

Договор аренды земельного участка № 76

г. Сургут

07.02.2013

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 г. № 07/12-183, с одной стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 01.02.2013 № 314, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, территориальная зона ПД.2, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку возможен с улицы Электротехнической.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101034:140

Площадь «Участка» - 21 969 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **67313235 руб. 69 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта ПП 110 кВ «Победа» с заходами ВЛ 110 кВ «Сургут-Олимпийская-Зеленая». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 07.11.2012 по 06.11.2015. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия

Арендодатель

Арендатор

Полукеев С.М.

- настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
 - использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
 - изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
 - не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-IIIГД (с изменениями от 01.11.2010 № 820-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2013 год составляет 1 277 572 руб. 11 коп., из них за 2012 год – 166 903 руб. 72 коп., за 2013 год – 1 110 668 руб. 39 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца

Арендодатель

Арендатор

Полукеев С.М.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РК г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162001, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 07.11.2012 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

Юлукеев С. П.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

т арендной
арода.
артально д
10 декабря
0001 в РКЦ
спартамен
047162000
10000 120.

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра
Сургут, ул. Энгельса, 8
И. № 40101810900000010001 в РКЦ
Ханты-Мансийска
К 047144000

осится н

и начиная
заклучён
кна быть
эвора.
ка путем
патежа. В
который

ре 1/300
ий день

ачивает
танной Арендодатель
И.П.

несут
ние к **Толукеев С.М.**



Арендатор

«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул Университетская, 4.
**Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети** (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.
Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

Арендатор

Бурка А.Э.



ой из
енной
е.
тделе
ии по
я на
нной
суде
ного

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка № 76 от 7.02.2013

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2013 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кадастоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент строительства	Сумма годовой арендной платы в 2013 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2013 году
76	07.02.2013	34:140	для строительства объекта ПП110 кв "Победа" с заходами ВЛ 110 кв "Сургут-Олимпийская-Зеленая"	13	01.01.2013	31.12.2013	365	67313 235.69	3.00	0.5	1.1	1 110 668.39	1 110 668.39

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Начальник договорного отдела ДИИЗО

И.В. Карагаева

Директор ДИИЗО

С.М. Полукеев

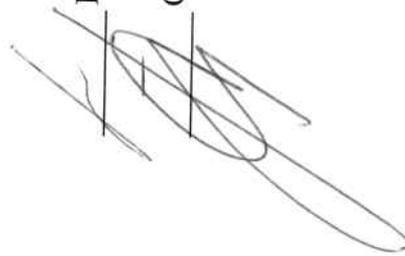
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка № 76 от 7.02.2013

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2012 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кад. стоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент строительства	Сумма годовой арендной платы в 2012 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2012 году
76	07.02.2013	34:140	для строительства объекта ПП 110 кв "Победа" с заходами ВЛ 110 кв "Сургут-Олимпийская_Зеленая"	13	07.11.2012	31.12.2012	55	67313 235.69	3.00	0.5	1.1	1 110 668.39	166 903.72

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Начальник договорного отдела ДИИЗО

И.В. Карагаева



директор ДИИЗО

С.М.Полукеев

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

07.11.2012 № 86/202/12-110884

В.1

1	Кадастровый номер	86:10:0101034:140	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.11.2012						
5	6							
7	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, территориальная зона ПД.2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для строительства объекта ПП 110 кв «Победа» с заходами ВЛ 110 кв «Сургут-Олимпийская-Зеленая»							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 21969+/-22 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 67313235.69	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3064.01	14	Система координат: МСК86_Зона_3	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: №89-0-1-22/3003/2012-586							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101034:140				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

М.П. Мещеряков
(наименование должности)



Александр М.
(инициалы, фамилия)

07.11.2012 № 86/202/12-110884

1 Кадастровый номер 86:10:0101034:140

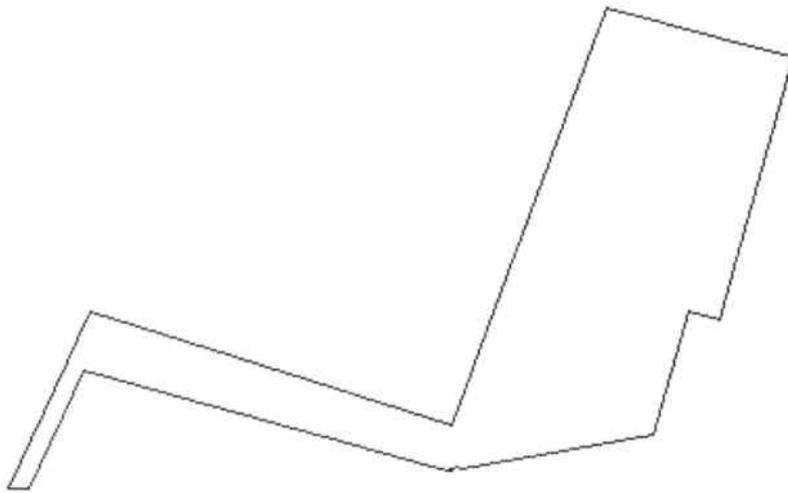
План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

2 Лист № 2

3

Всего листов: 3



4

5 Масштаб 1:3500

Условные знаки: —

М.И. Овчинер
(наименование должности)



Овчинер ИИ
(инициалы, фамилия)

07.11.2012 № 86/202/12-110884

1		Кадастровый номер 86:10:0101034:140		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь				

А.М. Мидеи
(наименование должности)



Александр ИИ
(инициалы, фамилия)

Пропиновано, пронумеровано и скреплено печатью на 8 листах

Арендатор: **ОАО «Тюменьэнерго»**

Арендодатель:

Производственно-техническая служба, начальник ПТС

Администрация муниципального образования
городской округ город Сургут

07.01.2013
дата

Волков А.С.
Ф.И.О.


подпись

(Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута)

Группа договоров и организации конкурентных закупок
начальник **Дюков**

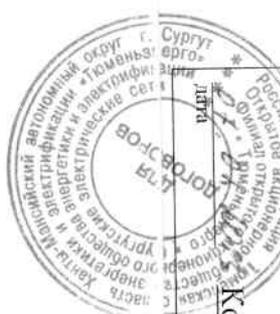
дата

Ф.И.О.

подпись

Кочержинский А.Н.
Ф.И.О.


подпись



Управление Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Применяется государственная регистрация 86
Дата регистрации _____
Номер регистрации _____
Регистратор **Якупов Р.М.**

Арендатор
17.01.2013
С.С.

