	Таркосалинское	103	31	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,4737
9	Таркосалинское	Таркосалинское	103	61	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1847
10	Таркосалинское	Таркосалинское	103	81	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,4569
11	Таркосалинское	Таркосалинское	164	48	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0172
12	Таркосалинское	Таркосалинское	178	64	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,3091
13	Таркосалинское	Таркосалинское	46	36	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,2399
14	Таркосалинское	Таркосалинское	67	97	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,7263
15	Таркосалинское	Таркосалинское	67	126	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0371
16	Таркосалинское	Таркосалинское	164	34	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,8506
17	Таркосалинское	Таркосалинское	164	40	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,5898

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова С.В.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

18	Таркосалинское	Таркосалинское	164	109	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1523
19	Таркосалинское	Таркосалинское	178	30	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	1,5148
20	Таркосалинское	Таркосалинское	191	55	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,4913
21	Таркосалинское	Таркосалинское	191	56	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0457
22	Таркосалинское	Таркосалинское	191	78	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,5566

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова Е.Ф.

1	Таркосалинское	Таркосалинское	46	3,12,20,22,24,45, 46,47	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	137,6815
			67	5,7,15,16,23,26, 27,35,37,56,73, 75,76,83,98,100, 123			
			86	1,2,3,4,10,13,18, 19,20,22,24,37, 48,54,55			
			102	5,9,15,55,57			
			103	5,6,11,12,16,20, 25,31,41,50,51, 54,55,56,61,70, 75,81			
			120	22,24,28,34,49, 56,95,108,116, 117,119,163			
			132	65,66,67,68,69			
			133	31,59,71,81,82, 83,85			
			149	40,55,76,77,78			
			150	2,3,8,38,56,57,58, 60,61,62,63,70			
			164	48,93,102,126			
			165	3,36,37,47,48,49			

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

2	Таркосалинское	Таркосалинское	178	41,51	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	0,5749
3	Таркосалинское	Таркосалинское	178	25,26,30,37,41, 60,61,63	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	12,2611
			191	5,34,42,44,45,55, 56,63,65,78,79,86			
4	Таркосалинское	Таркосалинское	191	25,26,32,57,64	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	3,9625
5	Таркосалинское	Таркосалинское	133	5,9	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	1,8332
6	Таркосалинское	Таркосалинское	25	60,69	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	22,6477
			46	2,32,36,44			
			67	55,61,97,121,122, 126,127			
			133	10,13,14,17,19, 35,98			
			164	30,31,34,40,46, 47,51,54,55,69, 92,94,102,109			

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

			178	9,10,11,18,37,51, 74		
7	Таркосалинское	Таркосалинское	133	4,5	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га 2,3425
8	Таркосалинское	Таркосалинское	178	41,51	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га 0,0391
9	Таркосалинское	Таркосалинское	120	37,42,47,48,54, 62,66,70,84	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га 7,2190
			133	4,5,10,73		

8. ООО «Совхоз Верхне-Пуровский», договор аренды № 407/Л-08 от 30.12.2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

Приложение № 3
к Договору аренды лесного участка
№ 28/Л-18

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

АО "Тюменьэнерго"

с "01" января 2018 г.

Характеристика лесного участка	Площадь лесного участка, га	Ставка арендной платы, руб./га в год	Поправочный коэффициент индексации на 2018г *	Поправочный коэффициент (категория леса)	Поправочный коэффициент (характеристика лесного участка)	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование лесным участком, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование лесным участком, руб.
		Постановление Правительства РФ от 22.05.2007г. № 310						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
лесной участок общей площадью, из них:	188,5615							
защитные леса								
покрытые лесной растительностью								
хвойные ОЗУ	5,1733	2 229,88	1,57	6	-	108 667,60	0	0,00
хвойные вдоль дорог	16,3996	2 229,88	1,57	4,5	-	258 360,97	0	0,00
хвойные	50,8827	2 229,88	1,57	4	-	712 543,34	0	0,00
мелколиственные ОЗУ	7,2023	2 176,38	1,57	4,5	-	110 743,46	0	0,00
мелколиственные	8,0408	2 176,38	1,57	4	-	109 898,97	0	0,00
непокрытые лесной растительностью								
земли рекультивированные	0	2 229,88	1,57	4	0,9	0,00	0	0,00
гари	0	2 229,88	1,57	4	0,9	0,00	0	0,00
вырубки	0	2 229,88	1,57	4	0,9	0,00	0	0,00
оросадники	0	2 229,88	1,57	4	0,9	0,00	0	0,00
пустыри: вдоль дорог	6,9792	2 229,88	1,57	4,5	0,9	98 955,93	0	0,00
редины	4,0763	2 176,38	1,57	4	0,75	41 785,13	0	0,00
нелесные земли ОЗУ	1,0557	2 176,38	1,57	6	-	21 643,43	0	0,00
нелесные земли вдоль дорог	5,5943	2 176,38	1,57	4,5	-	86 018,65	0	0,00
нелесные земли	22,6526	2 176,38	1,57	4	-	309 608,18	0	0,00
нелесные земли (просеки, дороги, болота, каменистые россыли) ОЗУ	0,4737	2 176,38	1,57	6	0,5	4 855,78	0	0,00
нелесные земли (просеки, дороги, болота, каменистые россыли) вдоль дорог	8,066	2 176,38	1,57	4,5	0,5	62 011,91	0	0,00
нелесные земли (просеки, дороги, болота, каменистые россыли)	51,965	2 176,38	1,57	4	0,5	355 120,14	0	0,00
						Итого: 2 280 213,49	Итого: 0,00	

за январь	193 661,96	руб.
за февраль	174 920,49	руб.
за март	193 661,96	руб.
за апрель	187 414,82	руб.
за май	193 661,96	руб.
за июнь	187 414,82	руб.
за июль	193 661,96	руб.
за август	193 661,96	руб.
за сентябрь	187 414,82	руб.
за октябрь	193 661,96	руб.
за ноябрь	187 414,82	руб.
за декабрь	193 661,96	руб.
Итого:	2 280 213,49р.	руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО "Тюменьэнерго"

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

Приложение № 4
к Договору аренды лесного участка
№ 28/Л-18

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15.01.2018	Январь 2018	8,49			
2	15.02.2018	Февраль 2018	7,69			
3	15.03.2018	Март 2018	8,49			
4	15.04.2018	Апрель 2018	8,22			
5	15.05.2018	Май 2018	8,49			
6	15.06.2018	Июнь 2018	8,22			
7	15.07.2018	Июль 2018	8,49			
8	15.08.2018	Август 2018	8,49			
9	15.09.2018	Сентябрь 2018	8,22			
10	15.10.2018	Октябрь 2018	8,49			
11	15.11.2018	Ноябрь 2018	8,22			
12	15.12.2018	Декабрь 2018	8,49			
	Итого	-	100%			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):
- Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО) р/счет № 40101810500000010001, БИК 047182000 в РКЦ Салехард г. Салехард, ИНН: 8901017195 КПП: 890101001 КБК: 05311204012016000120 ОКТМО: 71920000

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Галуза Владимир Леонидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Договор Ноябрьских ЭС
АО "Тюменьэнерго"

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Азерева С.Б.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

« » _____ 20 ____ г.

(место)

Представитель Арендодателя, в лице начальника отдела Таркосалинского лесничества управления лесных отношений департамента **Селезнёва Виктора Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 29 декабря 2017 года № 336 и Арендатор, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети **Бована Степана Федоровича**, действующего на основании доверенности от 08 сентября 2017 года № 28540, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка **Селезнёв Виктор Анатольевич** передал, а **Бован Степан Федорович** принял лесной участок в Ямало-Ненецком автономном округе, Пуровском районе, Таркосалинском лесничестве, Таркосалинском участковом лесничестве в квартале № 25 в выделах №№ 2, 3, 12, 20, 22, 24, 32, 36, 44, 45, 46, 47, в квартале № 67 в выделах №№ 5, 7, 15, 16, 23, 26, 27, 35, 37, 55, 56, 61, 73, 75, 76, 83, 97, 98, 100, 121, 122, 123, 126, 127, в квартале № 86 в выделах №№ 1, 2, 3, 4, 10, 13, 18, 19, 20, 22, 24, 37, 48, 54, 55, в квартале № 102 в выделах №№ 5, 9, 15, 55, 57, в квартале № 103 в выделах №№ 5, 6, 11, 12, 16, 20, 25, 31, 41, 50, 51, 54, 55, 56, 61, 70, 75, 81, в квартале № 120 в выделах №№ 22, 24, 28, 34, 37, 42, 47, 48, 49, 54, 56, 62, 66, 70, 84, 95, 108, 116, 117, 119, 163, в квартале № 132 в выделах №№ 65, 66, 67, 68, 69, в квартале № 133 в выделах №№ 4, 5, 9, 10, 13, 14, 17, 19, 31, 35, 59, 71, 73, 81, 82, 83, 85, 98, в квартале № 149 в выделах №№ 40, 55, 76, 77, 78, в квартале № 150 в выделах №№ 2, 3, 8, 38, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 70, в квартале № 164 в выделах №№ 30, 31, 34, 40, 46, 47, 48, 51, 54, 55, 69, 92, 93, 94, 102, 109, 126, в квартале № 165 в выделах №№ 3, 36, 37, 47, 48, 49, в квартале № 178 в выделах №№ 9, 10, 11, 18, 25, 26, 30, 37, 41, 51, 60, 61, 63, 64, 74, в квартале № 191 в выделах №№ 5, 25, 26, 32, 34, 42, 44, 45, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 78, 79, 86, кадастровый номер 89:05:020602:2822 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12317-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2661 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12318-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2527 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12319-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2517 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12320-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2830 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12321-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2852 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12322-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2831 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12323-2018-01, кадастровый номер 89:05:020201:2665 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12324-2018-01, кадастровый номер 89:05:020602:2856 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 12325-2018-01.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
курсовой/закупочной комиссии
Филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
188,5615	87,6987	-	-	11,0555	98,7542	0,2027	0,0826	60,2194	29,3026	89,8073

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	46,67,86,102,103,120,132,133,149,150,165,178	Хвойное, мягкое/лиственничное/Кедр/Береза/Ива	25,0170/1,5660 23,2007/1,8460 8,9686/0,7490 1,9734/0,0160	0,4684/0,0020 0,4544/0,0090 0,2424/0,0070 0,6671/0,0030	2,8158/0,1900 6,8364/0,4310 0,9650/0,0260 -	-	-	21,7328/1,3740 14,3365/1,3230 7,7612/0,7160 -
				Редины	4,0763/0,1840					
				Хвойное, мягкое/лиственничное/лиственничное	9,7247/0,6450	0,3408/0,0160	1,4876/0,0980	0,2609/0,0190		7,6354/0,5120

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

			191	Келдр Сосна Береза Ива кустарниковая	7,5937/0,9580 3,2985/0,2580 3,5522/0,1750 0,7489/0,0070	0,3413/0,0240 0,6680/0,0170 0,7167/0,0150	0,0094/0,0010 1,9495/0,1690 1,1259/0,0230	1,4991/0,1610 0,2724/0,0290 -	5,7439/0,7720 0,4086/0,0430 1,7096/0,1370
Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	191	Хвойное/ Лиственница	8,6210/0,2330	7,3269/0,0240	9,3270/0,0260	11,2313/0,0280	15,7358/0,1930

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, мягко лиственное/ Лиственница Береза	6Л4К 8Б2ИВК	175 73	5 5	0,4 0,5	64 27	53 10	75 92
Защитные леса	Хвойное, мягко лиственное/ Лиственница Береза	5Л4К1С 8Б2ИВК	145 110	0,4 5	5 0,5	78 20	103 9	96 80
Защитные леса	Хвойное/ Лиственница	4Л2С1К3Б+Л+Б	150	4	0,4	3	2	12

4. Объекты лесной инфраструктуры

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной закупочной комиссии
филиала ООО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Таркосалинское	Таркосалинское	102	57	Просека квартальная	га	0,0102
2	Таркосалинское	Таркосалинское	103	54	Просека квартальная	га	0,0118
3	Таркосалинское	Таркосалинское	120	56	Просека квартальная	га	0,0047
4	Таркосалинское	Таркосалинское	133	31	Просека квартальная	га	0,0088
5	Таркосалинское	Таркосалинское	150	38	Просека квартальная	га	0,0144
6	Таркосалинское	Таркосалинское	165	37	Просека квартальная	га	0,0143
7	Таркосалинское	Таркосалинское	178	74	Просека квартальная	га	0,0059
8	Таркосалинское	Таркосалинское	133	73	Просека квартальная	га	0,0047
9	Таркосалинское	Таркосалинское	191	26	Просека квартальная	га	0,0078

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
2		3	4	5	6	7

СОГЛАСОВАНО
 конкурсней/акупочней комиссий
 филиала АО «Тюменьэнерго»
 Ноябрьские
 В.С. Ахтисрова О.З.

Договор Ноябрьских ЭС
 АО «Тюменьэнерго»

1	Таркосалинское	Таркосалинское	67	27	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,6252
2	Таркосалинское	Таркосалинское	67	83	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8213
3	Таркосалинское	Таркосалинское	67	98	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	2,4079
4	Таркосалинское	Таркосалинское	86	3	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,2646
5	Таркосалинское	Таркосалинское	86	10	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,5331
6	Таркосалинское	Таркосалинское	86	20	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1078
7	Таркосалинское	Таркосалинское	86	22	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,4991
8	Таркосалинское	Таркосалинское	103	31	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,4737
9	Таркосалинское	Таркосалинское	103	61	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1847
10	Таркосалинское	Таркосалинское	103	81	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,4569

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии Филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Актерова О.С.

Договор Ноябрьских ЭС АО «Тюменьэнерго»

11	Таркосалинское	Таркосалинское	64	48	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0172
12	Таркосалинское	Таркосалинское	178	64	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,3091
13	Таркосалинское	Таркосалинское	46	36	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,2399
14	Таркосалинское	Таркосалинское	67	97	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,7263
15	Таркосалинское	Таркосалинское	67	126	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0371
16	Таркосалинское	Таркосалинское	164	34	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,8506
17	Таркосалинское	Таркосалинское	164	40	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,5898
18	Таркосалинское	Таркосалинское	164	109	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1523
19	Таркосалинское	Таркосалинское	178	30	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	1,5148
20	Таркосалинское	Таркосалинское	191	55	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,4913

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

21	Таркосалинское	Таркосалинское	91	56	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0457
22	Таркосалинское	Таркосалинское	191	78	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,5566

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Таркосалинское	Таркосалинское	46	3,12,20,22,24,45,46,47	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	137,6815
			67	5,7,15,16,23,26,27,35,37,56,73,75,76,83,98,100,123			
			86	1,2,3,4,10,13,18,19,20,22,24,37,48,54,55			

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Ахтерова О.Э.

Договор Ноябрьских ЭС АО «Тюменьэнерго»

				56,63,65,78,79,86	Пур)			
4	Таркосалинское	Таркосалинское	191	25,26,32,57,64	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	3,9625	
5	Таркосалинское	Таркосалинское	133	5,9	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	1,8332	
6	Таркосалинское	Таркосалинское	25	60,69	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	22,6477	
			46	2,32,36,44				
			67	55,61,97,121,122, 126,127				
			133	10,13,14,17,19, 35,98				
			164	30,31,34,40,46, 47,51,54,55,69, 92,94,102,109				
			178	9,10,11,18,37,51, 74				
			133	4,5	ВЛ 110 кВ Кирпичная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирпичная до ПС Пур)	га	2,3425	
			178	41,51	ВЛ 110 кВ Кирпичная –	га	0,0391	

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Томьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Томьэнерго»

					ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирличная до ПС Пур)			
9	Таркосалинское	Таркосалинское	120	37,42,47,48,54, 62,66,70,84	ВЛ 110 кВ Кирличная – ПС ПСП 2ц. (участок от ПС Кирличная до ПС Пур)	га	7,2190	
			133	4,5,10,73				

8. ООО «Совхоз Верхне-Пуровский», договор аренды № 407/Л-08 от 30.12.2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Селезнёв Виктор Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

Договор Ноябрьских ЭС
АО «Тюменьэнерго»

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
35 (тридцать пять) листов

ДПРР ЯНАО

Специалист отдела

земель лесного фонда

Т.Н. Смирнова



СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.