

# Договор № 53-06/84/11-0 теплоснабжения

г. Сургут

01 августа 2011 г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и. о. директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности №78 от 31.12.2010, с одной стороны, и Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ходорик Михаила Юрьевича, действующей на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011г., с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель Абоненту в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 5\%$ ), при условии поступления обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком (Приложение № 9 к настоящему договору).

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика (Приложение № 9 к настоящему договору).

2.4. Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Энергоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Энергоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.6. Энергоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

2.7. Энергоснабжающая организация обязуется в течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего договора направить Абоненту письменное уведомление с указанием ФИО и должности лица, уполномоченного на подписание Акта снятия показаний приборов учета.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети), не допускать несанкционированного залпового забора воды, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком (Приложение № 9 к настоящему договору).

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем

на 5 % против температурного графика (Приложение № 9 к настоящему договору).

3.1.4. Представлять Энергоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год по видам теплоснабжения ежегодно не позднее 01 марта, уточненные объемы потребления по данным Абонента принимаются Энергоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.5. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из Договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.6. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом совместно с Энергоснабжающей организацией оформить акт сверки взаимных расчетов (по форме, приведенной в Приложении № 4).

3.1.7. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, горячей воды (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.9. В межотопительный период подготовить теплоснабжающие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.10. Обеспечивать уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплоснабжающим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплоснабжающих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Энергоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

3.1.11. По требованию Энергоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить в Энергоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Абонента узлов коммерческого учёта Энергоснабжающая организация имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.12. В течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего договора направить Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием ФИО и должности лица, уполномоченного на подписание Акта снятия показаний приборов учета.

3.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

3.4. Абонент обязан в срок не более 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта тепловых нагрузок в отопительный период представить Энергоснабжающей организации Сведения об объектах теплоснабжения Абонента и Субабонентов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

3.5. В случае отсутствия приборов учета и проектных тепловых нагрузок у контрагента Абонент обязан в срок не более 10 календарных дней предоставить Энергоснабжающей организации расчетные характеристики тепловых нагрузок согласно Расчету тепловых нагрузок, приведенному в Приложении № 11 к настоящему Договору.

На основании представленного Расчета тепловых нагрузок Сторонами оформляется Акт тепловых нагрузок в отопительный период по форме согласно Приложению № 10 к настоящему Договору.

#### 4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловую энергию в горячей воде и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика (Приложение № 9 к настоящему договору).

*Примечание:* в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п.4.1.6. настоящего Договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Энергоснабжающей организацией.

4.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию и теплоноситель Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента, входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента об ограничении подачи теплоэнергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии и теплоносителя, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии и теплоносителя, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии и теплоносителя;

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя при неоплате её Абонентом, не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение Абонента о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонент должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения Абонента.

4.4. Подача теплоэнергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии и теплоносителя.

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с Энергоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии и теплоносителя Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Энергоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

#### 5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплоснабжения Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936). Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета Абонент обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку за свой счет.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента.

При отсутствии приборов учета учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным методом в соответствии с Приложением №12 к настоящему Договору.

При установке расчетных приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей Сторон, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Абонентом дополнительно. Объем потерь определяется Энергоснабжающей организацией расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета на основании Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325.

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным представляет в Энергоснабжающую организацию в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета (Приложение № 7), по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации ведомости учета параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) и данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учета, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Энергоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. На основании сведений (п.5.5. настоящего Договора) Энергоснабжающая организация в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным направляет Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8) за расчетный месяц. Абонент обязуется подписать и передать Энергоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения Энергоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными Энергоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

5.7. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей со стороны:

- Энергоснабжающей организации назначается: \_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_;
- Абонента назначается: \_\_\_\_\_ номер телефона \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_.

## 6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом Абонента. При невыполнении Абонентом распоряжения Энергоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплопотребления Энергоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с Энергоснабжающей организацией порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Энергоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;
- отсутствием у Абонента задолженности перед Энергоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Энергоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.6. До начала отопительного сезона Абонент представляет Энергоснабжающей организации справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.). До 1-го сентября предъявить Энергоснабжающей организации паспорт готовности установленной формы. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности и разрешения Энергоснабжающей организации расценивается как самовольное.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии с 01.08.2011г., исходя из экономически обоснованного расчета/тарифа, принятого/установленного уполномоченным органом в области регулирования тарифов. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится со дня его установления.

7.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.3. Расчетным периодом за теплоснабжение является календарный месяц.

7.3.1. Расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Счета-фактуры выставляются Энергоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

7.4. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.5. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

7.6. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Энергоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплоснабжения.

8.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом обязательств по настоящему Договору Энергоснабжающая организация вправе потребовать, а Абонент уплатить неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день неисполненного обязательства.

8.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации Абонент пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным Энергоснабжающей организации тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Абонента, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения.

8.5. В случае не предоставления Абонентом Энергоснабжающей организации сведений, указанных в п.3.1.5. настоящего Договора, Абонент возмещает Энергоснабжающей организации все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Энергоснабжающая организация узнала (была уведомлена) о вновь возникших обстоятельствах.

8.6. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами, таковые решаются путем переговоров.

9.2. Все споры и разногласия, не разрешаемые путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с 01 августа 2011 года по 31 декабря 2011 года.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего Договора осуществляется теплоснабжение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего Договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные или не полностью урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

10.4. Стороны допускают с целью ускорения подписания настоящего Договора, а также обмена иными документами, связанными с исполнением настоящего Договора, применение факсимильной связи. В этом случае документы, направленные посредством факсимильной связи, позволяющие идентифицировать отправителя, являются надлежащим доказательством наличия документа до получения от стороны-отправителя оригинала документа.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Приложения к настоящему Договору:

10.7.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 1).

10.7.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

10.7.3. Сведения об объектах теплоснабжения Абонента (Приложение № 3).

10.7.4. Форма Акта сверки задолженности (Приложение № 4).

10.7.5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя и место их установки (Приложение № 5).

10.7.6. Сведения о Субабонентах (Приложение № 6).

10.7.7. Акт снятия показаний приборов учета (форма) (Приложение № 7).

10.7.8. Форма Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8).

10.7.9. Температурный график работы тепловой сети. (Приложение 9)

10.7.10. Форма Акта тепловой нагрузки в отопительный период (Приложение № 10).

10.7.11. Расчет тепловых нагрузок (Приложение № 11).

10.7.12. Расчетный метод учета отпущенной тепловой энергии и теплоносителя. (Приложение № 12).

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Энергоснабжающая организация:

ООО «Газпром энерго»  
Адрес местонахождения: Российская Федерация,  
117939, г. Москва, ул. Строителей, д.8, корп. 1  
Почтовый адрес: 119526, г. Москва, просп.  
Вернадского, д.101, корп. 3.  
ОГРН 1027739841370  
ИНН/КПП 7736186950/773601001  
ОКВЭД 40.10.2  
р/с 40702810700000020459 в ГПБ (ОАО) г. Москва  
к/с 3010181020000000823  
БИК 044525823

Сургутский филиал ООО «Газпром энерго»  
Почтовый адрес: 628400: Российская Федерация,  
Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный  
округ, г. Сургут, ул. Островского, д. 16  
Юридический адрес филиала: 628400, Российская  
Федерация, Тюменская обл.,  
Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут  
ул. Университетская, д.1  
КПП 860202001  
E-mail: office@suf.energo.gazprom.ru  
тел./факс: 8 (3462) 23-40-91, 23-40-90

Советник генерального директора – и. о. директора  
Сургутского филиала

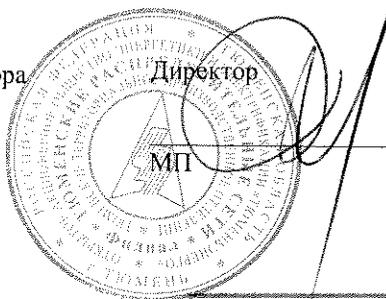


### Абонент:

Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские  
распределительные сети»  
Адрес местонахождения:  
625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Даудельная, 44.

ИНН 8602060185 КПП 720245001  
ОГРН: 1028600587399  
ОКПО 89416437  
р\с 40702810467100009063  
Западно-Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень  
к\с 30101810800000000651  
БИК 047102651

Телефон: (3452) 59-63-58, факс: (3452) 59-63-57



/М.Ю. Ходорик

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

Приложение № 1  
к Договору теплоснабжения № 23-06/01.08.2011г.

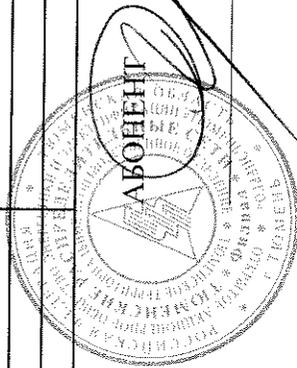
ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

| № п/п | Наименование объекта | Источник теплоснабжения | Место нахождения                            | Макс. часовая нагрузка на отопление, Гкал/час | Макс. часовая нагрузка на ГВС, Гкал/час |
|-------|----------------------|-------------------------|---|---|---|
| 1     | Ярковский РЭС        | котельная с. Ярково     | Тюменская обл, с. Ярково, ул. Энергетиков 6 | 0,13  | -                                       |

| Период    | Заявленное количество тепловой энергии, Гкал |   |   |             | ВСЕГО  |
|-----------|--|---|---|-------------|--------|
|           | Отопление*                                   | закрытая водяная система теплоснабжения | открытая водяная система теплоснабжения | Вентиляция* |        |
| январь    | 68,74  |   |   |             | 68,74  |
| февраль   | 61,51  |   |   |             | 61,51  |
| март      | 53,27  |   |   |             | 53,27  |
| 1 квартал | 183,52                                       |   |   |             | 183,52 |
| апрель    | 33,13  |   |   |             | 33,13  |
| май       | 12,99  |   |   |             | 12,99  |
| июнь      | 0,00   |   |   |             | 0,00   |
| 2 квартал | 46,12  |   |   |             | 46,12  |
| июль      |  |   |   |             | 0,00   |
| август    |  |   |   |             | 0,00   |
| сентябрь  | 9,37   |   |   |             | 9,37   |
| 3 квартал | 9,37   |   |   |             | 9,37   |
| октябрь   | 35,25  |   |   |             | 35,25  |
| ноябрь    | 50,41  |   |   |             | 50,41  |
| декабрь   | 64,15  |   |   |             | 64,15  |
| 4 квартал | 149,81                                       |   |   |             | 149,81 |
| ИТОГО:    | 388,82                                       |   |   |             | 388,82 |

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

*Генеральный директор*  
М.Ю. Ходорик



М.Ю. Ходорик

Договор ОАД «Тепло» №01.08.2011г.

Сургутский  
ФГИЭ  
ЮРИСКОНСУЛЬТ

АКТ № \_\_\_\_\_  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

г.Сургут

01 августа 2011 г.

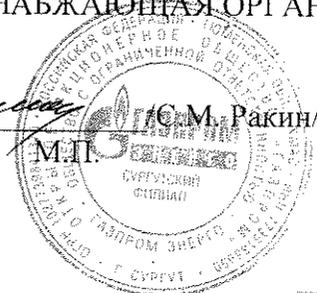
ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и. о. директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича действующего на основании доверенности №78 от 31.12.2010, с одной Стороны, и Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ходорик Михаила Юрьевича, действующей на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011г., с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта (сооружения) Абонента | Присоединение сети Абонента к сети «Энергоснабжающей организации»   | Граница балансовой принадлежности   | Граница эксплуатационной ответственности Абонента   |
|-------|--|---|---|---|
| 1     | Здание Ярковского РЭС                      | От теплокамеры ТК17 до теплокамеры ТК18 включительно на пересечении ул. Первомайская и ул. Озёрная и от ответвления на теплокамеру ТК22 включительно до здания Ярковского РЭС | В теплокамере ТК17 на пересечении ул. Первомайская и ул. Мира включительно) (Схема № 1) | От теплокамеры ТК17 до теплокамеры ТК18 включительно на пересечении ул. Первомайская и ул. Озёрная и от ответвления на теплокамеру ТК22 включительно до здания Ярковского РЭС |

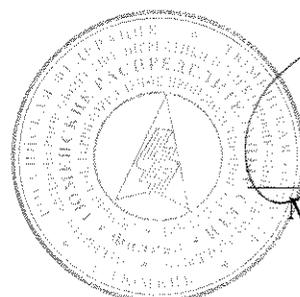
Настоящий акт действителен до момента изменения схемы теплоснабжения объектов Абонента.

Схема № 1 является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

  
С.М. Ракин/  
М.П. 

АБОНЕНТ

  
М.П.  /М.Ю. Ходорик/

Сургутский  
ФЛПЭ  
юрисконсульт

Сведения об объектах теплоснабжения Абонента

| № п/п | Наименование и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения | Тепловая нагрузка, Гкал/час | Отопление                                |  |                           | Вентиляция, Гкал/мес | Горячее водоснабжение |                         |                 | Технология   |
|-------|--|-----------------------------|--|--|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|--------------|
|       |  |                             | наружный объем отапливаемого здания, м3. | протяженность трубопровода сетевой воды от границ раздела до объекта, м. | диаметр трубопровода, мм. |                      | Наличие узла учёта    | Кол-во потребителей ГВС | Кол-во Гкал/час |              |
| 1     | Ярковский РЭС Тюменская обл, с. Ярково, ул. Энергетиков 6      | 0,13                        | 5840                                     |  | 76                        | нет                  | -                     | -                       | -               | на отопление |
|       | ИТОГО:   | 0,13                        | 5840                                     |  |                           |                      |                       |                         |                 |              |

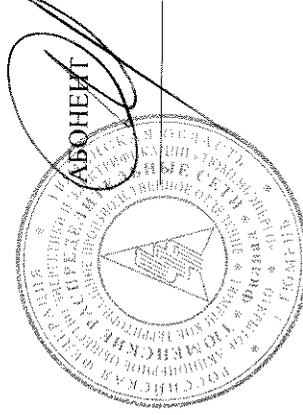
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



С.М. Ракин

*(Signature)*

М.Ю. Ходорик



Договор ОАО «Тюменьэнерго»

Сургутский  
ФНП  
юрисконсульт

**АКТ СВЕРКИ (ФОРМА)**

взаимных расчетов по состоянию на \_\_\_\_\_ г.  
по Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

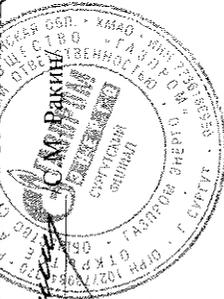
г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и. о. директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности №78 от 31.12.2010г., с одной стороны, и Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Холорик Михаила Юрьевича, действующей на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011г., с другой Стороны, составили настоящий акт сверки взаимных расчетов по Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ о следующем

| По данным Общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго», руб. |                         | По данным _____, руб. |        |
|---|-------------------------|-----------------------|--------|
| № п/п   | Вид операции, документа | Дебет                 | Кредит |
| Сальдо на   |                         |                       |        |
| 1   |                         |                       |        |
| 2   |                         |                       |        |
| 3   |                         |                       |        |
| Итого обороты за период   |                         |                       |        |
| Сальдо на _____ :   |                         |                       |        |

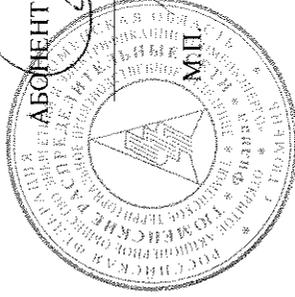
По данным ООО «Газпром энерго» на \_\_\_\_\_ выявлена задолженность \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек), втч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



М.П.

/М.Ю. Холорик/



Договор ОАО «Тюменьэнерго»

Сургутский  
ФГПЗ  
юрисконсульт

Перечень приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

| № п/п | Тип прибора (теплосчетчик в составе) | Заводской номер | Дата                |                   | Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.) |
|-------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|---|
|       |                                      |                 | Допуска в эксплуат. | Очередной поверки |   |
| 1     | не установлен                        |                 |                     |                   |   |
|       |                                      |                 |                     |                   |   |

Примечание:

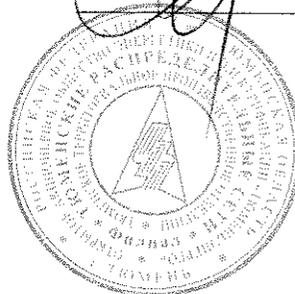
1. Расчет фактического теплоснабжения «Абонента» производится по показаниям прибора учета при представлении «Абонентом» Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно разделов 7, 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.

2. При выходе из строя узла коммерческого учета теплоэнергии абонент обязан в течение суток уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию» и оформить соответствующий протокол (согласно п.п.9.7, 9.9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

  
 С.М. Ракин  


АБОНЕНТ

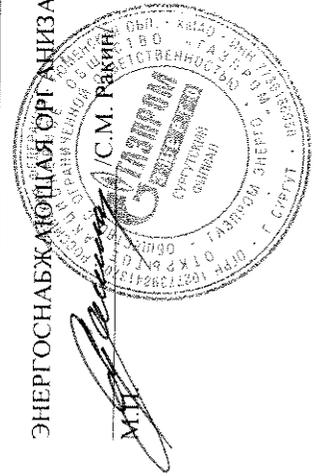
  
 М.Ю. Ходорик  


Приложение № 6  
к Договору теплоснабжения  
№ 33-08/01 от 01 августа 2011 г.

СВЕДЕНИЯ О СУБАБОНЕНТАХ

| №№<br>п/п | Полное наименование<br>Субабонента и<br>местонахождение (адрес)<br>объектов теплоснабжения | Группа<br>потребителей | Суммарный<br>максимум<br>нагрузки в<br>Гкал/час | в том числе: (Гкал/час) |            |                          |            | Потребление<br>тепла<br>за год (Гкал) |    |
|-----------|--|------------------------|---|-------------------------|------------|--------------------------|------------|---------------------------------------|----|
|           |  |                        |   | Отопление               | Вентиляция | Горячее<br>водоснабжение | Технология |                                       |    |
| 1         | 2  | 3                      | 4   | 5                       | 6          | 7                        | 8          | 9                                     | 10 |
|           | -  | -                      | -   | -                       | -          | -                        | -          |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |
|           |  |                        |   |                         |            |                          |            |                                       |    |

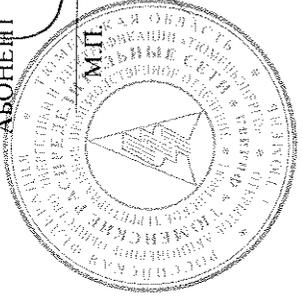
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АБОНЕНТ

*(Handwritten signature)*

М.Ю. Холорик



Договор ОАО «Томэнергоснаб»

Сургутский  
ФНП  
юрисконсульт

(ФОРМА)

Акт  
снятия показаний приборов учета

за \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Договор теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Энергоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

| №<br>п/п | Место установки<br>учета<br>(наименование<br>объекта) | Заводской<br>№ счетчика | Показания приборов учета |            | Потери | Расход |
|----------|---|-------------------------|--------------------------|------------|--------|--------|
|          |   |                         | настоящее                | предыдущее |        |        |
|          |   |                         |                          |            |        |        |
|          |   |                         |                          |            |        |        |
|          |   |                         |                          |            |        |        |

Уполномоченное лицо Абонента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Получено Энергоснабжающей организацией

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

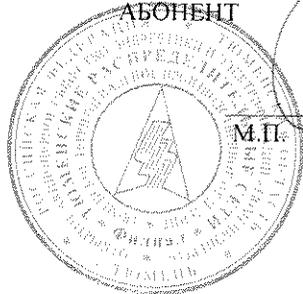
\_\_\_\_\_ (конец формы)

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

*С.М. Ракин*  
М.П.



АБОНЕНТ



*М.Ю. Ходорик*  
/ М.Ю. Ходорик /

\_\_\_\_\_

Сургутский  
ФГУП  
юрисконсульт

(ФОРМА)

Акт № \_\_\_\_\_

приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя  
за расчетный период \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

по Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и. о. директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича действующего на основании доверенности №78 от 31.12.2010г., с одной Стороны, и Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ходорик Михаила Юрьевича, действующей на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011г., с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем:  
Энергоснабжающая организация за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ оказала, а Абонент принял:

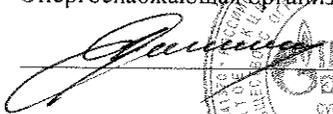
| № п/п | Наименование | Ед.измерения | Количество | Тариф,<br>руб./Гкал | Стоимость<br>без НДС,<br>руб. | НДС,<br>% | Сумма с<br>НДС, руб. |
|-------|--------------|--------------|------------|---------------------|-------------------------------|-----------|----------------------|
|       |              |              |            |                     |                               |           |                      |
|       |              |              |            |                     |                               |           |                      |
|       |              |              |            |                     |                               |           |                      |
|       | ВСЕГО:       |              |            |                     |                               |           |                      |

Стоимость тепловой энергии и теплоносителя за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. \_\_\_\_\_ (сумма прописью) \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%.

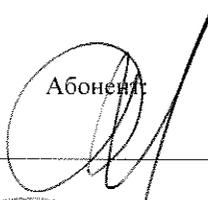
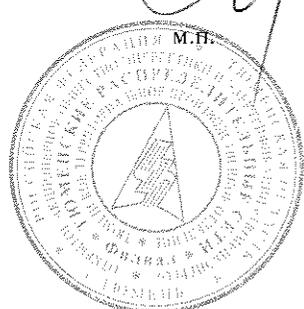
За расчетный период обязательства Энергоснабжающей организации выполнены полностью. Абонент претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

Энергоснабжающая организация:

  
С.М. Ракин  
М.П. 

Абонент:

  
М.П. 

М.Ю. Ходорик

Сургутский  
ФНП  
юрисконсульт

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК  
работы тепловой сети от котельной в п.Ярково (Т, - Т = 41,14 – 93,99°С)  
(объект теплоснабжения)

| Температура наружного воздуха, °С | Температура воды в прямом трубопроводе, °С | Температура воды в обратном трубопроводе, °С | Температура воды после смешения, °С |
|-----------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| +8                                | 41,14                                      | 34,38  |                                     |
| +4                                | 46,81                                      | 37,92  |                                     |
| 0                                 | 52,24                                      | 41,25  |                                     |
| -5                                | 58,79                                      | 45,18  |                                     |
| -9                                | 63,87                                      | 48,19  |                                     |
| -13                               | 68,83                                      | 51,08  |                                     |
| -1                                | 73,70                                      | 53,90  |                                     |
| -21                               | 78,48                                      | 56,63  |                                     |
| -25                               | 83,18                                      | 59,29  |                                     |
| -29                               | 85,83                                      | 61,90  |                                     |
| -35                               | 91,27                                      | 65,70  |                                     |
| -40                               | 93,99                                      | 68,79  |                                     |

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АБОНЕНТ



/ М.Ю. Ходорик/

Примечание. Приложение при необходимости может быть изменено в зависимости от технических характеристик объекта и конкретных погодных условий.

(ФОРМА)

Акт № \_\_\_\_\_  
тепловой нагрузки в отопительный период  
к Договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и. о. директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности №78 от 31.12.2010г., с одной стороны, и Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ходорик Михаила Юрьевича, действующей на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011г., с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт тепловой нагрузки в отопительный период 20\_\_\_\_-20\_\_\_\_ г.г. на

объект \_\_\_\_\_  
по адресу \_\_\_\_\_  
согласно \_\_\_\_\_  
о следующем:

Тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
Расход сетевой воды \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч  
Диаметр дроссельного устройства \_\_\_\_\_ мм

В присутствии представителя Абонента на вышеуказанном объекте на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон на обратном трубопроводе на фланцевом соединении со стороны Абонента (запорная арматура Ду \_\_\_\_\_, трубопровод Ду \_\_\_\_\_) установили дроссельное устройство с внутренним диаметром отверстия « \_\_\_\_\_ » мм и опломбировали.

Контрольная проверка расхода сетевой воды выполнена по данному объекту с помощью переносного расходомера \_\_\_\_\_ (сертификат № \_\_\_\_\_), свидетельство проверки, выданное \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ действительно до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

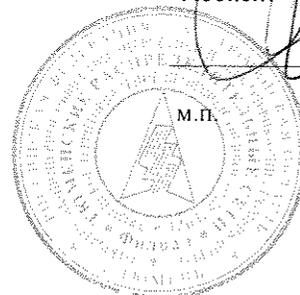
Расходомер установлен на ровной поверхности в горизонтальной или вертикальной плоскости. Поверхность трубопровода очищена от ржавчины. Минимальная для прямолинейного участка трубопровода до места установки 20 диаметров, после установки, 10 диаметров.

Расход сетевой воды \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч.

Энергоснабжающая организация

  
С. М. Ракин  
м.п. 

Абонент

  
М.И.У. Ходорик  
м.п. 

М.И.У. Ходорик

## Расчет тепловых нагрузок

1. Тепловая нагрузка Абонента, при отсутствии проектных данных, рассчитывается по формуле:

$$Q = \alpha * q_0 * V * (t_n - t_{н.в.}) * 10^{-6}, \text{ Гкал/ч}$$

где  $\alpha$  – поправочный коэффициент – \_\_\_\_\_

$q_0$  – удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м<sup>3</sup>\*ч\*°C)

$V$  – объем здания по наружному обмеру, м<sup>3</sup>

$t_n$  – расчетная температура внутреннего воздуха в помещении, °C

$t_{н.в.}$  – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °C

2. Расчетный расход сетевой воды определяется:

$$G = Q * 10^3 / (t_1 - t_2), \text{ т/ч}$$

где  $Q$  – расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч

$t_1$  – расчетная температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети; °C

$t_2$  – расчетная температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети; °C

$t_1, t_2$  - определяются исходя из Температурного графика, согласованного с местными органами самоуправления.

3. Установка дроссельных устройств с целью увеличения разрешенной нагрузки (выше оговоренной в Договоре) и контрольная проверка расхода сетевой воды, производится с составлением двухстороннего акта (Приложение № 10), после подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору с внесением изменений в Приложение № 1.

Акт тепловой нагрузки в отопительный период (Приложение № 10) согласовывается и подписывается уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

4. При увеличении температуры сетевой воды в обратном трубопроводе выше соответствующей температуры по температурному графику, установка дроссельных устройств с увеличением внутреннего диаметра не производится.

Энергоснабжающая организация



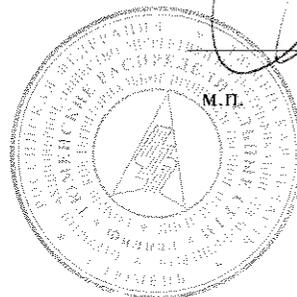
М.П.



Абонент

М.П.

  
М.Ю. Ходорик



Сургутский филиал  
Газпром Энерго

Сургутский  
ФГПЭ  
юрисконсульт

### Расчетный метод учета отпущенной тепловой энергии и теплоносителя

При отсутствии или неисправности приборов учета расчет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя Абоненту определяется по формуле:

$$Q = q * \frac{t_v - t_{cp}}{t_v - t_{нв}} * 24 * n, \text{ Гкал}$$

- где  $q = G \cdot g_{o \max}$ , (Гкал/час) – часовая тепловая нагрузка на отопление;  
 $g_{o \max} = 10^3 / t_1 - t_2$ , (т/Гкал) – расчетный удельный расход теплоносителя на отопление;  
 $t_1, t_2$  – температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, °С  
и определяются исходя из Температурного графика.  
 $G$  – расход теплоносителя (сетевой воды);  
 $t_v$  – температура внутреннего воздуха в помещении, °С (СНиП 2.08.01-85);  
 $t_{нв}$  – температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С (СНиП 23-01-99)  
 $t_{cp}$  – среднесуточная температура наружного воздуха за расчетный период, °С (по данным,  
предоставленным \_\_\_\_\_);  
 $n$  – продолжительность отопительного периода (сут).

Энергоснабжающая организация

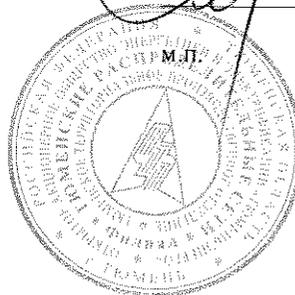
С.М. Ракин

М.П.



Абонент

М.Ю. Ходорик





**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**

к Договору теплоснабжения № 53-06/84/11-Д (23/18) от 01.08.2011 г.

г. Тюмень

«10» октября 2011 г.

ОАО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Тюменского территориального производственного отделения филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Ходорика Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011 г., с одной стороны, и

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и.о. директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 78 от 31.12.2010 г., с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, пришли к соглашению заключить Договор теплоснабжения № 53-06/84/11-Д (23/18) от 01.08.2011 г., на нижеследующих согласованных Сторонами условиях:

| Редакция Энергоснабжающей организации   | Редакция Абонента  | Согласованная редакция                         |
|---|--|--|
| <p>Преамбула Договора и преамбулы Приложений № 2, 4, 8, 10 к Договору – по тексту Договора и Приложений № 2, 4, 8, 10 к Договору.</p> | <p>В преамбуле Договора и в преамбулах Приложений № 2, 4, 8, 10 к Договору, наименование Абонента читать как: «ОАО «Тюменьэнерго», а должность лица, подписывающего Договор со стороны Абонента, читать как: « ..., в лице Директора Тюменского территориального производственного отделения филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Ходорика Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011 г., ...», далее по тексту преамбулы.</p>  | <p align="center"><b>Редакция Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 4.1. Договора – по тексту Договора.</p>  | <p>Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции: «Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать (в случаях предусмотренных п. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 настоящего Договора) или прекращать подачу (в случаях предусмотренных п. 4.1.2, 4.1.3 настоящего Договора) тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях: ...» далее по тексту пункта. Примечание, приведенное в тексте пункта 4.1., после пункта 4.1.6., из текста договора исключить. (Основанием внесения изменений в текст договора является ст.22 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О теплоснабжении»).</p> | <p align="center"><b>Редакция Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 4.2. Договора – по тексту Договора.</p>  | <p>Пункт 4.2. Договора из текста договора исключить. (Основание для внесения изменений в текст договора – Абонент не относится к потребителям, указанным Постановлении Правительства РФ от 05.01.1998 N 1 (ред. от 17.07.1998, с изм. от 31.08.2006).</p>  | <p align="center"><b>Редакция Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 4.3. Договора – по тексту Договора.</p>  | <p>Пункт 4.3. Договора из текста договора исключить. (Основание для внесения изменений в текст договора – Абонент не относится к потребителям, указанным Постановлении Правительства РФ от 05.01.1998 N 1 (ред. от 17.07.1998, с изм. от 31.08.2006).</p>  | <p align="center"><b>Редакция Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 5.7. Договора – по тексту Договора.</p>  | <p>В Пункте 5.7. Договора, лицом ответственным за исправную и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей со стороны Абонента указать: <u>Агапов Виктор Вячеславович</u>, номер телефона: (3452) 59-63-36, адрес: <u>г.Тюмень, ул. Мельничная, 26.</u></p>  | <p align="center"><b>Редакция Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 7.1. Договора – по тексту Договора.</p>  | <p>В Пункте 7.1. Договора, дату начала оплаты услуг (начала оказания услуг по договору) читать как: «... с 27.09.2011 г...» далее по тексту пункта.</p>  | <p align="center"><b>Редакция Абонента</b></p> |
|   | <p>Пункт 7.3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Расчет по договору производится до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя. Акты приема-</p>   |  |

[Подпись и печать «Тюменьэнерго»]

Сургутский ФГПЭ юристконсульт [Подпись]

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <p>Пункт 7.3.1. Договора<br/>– по тексту Договора.</p>                | <p>передачи тепловой энергии и теплоносителя предоставляются Энергоснабжающей организацией Абоненту (в том числе и путем направления факсимильной связью) в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным. Оплату оказанных услуг по теплоснабжению за сентябрь, октябрь и ноябрь 2011 года, Абонент обязуется произвести единовременным платежом, в срок до 15 декабря 2011 года на основании отчетных документов, оформленных Энергоснабжающей организацией за соответствующие месяцы оказания услуг.</p> <p>Энергоснабжающая организация обязуется выставить Абоненту счет-фактуру, соответствующий положениям ст. 169 НК РФ, не позднее 5 дней, считая со дня оказания услуг (передачи тепловой энергии). В случае если Энергоснабжающая организация не выставила в срок счет-фактуру, либо выставила счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Абонент вправе взыскать с Энергоснабжающей организации неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Абонентом к вычету или возмещению из бюджета при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Абоненту оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Абонент не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Абоненту из бюджета суммы НДС».</p> | <p><b>Редакция<br/>Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 8.8. Договора –<br/>по тексту Договора<br/>отсутствует.</p>  | <p>Дополнить текст Договора пунктом 8.8. следующего содержания: «Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (в том числе коммерческого характера), а также информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору. Срок неразглашения такой конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока».</p>  | <p><b>Редакция<br/>Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 8.9. Договора –<br/>по тексту Договора<br/>отсутствует.</p>  | <p>Дополнить текст Договора пунктом 8.9. следующего содержания: «Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации (указанной в п. 8.8 настоящего Договора). При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода».</p>   | <p><b>Редакция<br/>Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 8.10. Договора<br/>– по тексту Договора<br/>отсутствует.</p> | <p>Дополнить текст Договора пунктом 8.10. следующего содержания: «За разглашение конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные п.п. 8.8 и 8.9 настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей стороне причиненные убытки».</p>  | <p><b>Редакция<br/>Абонента</b></p> |
| <p>Пункт 8.11. Договора<br/>– по тексту Договора<br/>отсутствует.</p> | <p>Дополнить текст Договора пунктом 8.11. следующего содержания: «Переход возникших из настоящего договора прав требования к Абоненту, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных однородных требований к Абоненту оформляется трехсторонним договором».</p>  | <p><b>Редакция<br/>Абонента</b></p> |

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Пункт 10.1. Договора – по тексту Договора.  | Первый абзац Пункта 10.1. Договора, дополнить предложением следующего содержания: «Истечение срока действия договора не освобождает стороны от выполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору».  | <b>Редакция Абонента</b> |
| Статья 11. Договора – по тексту Договора.   | <p>В статье 11 Договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», адреса и реквизиты Абонента изложить в следующей редакции:</p> <p style="text-align: center;"><b>ОАО «Тюменьэнерго»</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ю/а: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Филиал ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Адрес филиала: 625000, г. Тюмень, ул. Даудельная, 44</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ИНН: 8602060185 КПП 720245001</b></p> <p style="text-align: center;">Р/счет 40702810467100009063<br/>в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень<br/>К/счет 30101810800000000651<br/><b>БИК 047102651</b></p> | <b>Редакция Абонента</b> |
| Приложение № 2 к Договору – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон – по тексту Приложения № 2 к Договору.                         | Приложение № 2 к Договору – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, изменить и изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Протоколу разногласий.  | <b>Редакция Абонента</b> |
| Схема № 1 к Приложению № 2 к Договору – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон – по тексту Схемы № 1 к Приложению № 2 к Договору. | Схему № 1 к Приложению № 2 к Договору – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, изменить и изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Протоколу разногласий.  | <b>Редакция Абонента</b> |
| Приложение № 9 к Договору – Температурный график работы котельной в с. Ярково – по тексту Приложения № 9 к Договору.  | Приложение № 9 к Договору – Температурный график работы котельной в с. Ярково, изменить и изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему Протоколу разногласий.   | <b>Редакция Абонента</b> |

**Абонент**

**Энергоснабжающая организация**

**ОАО «Тюменьэнерго»**

**ООО «Газпром энерго»**

**Директор Тюменского территориального  
производственного отделения филиала  
ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские  
распределительные сети»**

**И.о. директора Сургутского филиала  
ООО «Газпром энерго»**



**/М.Ю. Ходорик/**



**/С.М. Ракин/**

**С ПРОТОКОЛОМ  
СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

Договор ОАО «Тюменьэнерго»

ТЮМЕНСКИЙ  
ЭГПЭ  
ПРОКОНСУЛЬТ

*Handwritten mark*

Приложение № 1  
к Протоколу разногласий от 10.10.2011 г.  
к Договору теплоснабжения № 53-06/84/11-Д (23/18) от 01.08.2011 г.

Приложение № 2  
к Договору теплоснабжения № 53-06/84/11-Д (23/18) от 01.08.2011 г.

АКТ № \_\_\_\_\_  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Сургут

«01» августа 2011 г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице советника генерального директора – и.о.директора Сургутского филиала Ракина Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 78 от 31.12.2010г. с одной Стороны, и ОАО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», а лице директора Тюменского территориального производственного отделения филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети», действующего на основании Доверенности № ТРС-153 от 05.07.2011 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта (сооружения) Абонента | Присоединение сети Абонента к сети «Энергоснабжающей организации»  | Граница балансовой принадлежности   | Граница эксплуатационной ответственности Абонента                                 |
|-------|--|--|---|---|
| 1     | Здание Ярковского РЭС                      | от ответного фланца запорной арматуры тепловой камеры ТК22 по ул. Первомайской (внешние и внутренние сети потребителя от ТК 22 до потребителя) Схема №1. | В тепловой камере ТК22 по ул. Первомайской от ответного фланца запорной арматуры. | В тепловой камере ТК22 по ул. Первомайской от ответного фланца запорной арматуры. |

Настоящий Акт действителен до момента изменения схемы теплоснабжения объектов Абонента.

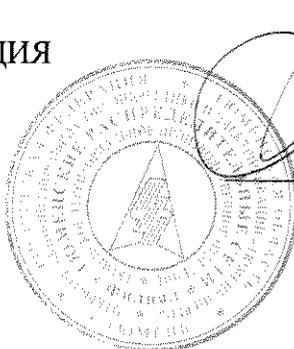
Схема № 1 является приложением к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



С.М.Ракин

АБОНЕНТ

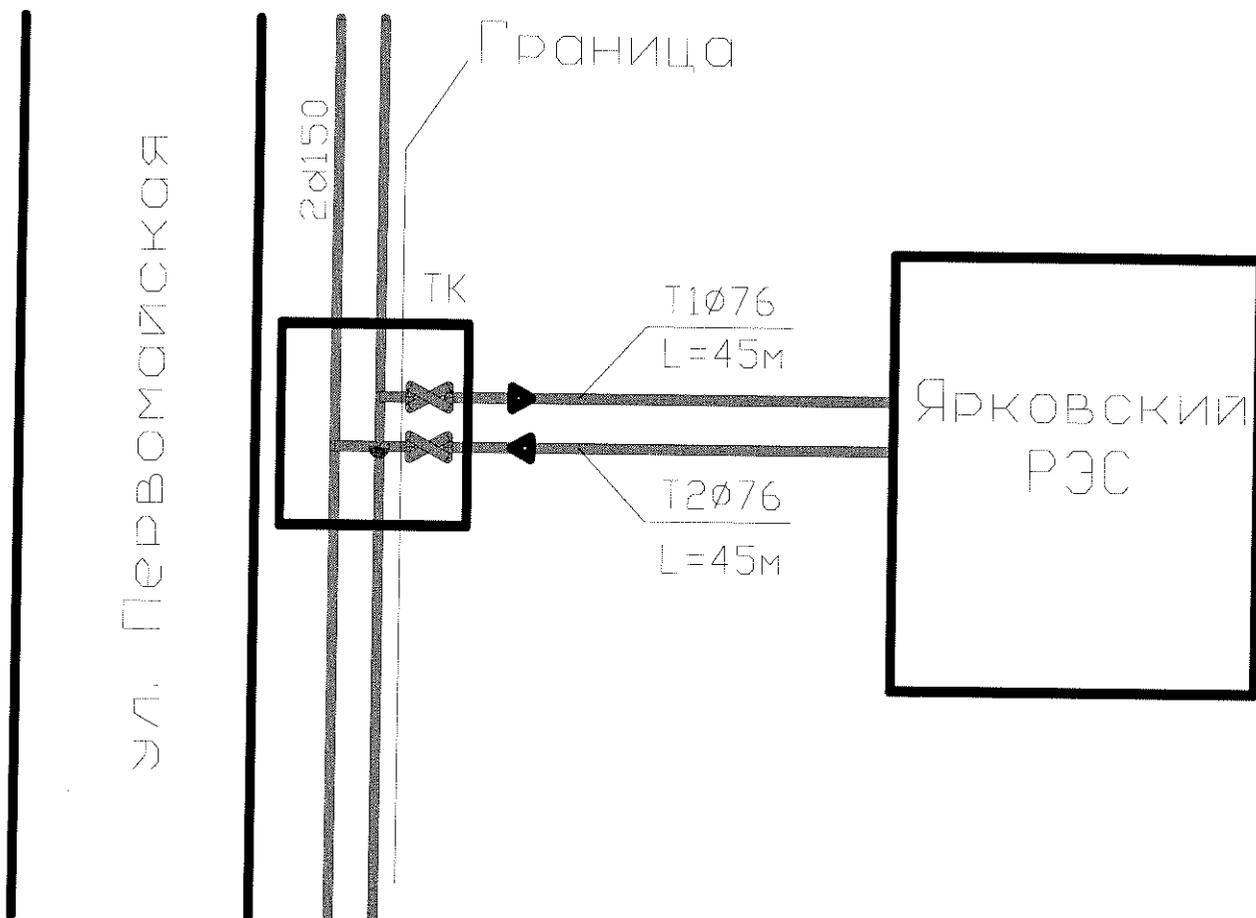


М.Ю.Ходорик

С ПРОТОКОЛОМ  
СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

Договор ОАО «Тюменьэнерго»

**Схема №1**  
**План-схема теплоснабжения абонентов с Ярково**  
**к Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности сторон от 01.08.2011 г.**

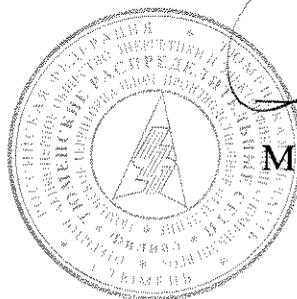


ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_/С.М. Ракин/

М.П.



М.П.

\_\_\_\_\_/М.Ю. Ходорик/

Приложение № 3  
к Протоколу разногласий от 10.10.2011 г.  
к Договору теплоснабжения № 53-06/84/11-Д (23/18) от 01.08.2011 г.

Приложение № 9  
к Договору теплоснабжения № 53-06/84/11-Д (23/18) от 01.08.2011 г.

**Температурный график работы**  
тепловой сети от котельной в с. Ярково (Т, - Т = 41,14-93,99 С)

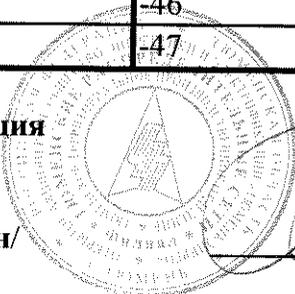
Расположение: Тюменская обл., Ярково район с.Ярково

| Тн.в | T10C T1 °C | T20C T2 °C | Тн.в. | T10C | T20C |
|------|------------|------------|-------|------|------|
| 1    | 2          | 3          | 4     | 5    | 6    |
| +10  | 45         | 34         | -19   | 67   | 52   |
| +9   | 45         | 34         | -20   | 68   | 52,5 |
| +8   | 45         | 34         | -21   | 69   | 53   |
| +7   | 45         | 34         | -22   | 71   | 53,5 |
| +6   | 45         | 34         | -23   | 72   | 54   |
| +5   | 45         | 34         | -24   | 73   | 54,5 |
| +4   | 45         | 35         | -25   | 74   | 55   |
| +3   | 45         | 36         | -26   | 75   | 56   |
| +2   | 46         | 38         | -27   | 76   | 57   |
| +1   | 47         | 40         | -28   | 77   | 58   |
| 0    | 47         | 40,5       | -29   | 78   | 59   |
| -1   | 47         | 41         | -30   | 79   | 60   |
| -2   | 47         | 42         | -31   | 81   | 61   |
| -3   | 47         | 43         | -32   | 82   | 62   |
| -4   | 48         | 44         | -33   | 84   | 63   |
| -5   | 50         | 45         | -34   | 85   | 65   |
| -6   | 51         | 45,5       | -35   | 87   | 66   |
| -7   | 52         | 46         | -36   | 88   | 67   |
| -8   | 54         | 46,5       | -37   | 90   | 68   |
| -9   | 55         | 47         | -38   | 91   | 68,5 |
| -10  | 56         | 47,5       | -39   | 93   | 69   |
| -11  | 58         | 48         | -40   | 95   | 70   |
| -12  | 60         | 48,5       | -41   | 95   | 70   |
| -13  | 61         | 49         | -42   | 95   | 70   |
| -14  | 62         | 49,5       | -43   | 95   | 70   |
| -15  | 63         | 50         | -44   | 95   | 70   |
| -16  | 64         | 50,5       | -45   | 95   | 70   |
| -17  | 65         | 51         | -46   | 95   | 70   |
| -18  | 66         | 51,5       | -47   | 95   | 70   |



Энергоснабжающая организация

/ С.М. Ракин/



Абонент

/М.Ю. Ходорик/

Договор ОАО «Тюменьэнерго»

Сургутский  
ФЛП  
Юристоконсульт

*Handwritten signature*