

Договор аренды земельного участка № 870

Экземпляр  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

г. Сургут

14.11.2011

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 24.12.2010 № 09/10-67, с другой стороны, на основании Распоряжений Администрации города № 2995 от 10.10.2011 и № 3259 от 01.11.2011, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, территориальная зона П.2, общей площадью 60288 кв. метров:

- площадью 3080 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101011:37;
- площадью 7764 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101011:39;
- площадью 11917 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101011:38;
- площадью 37527 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101034:26.

Доступ к «Участку» обеспечен с улиц Инженерной, 7 «ПР».

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101011:37 составляет **9437150 руб. 80 коп.**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101011:39 составляет **23788973 руб. 64 коп.**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101011:38 составляет **36513807 руб. 17 коп.**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101034:26 составляет **114983103 руб. 27 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для окончания строительства объекта: «ПП 110 кВ «Победа» с заходами ВЛ 110 кВ «Сургут-Олимпийская-Зеленая». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 12.09.2011 по 10.09.2012. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Моментом подписания считается дата подписания договора «Арендатором», указанная в разделе «Подписи сторон» настоящего договора.

Арендодатель

Полукеев С.М.

Арендатор

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### 2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

### 3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.3. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.4. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.5. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-III Д (с изменениями от 01.11.2010 № 820-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.8. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном

объем  
своей

аренд

сооте

рекв

в 5-д

недви

«Аре

«Уча

контр

экспл

прещ

«Аре

состо

(тепл

объем

от не:

соотв

земле

объем

закон

подпи

сумми

основ

услов

Манс

госуд

депар

Югрь

Аренд

Полу

объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.9. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.10. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.11. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.12. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.13. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.15. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.17. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.18. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.19. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.20. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.21. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента подписания договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2011 год составляет 835049 руб. 34 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-ип (с изменениями от 31.05.2010 № 5-ип);

Арендодатель

Арендатор

Полукеев С.М.

Договор  
филиала ОАО «Томьэнерго»  
Сургутская электрическая сеть

- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (департамент имущественных и земельных отношений администрации города), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 11 05010 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 12.09.2011 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информируют «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.6. и 3.1.7., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.4. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых два выданы Арендатору, третий хранится у Арендодателя.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон.

6.3. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.4. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### Арендодатель

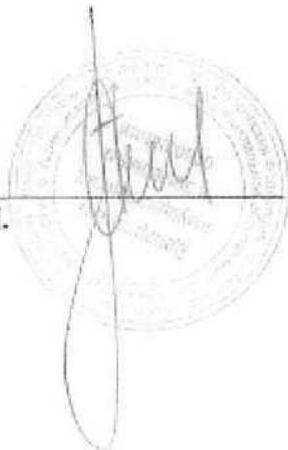
Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра  
г. Сургут, ул. Энгельса, 8  
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ  
г. Ханты-Мансийска  
БИК 047144000

### Арендатор

«ОАО «Тюменьэнерго»  
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра, ул. Университетская, 4  
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра, ул. Университетская, 4.  
**Филиал Открытого акционерного общества  
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети (филиал  
Сургутские электрические сети ОАО  
«Тюменьэнерго»)**  
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.  
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.  
30 лет Победы, 34.  
Тел (3462) 244923, факс 243178  
ИНН 8602060185, КПП 860203001,  
ОГРН 1028600587399,  
р/с 40702810267170101719  
В Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень  
К/с 30101810800000000651  
БИК 047102651  
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Арендодатель  
М.П.

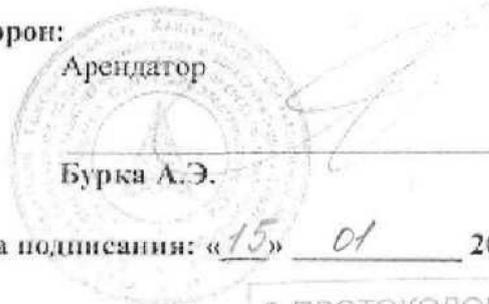
Полукеев С.М.



Подписи сторон:

Арендатор

Бурка А.Э.



Дата подписания: «15» 01 2012г.

С ПРОТОКОЛОМ  
РАЗНОГЛАСИЙ

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети



1	2	3	4	5	6,00	7							
кадастровый номер	№ договора	дата договора	целивое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Срок окончания периода расчета	количество дней аренды в текущем году	кадастровая стоимость, руб.	ставка аренды под ключ (% от кадастровой стоимости)	коэффициент перехода периода для кадастровой стоимости	коэффициент строительства	сумма годовой арендной платы	сумма арендной платы за количество дней аренды
34:26	870	14.11.2011	для строительства объекта "ПП 110 вб "Победа" с забором ВЛ 110 вб "Сургут-Олимпийская-Зеленая"	13	12.09.2011	13.09.2011	2	114 863 103,27	3,00	0,50	0,50	862 373,27	4 725,33
34:26	870	14.11.2011		13	14.09.2011	31.12.2011	109	114 863 103,27	3,00	0,50	1,00	1 724 746,55	515 061,30

Расчет арендной платы за земельный участок проведен в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации. Приказом ДГС ХМАО Югры № 3-лп от 30.12.2008 "Об арендной плате за земельные участки", с изменениями от 25.05.2009, 17.12.2009 и 31.05.2010, постановлений Правительства ХМАО-Югры от 28.12.2008 №279-л, №343-л от 16.12.10 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры. Постановлением администрации города от 10.04.2009 № 1245, 2497 от 01.07.2009, с изменениями от 31.12.09, №587 от 8.02.11 "О коэффициенте переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

итого: 519 796,63

Начальник договорного отдела \_\_\_\_\_ И.В.Караганов  
 директор департамента имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_ С.М.Полукеев

Договор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

1	2	3	4	5	6	7						
кадастровый номер	№ договора	дата договора	целивое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета						
					количество дней аренды в текущем году	кадастровая стоимость, руб.	ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости)	коэффициент перехода периода для подвоя	коэффициент строительства	сумма государственной арендной платы	сумма арендной платы за количество дней аренды	
11:38	870	14.11.2011	для строительства объекта "ПП 110 кВ "Победа" с заисполнением ВЛ 110 кВ "Сургут-Слицильская-Зеленая"	13	12.09.2011	13.09.2011	2	36 513 807,17	3,00	0,50	273 853,55	1 500,57
11:38	870	14.11.2011		13	14.08.2011	31.12.2011	109	36 513 807,17	3,00	0,50	547 707,11	163 561,86

Расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом ДГС ХМАО Югры № 3-нп от 30.12.2008 "Об арендной плате за земельные участки", с изменениями от 25.05.2006, 17.12.2009 и 31.05.2010 постановлений Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2008 №279-п, №343-п от 16.12.10 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры, Постановлениями администрации города от 10.04.2008 № 1245 , 2487 от 01.07.2009, с изменениями от 31.12.09, №587 от 8.02.11 "о коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

итого:

166 062,42

Начальник договорного отдела \_\_\_\_\_ И.В. Карагаева

директор департамента имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_ С.М.Полуков

Договор  
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
													коэффициент	коэффициент	
кадастровый номер	№ договора	дата договора	целивое использование	код вида разрешенного использования	начало периода расчета	окончание периода расчета	количество дней аренды в текущем году	кадастровая стоимость, руб.	ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости участка)	коэффициент перерасчета	коэффициент строительства	сумма годовой арендной платы	сумма арендной платы за количество дней аренды	коэффициент	коэффициент
11:39	870	14.11.2011	для строительства объекта "ТПП 110 кВ "Победа" с забором ВЛ 110 кВ "Сургут-Олимпийская-Зеленая"	13	12.09.2011	13.09.2011	2	23 788 973.64	3,00	0,50	0,50	178 417,30	977,63		
11:39	870	14.11.2011		13	14.09.2011	31.12.2011	108	23 788 973.64	3,00	0,50	1,00	356 834,80	106 561,57		

Расчет арендной платы за земельный участок, находящийся в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом ДГС ХМАО Югры № 3-нп от 30.12.2008 "Об арендной плате за земельные участки", с изменениями от 25.05.2009, 17.12.2009 и 31.05.2010, постановлений Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2008 №279-п, №343-п от 18.12.10 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры, Постановлением администрации города от 10.04.2009 № 1245, 2487 от 01.07.2009, с изменениями от 31.12.09, №687 от 8.02.11 "О коэффициентах перерасчета периода в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

итого: 107 539,20

Начальник договорного отдела \_\_\_\_\_ И.В. Карагаша  
 директор департамента имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_ С.М. Полухеев

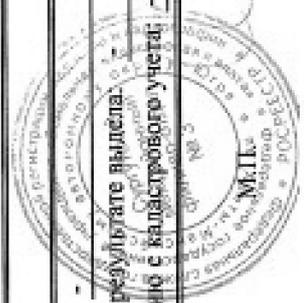
Договор  
 филиала ОАО «Томьэнерго»  
 Сургутского электрических сети

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.1

4 марта 2011 г. № 8610/204/11-224

1	Кадастровый номер	86:10:0101011:37	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.06.2009					
7	Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, Восточный промрайон, территориальная зона П.2						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	для строительства объекта "ПП 110 кв "Победа" с заходами ВЛ 110 кв "Сургут-Олимпийская-Зеленая"						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 3080±19 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9437150.8000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 3064.0100	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	-						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					



Попова В. Ю.  
(подпись, фото)

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

Договор  
зиплана ОАО «Томаньэнерго»  
Сургутские электрические сети

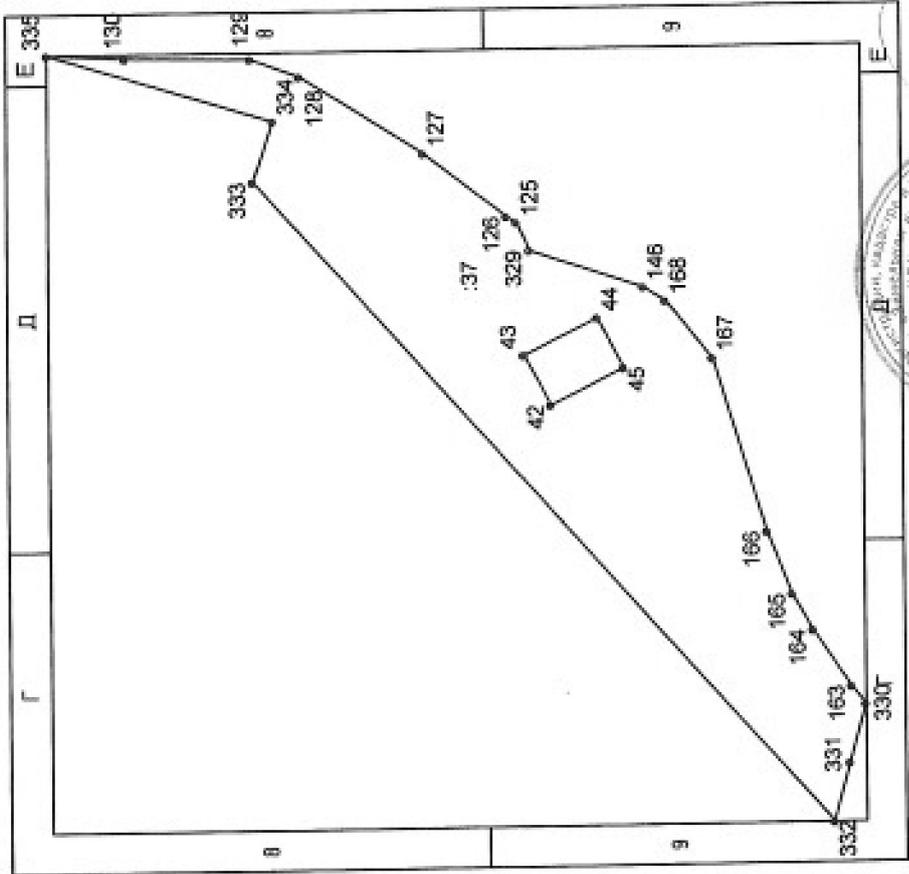
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

Б.2

4 марта 2011 г. № 8610/204/11-224

1	Кадастровый номер	86:10:0101011:37	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
---	-------------------	------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: см. В.2, лист

5 Масштаб 1:1136

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

Попова В. Ю.  
(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

М.П.

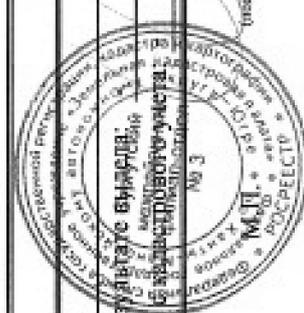
Договор  
филиала ОАО «Томаньэнерго»  
Сургутские электрические сети

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

28 февраля 2011 г. № 8610/204/11-136

В.1

1	Кадастровый номер	86:10:0101011:39	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:							
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.06.2009					
7	Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Восточный промрайон, территориальная зона П.2						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	для строительства объекта "ПП 110 кв "Победа" с заходами ВЛ 110 кв "Сургут-Олимпийская-Зеленая"						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь: 7764,00±31,00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 23788973,64	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 3064,01	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выкупа:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					



Попова В. Ю.  
(подпись, фото)

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

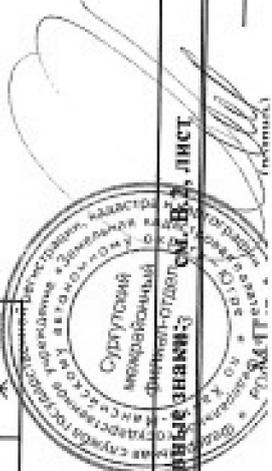
(наименование должности)

Договор  
филиала ОАО «Томьэнерго»  
Сургутские электрические сети

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 28 февраля 2011 г. № 8610/204/11-136

В.2

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101011:39</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:3405</u>				



Условный знаменатель 1:3405 ЛИСТ

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

(инициалы, должность)

Попова В. Ю.  
(инициалы, фамилия)

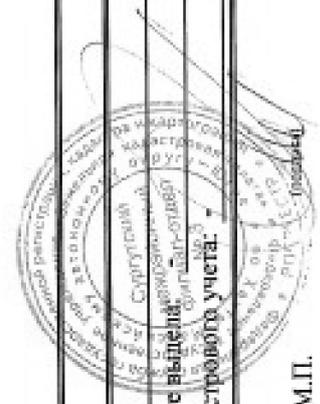
Договор  
Филиала ОАО «Томьэнерго»  
Сургутские электрические сети

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.1

4 марта 2011 г. № 8610/204/11-223

1	Кадастровый номер	86:10:0101011:38	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:						
5		6	22.06.2009					
7	Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, Восточный промрайон, территориальная зона П.2						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	для строительства объекта "ПП 110 кв "Победа" с закладами ВЛ 110 кв "Сургут-Олимпийская-Зеленая"						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь: 11917±38 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 36513807.1700	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 3064.0100	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения земельного участка:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					



Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

М.П.

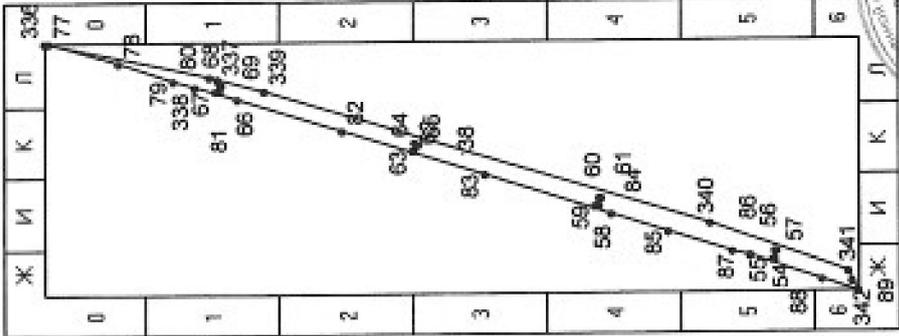
Попова В. Ю.

(подпись, фамилия)

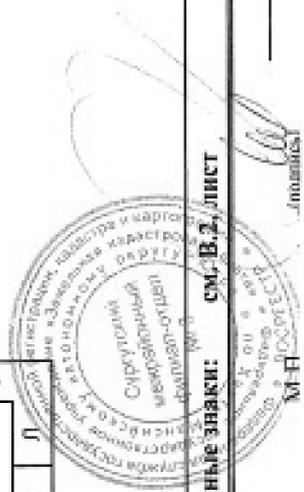
Договор  
филиала ОАО «Томьэнерго»  
Сургутские электрические сети

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

4 марта 2011 г. № 8610/204/11-223

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101011:38</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:7374</u>	Условные знаки: см. В.2 лист			

Договор  
филиала ОАО «Томьэнерг»  
Сургутские электрические сети



Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

Попова В. Ю.  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

4 марта 2011 г. № 8610/204/11-225

1	Кадастровый номер	86:10:0101034:26	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:						
5		6	22.06.2009					
7	Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, Восточный промрайон, территориальная зона П.2						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование:	для строительства объекта "ПП 110 кв "Победа" с заходами ВЛ 110 кв "Сургут-Олимпийская-Зеленая"						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 37527±68 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 114983103.2700	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 3064.0100	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					



Попова В. Ю.  
(подпись, фамилия)

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3  
(наименование должности)

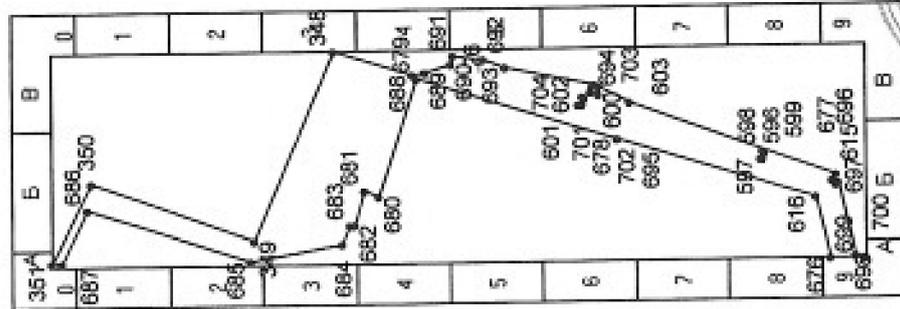
Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

4 марта 2011 г. № 8610/204/11-225

1	Кадастровый номер	86:10:0101034:26	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
---	-------------------	------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: см. В.2, лист

Масштаб 1:7510

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

Попова В. Ю.  
(инициалы, фамилия)

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к Договору аренды земельного участка  
№ 870 от 14.11.2011 года

г. Сургут

30 ноября 2011 г.

ОАО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Бурки А.Э., действующего на основании доверенности № 09/10-67 от 24.12.2010 г., с одной стороны, и

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева С.М., действующего на основании доверенности от 25.04.2011 года № 68, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка от 14.11.2011 г. № 870 о нижеследующем:

№ п.п.	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
1	Пункт 5.2. по тексту договора	Изменить пункт 5.2. договора, изложив его в следующей редакции: «В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.6. и 3.1.7., «Арендодатель» вправе взыскать с «Арендатора» штраф в размере однократного размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года».
2	Раздел 7. по тексту договора	В разделе 7 договора. «Юридические адреса сторон» изменить наименование обслуживающего банка и р/с «Арендатора» и читать в следующей редакции: «В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень, р/сч.40702810067170003813»...

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя, третий храниться в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре.

**От Арендодателя:**

Директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута



С.М. Полукеев

**От Арендатора:**

Директор филиала  
Сургутские электрические сети  
ОАО «Тюменьэнерго»



А.Э.Бурка

Арендатор: филиал ОАО «Гомельэнерго»

(Сургутские электрические сети)

Производственно-техническая служба, начальник ПТС СурЭС

*18.11.2011*  
дата

**Волков А.С.**  
Ф.И.О.

*[Подпись]*  
подпись

Арендодатель:

Администрация муниципального образования  
городской округ город Сургут

(Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута)

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ подпись

Вправе ли городская и организационная конкурентных закупок,  
наименование: Сургутские СурЭС

**Бондаренко Л.В.**

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ подпись

