

**Протокол заседания комиссии по оценке и выбору победителя запроса предложений  
(объявления о покупке) № 31603404337**

№ 31603404337(0340)/3

08.04.2016

**Место проведения запроса предложений:** Торговая площадка Системы [www.etp.rosseti.ru](http://www.etp.rosseti.ru)

**Место заседания комиссии:** г. Тюмень, ул. Давудельная, 44

**Дата и время проведения запроса предложений:**

Дата начала запроса предложений: 11.03.2016 08:06

Дата окончания запроса предложений: 21.03.2016 08:00

**Сведения о заказчике:**

Филиал акционерного общества энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" - "Тюменские распределительные сети" (628406, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4).

**Предмет запроса предложений:**

**Название закупки:** Открытый запрос предложений на право заключения договора на аренду нежилых помещений для размещения персонала филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» в г. Тюмень.

**Краткое описание лота:** Аренда нежилых помещений для размещения персонала филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» в г. Тюмень.

**Начальная цена с НДС:** 7 232 775,00 руб.

**Начальная цена без НДС:** 6 129 470,34 руб.

**Условия, сроки поставки и оплаты:** Место и условия аренды помещений - в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к Закупочной документации). Срок аренды составляет 11 (Одиннадцать) календарных месяцев, исчисляемых с момента фактической передачи Арендатору Помещений в аренду по соответствующему Акту приёма-передачи, с возможностью пролонгации Договора на тех же условиях. Форма, сроки и порядок арендной платы - в соответствии с условиями ст. 2 «Арендная плата и порядок расчетов» Проекта договора (Приложение №2 к Закупочной документации).

**Комментарий:** Данная процедура запроса предложений не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447 – 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057 – 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

Закупка проводится в электронной форме (Заявка Участника предоставляется только в электронном виде через функционал ЭТП. Заявка Участника на бумажном носителе не предоставляется)

Заказчик имеет право отказаться от проведения запроса предложений на любом из этапов до подписания протокола по выбору победителя, не неся никакой ответственности перед Участниками запроса предложений или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Подробная информация с указанием объема поставляемого товара/выполняемых работ/оказываемых услуг указана в Приложении №1 к закупочной документации «Техническое задание».

Условия договора, заключаемого по результатам закупки, указаны в Приложении № 2 к закупочной документации «Проект договора».

Остальные и более подробные условия закупки содержатся в Закупочной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному Извещению.

Перед окончательным определением победителя Организатор запроса предложений вправе потребовать от любого участника запроса предложений, занявшего одно из верхних мест в ранжировке, прохождения постквалификации – подтверждения его соответствия квалификационным требованиям. Постквалификация проводится по критериям, указанным в Закупочной документации. Постквалификация может проводиться как по всем критериям, так и выборочно. Отказ Участника от проведения постквалификации может расцениваться Закупочной

комиссией как предоставление заведомо ложной информации. Заявка участника запроса предложений, не отвечающего требованиям, будет отклонена.

#### Сведения об участниках запроса предложений, подавших заявки:

Рег. №	Наименование участника запроса предложений (объявления о покупке)	Юридический адрес участника запроса предложений (объявления о покупке)	Сумма заявки, руб. с НДС
1	АО "Девелоперская компания "Центр"	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8б	7 043 850,00
2	АО «Сибинтел»	Тюменская область, город Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8б	6 946 005,00

#### Сведения о повышении предпочтительности поданных заявок (переторжка)

Дата объявления переторжки 06.04.2016 14:00

Проведение переторжки назначено на 07.04.2016 15:00

Переторжка проведена 07.04.2016 15:00

Возможность переторжки предоставлена по следующим заявкам участников:

- АО "Девелоперская компания "Центр", Участник не воспользовался переторжкой.
- АО «Сибинтел», Участник воспользовался переторжкой и снизил цену заявки - **6 944 489,53 руб. с НДС.**

#### Присутствовали:

**Председатель Закупочной комиссии:** Сорокин Вячеслав Геннадьевич, Заместитель генерального директора-директор филиала АО "Тюменьэнерго" ТРС

**Зам. председателя Закупочной комиссии:** Романюк Сергей Николаевич, Заместитель начальника СЭБ АО "Тюменьэнерго"

**Зам. председателя Закупочной комиссии:** Шевцов Сергей Александрович, Заместитель директора ТРС

#### Члены Закупочной комиссии:

- Борисевич Сергей Сергеевич, Заместитель директора по безопасности ТРС
- Худяков Сергей Михайлович, Заместитель директора - главный инженер ТРС
- Павлов Владимир Сергеевич, Заместитель директора по инвестиционной деятельности ТРС
- Тургина Наталья Иосифовна, Заместитель директора по экономике и финансам ТРС
- Горбунова Татьяна Николаевна, Начальник отдела правового обеспечения ТРС
- ✓ Заремба Василий Вадимович, Начальник СПРЗ ОРЗ УЛиМТО АО "Тюменьэнерго"

**Ответственный секретарь Закупочной комиссии:** Старченков Роман Анатольевич, Начальник ОЛиМТО

#### Вопросы заседания комиссии:

##### 1. Об одобрении отчета об оценке заявок

Члены комиссии, специалисты Заказчика и приглашенные эксперты изучили поступившие заявки. Результаты оценки сведены в отчет об оценке. Комиссии предлагается одобрить Отчет об оценке заявок.

##### 2. Об определении победителя запроса предложений

Предлагается принять заявку участника: АО «Сибинтел» (Тюменская область, город Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8б). Заявка: «Аренда нежилых помещений для размещения персонала филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» в г. Тюмень» по цене **6 944 489,53 руб. (цена с НДС).**

На основании п. 3.11.1 Закупочной документации, так как Заявка Участника полностью удовлетворяет Закупочную комиссию и признана наилучшей. Участником набрано наибольшее количество баллов и предложена наименьшая цена.

**Решили:**

1. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок.
2. Признать победителем запроса предложений (объявления о покупке): АО «Сибинтел» (Тюменская область, город Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8б). Заявка: «Аренда нежилых помещений для размещения персонала филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» в г. Тюмень» по цене **6 944 489,53 руб. (цена с НДС).**

**Результаты голосования:**

- «За» 7 членов комиссии.  
«Против» 1 членов комиссии.  
«Воздержалось» — членов комиссии.  
«Отсутствовало» 1 членов комиссии.

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель Закупочной комиссии:** Сорокин Вячеслав Геннадьевич, Заместитель генерального директора - директор филиала АО «Тюменьэнерго» ТРС



**Зам. председателя Закупочной комиссии:** Шевцов Сергей Александрович, Заместитель директора филиала АО «Тюменьэнерго» ТРС



**Зам. председателя Закупочной комиссии:** Романюк Сергей Николаевич, Заместитель начальника СЭБ АО «Тюменьэнерго»

*открытый лист*

**Члены Закупочной комиссии:**

Худяков Сергей Михайлович, Заместитель директора - главный инженер ТРС



Борисевич Сергей Сергеевич, Заместитель директора по безопасности ТРС



Тургина Наталья Иосифовна, Заместитель директора по экономике и финансам ТРС



Павлов Владимир Сергеевич, Заместитель директора по инвестиционной деятельности ТРС



Горбунова Татьяна Николаевна, Начальник отдела правового обеспечения ТРС



**Секретарь Закупочной комиссии:** Старченков Роман Анатольевич, Начальник ОЛиМТО



**Заседание Закупочной Комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
«Тюменские распределительные сети»**

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

для заочного голосования по вопросам повестки дня заседания  
Закупочной Комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
«Тюменские распределительные сети»  
от « 8 » апреля 2016 г. №31603404337(0340)/3

Открытый запрос предложений на право заключения договора на аренду нежилых помещений для размещения персонала филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» в г. Тюмень.

**Вопрос №1:** Об одобрении отчета об оценке заявок

**Проект решения:** Принять к сведению и одобрить отчет об оценке заявок.

**Вопрос №2:** Об определении победителя запроса предложений

**Проект решения:** Признать победителем запроса предложений (объявления о покупке): АО «Сибинтел» (Тюменская область, город Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8б). Заявка: «Аренда нежилых помещений для размещения персонала филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» в г. Тюмень» по цене 6 944 489,53 руб. (цена с НДС).

~~ПРОТИВ~~

ПРОТИВ

~~ПОДДЕРЖАЛСЯ~~

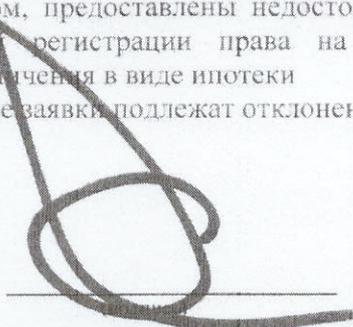
(оставьте не зачеркнутым Ваш вариант ответа)

**Особое мнение:** 1. Участник АО "Девелоперская компания "Центр" не соответствует п. 13 технического задания Открытого запроса предложений № 31603404337 т.к. год постройки здания кадастровый номер 72:23:0218003:552 - 1975.

2. Участник АО «Сибинтел» не соответствует п. 13 технического задания Открытого запроса предложений № 31603404337 т.к. год постройки здания кадастровый номер 72:23:0218001:1357 - 1962. Кроме того, участником АО «Сибинтел» в техническом задании указан год постройки 2006, что фактически не соответствует действительности т.к. в 2006 год произведена только реконструкция объекта, таким образом, предоставлены недостоверные сведения. Помимо этого, в свидетельстве о государственной регистрации права на объект, принадлежащий АО «Сибинтел», указаны существующие ограничения в виде ипотеки

3. Учитывая изложенное, обе заявки подлежат отклонению.

Заместитель председателя  
Закупочной Комиссии,  
Заместитель начальника СЭБ АО  
АО «Тюменьэнерго»



/Романюк С.Н./  
(Ф.И.О.)

Без подписи Члена Закупочной Комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» опросный лист является недействительным

Дата отправления опросного листа на согласование в АО «ТЭ» « 8 » апреля 2016 года. Опросный лист необходимо согласовать и подписать в течение 2 дней, с момента его поступления к заочно опрашиваемому Члену Закупочной комиссии АО «Тюменьэнерго».