

# Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 911151

№ 911151/1093-2

13.12.2017

628408, Россия, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Университетская, д.4

## Предмет конкурса:

Открытый одноэтапный конкурс без предварительного отбора на право заключения Договора на выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем, оборудования, зданий и сооружений ИА АО «Тюменьэнерго».

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота): 136 678 128,28 руб.** (цена с НДС)

## Состав комиссии

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель Единой комиссии: Лопатин Сергей Юрьевич, начальник УЛиМТО АО "Тюменьэнерго"

Зам. председателя Единой комиссии: Чернявский Юрий Альфредович, Начальник СЭБ АО "Тюменьэнерго"

Члены Единой комиссии:

- Дьяков Анатолий Васильевич, начальник ДЭиР АО "Тюменьэнерго"
- Остаркова Алена Вячеславовна, Начальник ДФ АО "Тюменьэнерго"
- Степаненко Александра Владимировна, Начальник УЭП АО "Тюменьэнерго"
- Зубов Вадим Витальевич, юристконсульт 2 ктегории ОПОХД УПО АО "Тюменьэнерго"
- Морунова Анна Михайловна, Начальник сектора антикоррупционных комплаенс процедур АО "Тюменьэнерго"

Ответственный секретарь Единой комиссии: Меженина Наталья Михайловна, Ведущий инженер СПРЗ ОРЗ УЛиМТО АО "Тюменьэнерго"

## 1. Сведения о претендентах на участие в конкурсе, подавших заявки на участие в конкурсе

Участник	Цена Заявки Участника
ООО «Сибспецавтоматика» (628422, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра Автономный округ, Сургут г, Трубная ул, дом № 10/1)	Цена: 133 236 048,37 руб. (цена без НДС: 112 911 905,40 руб.)

ООО "ПРОМСТРОЙИНЖИНИРИНГ" (628416, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Ленина, д. 61 )	Цена: 136 615 435,29 руб. (цена без НДС: 115 775 792,62 руб.)
ООО "Имидж" (628405, Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Сургут, пр-кт Комсомольский, д. 13)	Цена: 136 652 003,94 руб. (цена без НДС: 115 806 783,00 руб.)
ООО "СервисКом-С" (ул. Волжская, д. 28, офис 707, г. Саратов, Саратовская обл., Россия, 410031)	Цена: 136 660 905,98 руб. (цена без НДС: 115 814 327,10 руб.)

## 2. Решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе (с обоснованием такого решения)

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в конкурсной документации, и приняла решение:

### 2.1. Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе:

№	Наименование претендента	Обоснование принятого решения
1	ООО "ПРОМСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	<p>1. В соответствии с п.32.6 ИК Участник должен иметь устойчивое финансовое состояние. Посчитать показатель финансовой устойчивости стоимость чистых активов (СЧА) и Коэффициент соизмеримости не предоставляется возможным, так как не предоставлена ф.2 Отчет о прибылях и убытках за 9 мес.2017 согласно п.33.5.2 ИК.</p> <p>2. В нарушение п.33.2.2 ИК не предоставлен План распределения выполнения объемов работ между Участником закупки и субподрядчиком так как Участником привлекается субподрядчик ЗАО «СвязьВидеоСети».</p> <p>3. В соответствии с Приложением №3 к ТЗ «Кадры» недостаточное кол-во дежурных инженеров для круглосуточного дежурства (минимальное кол-во 4 чел., предоставлено 2 чел. По представленной справке - микропредприятие: численность не более 15 человек, общая численность, необходимая для выполнения работ по ТЗ - 25 человек - несоответствие.</p> <p>4. В нарушение п.33.3.2 ИК у ответственного за электрохозяйство (совмещение ответственный за тепловые энергоустановки) - нет подтверждения образования по</p>

специальности. Зам.ответственного за электрохозяйство - не предоставлены документы о образовании. Зам.ответственного за тепловые энергоустановки -нет подтверждения образования по специальности. Нет документов, подтверждающих группу по ЭБ - специалист по ГП, дежурные инженеры 2 чел, ответственный за системы ВиК, слесари-сантехники - 4 чел., штукатур-маляр, разнорабочий. Протокол проверки знаний по ОТ №02/ОТ, 04/ОТ - подделка. ТО систем ПС - субподрядчик ЗАО "Связьвидеосети". Нет документов, подтверждающих группу по ЭБ - слесарь-сантехник 1 чел.

5. В нарушение требований п. 33.1.2 ИК, неверно сделан сводный расчет стоимости работ:

**Расчет № 1. ТО систем бытового электроснабжения, внутреннего освещения, электрообогрева ливневой канализации:**

Отсутствует ссылка на нормативный документ, на основании которого в расчете применялись значения трудозатрат. Соответственно, невозможно определить, состав вошедших в стоимость регламентных работ и их периодичность. Отсутствует расшифровка, применяемых для проведения ТО, материальных ресурсов (перечень), при этом их доля в ТО составляет 21 % от общей стоимости работ (например, при обслуживании кабельных линий, п. 14 расчета, расходуется МТР на сумму 1 845 145,0 руб. без НДС) Необоснованно применены коэффициенты: временные ЗиС - 1,2%, зимнее удорожание 3,1%, вахтовый метод - 4%, Прочие - 1,5%, Мобилизация - 300 000,0 руб. без НДС. В смету по ТО включен раздел "Пуско-наладочные работы", составляющий от общей стоимости работ 12,8% (6 905 414,11руб. без НДС). Невозможно определить, как сформированы в этом разделе объемы выполняемых работ, при этом в нем учтены виды работ по пуско-наладке высоковольтного оборудования, которое отсутствует в перечне оборудования, приведенном в Техническом задании (Испытание элементов ограничителей перенапряжения напряжением до 75 кВ - 2 шт., Разъединитель трехполюсный напряжением: до 20 кВ - 2 шт., Испытание изолятора опорного - 12 испытаний, и т.д.). В сметном расчете работ по ТО не учтены затраты на организацию круглосуточного дежурства.

**Расчет № 2. ТО систем ХВС, ГВС, отопления и канализации:**

Отсутствует ссылка на нормативный документ, на основании которого в расчете применялись значения трудозатрат. Соответственно, невозможно определить, состав вошедших в стоимость регламентных работ и их периодичность. Отсутствует расшифровка, применяемых для проведения ТО, материальных ресурсов (перечень). Необоснованно применены коэффициенты: временные ЗиС - 1,2%, зимнее удорожание 3,1%, вахтовый метод - 4%, Прочие - 1,5%. Объемы работ,

заложенные в раздел сметы по ТО не соответствуют Техническому заданию (п.2: в смете 6 теплообменников, в ТЗ - 12 шт.; п.4.: в смете 268 приборов учета, в ТЗ это количество отсутствует; деление систем отопления, ХВС, ГВС, канализации на узлы - необоснованно; не учтены объемы ТО по приборам отопления, санфаянсу и т.д.) В смету по ТО включен раздел "Пуско-наладочные работы", составляющий от общей стоимости работ 45,67% (11 385 136,54 руб. без НДС). Невозможно определить, как сформированы в этом разделе объемы выполняемых работ, при этом в нем учтены виды работ по пуско-наладке, которые отсутствуют в регламентах, приведенных в Техническом задании.

#### **Расчет № 3. ТО систем вентиляции и кондиционирования:**

Отсутствует ссылка на нормативный документ, на основании которого в расчете применялись значения трудозатрат. Соответственно, невозможно определить, состав вошедших в стоимость регламентных работ и их периодичность. Отсутствует расшифровка, применяемых для проведения ТО, материальных ресурсов (перечень), при этом их доля в ТО составляет 34,74 % (8 363 705,0 руб. без НДС) от общей стоимости работ. Необоснованно применены коэффициенты: временные ЗиС - 1,2%, зимнее удорожание 3,1%, вахтовый метод - 4%, Прочие - 1,5%. В смету по ТО включен раздел "Пуско-наладочные работы", на сумму 1 513 964,99 руб. без НДС. Невозможно определить, как сформированы в этом разделе объемы выполняемых работ, при этом в нем учтены виды работ по пуско-наладке, которые отсутствуют в регламентах, приведенных в Техническом задании.

#### **Расчет № 4. ТО систем пожарной сигнализации и пожаротушения:**

Отсутствует ссылка на нормативный документ, на основании которого в расчете применялись значения трудозатрат. Соответственно, невозможно определить, состав вошедших в стоимость регламентных работ и их периодичность. Необоснованно деление объема работ по всем противопожарным системам на 148 узлов. Отсутствуют объемы работ по средствам первичного пожаротушения. Отсутствует расшифровка, применяемых для проведения ТО, материальных ресурсов (перечень). Необоснованно применены коэффициенты: временные ЗиС - 1,2%, зимнее удорожание 3,1%, вахтовый метод - 4%, Прочие - 1,5%. В смету по ТО включен раздел "Пуско-наладочные работы", на общую сумму 2 689 360,84 руб. без НДС. Невозможно определить, как сформированы в этом разделе объемы выполняемых работ, при этом в нем учтены виды работ по пуско-наладке, которые отсутствуют в перечне регламентов, приведенных в Техническом задании. При этом они не учтены в общей стоимости работ (арифметическая ошибка), при правильном подсчете сумма оферты увеличиться на 3 173 445,79 руб. с НДС.

		<p><b>Текущий ремонт:</b></p> <p>Отсутствует расчет индекса по текущему ремонту. Объемы по текущему ремонту в ТЗ указаны на 1 год, участник рассчитал эти объемы на 3 года. Замечания по Локальному сметному расчету №5 (ЛСР): не учтены 3% на непредвиденные расходы; п.40 - неверно указан объем керамической плитки (вместо 39,11 м2 указано 1183 м2); п.27 - неверно применен материал для штукатурки откосов (наливные полы "Ветонит 4000"), в 10 раз превышена норма расхода на материал, в 4 раза превышена цена на материал; п.2 - в 10 раз превышена норма расхода на материал; п. 18,19 - окраска стен за 1 раз (в ДВ - окраска стен за 2 раза), п. 46 - неверно применена расценка (вместо "Ветонит 3000" указан "Ветонит 5000"); п. 49 - неверно применена расценка на проклейку швов линолеума (герметизация швов фасада); п. 59,60 - неверно применена расценка; п.93 - в 10 раз превышена цена на материал; не раскрыты примененные к итогам сметы коэффициенты. Пункты Ведомости объемов работ по ТР № 18, 67, 109, 119,126 не включены в ЛСР. Пункты Ведомости объемов работ по ТР №59, 61 частично не включены в ЛСР (установка УЗО-9 шт., снятие блока питания 15 шт.).</p>
2	ООО "Сибспецавтоматика "	<p>В нарушение п.33.3.2 ИК не предоставлены копии документов об образовании и проверке знаний по ОТ на всех ИТР (10 чел.), монтажника-высотника, электромеханика ХТТО, спец. гарантийного питания. В подтверждение допуска по электробезопасности и тепловым энергоустановкам (Головкин Д.А., Хамидов Т.В., Киреев С.А.) приложены копии протоколов других предприятий (ООО "Горэнерго", ОАО "СНГ"). На специалиста по эксплуатации ОПС полностью отсутствуют подтверждающие документы.</p>

**2.2. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе:**

№	Наименование претендента
1	ООО "СервисКом-С "
2	ООО "Имидж"

**3. О проведении переторжки**

В целях оптимизации использования денежных средств Конкурсной комиссии предлагается предоставить участникам закупки возможность добровольно повысить предпочтительность их заявок путем снижения первоначальной (указанной в заявке) цены (далее – процедура переторжки, переторжка), при условии сохранения остальных положений заявки без изменений и провести переторжку. К процедуре переторжки предлагается допустить ООО «СервисКом-С», ООО «Имидж». Секретарю Конкурсной комиссии объявить на ЭТП В2В-MRSK процедуру переторжки.

Участникам процедуры переторжки в подтверждение своих заявок с измененной ценой необходимо на ЭТП В2В-MRSK разместить сканированные версии следующих документов: оферта, коммерческое предложение (сканкопия с оригинала и Excel).

При отсутствии размещения на ЭТП В2В-MRSK Участником переторжки хотя бы одного из перечисленных документов, заявка этого Участника остается действующей с ранее объявленной ценой.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 6 членов Конкурсной комиссии.

«Против» 0 членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» 0 членов Конкурсной комиссии.

«Отсутствовало» 1 членов Конкурсной комиссии

### Подписи членов комиссии:

Председатель Единой комиссии:  
Лопатин Сергей Юрьевич, начальник  
УЛиМТО АО "Тюменьэнерго"

Зам. председателя Единой комиссии:  
Чернявский Юрий Альфредович,  
Начальник СЭБ АО "Тюменьэнерго"

Члены Единой комиссии:

Дьяков Анатолий Васильевич,  
начальник ДЭиР АО "Тюменьэнерго"

Остаркова Алена Вячеславовна,  
Начальник ДФ АО "Тюменьэнерго"

Степаненко Александра Владимировна,  
Начальник УЭП АО "Тюменьэнерго"

Зубов Вадим Витальевич,  
юрисконсульт 2 ктегории ОПОХД УПО  
АО "Тюменьэнерго"

Морунова Анна Михайловна,  
Начальник сектора антикоррупционных  
комплаенс процедур АО  
"Тюменьэнерго"

Ответственный секретарь Единой  
комиссии: Меженина Наталья  
Михайловна, Ведущий инженер СПРЗ  
ОРЗ УЛиМТО АО "Тюменьэнерго"

Handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal line, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Lopatin Sergey (top), 2. Chernyavskiy Yuriy, 3. Dyakov Anatoly, 4. Ostarkova Alena, 5. Stepanenko Alexandra, 6. Zubov Vadim, 7. Morunova Anna, 8. Mezhenina Natalya (bottom).