

г. Муравленко

01 января 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Муравленковские коммунальные системы" Муниципального образования город Муравленко (сокращ. МУП «МК»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Блинова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Филиал «Ноябрьские электрические сети» (сокращ. ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице исполняющего обязанности директора филиала Филиппова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности № 07/11-96 от 26.12.2011., с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация через присоединенную сеть Абонента осуществляет поставку энергоресурсов на объекты Абонента в следующих количествах:

а) отопление (тепловая энергия) - 1726,93 Гкал, из них: на технологические нужды - 0 Гкал, на горячее водоснабжение - 0 Гкал, на отопление - 1726,93 Гкал, на вентиляцию - 0 Гкал;

б) водоснабжение - 1231,99 куб.м,

а также оказывает услуги водоотведения (прием, перекачка и очистка сточных вод):

в) канализация - 1231,99 куб. м;

1.2. Период поставки энергоресурсов с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Продолжительность планового отопительного периода составляет 278 дней (279 дней в високосном году), текущий отопительный период заканчивается 5 июня, следующий отопительный период начинается 1 сентября.

Энергоресурсы поставляются на объекты Абонента в г. Муравленко, наименование которых, адрес, и характеристика указываются в приложении № 4

1.3. Абонент обязуется в установленные договором сроки оплатить за поставленные Энергоснабжающей организацией энергоресурсы и оказанные услуги.

2. Условия поставки энергоресурсов и оказания услуг.

2.1. Количество тепловой энергии для отопления и вентиляции корректируется в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику Энергоснабжающей организации, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и технологических целей - по представленному Абонентом суточному графику нагрузки, согласованному с Энергоснабжающей организацией.

2.2. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Допустимые отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более +/-3 %.

2.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное водоснабжение и водоотведение в течение года. Перерывы в подаче воды и отведения стоков суммарно должны составлять не более 8 часов в месяц.

2.4. Границы эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

2.5. Для вновь построенных и реконструированных зданий и сооружений, поставка Абоненту тепловой энергии производится после предоставления разрешения от Отдела энергетического надзора по ЯНАО Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

2.6. Подача тепловой энергии на объекты Абонента производится после проверки Энергоснабжающей организацией готовности объектов Абонентов к приему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечению Абонентом указанного в договоре режима потребления и организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и водоснабжения, при условии оформления Абонентом паспорта готовности объектов к отопительному сезону и отсутствию задолженности.

Отопительный сезон начинается и заканчивается по распоряжению администрации муниципального образования о начале и окончании отопительного периода. Абонент обязан письменно известить Энер-

госнабжающую организацию о своем намерении перенести, указанную дату начала подачи ему теплоносителя. В случае обнаружения представителями Энергоснабжающей организации самовольного подключения объектов к коммунальным сетям, датой начала использования Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается дата начала отопительного сезона.

2.7. Прием сточных вод, поступающих от Абонента, осуществляется исключительно в соответствии с условиями Разрешения на сброс сточных вод в систему канализации (Приложение 6), которое оформляется Абонентом в срок до 01.04.2012 года.

В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и др. сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод;

В системы коммунальной канализации запрещается сброс:

- поверхностного стока с селитебной территории населенного пункта, с территорий предприятий и организаций (дождевые, талые, поливомоечные и др.) и дренажных вод;
- залповый сброс в систему канализации сточных вод абонентов, характеризующихся превышением более чем в 100 раз установленной допустимой концентрации по любому виду загрязнений и высокой агрессивностью ($\text{pH} < 3$ -х и $\text{pH} < 11$).

2.8. Информация об Энергоснабжающей организации:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Муравленковские коммунальные системы» Муниципального образования город Муравленко (*сокращенное наименование* МУП «МКС»)

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Муравленко, ул. Губкина, дом 54; телефон (34938) 43-203, факс (349-38) 21-979.

режим работы: в рабочие дни с 8-30 до 18-00 час., обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 час.;

фамилия, имя и отчество руководителя: директор Елисоветский Александр Ярославович.

Единая дежурная диспетчерская служба города (*сокращ.* ЕДДС) города расположена по адресу: г. Муравленко, ул. Губкина, дом 51-А, тел. 01, 112, 43-171, 65-033.

Центральная инженерно-техническая служба МУП «МКС» (*сокращ.* ЦИТС) расположена по адресу: г. Муравленко, промзона, панель № 14 (территория Центральной котельной), тел.: 052, 21-015.

3. Обязанности и права сторон.

3.1. Стороны обязуются в своих взаимоотношениях руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 12 февраля 1999 г. № 167;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя”, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 12 сентября 1995 г. № ВК-4936 -Приложение к письму;
- Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями”, утвержденными Минэнерго РФ 19 января 2002г.;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении»;
- Правилами организации теплоснабжения;
- Порядком коммерческого учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- Порядком порядка вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей;
- Муниципальными правовыми актами, регулирующими правоотношения по теплоснабжению и водоотведению;
- иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и предоставления услуг водоотведения.

3.2. Энергоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Отпускать энергоресурсы, оказывать услугу водоотведения в количестве, предусмотренным договором, и обусловленным договором качеством.

3.2.2. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче воды и тепловой энергии, приеме сточных вод или уменьшения отпуска энергоресурсов:

- а) не менее, чем за 3 суток в межотопительный период при производстве плановых ремонтов, за исключением аварий на сетях тепловодоснабжения (далее по тексту ТВС) и канализации,
- б) за 3 суток в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на сетях ТВС и канализации.

3.2.3. При получении уведомления от Абонента об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров, в течение 10 дней произвести допуск узла учета с составлением Акта регистрации, подписанного обеими сторонами, и начать вести расчеты за предоставленные энергоресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию, либо предоставить Абоненту мотивированный письменный отказ от перехода на приборный учет.

Отказ признается мотивированным в случае, если Энергоснабжающая организация предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

3.2.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

3.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль:

- а) за состоянием приборов учета,
- б) за правильностью предоставленных Абонентом сведений о потреблении тепла и воды, сточных вод;
- в) за наличием утечек в сетях ТВС Абонента и другими возможными нарушениями со стороны Абонента (самовольными подключениями, разборами из теплосети и др.);
- г) за температурным режимом тепловых сетей Абонента на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;
- д) за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов;
- е) за выполнением условий разрешения на сброс сточных вод в систему канализации, в т.ч. выполнением мероприятий по достижению установленных нормативов сброса.

3.3.2. Прекратить или ограничить отпуск холодной и горячей воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Энергоснабжающей организации;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

В прочих случаях прекращение или ограничение подачи холодной и горячей воды производится по основаниям и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.3. Произвести перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласия абонента, но с обязательным предварительным предупреждением:

- в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в случае нарушения указанным абонентом обязательств по оплате энергии за два периода оплаты, установленных настоящим договором.

В случае наличия задолженности у Абонента по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный данным договором, Энергоснабжающая организация, предупредив Абонента, вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии в случае невнесения платы до истечения второго периода платежа. В случае невнесения Абонентом платежа в течение 10 дней с момента введения ограничения, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии.

3.3.4. При превышении абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды вправе потребовать с Абонента штраф, размер которого определяется по расчету, приведенному в Приложении № 3.

При отсутствии узлов учета проверка соблюдения Абонентом режимов теплоснабжения осуществляется представителями Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Абонента, производя замеры теплоносителя не менее 2-х раз в расчетном периоде (календарный месяц) с составлением двухстороннего акта.

3.3.5. При выявлении на объектах Абонента нагревательных приборов (радиаторов, конвекторов, регистров из гладких труб), установленных сверх проекта, Энергоснабжающая организация имеет право при отсутствии приборного учета у Абонента произвести перерасчет потребления тепловой энергии в зависимости от площади нагревательных приборов, согласованной в 2-х стороннем Акте, с момента последней проверки.

3.3.6. Энергоснабжающая организация имеет право отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к ее владельцу претензии и штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Абонент обязан:

3.4.1. Соблюдать температурные и гидравлические режимы работы тепловых сетей в соответствии с температурным графиком в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

3.4.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию систем ТВС и канализации в соответствии с правилами, указанными в пункте 3.1. настоящего договора:

а) иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить периодическую проверку его знаний в установленные сроки, предоставлять Энергоснабжающей организации копии проверок знаний персонала, обслуживающего абонентские сети, при отсутствии аттестованного персонала заключить договор на техническое обслуживание с организацией, имеющей соответствующую лицензию, копию договора предоставить Энергоснабжающей организации;

б) соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Энергоснабжающей организацией пломб, не допускать утечки и разборы (слив) сетевой воды;

в) производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха исключительно по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

г) выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период, предъявить свои сети Энергоснабжающей организации; предоставить Паспорт (Акт) готовности не позднее 10 дней до начала отопительного сезона. При отсутствии Паспорта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

д) включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты и реконструированные только с разрешения Энергоснабжающей организации при оформлении Паспорта (Акта) готовности к отопительному сезону и /или/ Акта ввода в эксплуатацию тепловых установок объекта, выданного Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ЯНАО;

е) не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, узлы ввода не допускается загромождать посторонними предметами, Абонент обязан обеспечить свободный подход к узлу ввода;

ж) выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета энергоресурсов и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей, воды;

з) предоставить Энергоснабжающей организации схемы наружных и внутренних сетей тепловодоснабжения и канализации объектов с указанием диаметров и длин трубопроводов, установленной запорной арматуры, количество и характеристики отопительных приборов;

и) выполнить расчет объема воды для заполнения тепловых сетей и предоставить Энергоснабжающей организации;

к) выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении.

3.4.3. Своевременно производить в соответствии с условиями настоящего договора оплату за переданные Абоненту энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения, оплачивать превышение установленных допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ, лимитов водоотведения, нарушения в части разрешения на сброс загрязняющих веществ в систему канализации населенного пункта.

3.4.4. Обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации по служебным документам для осуществления контроля режимов теплопотребления, водопотребления и водоотведения.

3.4.5. Извещать Энергоснабжающую организацию с указанием причин и времени обо всех неисправностях, повреждениях или авариях на сетях тепловодоснабжения и канализации, устранять эти неполадки в течение 1 суток.

3.4.6. Оборудовать узлы ввода контрольно-измерительными приборами в соответствии с требованиями раздела 9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Обеспечить учет энергоресурсов по приборам учета. После ввода в действие узлов учета:

- а) вести учет количества потребляемого тепла и воды с ежемесячной записью показаний приборов в журнал учета;
- б) производить поверку приборов учета в сроки, установленные Госстандартом. В случае просрочки поверки приборов, приборы считаются неисправными.
- в) оперативно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии /теплоносителей/ и воды;
- г) при наличии коммерческого узла учета тепловой энергии Абонент обязан выполнять мероприятия по подготовке приборов узла учета к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта допуска в эксплуатацию. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов узла учета потребителя осуществляется с момента подписания акта о его приемке в эксплуатацию;
- д) выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- е) не допускать несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, которые могут привести к искажению либо иному нарушению достоверности показаний.

3.4.7. Предоставить до 1 декабря документы для определения договорных величин потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды и количестве стоков на следующий календарный год, баланс водоснабжения и водоотведения, отчет по выполнению условий разрешения на сброс, в т.ч. мероприятий по достижению нормативов сброса.

3.4.8. Обеспечить сбор и передачу Энергоснабжающей организации сточных вод, образовавшихся в процессе хозяйственной деятельности в целях выполнения требований санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства РФ с соблюдением нормативов водоотведения по количественному и качественному составу сточных вод;

Обеспечивать соблюдение нормативов водоотведения по качеству и количеству сточных вод, режимов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, установленных в Разрешении на сброс загрязняющих веществ в систему канализации (Приложение 5), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Осуществлять контроль состава и свойств сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов в соответствии с установленным Графиком лабораторного контроля и предоставлять Энергоснабжающей организации в установленные ею сроки сведения о результатах такого контроля;

Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения.

3.4.9. Обеспечить в случае отсутствия системы канализации, присоединенной к системе городской канализации:

1) сбор стоков на своей территории в герметичную емкость-септик с последующим вывозом сточных вод в приемный колодец, находящийся на территории Энергоснабжающей организации - КНС-2 (канализационная насосная станция) по адресу г. Муравленко, микрорайон № 11 (пересечение улиц Российская и Нефтяников). При нарушении данного условия, Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту, непосредственно осуществляющему сброс сточных вод в канализационные сети, счёт за весь объём стоков за расчётный период в пятикратном размере установленного тарифа на услуги водоотведения в соответствии с п. 3.4.3 и п. 4.4.7 настоящего договора

2) оформление разрешения на сброс загрязняющих веществ, лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод с предоставлением Энергоснабжающей организации протокола лабораторного анализа сточных вод, выполненного аккредитованной лабораторией в соответствии с установленным Графиком лабораторного контроля.

При наличии собственных выгребных ям, накопителей жидких промотходов (отработанные нефтепродукты, промышленные стоки, запрещенные к приему в централизованную систему канализации и проч.) и локальных очистных сооружений при отсутствии договора на прием сточных вод и жидких отходов с Энергоснабжающей организацией Абонент обязан ежегодно предоставлять организации ВКХ договоры на сдачу сточных вод, жидких отходов, осадков с указанием мест их размещения и утилизации, а также финансовые документы, подтверждающие их вывоз и утилизацию.

3.4.10. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи энергоресурсов Абонент назначает приказом своего ответственного представителя в лице:

(должность, ФИО, тел.).

3.5. Абонент имеет право:

3.5.1. В течение отопительного сезона, уведомив Энергоснабжающую организацию письменно за 5 дней:

- уменьшить объем потребления энергоресурсов на определенный период,
- в течение отопительного периода отключить свои объекты от теплоснабжения на границе раздела балансовой принадлежности, оплатив затраты Энергоснабжающей организации, связанные с отключением.

3.5.2. В течение срока действия договора установить приборы учета, системы регулирования тепловодопотребления (теплопотребления) и выступить инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии и воды.

3.5.3. Участвовать в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора со стороны Энергоснабжающей организации, в том числе в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Энергоснабжающей организацией из контрольного колодца или иного места на выпуске сточных вод Абонента в систему городской канализации, определенного по согласованию Абонента и Энергоснабжающей организации. Произвести отбор параллельной контрольной пробы сточных вод и ее анализ в лаборатории, аккредитованной в установленном порядке на техническую компетентность и независимость.

3.6. Абонент не имеет права:

3.6.1. Самовольно (без согласования с Энергоснабжающей организацией) присоединять к своим сетям других потребителей энергоресурсов (субабонентов).

3.6.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

3.6.3. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Энергоснабжающей организацией.

4. Порядок учета энергоресурсов.

4.1. При наличии приборов учета:

4.1.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию на отопление и подогрев горячей воды, холодное водоснабжение, включая:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками Абонента,
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам,
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе,
- г) тепловую энергию на подогрев горячей воды,
- д) потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета,
- е) количество теплоносителя (сетевую воду) в объеме, необходимом для заполнения системы Абонента, и учтенную приборами учета Абонента в каждом расчетном периоде,
- ж) потребленную воду из системы холодного водоснабжения,
- з) отведенные сточные воды (услуги по канализации).

4.1.2. Учет полученных энергоресурсов и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т. д.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученных энергоресурсов за расчетный период осуществляется Абонентом. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации 25-го числа каждого месяца отчеты по тепло- и водопотреблению с данными ежесуточных показаний тепловодопотребления и параметров теплоносителя, распечатанных с приборов учета за отчетный период с 25-го числа предыдущего месяца по 24-ое число отчетного.

4.1.3. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления, от величин, указанных в договоре осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений, принадлежащих Энергоснабжающей организации или Абоненту.

4.1.4. В случае не предоставления отчета об объеме потребленных энергоресурсов за расчетный период по показаниям приборов учета, в соответствии с порядком, оговоренным в настоящем договоре, расчет потребленных Абонентом энергоресурсов выполняется:

а) для тепловой энергии - на основании показаний приборов учета по среднесуточному расходу тепловой энергии за предшествующие выходу из строя трое суток, взятых с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. В последующих расчетных периодах до момента предоставления Абонентом показаний приборов учета

Энергоснабжающая организация определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности тепловых установок в соответствии с п.4.2. настоящего договора, но не менее чем было при работающем счетчике, и не производит перерасчет теплоснабжения за этот период.

б) для водопотребления - по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев; умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. Энергоснабжающая организация учитывает сезонный характер потребления Абонентом воды. В последующем расчетном периоде Энергоснабжающая организация определяет расход холодной и горячей воды в соответствии с п.4.2. настоящего договора, но не менее чем было при работающем счетчике, без последующего перерасчета. Для возобновления Абонентом расчетов с Энергоснабжающей организацией по показаниям приборов учета, Абонент обязан вызвать контролеров водопроводного хозяйства для осмотров приборов учета, составления акта повторной регистрации счетчиков с фиксированием текущих показаний.

4.1.5. При обнаружении недостоверности показаний коммерческих средств учета и систем измерения вследствие несанкционированного вмешательства в их работу Энергоснабжающая организация производит расчет расхода тепловой энергии, воды и стоков как для Абонента, временно не имеющего приборного учета, со дня предыдущей технической проверки прибора учета, проведенной в данном году, или с начала отопительного сезона, но не менее, чем было при работающих приборах.

4.1.6. При выходе из строя приборов учета или проведении их поверки расчет осуществляется: — для холодного и горячего водоснабжения (на срок не более 30 дней) - по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев; — по тепловой энергии для отопления (на срок не более 10 дней) – на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

При неисправности приборов более чем указанный срок, учет отпускаемой тепловой энергии и воды осуществляется согласно пункту 4.2. настоящего договора, но не менее, чем было при работающих счетчиках.

4.1.7. Для объектов Абонента, размещаемых в жилых домах, количество тепловой энергии в расчетном периоде рассчитывается исходя из показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов и площади помещений Абонента.

4.2. При отсутствии приборов учета:

4.2.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию на отопление и подогрев горячей воды, холодное водоснабжение, включая:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками Абонента,
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам,
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе,
- г) тепловую энергию на подогрев горячей воды,
- д) количество теплоносителя в объеме, необходимом для заполнения системы Абонента, и не возвращенного в тепловую сеть Энергоснабжающей организации в случаях:
 - утечек теплоносителя из системы отопления Абонента,
 - самовольном дренировании системы отопления,
 - при подключении к одному из трубопроводов сетевой воды (разбор сетевой воды),
 - при аварии на сетях Абонента, кроме случаев, когда аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима Энергоснабжающей организации;
- е) потребленную воду из системы холодного водоснабжения,
- ж) отведенные сточные воды (услуги по канализации).

4.2.2. Количество тепловой энергии на отопление в расчетном периоде (календарный месяц) определяется расчетным путем в соответствии с фактической среднемесячной температурой наружного воздуха.

Плановый (ориентировочный) расчет при отсутствии приборов учета количества ежемесячно потребляемых Абонентом энергоресурсов за период действия договора приводится в Приложении № 4 с указанием отапливаемых объемов зданий и сооружений Абонента, продолжительности расчетного периода, суточной нормы расхода тепловой энергии на обогрев зданий, данных для расчета водопотребления и водоотведения (канализации). При отсутствии технического паспорта наружный объем зданий и сооружений

исчисляется по данным наружного обмера, зафиксированного двухсторонним Актом обследования объектов Абонента.

Для объектов Абонента, размещаемых в жилых домах, количество тепловой энергии в расчетном периоде рассчитывается исходя их норматива потребления тепловой энергии для отопления жилых домов в городе Муравленко, площади помещений Абонента и средней температуры наружного воздуха расчетного периода.

4.2.3. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости движения теплоносителя не более 1,5 м/с за весь период со дня начала фактического потребления. В случае аварии на сетях Абонента время аварии и количество теплоносителя могут быть определены по данным, зафиксированным приборами Энергоснабжающей организации.

Количество тепловой энергии, переданной теплоносителем, определяется в соответствии с температурным графиком на источнике тепла, при разборе теплоносителя - с учетом температуры в трубопроводе.

4.3. Расчет потребляемой питьевой воды производится по пропускной способности присоединенных трубопроводов, диаметр которых определяется по Акту разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей и (или) Акту обследования объектов Абонента.

4.4. Учет сточных вод Абонента:

4.4.1. Плановый объем сточных вод Абонента определяется обоснованным расчетом водопотребления и водоотведения, предоставляемых Абонентом (Приложение 6).

4.4.2. В случае временного отсутствия у Абонента узла учета сбрасываемых стоков, количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной питьевой воды, если иное не подтверждено балансом водопотребления (водоотведения) Абонента.

4.4.3. При утилизации стоков через другие приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водоотведения Абонента. В этом случае Абонент письменно уведомляет Энергоснабжающую организацию и в согласованные с Энергоснабжающей организацией сроки предоставляет необходимые для расчетов сведения (акты-справки, подтверждающие объем утилизированных стоков), копии договоров на прием стоков в другие приемники.

4.4.4. Нормативные показатели общих свойств сточных вод, принимаемых в систему канализации муниципального образования город Муравленко, устанавливаются едиными для сточных вод всех категорий абонентов исходя из требований к защите сетей и сооружений систем канализации.

4.4.5. Требования к условиям приема сточных вод Абонента закрепляются в Разрешении на сброс сточных вод в систему канализации (Приложение 5), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4.6. Плата за превышение установленных допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ устанавливается в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами с использованием повышающих коэффициентов к установленным тарифам (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления», Порядок определения платы и её предельных размеров за загрязнение окружающей среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 г. № 632, Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.11.2008 г. № 632-А «Об утверждении Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»), муниципальные правовые акты.

Плата при сбросе Абонентом запрещенных и не согласованных Энергоснабжающей организацией к приему в систему канализации загрязняющих веществ, а также установлении факта залпового сброса загрязнений весь сброс подлежит начислению и оплате Абонентом по тарифам на услуги по водоотведению с применением к ним пятикратного повышающего коэффициента в соответствии с Правилами приема сточных вод абонентов в систему канализации муниципального образования город Муравленко, утвержденных постановлением Администрации МО г. Муравленко от 2.06.10 г. №217.

4.4.7. При обнаружении превышения сброса загрязняющих веществ по результатам контрольной пробы Энергоснабжающей организации, расчет повышенной оплаты за сброс сточный вод производится за период:

при первичной контрольной пробе – с момента заключения договора до даты отбора контрольной пробы;

в дальнейшем – за период между последней и предыдущей контрольными пробами.

4.4.8. Абоненты, изменившие фактический объем сброса сточных вод, имеют право обратиться в Энергоснабжающую организацию за корректировкой лимита водоотведения, с предоставлением обосновывающих документов и расчетов. Откорректированный лимит начинает действовать с начала следующего отчетного месяца после подписания дополнительного соглашения к договору с Энергоснабжающей организацией.

4.4.9. Ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (30 апреля, 31 июля, 31 октября, 31 января) Энергоснабжающая организация направляет Абоненту акт превышения установленных лимитов водоотведения и нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, и выписанный на его основании счет-фактуру.

4.5. Ежемесячно сторонами подписываются акты оказанных услуг. Акт выставляется абоненту одновременно со счетом-фактурой. Абонент обязан рассмотреть, подписать, либо в письменном виде изложить свои возражения по заявленным в акте оказанных услуг объемам, а также к качеству услуг, течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае невозвращения в указанный срок в адрес Энергоснабжающей организации второго экземпляра акта, либо не предоставления мотивированных возражений по заявленным в акте объемам и качеству услуг, акт считается принятым второй стороной и подписанным без замечаний.

5. Сумма по договору и порядок расчетов.

5.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за предоставляемые энергоресурсы и оказываемые услуги канализации в 2012 году по следующим ценам (без учета НДС):

за период с 01.01.12 по 30.06.12г.:

- за тепловую энергию по цене 982,0 руб. за 1 Гкал,
- за водоснабжение по цене 31,03 руб. за 1 куб. метр,
- за канализацию по цене 32,08 руб. за 1 куб. метр;

за период с 01.07.12 по 31.08.12 г.:

- за тепловую энергию по цене 1041,0 руб. за 1 Гкал,
- за водоснабжение по цене 32,89 руб. за 1 куб. метр,
- за канализацию по цене 34 руб. за 1 куб. метр;

за период с 01.09.12 по 31.12.12г.:

- за тепловую энергию по цене 1044,0 руб. за 1 Гкал,
- за водоснабжение по цене 34,62 руб. за 1 куб. метр,
- за канализацию по цене 34,60 руб. за 1 куб. метр.

5.2. Общая стоимость энергоресурсов и оказанных услуг по настоящему договору в соответствии с плановыми объемами потребления, указанными в пункте 1.1. настоящего договора составляет с учетом НДС 2 099 510,41 руб. (два миллиона девяносто девять тысяч четыреста девяносто восемь руб. 79 коп.) в т. ч. 18% НДС 320 264,30 руб.

5.3. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за сетевую воду по стоимости исходной воды с учетом затрат на подготовку, указанной в калькуляции Энергоснабжающей организации (Приложение № 7).

Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за услуги по отпуску питьевой воды на заправочном пункте Энергоснабжающей организации согласно калькуляции (Приложение № 8).

5.4. Оплата Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

35% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Оплата производится на основании счета или счета-фактуры перечислением денежных средств на расчетный счет или внесением наличной суммы в кассу Энергоснабжающей организации. Счет-фактура и акт оказанных услуг выставляются Энергоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством РФ не позднее 5-ти дней с момента последнего дня расчетного периода.

Счета-фактуры Абонент получает в энергоснабжающей организации с 4 по 8 число месяца, следующего за расчетным.

5.5. Оплата денежных средств за:

- регистрацию и допуск узла учета тепловой энергии к каждому отопительному сезону,
- регистрацию приборов учета воды,
- работы, выполняемые Энергоснабжающей организацией по просьбе (письменному заявлению) Абонента об отключении и подключении объектов (п.3.5.1. договора), или в связи с подключением объектов Абонента после произведенного Энергоснабжающей организацией отключения за неоплату энергоресурсов (п.3.3.2. и п.3.3.3. договора), производится по утвержденным Энергоснабжающей организацией калькуляциям в форме 100% предоплаты.

5.6. Стоимость, поставляемых по настоящему договору энергоресурсов и оказываемых услуг, на протяжении срока действия договора может быть изменена при установлении службой по тарифам ЯНАО новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых представительными органами муниципального образования. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах.

5.7. Стороны не реже 1 раза в квартал производят сверку взаимных расчетов. Акт направляется заказным письмом с уведомлением либо вручается нарочным под роспись. Сторона, получавшая акт сверки, обязана рассмотреть, подписать, либо в письменном виде изложить свои возражения по заявленным в акте суммам в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения. В случае невозвращения в указанный срок в адрес контрагента второго экземпляра акта, либо непредоставления мотивированных возражений по заявленным в акте суммам, акт считается принятым второй стороной и подписанным без замечаний.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, кроме случаев, когда за невыполнение обязательств установлена неустойка (штраф, пеня), факт причинения которого подтверждается двусторонним актом и соответствующим расчетом.

6.2. За самовольное подключение к сетям ТВС и канализации, а равно самовольное (безучетное) использование тепловой энергии, воды, а также сброс стоков Абонент несет ответственность в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством РФ и возмещает Энергоснабжающей организации реальный ущерб по действующим тарифам.

Расчет ущерба производится Энергоснабжающей организацией с момента последней проверки объектов Абонента контролирующей службой Энергоснабжающей организации до момента обнаружения. Самовольно подключенные к тепловодоснабжению и канализации объекты Абонента подлежат отключению. При отсутствии сведений о последней проверке расчет материального ущерба за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, за водоснабжение и канализацию с момента заключения договора.

6.3. За задержку оплаты за оказанные услуги Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пеню в размере 0,2 % за каждый день просрочки от суммы просроченных платежей. Начисленная Абоненту неустойка должна быть оплачена в течение трёх банковских дней с момента получения счета от Энергоснабжающей организации.

Поступающие от Абонента денежные средства в счет оплаты по договору в первую очередь направляются Энергоснабжающей организацией на погашение суммы неустойки за просрочку оплаты по настоящему договору, во вторую очередь погашается сумма основного долга Абонента за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях Абонента, кроме случаев, когда эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима на сетях Энергоснабжающей организации. Энергоснабжающая организация не несет ответственность перед Абонентом за снижение качества и отпуска предоставляемых энергоресурсов в случаях, предусмотренных условиями прекращения или ограничения энергоресурсов.

6.5. В случае, когда присоединение к сетям тепловодоснабжения Энергоснабжающей организации выполнено Абонентом по настоящему договору через сеть, находящуюся на балансе у другого абонента, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, которые могут возникнуть на сетях тепловодоснабжения Абонента по настоящему договору /в данном случае являющегося субабонентом/, если отключение первого абонента было произведено Энергоснабжающей организацией за задолженность по оплате за коммунальные услуги или по другим причинам, изложенным в подпункте 3.3.2. и подпункте 3.3.3. настоящего договора. При этом Энергоснабжающая организация обязана уведомить Абонента согласно условиям, изложенным в этих подпунктах.

6.6. При нарушении абонентом достоверности показаний приборов учета энергоресурсов путем несанкционированного вмешательства в его работу, прибор учета считается вышедшим из строя, а потребление тепловой энергии, воды и сброс стоков – без средства измерения. За указанное нарушение абонент обязан уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, помимо этого абонент уплачивает причиненные убытки в виде стоимости потребленных без приборов учета тепловой энергии, воды, а также сброшенных сточных вод. Расчет расхода ресурсов производится с даты последней проверки состояния прибора учета, если период невозможно определить, то с момента регистрации (допуска) приборов учета.

6.7. Абонент несет ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого Абонентом теплоносителя. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, Абонент обязан выплатить Энергоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с пунктом 3.3.4.

6.8. За нарушение Абонентом условий Разрешения на сброс загрязняющих веществ в систему канализации Абонент обязан уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

6.9. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушение условий о количестве, качестве тепловой энергии Энергоснабжающая организация возмещает Абоненту причиненный реальный ущерб.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в ходе ведения переговоров. Претензионный порядок обязателен. Претензии рассматриваются в течение 14 дней со дня письменного уведомления.

В случае не урегулирования разногласий споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ЯНАО.

8. Порядок пересмотра условий и расторжения (приостановления) договора.

8.1. При расторжении или изменении договора сторона, решившая расторгнуть договор, должна письменно предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющемуся неотъемлемой частью договора.

8.3. Договор может быть расторгнут только при условии полного погашения задолженности Абонента по оплате за предоставленные энергоресурсы.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2012 года до 31 декабря 2012 года.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если в течение месяца до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменной форме о прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.3. Данный договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. К настоящему договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть следующие приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых, водопроводных, канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2. Температурный график.

3. Методика. Расчет штрафных санкций, предъявляемых к Абоненту при превышении Абонентом температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Энергоснабжающей организации

4. Расчет объемов потребления тепла и воды, отведения стоков на 2012 год.

5. Разрешение на сброс загрязняющих веществ в систему канализации.

6. Баланс водопотребления, водоотведения.

7. Калькуляция на приготовление сетевой (подпиточной) воды для подачи в тепловые сети на 2012 год.

8. Калькуляция стоимости услуг по отпуску 1м³ воды на заправочном пункте МУП «МКС» на 2012 год (приложение № 8 прилагается к экземпляру Абонента при условии заключения договора на отпуск воды).

9.5. Сведения о тарифах на поставляемые энергоресурсы и услуги водоотведения, об инвестиционных надбавках приводятся на официальном сайте МО г. Муравленко: <http://www.muravlenko.com/> в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство», Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса, осуществляющими регулируемые виды деятельности, а также в средствах массовой информации.

9.6. Все дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, уведомления, претензии, требования, иная переписка между сторонами должна направляться нарочным (курьером) под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, а при его отсутствии – по адресу места нахождения Абонента, указанному в настоящем договоре.

Допускается направление корреспонденции по настоящему договору с использованием средств факсимильной и электронной связи с последующим направлением в срок не более 5-ти дней документов в порядке, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта договора.

Любая корреспонденция сторон по настоящему договору считается полученной с даты направления по факсу или адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре, вручения под расписку или по истечении семи дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах города Муравленко, и двадцати дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой между городами (иными поселениями) в пределах территории Российской Федерации.

Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты обследования, акты поставки, счета, претензии, должна доставляться не по адресу места нахождения Абонента, указанному в пункте 10 настоящего договора, Абонент обязан письменно сообщить Энергоснабжающей организации адрес, по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить Энергоснабжающей организации информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя Абонента с приложением образца подписи уполномоченного лица.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация: Муниципальное унитарное предприятие “Муравленковские коммунальные системы” Муниципального образования город Муравленко

629604, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Губкина, дом 54, ИНН 8906006976, КПП 890601001, ОГРН 1048900751998, ОКПО 74736701. OKATO 71175000000.

Р/С 40702810200210001297 Муравленковский филиал “Запсибкомбанк” ОАО г. Тюмень, К/С 30101810100000000639, БИК 047130639.

Тел. (349-38) 43-2-03, факс (349-38) 21-9-79.

Абонент: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Филиал «Ноябрьские электрические сети»

Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО- Югра, ул. Университетская, 4

Почтовый адрес: 629804, Россия, г. Ноябрьск, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, ул. Холмогорская, 25

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 407 028 102 670 301 00960, в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России», г. Тюмень

К/сч 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651

ИНН/КПП 8602060185/890502001 ОГРН 1028600587399 ОКПО 04805746 ОКВЭД 40.10.2 40.10.3 45.21.1 60.24.1 63.11.1 64.20.11 63.12.21

Тел. (3496) 35-20-02, 36-23-59, факс 35-29-17, 36-20-15.

Энергоснабжающая организация

Директор МУП «МКС»

А.Н.Блинов

Абонент:

И.о.директора филиала «Ноябрьские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго»

Филиппов А.В.

