

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № АЗ-1/2018-20

г. Ханты-Мансийск

«23» июля 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующего на основании Распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.05.2018 №168-лс, с одной стороны, и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.02.2018 №36339, в дальнейшем именуемое «Арендатор» совместно именуемые по тексту договора «Стороны», руководствуясь пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2018 №696 «О предоставлении земельного участка в аренду» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 86:12:0000000:82, площадью 238443 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, северная часть города, ВЛ-110 от ПС Югра, под сооружениями «Высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ «Ханты-Мансийская – Ярки – Базьяны», «Питающая ВЛ 110 кВ (ВЛ 110 кВ Югра – ГИБДД – I и II цепь».

Разрешенное использование земельного участка: Для проектирования и строительства ВЛ-110 от ПС Югра.

Кадастровая стоимость Участка составляет 363382363,14 руб.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

1.3. Срок аренды устанавливается на 5 лет с 23.07.2018 г. по 23.07.2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Обеспечивает перерасчет арендной платы, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора, уведомляет об указанном изменении арендной платы Арендатора.

2.1.2. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. настоящего договора.

2.1.3. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.2 и 3.3 настоящего договора.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, осуществляет производственный земельный контроль.

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОКУРСНОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

2.2.4. При прекращении договора приводит Участок в надлежащее состояние, за свой счет устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченных представителей Арендодателя, ресурсоснабжающих организаций к инженерным коммуникациям в целях исполнения своих полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, а также о своем желании продлить срок действия Договора.

2.2.7. В 3-дневный срок при прекращении договора аренды в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, возвращает Участок Арендодателю.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе адреса регистрации и/или фактического места нахождения.

2.2.11. Передает третьим лицам в субаренду арендованный Участок при условии письменного уведомления Арендодателя в срок, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента заключения договора субаренды.

2.2.12. Не передает права и обязанности по договору, кроме как в залог, до окончания срока действия настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер годовой арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок устанавливается:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент переходного периода, Кп	<u>Годовой</u> размер арендной платы, руб.
1	2	3	4
363 382 363,14	3	0,7	7 631 029,63

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 11.04.2012 № 465 «О коэффициенте переходного периода».

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципальной собственности г. Ханты-Мансийска: р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601002423, КПП 860101001, КБК 070 111 050 1204 0000 120, ОКТМО 71871000) до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОЛЛЕКЦИОННОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
НЕФТЕГАЗОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

Датой внесения платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

4. Санкции

4.1. За нарушение пункта 3.2. начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по Соглашению Сторон.

Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) при использовании Участка (в целом или в части) не в соответствии с целями, определенными пунктом 1.1. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, приводящими к порче Участка.

б) при умышленном ухудшении Арендатором состояния Участка.

в) невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.4, 2.2.11, 2.2.12 настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

СОГЛАСОВАНО

СЕКРЕТАРЬ КОЛЛЕКЦИОННОЙ КОМИССИИ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НЕФТЕГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

СЕТЬ

Права и обязанности по Договору, в том числе по перечислению арендной платы, возникают с момента подписания настоящего договора.

6.3. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней со дня ее получения.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент муниципальной
собственности Администрации города
Ханты-Мансийска
628012, Тюменская область, ХМАО – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14
тел/факс 33-13-60
тел. 32-38-09, 32-38-07
E-mail: dms@admhmansy.ru

АРЕНДАТОР:

АО «Тюменьэнерго»

Адрес:

628408, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, дом 4.

Адрес филиала

АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские
электрические сети:

628303, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск,
ул. Мира, 15

ИНН 8602060185

ОГРН 1028600587399

БИК 047102651

р/с 40702810267170101719

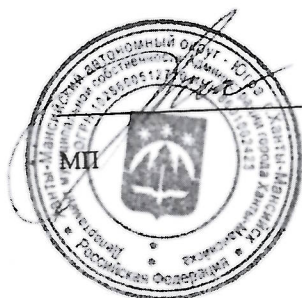
к/с 301018810800000000651

в Западно-Сибирском банке

ПАО Сбербанк

тел. (3463)25-33-59, 25-34-83

факс (3463)25-16-50, 25-34-36



Н. И. Никитина

И. И. Ясковец

МП

С протоколом разногласий

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № АЗ-1/2018-20**

г. Ханты-Мансийск

«23» июля 2018 года

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующего на основании Распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.05.2018 №168-лс, передает, а акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.02.2018 №36339, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

Земельный участок с кадастровым номером 86:12:0000000:82, площадью 238443 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, северная часть города, ВЛ-110 от ПС Югра, под сооружениями «Высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ «Ханты-Мансийская – Ярки – Базьяны», «Питающая ВЛ 110 кВ (ВЛ 110 кВ Югра – ГИБДД – I и II цепь».

Разрешенное использование земельного участка: Для проектирования и строительства ВЛ-110 от ПС Югра.

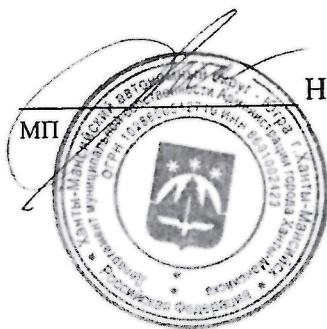
Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

ПЕРЕДАЛ:

Департамент муниципальной
собственности администрации города
Ханты-Мансийска

ПРИНЯЛ:

АО «Тюменьэнерго»



Н.И. Никитина

МП

МП

И. И. Ясковец

Прошито, скреплено печатью
на 5 л.
М Мирошниченко В.А.
«3» 07 2018 г.



СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОЖУХОВСКОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕОГАЗОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

ФИЛИАЛ АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГ.» НЕФТЕОГАЗОВЫЕ
ЭЛ.СЕТИ. ВЕД. СПЕЦ-Т ГПО А.С. МАЛКИН