

ДОГОВОР № 89-13/ку
на отопление, водоснабжение и водоотведение

27 декабря 2012 г.

г. Муравленко

Муниципальное унитарное предприятие «Муравленковские коммунальные системы» Муниципального образования город Муравленко, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Стерлядьева Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала «Ноябрьские электрические сети» Бован Степана Федоровича, действующего на основании доверенности от 29.12.11г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Михайловой Н.В., зарегистрированной в реестре № 30-1746, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация через присоединенную сеть Абонента осуществляет поставку энергоресурсов на объекты Абонента в соответствии с расчетом (Приложение 4) планового потребления энергоресурсов в следующих количествах:

а) отопление (тепловая энергия) – **1726,93 Гкал**, из них: на технологические нужды – 0 Гкал,
на горячее водоснабжение – 0 Гкал,
на отопление – 0 Гкал,
на вентиляцию – 0 Гкал;

б) водоснабжение – **772,99 куб. м**,

а также оказывает услуги водоотведения (прием, перекачка и очистка сточных вод):

в) водоотведение – **772,99 куб. м**.

1.2. Период поставки энергоресурсов с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Продолжительность планового отопительного периода составляет 278 дней (279 дней в високосном году), текущий отопительный период заканчивается 5 июня, следующий отопительный период начинается 1 сентября.

1.3. Абонент обязуется в установленные договором сроки оплатить за поставленные Энергоснабжающей организацией энергоресурсы и оказанные услуги.

1.4. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи энергоресурсов Абонент назначает приказом уполномоченное должностное лицо, ответственное за выполнение условий настоящего договора со стороны Потребителя: ИИЧ МРЭС Семидоб А.С. (34938) 65-808
(должность, ФИО, тел.).

Со стороны Энергоснабжающей организации уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение условий настоящего договора является:

Начальник цеха ТВС - Малуха Александр Михайлович тел. 89124252018

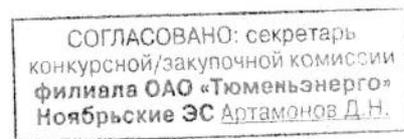
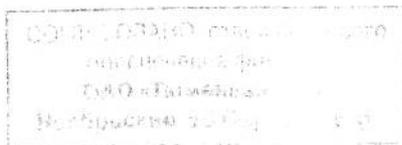
2. Условия поставки энергоресурсов и оказания услуг.

2.1. Количество тепловой энергии для отопления и вентиляции корректируется в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику Энергоснабжающей организации, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и технологических целей - по представленному Абонентом суточному графику нагрузки, согласованному с Энергоснабжающей организацией.

2.2. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки:
температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику (Приложение 2) регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Допустимые отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более +/-3 %.

Качество теплоносителя должно обеспечивать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.



2.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное водоснабжение и водоотведение в течение года. Перерывы в подаче воды и отведения стоков суммарно должны составлять не более 8 часов в месяц.

2.4. Границы эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 1).

2.5. Для вновь построенных и реконструированных зданий и сооружений, поставка Абоненту тепловой энергии производится после предоставления разрешения от Отдела энергетического надзора по ЯНАО Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

2.6. подача тепловой энергии на объекты Абонента производится после проверки Энергоснабжающей организацией готовности объектов Абонентов к приему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечению Абонентом указанного в договоре режима потребления и организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и водоснабжения, при условии оформления Абонентом паспорта готовности объектов к отопительному сезону и отсутствию задолженности.

Отопительный сезон начинается и заканчивается по распоряжению администрации муниципальному образованию о начале и окончании отопительного периода. Абонент обязан письменно известить Энергоснабжающую организацию о своем намерении перенести, указанную дату начала подачи ему теплоносителя. В случае обнаружения представителями Энергоснабжающей организации самовольного подключения объектов к коммунальным сетям, датой начала использования Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается дата начала отопительного сезона.

2.7. Прием сточных вод, поступающих от Абонента, осуществляется исключительно в соответствии с оформленным Абонентом и утвержденным Энергоснабжающей организацией Разрешением на сброс сточных вод в систему канализации.

В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и др. сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод;

В системы коммунальной канализации запрещается сброс:

- поверхностного стока с селитебной территории населенного пункта, с территорий предприятий и организаций (дождевые, талые, поливомоечные и др.) и дренажных вод;
- залповый сброс в систему канализации сточных вод абонентов, характеризующихся превышением более чем в 100 раз установленной допустимой концентрации по любому виду загрязнений и высокой агрессивностью ($pH < 3$ -х и $pH < 11$).

2.8. Информация об Энергоснабжающей организации:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Муравленковские коммунальные системы» Муниципального образования город Муравленко (*сокращенное наименование* МУП «МКС»)

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Муравленко, ул. Губкина, дом 54; телефон (34938) 43-203, факс (349-38) 21-979.

режим работы: в рабочие дни с 8-30 до 18-00 час., обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 час.;

Единая дежурная диспетчерская служба города (*сокращ.* ЕДДС) города расположена по адресу: г. Муравленко, ул. Губкина, дом 51-А, тел. 01, 112, 43-171, 65-033.

Центральная инженерно-техническая служба МУП «МКС» (*сокращ.* ЦИТС) расположена по адресу: г. Муравленко, промзона, панель № 14 (территория Центральной котельной), тел.: 052, 21-015.

3. Обязанности и права сторон.

3.1. Стороны обязуются в своих взаимоотношениях руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 12 февраля 1999 г. № 167;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 12 сентября 1995 г. № ВК-4936-Приложение к письму

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

- Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями, утвержденными Минэнерго РФ 19 января 2002г.;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Правилами организации теплоснабжения утвержденными;
- Порядком коммерческого учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- Порядком порядка вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей;
- Муниципальными правовыми актами, регулирующими правоотношения по тепловодоснабжению и водоотведению;
- иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и предоставления услуг водоотведения.

3.2. Энергоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Отпускать энергоресурсы, оказывать услугу водоотведения в количестве, предусмотренным договором, и обусловленным договором качеством.

3.2.2. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче воды и тепловой энергии, приеме сточных вод или уменьшения отпуска энергоресурсов:

- а) не менее, чем за 3 суток в межотопительный период при производстве плановых ремонтов, за исключением аварий на сетях тепловодоснабжения (далее по тексту ТВС) и канализации,
- б) за 3 суток в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на сетях ТВС и канализации.

3.2.3. При получении уведомления от Абонента об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров, в течение 10 дней произвести допуск узла учета с составлением Акта регистрации, подписанного обеими сторонами, и начать вести расчеты за предоставленные энергоресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию, либо предоставить Абоненту мотивированный письменный отказ от перехода на приборный учет.

Отказ признается мотивированным в случае, если Энергоснабжающая организация предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

3.2.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

3.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль:

- а) за состоянием приборов учета,
- б) за правильностью предоставленных Абонентом сведений о потреблении тепла и воды, сточных вод;
- в) за наличием утечек в сетях ТВС Абонента и другими возможными нарушениями со стороны Абонента (самовольными подключениями, разборами из теплосети и др.);
- г) за температурным режимом тепловых сетей Абонента на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;
- д) за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов;
- е) за выполнением условий разрешения на сброс сточных вод в систему канализации, в т.ч. выполнением мероприятий по достижению установленных нормативов сброса.

3.3.2. Прекратить или ограничить отпуск холодной и горячей воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Энергоснабжающей организации;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

В прочих случаях прекращение или ограничение подачи холодной и горячей воды производится по основаниям и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.3. Произвести ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате энергии, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей.

данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Абонента о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или настоящим договором.

В случае наличия задолженности у Абонента по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный данным договором, Энергоснабжающая организация, предупредив Абонента, вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии в случае невнесения платы до истечения второго периода платежа. В случае невнесения Абонентом платежа в течение 5 дней с момента введения ограничения, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии.

Порядок введения ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется в соответствии с разделом VI Постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее по тексту Правила организации теплоснабжения). В случае, если Абонент относится к какой-либо из социально-значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, установленный Правилами организации теплоснабжения.

Объем (величина) ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок определяется Энергоснабжающей организацией самостоятельно.

3.3.4. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды вправе потребовать с Абонента штраф, размер которого определяется согласно методике, утвержденной Энергоснабжающей организацией (Приложении № 3).

При отсутствии узлов учета проверка соблюдения Абонентом режимов теплоснабжения осуществляется представителями Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Абонента, производя замеры теплоносителя не менее 3-х раз в расчетном периоде (календарный месяц) с составлением двухстороннего акта.

3.3.5. При отсутствии приборного учета у Абонента и выявлении на объектах Абонента нагревательных приборов (радиаторов, конвекторов, регистров из гладких труб), установленных сверх проекта, Энергоснабжающая организация имеет право произвести перерасчет потребления тепловой энергии в зависимости от площади нагревательных приборов за период с момента последней проверки.

3.3.6. Энергоснабжающая организация имеет право отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплотребляющую установку и предъявить к ее владельцу претензии и штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Абонент обязан:

3.4.1. Соблюдать температурные и гидравлические режимы работы тепловых сетей в соответствии с температурным графиком в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

3.4.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию систем ТВС и канализации в соответствии с правилами, указанными в пункте 3.1. настоящего договора:

а) иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить периодическую проверку его знаний в установленные сроки, предоставлять Энергоснабжающей организации копии проверок знаний персонала, обслуживающего абонентские сети, при отсутствии аттестованного персонала заключить договор на техническое обслуживание с организацией, имеющей соответствующую лицензию, копию договора предоставить Энергоснабжающей организации;

б) соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Энергоснабжающей организацией пломб, не допускать утечки и разборы (слив) сетевой воды;

в) производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха исключительно по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

г) выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловой сети к работе в отопительный период, предъявить свои сети Энергоснабжающей организации; предоставить Паспорт (Акт)

готовности не позднее 10 дней до начала отопительного сезона. При отсутствии Паспорта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

д) включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты и реконструированные только с разрешения Энергоснабжающей организации при оформлении Паспорта (Акта) готовности к отопительному сезону и /или/ Акта ввода в эксплуатацию тепловых установок объекта, выданного Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ЯНАО;

е) не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, узлы ввода не допускается загромождать посторонними предметами, Абонент обязан обеспечить свободный подход к узлу ввода;

ж) выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета энергоресурсов и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей, воды;

з) предоставить Энергоснабжающей организации схемы наружных и внутренних сетей теплоснабжения и канализации объектов с указанием диаметров и длин трубопроводов, установленной запорной арматуры, количество и характеристику отопительных приборов;

и) выполнить расчет объема воды для заполнения тепловых сетей и предоставить Энергоснабжающей организации;

к) выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, техническими регламентами, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

3.4.3. Своевременно производить в соответствии с условиями настоящего договора оплату за переданные Абоненту энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения, оплачивать превышение установленных допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ, лимитов водоотведения, нарушения в части разрешения на сброс загрязняющих веществ в систему канализации населенного пункта.

3.4.4. Обеспечивать периодический (один раз в квартал) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые, водопроводные, канализационные сети иных организаций) присоединены теплоснабжающие установки, сети водоснабжения и канализации потребителя, к приборам учета тепловой энергии, воды и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, воды или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.4.5. Извещать Энергоснабжающую организацию с указанием причин и времени обо всех неисправностях, повреждениях или авариях на сетях теплоснабжения и канализации, устранять эти неполадки в течение 1 суток.

3.4.6. Оборудовать узлы ввода контрольно-измерительными приборами в соответствии с требованиями раздела 9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Обеспечить учет энергоресурсов по приборам учета. После ввода в действие узлов учета:

а) вести учет количества потребляемого тепла и воды с ежемесячной записью показаний приборов в журнал учета;

б) производить поверку приборов учета в сроки, установленные Госстандартом. В случае просрочки поверки приборов, приборы считаются неисправными.

в) оперативно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии /теплоносителей/ и воды;

г) при наличии коммерческого узла учета тепловой энергии Абонент обязан выполнять мероприятия по подготовке приборов узла учета к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта допуска в эксплуатацию. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов узла учета потребителя осуществляется с момента подписания акта о его приемке в эксплуатацию;

д) выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;

е) не допускать несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, которые могут привести к искажению либо иному нарушению достоверности показаний.

3.4.7. Заявлять ежегодно, в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка тепловой энергии, сведения о величине договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в предстоящем году.

3.4.8. Обеспечить сбор и передачу Энергоснабжающей организации сточных вод, образовавшихся в процессе хозяйственной деятельности в целях выполнения требований санитарно-эпидемиологического и

природоохранного законодательства РФ с соблюдением нормативов водоотведения по количественному и качественному составу сточных вод;

Обеспечивать соблюдение нормативов водоотведения по качеству и количеству сточных вод, режимов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, установленных в оформленном Абонентом Разрешении на сброс загрязняющих веществ в систему канализации. При отсутствии разрешения Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту, непосредственно осуществляющему сброс сточных вод в канализационные сети, счёт за весь объём стоков за расчётный период в пятикратном размере установленного тарифа на услуги водоотведения в соответствии с п. 3.4.3 и п. 4.4.7 настоящего договора

Осуществлять контроль состава и свойств сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов в соответствии с установленным Графиком лабораторного контроля и предоставлять Энергоснабжающей организации в установленные ею сроки сведения о результатах такого контроля;

Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения.

3.4.9. Обеспечить в случае отсутствия системы канализации, присоединенной к системе городской канализации сбор стоков на своей территории в герметичную емкость-септик с последующим вывозом сточных вод для сброса в приемный колодец при условии оформленного Абонентом разрешения.

Приемный колодец находится на территории Энергоснабжающей организации - КНС-2 (канализационная насосная станция) по адресу г. Муравленко, микрорайон № 11 (пересечение улиц Российская и Нефтяников).

При наличии на территории Абонента собственных выгребных ям сточных вод, накопителей жидких промышленных отходов (отработанные нефтепродукты, промышленные стоки, запрещенные к приему в централизованную систему канализации и проч.) и локальных очистных сооружений при отсутствии договора на прием сточных вод и жидких отходов с Энергоснабжающей организацией Абонент обязан ежегодно предоставлять организации ВКХ договоры на сдачу сточных вод, жидких отходов, осадков с указанием мест их размещения и утилизации, а также финансовые документы, подтверждающие их вывоз и утилизацию.

3.4.10. Оплачивать Энергоснабжающей организации за объём потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета. Объём тепловых потерь определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем в отдельном документе «Расчет потерь в сетях Абонента» и предъявляется Потребителю по итогам расчетного периода совместно с потребленным количеством тепловой энергии, учтенной узлом учета Абонента для внесения ежемесячной платы.

3.4.11. Оплачивать Энергоснабжающей организации при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством, объём сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Данное правило применяется к правоотношениям сторон по настоящему договору с момента утверждения органом исполнительной власти таких тарифов.

Абонент имеет право:

3.5.1. В течение отопительного сезона, уведомив Энергоснабжающую организацию письменно за 5 дней:

- уменьшить объём потребления энергоресурсов на определенный период,
- в течение отопительного периода отключить свои объекты от теплоснабжения на границе раздела балансовой принадлежности, оплатив затраты Энергоснабжающей организации, связанные с отключением.

3.5.2. В течение срока действия договора установить приборы учета, системы регулирования теплопотребления (теплотребления) и выступить инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии и воды.

3.5.3. Участвовать в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора со стороны Энергоснабжающей организации, в том числе в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Энергоснабжающей организацией из контрольного колодца или иного места на выпуске сточных вод Абонента в систему городской канализации, определенного по согласованию Абонента и Энергоснабжающей организации.

щей организации. Произвести отбор параллельной контрольной пробы сточных вод и ее анализ в лаборатории, аккредитованной в установленном порядке на техническую компетентность и независимость.

3.6. Абонент не имеет права:

3.6.1. Самовольно (без согласования с Энергоснабжающей организацией) присоединять к своим сетям других потребителей энергоресурсов (субабонентов).

3.6.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

3.6.3. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Энергоснабжающей организацией.

4. Порядок учета энергоресурсов.

4.1. При наличии приборов учета:

4.1.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию на отопление и подогрев горячей воды, холодное водоснабжение, водоотведение включая:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками Абонента,
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам,
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе,
- г) тепловую энергию на подогрев горячей воды,
- д) потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета,
- е) количество теплоносителя (сетевую воду) в объеме, необходимом для заполнения системы Абонента, и учтенную приборами учета Абонента в каждом расчетном периоде,
- ж) потребленную воду из системы холодного водоснабжения,
- з) отведенные и очищенные сточные воды (услуги по водоотведению);
- и) объем сверхдоговорного, либо безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта в следующих случаях: при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии

4.1.2. Учет полученных энергоресурсов и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т. д.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученных энергоресурсов за расчетный период осуществляется Абонентом. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации 25-го числа каждого месяца отчеты по тепло- и водопотреблению с данными ежесуточных показаний тепловодопотребления и параметров теплоносителя, распечатанных с приборов учета за отчетный период с 25-го числа предыдущего месяца по 24-ое число отчетного.

4.1.3. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в договоре осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений, принадлежащих Энергоснабжающей организации или Абоненту.

4.1.4. В случае не предоставления отчета об объеме потребленных энергоресурсов за расчетный период по показаниям приборов учета, в соответствии с порядком, оговоренным в настоящем договоре, расчет потребленных Абонентом энергоресурсов выполняется:

а) для тепловой энергии - на основании показаний приборов учета по среднесуточному расходу тепловой энергии за предшествующие выходу из строя трое суток, взятых с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. В последующих расчетных периодах до момента предоставления Абонентом показаний приборов учета Поставщик определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности тепловых установок в соответствии с п.4.2. настоящего договора, но не менее чем было при работающем счетчике, и не производит перерасчет теплоснабжения за этот период.

б) для водопотребления - по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев; за период, в которые эти показания отсутствовали. В последующем расчетном периоде Энергоснабжающая организация определяет расход холодной и горячей воды в соответствии с п.4.2. настоящего до-

говора, но не менее чем было при работающем счетчике, без последующего перерасчета. Для возобновления Абонентом расчетов с Энергоснабжающей организацией по показаниям приборов учета, он обязан вызвать представителей Энергоснабжающей организации для осмотров приборов учета, составления акта повторной регистрации счетчиков с фиксированием текущих показаний.

4.1.5. При обнаружении недостоверности показаний коммерческих средств учета и систем измерения вследствие несанкционированного вмешательства в их работу Поставщик производит расчет расхода тепловой энергии, воды и стоков как для абонента, временно не имеющего приборного учета, со дня предыдущей технической проверки прибора учета, проведенной в данном году, или с начала отопительного сезона, но не менее, чем было при работающих приборах.

4.1.6. При выходе из строя приборов учета или проведении их поверки расчет осуществляется:

- для холодного и горячего водоснабжения (на срок не более 30 дней) - по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев;
- по тепловой энергии для отопления (на срок не более 10 дней) – на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

При неисправности приборов более чем указанный срок, учет отпускаемой тепловой энергии и воды осуществляется согласно пункту 4.2. настоящего договора, но не менее, чем было при работающих счетчиках.

4.1.7. Для объектов Абонента, являющимися нежилыми помещениями в жилых домах, количество тепловой энергии и воды в расчетном периоде рассчитывается исходя из показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов с учетом площади помещений Абонента, показаний индивидуальных приборов учета.

4.1.8. Сведения о технических характеристиках приборов учета энергоресурсов потребляемых Абонентом, измеряемые ими параметры тепловой энергии и воды, места расположения согласованы сторонами в Приложении № 5.

4.2. При отсутствии приборов учета:

4.2.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию на отопление и подогрев горячей воды, холодное водоснабжение, включая:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками Абонента,
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам,
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе,
- г) тепловую энергию на подогрев горячей воды,
- д) количество теплоносителя в объеме, необходимом для заполнения системы Абонента, и не возвращенного в тепловую сеть Энергоснабжающей организации в случаях:

- утечек теплоносителя из системы отопления Абонента,
- самовольном дренировании системы отопления,
- при подключении к одному из трубопроводов сетевой воды (разбор сетевой воды),
- при аварии на сетях Абонента, кроме случаев, когда аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима Энергоснабжающей организации;

е) потребленную воду из системы холодного водоснабжения,

ж) отведенные сточные воды (услуги по канализации).

4.2.2. Количество тепловой энергии на отопление в расчетном периоде (календарный месяц) определяется расчетным путем в соответствии с фактической среднемесячной температурой наружного воздуха.

Плановый (ориентировочный) расчет при отсутствии приборов учета количества ежемесячно потребляемых Абонентом энергоресурсов за период действия договора приводится в Приложении № 4 с указанием отапливаемых объемов зданий и сооружений Абонента, продолжительности расчетного периода, суточной нормы расхода тепловой энергии на обогрев зданий, данных для расчета водопотребления и водоотведения (канализации). При отсутствии технического паспорта наружный объем зданий и сооружений исчисляется по данным наружного обмера, зафиксированного двухсторонним Актом обследования объектов Абонента.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Для объектов Абонента, размещаемых в жилых домах, количество тепловой энергии в расчетном периоде рассчитывается исходя их норматива потребления тепловой энергии для отопления жилых домов в городе Муравленко, площади помещений Абонента и средней температуры наружного воздуха расчетного периода.

4.2.3. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости движения теплоносителя 1,5 м/с за весь период со дня начала фактического потребления. В случае аварии на сетях Абонента время аварии и количество теплоносителя могут быть определены по данным, зафиксированным приборами Энергоснабжающей организации.

Количество тепловой энергии, переданной теплоносителем, определяется в соответствии с температурным графиком на источнике тепла, при разборе теплоносителя - с учетом температуры в трубопроводе.

4.3. Расчет потребляемой питьевой воды производится по пропускной способности присоединенных трубопроводов, диаметр которых определяется по Акту разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей и (или) Акту обследования объектов Абонента.

4.4. Учет сточных вод Абонента:

4.4.1. Плановый объем сточных вод Абонента определяется обоснованным расчетом водопотребления и водоотведения, предоставляемых Абонентом и согласованным Энергоснабжающей организацией (Приложение б).

4.4.2. В случае временного отсутствия у Абонента узла учета сбрасываемых стоков, количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной питьевой воды, если иное не подтверждено балансом водопотребления (водоотведения) Абонента.

4.4.3. При утилизации стоков через другие приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водоотведения Абонента. В этом случае Абонент письменно уведомляет Энергоснабжающую организацию и в согласованные с Энергоснабжающей организацией сроки предоставляет необходимые для расчетов сведения (акты-справки, подтверждающие объем утилизированных стоков), копии договоров на прием стоков в другие приемники.

4.4.4. Нормативные показатели общих свойств сточных вод, принимаемых в систему канализации муниципального образования город Муравленко, устанавливаются едиными для сточных вод всех категорий абонентов исходя из требований к защите сетей и сооружений систем канализации.

4.4.5. Требования к условиям приема сточных вод Абонента закрепляются в Разрешении на сброс сточных вод в систему канализации в соответствии с Правилами приема сточных вод абонентов в систему канализации МО город Муравленко.

4.4.6. Плата за превышение установленных допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ устанавливается в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами с использованием повышающих коэффициентов к установленным тарифам (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления», Порядок определения платы и её предельных размеров за загрязнение окружающей среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия, утверждённым постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 г. № 632, Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.11.2008 г. № 632-А «Об утверждении Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»), муниципальные правовые акты.

Плата при сбросе Абонентом запрещенных и не согласованных Энергоснабжающей организацией к приему в систему канализации загрязняющих веществ, а также установлении факта залпового сброса загрязнений весь сброс подлежит начислению и оплате Абонентом по тарифам на услуги по водоотведению с применением к ним пятикратного повышающего коэффициента в соответствии с Правилами приема сточных вод абонентов в систему канализации муниципального образования город Муравленко, утвержденных постановлением Администрации МО г. Муравленко от 2.06.10 г. №217.

4.4.7. При обнаружении превышения сброса загрязняющих веществ по результатам контрольной пробы Энергоснабжающей организации, расчет повышенной оплаты за сброс сточных вод производится за период: при первичной контрольной пробе – с момента заключения договора до даты отбора контрольной пробы;

в дальнейшем – за период между последней и предыдущей контрольными пробами.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

4.4.8. Абоненты, изменившие фактический объем сброса сточных вод, имеют право обратиться в Энергоснабжающую организацию за корректировкой лимита водоотведения, с предоставлением обосновывающих документов и расчетов. Откорректированный лимит начинает действовать с начала следующего отчетного месяца после подписания дополнительного соглашения к договору с Энергоснабжающей организацией.

4.4.9. Энергоснабжающая организация при превышении Абонентом установленных лимитов водоотведения и нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ составляет и направляет Абоненту акт, претензию и выписанную на его основании счет-фактуру.

4.5. Ежемесячно сторонами подписываются акты оказанных услуг. Акт выставляется абоненту одновременно со счетом-фактурой. Абонент обязан рассмотреть, подписать, либо в письменном виде изложить свои возражения по заявленным в акте оказанным услуг объемам, а также к качеству услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае невозвращения в указанный срок в адрес Энергоснабжающей организации второго экземпляра акта, либо не предоставления мотивированных возражений по заявленным в акте объемам и качеству услуг, акт считается принятым второй стороной и подписанным без замечаний.

5. Сумма по договору и порядок расчетов.

5.1. Плановая общая стоимость потребляемой энергии и воды, водоотведения в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором договорного объема потребления тепловой энергии и воды, объема водоотведения и соответствующего тарифа.

Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за поставляемые энергоресурсы и оказываемые услуги канализации в 2013 году по следующим ценам (без учета НДС):

- за тепловую энергию по цене 1044,0 руб. за 1 Гкал,
- за водоснабжение по цене 34,62 руб. за 1 куб. метр,
- за водоотведение по цене 34,60 руб. за 1 куб. метр.

5.2. Общая стоимость энергоресурсов по настоящему договору в соответствии с объемами потребления, указанными в пункте 1.1. настоящего договора, составляет с учетом НДС 2 190 577,12 руб. (Два миллиона сто девяносто тысяч пятьсот семьдесят семь руб. 12 коп.) в т. ч. 18% НДС 334 155,83 руб.

5.3. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за сетевую воду по стоимости исходной холодной воды с учетом затрат на подготовку по калькуляции Энергоснабжающей организации (Приложение № 7).

5.4. Оплата Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

- 35% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Оплата тепловой энергии, холодной и горячей воды и водоотведения производится на основании счета или счета-фактуры перечислением денежных средств на расчетный счет или внесением наличной суммы денежных средств в кассу Энергоснабжающей организации. Счет-фактура и акт оказанных услуг выставляются Энергоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством РФ не позднее 5-ти дней с момента последнего дня расчетного периода.

5.5. Абонент оплачивает отдельно помимо энергоресурсов и услуг, указанных в настоящем договоре, в форме 100% предоплаты в размере стоимости, определяемой в утвержденных Энергоснабжающей организацией калькуляциях, выполнение следующих работ:

- регистрация и допуск узла учета тепловой энергии,
- первичная и повторная регистрация приборов учета воды,
- работы, выполняемые Энергоснабжающей организацией по отключению и подключению объектов (п.3.5.1. договора), или в связи с подключением объектов Абонента после произведенного Энергоснабжающей организацией отключения за неоплату энергоресурсов (п.3.3.2. и п.3.3.3. договора).

Счет на оплату предоставляется Абоненту по письменному заявлению с гарантией оплаты.

5.6. Стоимость, поставляемых по настоящему договору энергоресурсов и оказываемых услуг, на протяжении срока действия договора может быть изменена при установлении службой по тарифам ЯНАО

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Нобельские ЭС Артамонов Д.Н.

новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых представительными органами муниципального образования. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах.

5.7. Стороны не реже 1 раза в квартал производят сверку взаимных расчетов. Акт направляется заказным письмом с уведомлением либо вручается нарочным под роспись. Сторона, получившая акт сверки, обязана рассмотреть, подписать, либо в письменном виде изложить свои возражения по заявленным в акте суммам в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения. В случае невозвращения в указанный срок в адрес контрагента второго экземпляра акта, либо не предоставления мотивированных возражений по заявленным в акте суммам, акт считается принятым второй стороной и подписанным без замечаний.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору (за исключением случаев, когда ответственность указана в настоящем разделе) Сторона, нарушившая обязательство обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, факт причинения которого подтверждается двусторонним актом и соответствующим расчетом.

6.2. За самовольное подключение к сетям ТВС и канализации, а равно самовольное (безучетное) использование тепловой энергии, воды, а также сброс стоков Абонент несет ответственность в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством РФ и возмещает Энергоснабжающей организации реальный ущерб по действующим тарифам.

Расчет ущерба производится Энергоснабжающей организацией с момента последней проверки объектов Абонента контролирующей службой Энергоснабжающей организации до момента обнаружения. Самовольно подключенные к тепловодоснабжению и канализации объекты Абонента подлежат отключению. При отсутствии сведений о последней проверке расчет материального ущерба за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, за водоснабжение и водоотведение с момента заключения договора.

6.3. За задержку оплаты за оказанные услуги Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пеню в размере 0,2 % за каждый день просрочки от суммы просроченных платежей. Начисленная Абоненту неустойка должна быть оплачена в течение трёх банковских дней с момента получения счета от Энергоснабжающей организации.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях Абонента, кроме случаев, когда эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима на сетях Энергоснабжающей организации. Энергоснабжающая организация не несет ответственность перед Абонентом за снижение качества и отпуска предоставляемых энергоресурсов в случаях, предусмотренных условиями прекращения или ограничения энергоресурсов.

6.5. В случае, когда присоединение к сетям тепловодоснабжения Энергоснабжающей организации выполнено Абонентом по настоящему договору через сеть, находящуюся на балансе у другого абонента, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, которые могут возникнуть на сетях тепловодоснабжения Абонента по настоящему договору /в данном случае являющегося субабонентом/, если отключение первого абонента было произведено Энергоснабжающей организацией за задолженность по оплате за коммунальные услуги или по другим причинам, изложенным в подпункте 3.3.2. и подпункте 3.3.3. настоящего договора. При этом Энергоснабжающая организация обязана уведомить Абонента согласно условиям, изложенным в этих подпунктах.

6.6. При нарушении абонентом достоверности показаний приборов учета энергоресурсов путем несанкционированного вмешательства в его работу, прибор учета считается вышедшим из строя, а потребление тепловой энергии, воды и сброс стоков – без средства измерения. За указанное нарушение абонент обязан уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, помимо этого абонент уплачивает причиненные убытки в виде стоимости потребленных без приборов учета тепловой энергии, воды, а также сброшенных сточных вод. Расчет расхода ресурсов производится с даты последней проверки состояния прибора учета, если период невозможно определить, то с момента регистрации (допуска) приборов учета.

6.7. Абонент несет ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значении термодинамических параметров возвращаемого Абонентом теплоносителя. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, Абонент обязан выплатить Энергоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с пунктом 3.3.4.

6.8. За нарушение Абонентом условий Разрешения на сброс загрязняющих веществ в систему канализации Абонент обязан уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

6.9. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушение условий о количестве, качестве тепловой энергии Энергоснабжающая организация возмещает Абоненту причиненный реальный ущерб.

6.10. В случае наличия задолженности у Абонента по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный данным договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) или нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограниченный режим потребления. В случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа Энергоснабжающая организация, предупредив Абонента, вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии.

В случае невнесения Абонентом платежа либо не устранения нарушений условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) или нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, в течение 5 дней с момента введения ограничения, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии.

Порядок введения ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется в соответствии с разделом VI Постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее по тексту Правила организации теплоснабжения).

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в ходе ведения переговоров. Претензионный порядок обязателен. Претензии рассматриваются в течение 14 дней со дня письменного уведомления. В случае не урегулирования разногласий споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ЯНАО.

8. Порядок пересмотра условий и расторжения (приостановления) договора.

8.1. При расторжении или изменении договора сторона, решившая расторгнуть договор, должна письменно предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющемуся неотъемлемой частью договора.

8.3. Договор может быть расторгнут только при условии полного погашения задолженности Абонента по оплате за предоставленные энергоресурсы.

8.4. Абонент вправе отказаться от исполнения настоящего договора, как на весь объем, так и на часть объема ресурсов, при условии отсутствия задолженности по договору в месяце окончания подачи ресурсов.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств. Действие настоящего договора распространяется на взаимоотношение сторон с 01 января 2013 года.

9.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.3. Данный договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. К настоящему договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть следующие приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых, водопроводных, канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Температурный график.
3. Методика «Расчет штрафных санкций, предъявляемых к Абоненту при превышении Абонентом температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Энергоснабжающей организации»
4. Плановый объем потребления по тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению на 2013 год.
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и воды, место их установки
6. Баланс водопотребления, водоотведения.
7. Калькуляция на приготовление сетевой (подпиточной) воды для подачи в тепловые сети на 2013 год.

9.5. Сведения о тарифах на поставляемые энергоресурсы и услуги водоотведения, об инвестиционных надбавках приводятся на официальном сайте МО г. Муравленко: <http://www.muravlenko.com/> в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство», Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса, осуществляющими регулируемые виды деятельности, а также в средствах массовой информации.

9.6. Все дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, уведомления, претензии, требования, иная переписка между сторонами должна направляться нарочным (курьером) под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, а при его отсутствии – по адресу места нахождения Абонента, указанному в настоящем договоре.

Допускается направление корреспонденции по настоящему договору с использованием средств факсимильной и электронной связи с последующим направлением в срок не более 5-ти дней документов в порядке, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта договора.

Любая корреспонденция сторон по настоящему договору считается полученной с даты направления по факсу или адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре, вручения под расписку или по истечении семи дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах города Муравленко, и двадцати дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой между городами (иными поселениями) в пределах территории Российской Федерации.

Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты обследования, акты поставки, счета, претензии, должна доставляться не по адресу места нахождения Абонента, указанному в пункте 10 настоящего договора, Абонент обязан письменно сообщить Энергоснабжающей организации адрес, по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить Энергоснабжающей организации информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя Абонента с приложением образца подписи уполномоченного лица.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Муравленковские коммунальные системы» Муниципального образования город Муравленко
629604 Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Губкина, дом 54,
ИНН 8906006976, КПП 890601001, ОГРН 1048900751998, ОКПО 74736701. ОКАТО 71175000000.
К/С 30101810100000000639, БИК 047130639.
Р/С 40702810821990001297 «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень,
Тел. (349-38) 43-2-03, факс (349-38) 21-9-79.

**Абонент: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Филиал «Ноябрьские электрические сети»**

Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО- Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес: 629804, Россия, г. Ноябрьск, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, ул. Холмогорская, 25

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 407 028 102 670 301 00960, в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России», г. Тюмень

К/сч 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651

ИНН/КПП 8602060185/890502001 ОГРН 1028600587399 ОКПО 04805746 ОКВЭД 40.10.2 40.10.3 45.21.1
60.24.1 63.11.1 64.20.11 63.12.21

Тел. (3496) 35-20-02, 36-23-59, факс 35-29-17, 36-20-15.

Энергоснабжающая организация
Директор МУП «МКС»

В.В. Стерлядев

Абонент:
Директор филиала «Ноябрьские электрические сети»
ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ф.Бован

С протоколом
разногласий

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

АКТ разграничения
балансовой принадлежности тепловых, водопроводных, канализационных сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся,

- директор Муниципального унитарного предприятия «Муравленковские коммунальные системы»
Муниципального образования город Муравленко
Стерлядев Вячеслав Викторович,

- директор филиала «Ноябрьские электрические сети» ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Бован Степан Федорович,

составили настоящий акт в том, что границей разграничения балансовой принадлежности тепловых, водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

- для тепловых сетей и водоводов – ответный фланец запорной арматуры, установленной на трубопроводах в точке присоединения сетей тепловодоснабжения абонента к соответствующим сетям энергоснабжающей организации;
- для канализационных сетей – выпуск самотечного канализационного трубопровода в выпускной колодец, установленный в месте присоединения канализационных сетей объекта к сетям водоотводящей организации;
- для объектов, размещенных в жилом фонде:
границей балансовой принадлежности системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения является внешняя граница стены многоквартирного дома,
границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

При этом абонент обязуется:

1. Поддерживать в технически исправном состоянии сети тепловодоснабжения и канализации (*далее по тексту сокращено – ТВСиК*), соответствующее оборудование, теплоизоляцию, запорную регулируемую арматуру, контрольно-измерительные приборы, находящиеся на балансе.
2. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт сетей ТВСиК, согласовывая с МУП «МКС» объемы, сроки и графики ремонтов.
3. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех канализационных, водопроводных, тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а так же инструкции по их эксплуатации.
4. Обеспечить обслуживание систем ТВСиК подготовленным персоналом, периодически проводить проверку его знаний.
5. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с МУП «МКС», а так же обеспечивать срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.
6. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей МУП «МКС» по их служебным документам для контроля тепловодопотребления и водоотведения, для надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем ТВСиК,
7. Выполнять в установленные сроки предписания МУП «МКС» об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании систем ТВСиК.

При наличии заключенного договора с МУП «МКС» на текущий ремонт и техническое обслуживание инженерных сетей пункты 1,2,4,5,7 настоящего акта исключаются.

Объекты абонента, подключенные к сетям тепловодоснабжения и канализации:

1. РДП, контейнер ГСМ, вент.камера, АЛК, бытовое помещение, РММ-2, склад, теплица, КПП, АБК, РММ-1 (промзона, панель № IV) – точка присоединения к сетям ТВС в ПТК – 19, ПТК-20.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация
Директор МУП «МКС»

В.В.Стерлядев
М.П.

Абонент
Директор филиала «НЭС»
ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ф.Бован
М.П.

приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

Погорский

2012 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ: Котельных №3,4



Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя		Примечание
	T ₁ , °C	T ₂ , °C	
8	41,0	33,7	При наличии ветра со скоростью свыше 1 м/с температура теплоносителя корректируется с учетом силы ветра.
7	42,5	34,6	
6	43,9	35,4	
5	45,4	36,3	
4	46,8	37,1	
3	48,2	37,9	
2	49,6	38,7	
1	51,0	39,5	
0	52,4	40,3	
-1	53,8	41,0	
-2	55,1	41,8	
-3	56,5	42,5	
-4	57,8	43,3	
-5	59,2	44,0	
-6	60,5	44,7	
-7	61,8	45,5	
-8	63,1	46,2	
-9	64,5	46,9	
-10	65,8	47,6	
-11	67,1	48,3	
-12	68,4	49,0	
-13	69,6	49,6	
-14	70,9	50,3	
-15	72,2	51,0	
-16	73,5	51,7	
-17	74,8	52,3	
-18	76,0	53,0	
-19	77,3	53,6	
-20	78,5	54,3	
-21	79,8	54,9	
-22	81,0	55,6	
-23	82,3	56,2	
-24	83,5	56,9	
-25	84,8	57,5	
-26	86,0	58,1	
-27	87,2	58,7	
-28	88,4	59,4	
-29	89,7	60,0	
-30	90,9	60,6	
-31	92,1	61,2	
-32	93,3	61,8	
-33	94,5	62,4	
-34	95,7	63,0	
-35	96,9	63,6	
-36	98,1	64,2	
-37	99,3	64,8	
-38	100,5	65,4	
-39	101,7	66,0	
-40	102,9	66,5	
-41	104,1	67,1	
-42	105,3	67,7	
-43	106,5	68,3	
-44	107,6	68,9	
-45	108,8	69,4	
-46	110,0	70,0	

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Начальник ПТО МУП «МКС»

Вруч

И. Блинова

ОБРАЩЕНИЕ

«Утверждаю»
Директор МУП «МКС»

В.В. Стерлядьев

Методика

Расчет штрафных санкций,
предъявляемых к Абоненту при превышении температуры
возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть МУП «МКС»
за _____ м—ц 20__ г.

Абонент: _____

Распечатка параметров теплосчетчика

№ _____ за _____ м—ц 20__ г.

Акт замера температуры теплоносителя № _____ от «__» _____ 20__ г.

1. Формулы расчета:

Температура превышения возвращенной сетевой воды

$$T_{\text{превыш.}} = t_{\text{обр.факт.}} - T_{2\text{график}} - 5\% T_{2\text{график}}$$

где:

$T_{\text{обр.факт.}}$ - температура обратной сетевой воды, °C

$T_{2\text{график}}$ - температура обратной сетевой воды по графику температур, °C

5% $T_{2\text{график}}$ - допустимые отклонения от графика температур, °C

2. Тепловая энергия соответствующая температуре превышения

$$Q_{\text{превыш.}} = t_{\text{превыш.}} * F_{\text{факт.}} / 1000 * n$$

где:

n - количество дней в отчетном периоде

F - расход сетевой воды Абонента, м³/сут

Наименование объекта	Адрес	Данные для расчета*				По температурному графику T_2 , °C	Температура превышения, °C	Тепловая энергия за превышение температуры Q, Гкал
		F, м ³ /сут	t_{max} , °C	$t_{\text{ср.сут}}$, °C	n, сут			
итого:								

Примечание:

*данные для расчета определяются, исходя из значений параметров КУУТЭиТ за расчетный месяц (при отсутствии приборов учета— по акту замера температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

3. Сумма штрафа за превышение температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Энергоснабжающей организации:

$Q_{\text{превыш.}} * \text{тариф, руб.} =$ _____ руб.

НДС 18% _____ руб.

Итого: _____ руб.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
исполнительной/закупочной комиссии
Муниципального ЗАО «Тюменьэнерго»
И.И. [подпись] ЭС Артамонов Д.Н.

Плановый объем потребления по тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению на 2013 год

№ пп	Месяц	Тепловая энергия		Водоотведение		Водоснабжение	
		Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.		
1	январь	248,58	30,00	30,00	30,00		
2	февраль	255,85	30,00	30,00	30,00		
3	март	167,08	40,00	40,00	40,00		
4	апрель	130	55,00	55,00	55,00		
5	май	120	60,00	60,00	60,00		
6	июнь	8,04	60,00	60,00	60,00		
7	июль	0	60,00	60,00	60,00		
8	август	0	60,00	60,00	60,00		
9	сентябрь	76,96	60,00	60,00	60,00		
10	октябрь	165,24	104,32	104,32	104,32		
11	ноябрь	248,9	104,32	104,32	104,32		
12	декабрь	306,28	109,35	109,35	109,35		
Всего		1726,93	772,99	772,99	772,99		

Директор МУП "ИКС"
[Подпись]
В.В. Стерлядьев

Директор филиала
ОАО "Тюменьэнерго"
"Ноябрьские электрические сети"
[Подпись]
С.Ф. Бован

Согласовано
Директор филиала
ОАО "Тюменьэнерго"
"Ноябрьские электрические сети"
[Подпись]
С.Ф. Бован

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Наименование абонента

Приложение №6
к договору № _____
от _____ 200__ г.

Данные по субабонентам систем
водоснабжения и канализации
(заполняется абонентом)

№ п/п	Наименование	Адрес
1		
2		
3		

Согласовано:

" ____ " _____ 2012г.

**БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОБСНОВЫВАЮЩЕЙ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДЫ
И СБРОСА СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ МО г. МУРАВЛЕНКО**

№ п/п	Наименование водопотребителя (адрес), перечень потребляющего оборудования или технологических процессов	Наименование единицы измерения (работаемые сан. приборы, установки, процессы и т.п.)	Количество единиц измерения	5	6	7	Объем водопотребления, м ³ /год			11	12		
							питьевой воды		Всего			Объем водоотвед ения в системы канализац ии, м ³ /год	Безвозвратные потери
							холодной	горячей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Баланс водопотребления и водоотведения субабонента													
наименование													
ИТОГО:													
Раздел 2. Баланс водопотребления и водоотведения Абонента													
1	Офисное помещение	Работающие	4	0,016	0,016	313			20,032	20,032			
ИТОГО:													

ИТОГО: ПО РАЗДЕЛАМ 1,2

РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТ ЛИМИТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На 2012 год L = 0,064 куб.м./сут (20,032 куб.м./год); в том числе лимит субабонента _____ куб.м./сут (_____ куб.м./год)

На 2013 год L = 0,064 куб.м./сут (20,032 куб.м./год); в том числе лимит субабонента _____ куб.м./сут (_____ куб.м./год)

На 2014 год L = 0,064 куб.м./сут (20,032 куб.м./год); в том числе лимит субабонента _____ куб.м./сут (_____ куб.м./год)

От Абонента:

(должность)

(подпись)

(Дата)

От Субабонента:

(должность)

(подпись)

(Дата)

М.П.

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырцев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

**Коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и воды,
место их установки.**

Абонент: Филиал «Ноябрьские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго»

1. Тепловая энергия

№ п/п	Наименование объекта Абонента	Место установки и адрес	Вид подкл	Тип прибора	Заводской номер	Дата следующей поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	База МРЭС	АБК панель 4	Тепло	MULTICAL-601	6272329	08.08.2016
				ULRAFLOW Ду-65	08/3762618	08.08.2016
				ULRAFLOW Ду-65	08/3762604	08.08.2016
				Pt 500	08/3777125	08.08.2016

Примечание:

1. Расчет фактического теплопотребления «Абонента» производится по показаниям прибора учета при представлении «Абонентом» Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно разделов 7, 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.
2. При выходе из строя узла коммерческого учета теплоэнергии абонент обязан в течение суток уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию» и оформить соответствующий протокол (согласно п.п.9.7, 9.9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

2. Холодная и горячая вода

№ п/п	Наименование объекта Абонента	Место установки и адрес	Вид подключения	Тип прибора	Заводской номер	Дата следующей поверки
1	Ба за МРЭС	АБК, панель 4	ХВС	СТВГ-1-80	100377	25.03.2014

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:



В.В.Стерлядьев



С.Ф.Бован

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 20 листах

Начальник Муравленковского РЭС

наименование Профильного подразделения, должность руководителя Профильного подразделения

24.12.12 г.
дата

А.С. Демидов

Ф.И.О. рук-ля Профильного подразделения

[Подпись]
Подпись рук-ля Профильного подразделения

24.12.12 г.
дата

Д.Н. Арзамасов

Ф.И.О. секретаря курирующей службы

[Подпись]
Подпись секретаря курирующей службы



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 89-12\ку от 27.12.12
на отопление, водоснабжение, канализацию

г. Ноябрьск

Абонент: ОАО «Тюменьэнерго».

Энергоснабжающая организация: МУП «МКС».

№ п/п	Пункт договора	Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция Абонента
1	3.1.	По тексту договора	Изложить пункт в следующей редакции: Стороны обязуются в своих взаимоотношениях руководствоваться действующими нормативными актами.
2	3.3.4.	По тексту договора	исключить первый абзац в данном пункте
3	5.4.	По тексту договора	Изложить пункт в следующей редакции: Оплата Абонентом тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения осуществляется до 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки энергоресурсов. Оплата производится на основании соответствующего подписанного сторонами акта и счета-фактуры. Счет-фактура должна быть выставлена Энергоснабжающей организацией в сроки согласно действующему законодательству, содержание счета-фактуры должно соответствовать ст.169 НК РФ.
4	5.5.	По тексту договора	исключить
5	6.3.	По тексту договора	исключить
6	6.6.	По тексту договора	исключить
7	6.7.	По тексту договора	исключить
8	6.8.	По тексту договора	исключить
9	9.4.	По тексту договора	Принять, что приложения 3, 6 являются формами (шаблонами, образцами) документов.
10	9.7.	По тексту договора отсутствует	Дополнить пунктом следующего содержания: Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация). Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства,

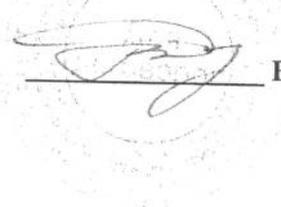
			предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.
11	9.8.	По тексту договора отсутствует	Дополнить пунктом следующего содержания: Переход возникших из настоящего договора прав требований к Абоненту, зачет взаимных требований без письменного согласия Абонента не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Абоненту оформляется трехсторонним договором.

АБОНЕНТ:



С. Ф. Бован

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:



В.В. Стерлядьев



**Протокол согласования разногласий
к договору № 89-13/ку от 27.12.2012г.
«на отопление, водоснабжение и водоотведение»**

Энергоснабжающая организация: МУП «МКС»
Абонент: ОАО «Тюменьэнерго»

г. Муравленко

от 14.01.2013 г.

Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция Абонента по протоколу разногласий	Согласованная редакция Энергоснабжающей организации
Номер и название договора к данному протоколу разногласий	к договору № 89-12/ку от 27.12.2012г. «на отопление, водоснабжение и канализацию»	к договору № 89-13/ку от 27.12.2012г. «на отопление, водоснабжение и водоотведение»
3.1. - по тексту договора	Изложить пункт в следующей редакции: Стороны обязуются в своих взаимоотношениях руководствоваться действующими нормативными актами.	П. 3.1. - Оставить в редакции «Энергоснабжающей организации»
3.3.4. – по тексту договора	Исключить первый абзац в данном пункте	П.3.3.4. - Оставить в редакции «Энергоснабжающей организации»
5.4. – по тексту договора	Изложить пункт в следующей редакции: Оплата Абонентом тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения осуществляется до 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки энергоресурсов. Оплата производится на основании соответствующего подписанного сторонами акта и счета-фактуры. Счет-фактура должна быть выставлена Энергоснабжающей организацией в сроки согласно действующему законодательству, содержание счета-фактуры должно соответствовать ст.169 НК РФ.	Согласовать в редакции «Абонента». (20-го числа наступают обязательства у администрации МУП «МКС» перед работниками по оплате заработной платы)
5.5. – по тексту договора	исключить	П.5.5. - Оставить в редакции «Энергоснабжающей организации»
П.6.3. по тексту договора	П.6.3. – исключить	П. 6.3. – оставить в редакции «Энергоснабжающей организации».
П.6.6. по тексту договора	П.6.6. – исключить	П. 6.6. – оставить в редакции «Энергоснабжающей организации».
П.6.7. по тексту договора	П.6.7. – исключить	П. 6.7. – оставить в редакции «Энергоснабжающей организации».
П.6.8. по тексту договора	П.6.8. – исключить	П. 6.8. – оставить в редакции «Энергоснабжающей организации».
П.9.4. по тексту договора	Принять, что приложения 3,6 являются формами (шаблонами, образцами) документов	Принять приложение № 3 как образец. Приложения № 6 оформляется Абонентом в отделе экологии Энергоснабжающей организации.
П.9.7. по тексту договора отсутствует	Дополнить пунктом следующего содержания: Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами	П. 9.7. – оставить в редакции «Энергоснабжающей организации». Согласно ст.426 ГК РФ договор энергоснабжения относится к публичным договорам.

	<p>обязательств по Договору (далее-конфиденциальная информация).</p> <p>Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.</p> <p>Каждая из сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.</p> <p>Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.</p> <p>За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.</p>	
<p>П.9.8. по тексту договора отсутствует</p>	<p>Дополнить пунктом следующего содержания:</p> <p>Переход возникших из настоящего договора прав требований к Заказчику, зачет взаимных требований без письменного согласия Заказчика не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Заказчику оформляется трехсторонним договором.</p>	<p>Согласовать в редакции «Абонента».</p>

Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой сторон и является неотъемлемой частью договора № 89-13/ку от 27.12.2012 года.

Энергоснабжающая организация:
Директор МУП «МКС»



В.В.Стерлядев

Абонент:
Директор филиала



С.Ф.Бован