

ДОГОВОР № 53 В горячего водоснабжения

г. Сургут

от « ___ » _____ 20__ г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем организация, осуществляющая горячее водоснабжение, с одной стороны, и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» именуемое в дальнейшем абонент, в лице директор филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети Бурка Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №16006 от 22.07.2015 года, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 3.

1.3. Объекты централизованной системы горячего водоснабжения абонента и субабонентов в соответствии с настоящим договором, а также сведения о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в Приложении № 1.

2. РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, подает абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду согласно подключенной нагрузке 1,6547 м³/час; и ориентировочно в количестве: 8 335,7096 м³.

2.2. Ориентировочная сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет: 1 122 609,25 рублей без учета НДС. Кроме того НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации.

2.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 2.

2.4. Дата начала подачи горячей воды 01 сентября 2016г.

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), установленному в соответствии с п. 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Размер тарифа на горячую воду составляет (без учета НДС):

- с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 133,25 руб./м³, который рассчитан 38,78 + (1 334,26*0,0708);

- с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 133,45 руб./м³, который рассчитан 35,02 + (1 390,29*0,0708).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный с 01.01.2016г., составляет:

Компонент на холодную воду – 38,78 руб./м³, без учета НДС;

Компонент на тепловую энергию – 1 334,26 руб./Гкал, без учета НДС.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный с 01.07.2016г., составляет:

Компонент на холодную воду – 35,02 руб./м³, без учета НДС;

Компонент на тепловую энергию – 1 390,29руб./Гкал, без учета НДС.

Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды (Q^{тв}) принято в размере 0,0708 Гкал/м³.

3.2. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода. С даты ввода в действие тарифов на горячую воду в установленном законодательством РФ порядке, тарифы становятся обязательными для всех сторон и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

<p>согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети</p>
--

<p>Договор филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети</p>
--

3.3. Об изменении тарифов организация, осуществляющая горячее водоснабжение, извещает абонента очередным платежным документом. Информацию о тарифах абонент получает из средств массовой информации.

3.4. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.5. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по действующим тарифам на основании счет - фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа, выставяемых организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 4-го числа месяца, следующего за расчетным. Документы абонент получает в бухгалтерии организации, осуществляющей горячее водоснабжение 5 числа месяца, следующего за расчетным. В случае, если день получения счет - фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа выпадает на нерабочие (выходные, праздничные) дни, срок получения счет - фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа переносится на следующий рабочий день, следующим за нерабочим (выходным, праздничным) днем.

3.6. Не поступление письменного отказа в течение 3-х рабочих дней после выставления счет - фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа, считается подтверждением факта получения горячей воды.

3.7. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.8. Оплата за полученную горячую воду осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3.10. По настоящему договору законные проценты (п. 1 ст. 317.1 ГК РФ) не начисляются и не уплачиваются, в том числе:

- Абонент не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате горячей воды за период с даты подписания акта выполненных работ или универсального передаточного документа до момента оплаты горячей воды;
- Абонент не обязан уплачивать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, проценты с суммы аванса.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. При заключении, исполнении и расторжении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 642; Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, а также иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

4.2.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.2.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 2 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

4.2.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.2.4. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, а также в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.2.5. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

Договор

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

4.2.6. Уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения с уведомлением за сутки; при возникновении аварийных ситуаций – немедленно.

4.2.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

4.2.8. Уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды.

4.3.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

4.3.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора.

4.3.5. Требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 2 к настоящему договору.

4.4. Абонент обязан:

4.4.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, а также в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.4.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.4.4. Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

4.4.5. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

4.4.6. Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора.

4.4.7. Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ.

4.4.8. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.4.9. Незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

4.4.10. В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке.

4.4.11. Установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

4.4.12. Для запуска горячего водоснабжения на вновь вводимых объектах или при длительном перерыве в эксплуатации сетей ГВС (после капитального ремонта) выполнить мероприятия по подготовке сетей ГВС для обеспечения качества воды в соответствии с нормами СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

4.5. Абонент имеет право:

4.5.1. Требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением №2 к настоящему договору.

4.5.2. Получать информацию о качестве горячей воды.

4.5.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации.

4.5.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды

4.5.5. Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.5.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Для учета поданной (полученной) абонентом горячей воды используются средства измерения.

Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении N 5 к настоящему договору.

5.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает абонент.

5.3. Абонент снимает показания приборов учета (объемы потребления горячей воды) на 20 число расчетного месяца и передает указанные сведения, подписанные уполномоченным лицом, в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение не позднее 25 числа расчетного месяца.

5.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета), оплачивается абонентом дополнительно к объему потребленной горячей воды в расчетном периоде.

5.5. Учет количества поданной горячей воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, осуществляющей горячее водоснабжение о временном прекращении потребления горячей воды.

5.6. При расчетном способе коммерческого учета горячей воды применяются:

а) метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) метод расчетного среднемесячного количества поданной горячей воды;

в) метод гарантированного объема подачи горячей воды.

5.7. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами горячего водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы горячего водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у абонента приборов учета горячей воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, уведомления о необходимости установки приборов учета, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков предоставления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о временном прекращении потребления горячей воды.

5.8. Метод расчетного среднемесячного количества поданной горячей воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного количества поданной горячей воды не применяется.

5.9. Применение метода гарантированного объема подачи горячей воды, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных п. 5.7. и п.5.8. настоящего договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

5.10. В случае если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета, расчет объема полученной воды за указанный период производится в соответствии с п. 5.7. настоящего договора.

5.11. Снятие пломб и фиксирование последних показаний приборов учета горячей воды производится в присутствии представителя организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды предусмотрены приложением №4.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту факсограммой или телефонограммой, позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды, абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 3 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора, абонент обязан уплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, также вправе потребовать от абонента возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

10.1. Все споры и разногласия при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора стороны разрешают путем переговоров.

10.2. Стороны предусматривают следующий претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров и разногласий:

10.2.1. Одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением (уведомлением, претензией) об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты).

10.2.2. Сторона, получившая письменное обращение (уведомление, претензию) обязана рассмотреть его, принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предъявленных требований и в десятидневный срок с момента получения указанного обращения (уведомления, претензии) направить соответствующий ответ в адрес другой стороны.

10.3. Споры и разногласия, по которым между Сторонами не достигнуто соглашение в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств

11.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть (форс-мажор).

При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

Не уведомление о возникших обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства, освобождающие от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств.

11.3. Представителем организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по подписанию актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №3) являются:

- главный инженер - Кузьминых Сергей Александрович;
- заместитель главного инженера по сетевому хозяйству – Бегичев Виталий Васильевич;
- заместитель главного инженера по энергетическому хозяйству - Ступаков Дмитрий Александрович.

11.4. Для проведения планово-предупредительного ремонта закрытых централизованных систем горячего водоснабжения производится временное прекращение (ограничение) горячего водоснабжения на 14 дней в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке. Для проведения плановых промывок и чисток теплообменников на ЦТП абонент ежеквартально отключается по горячему водоснабжению на 12 часов (суммарно в течение месяца).

11.5. После отключения горячего водоснабжения в межотопительный (летний) период осуществляется проверка приборов учета, о чем составляется акт периодической проверки прибора учета. В зависимости от типа установленных приборов учета, абонент предоставляет согласованные параметры, вводимые в программу приборов учета (карта параметров). Допуск смонтированного прибора учета к эксплуатации осуществляется организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 15 рабочих дней со дня получения от абонента заявки на допуск прибора учета к эксплуатации.

11.6. Для постоянной связи с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и согласования различных вопросов, связанных с подачей и прекращением горячего водоснабжения, абонент назначает ответственное лицо:

Кузьминых С.С. Моканчиков И.В.
(должность, Ф.И.О.)

Телефон: 44-32-04

или предоставляет организации, осуществляющей горячее водоснабжение копию договора с обслуживающей организацией.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

11.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.9. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

11.10. Стороны принимают к исполнению документы, касающиеся исполнения настоящего договора, переданные и согласованные посредством факсимильной связи либо электронной почтой в отсканированном виде, с последующим предоставлением в течение 5 (пяти) календарных дней подлинных документов.

11.11. Подпись от имени организации, осуществляющей горячее водоснабжение, может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу.

Договор

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

11.12. Повторное оформление договора в случае его утери абонентом или предоставлении для заключения договора неверных данных, послуживших причиной для его переоформления, оплачивается абонентом в размере 1000 руб. в кассу организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2016г. и действует по 31 августа 2017г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

12.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение 1 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение;

13.2. Приложение 2 – Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);

13.3. Приложение 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

13.4. Приложение 4 - Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды;

13.5. Приложение 5 – Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:				Абонент (плательщик):			
СГМУП "Городские тепловые сети"				Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети			
628403, Россия, ХМАО-Югра, г.Сургут, Маяковского, 15				628403, Россия, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 30			
Тел. 52-43-11				Тел. 77-33-59(14; -29;-58;-68)			
Расчетный счет 40702810167170101356				Расчетный счет 40702810267170101719			
в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень				в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень			
Кор. счет 30101810800000000651				Кор. счет 30101810800000000651			
БИК	047102651	ОКОНХ	90215	БИК	047102651	ОКОНХ	11170
ИНН	8602017038	ОКПО	50526537	ИНН	8602060185	ОКПО	108430
КПП	862450001			КПП	860203001		

ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ



АБОНЕНТ

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Сведения об установленной мощности (подключенной нагрузке) 'Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети '

№ пп	Наименов потребителя	Q ГВС м3\ч	Потери мест. с утечек. м3\ч	Сумма Qподкл м3\ч
1	2	3	4	5
<i>От источника тепла: Зона - кот. 3, ЦТП - 74</i>		<i>Квартал: 8 мкр.</i>		
ОБЪЕКТ: Учебно- тренажерный центр (корпус 2,3) ГВС		Адрес: Гагарина дом. 86		
	1 Учебно- тренажерный центр (корпус 2) ГВС	0,1088	0,0001	0,1089
	2 Учебно- тренажерный центр (корпус 3) ГВС	0,6758	0,0004	0,6762
ИТОГО по объекту		0,7846	0,0005	0,7851
ОБЪЕКТ: Учебно- тренажерный центр (корпус 1) ГВС		Адрес: Республики дом. 73/2		
	1 Учебно- тренажерный центр (корпус 1) ГВС	0,8701	0,0005	0,8706
Итого по источнику: Зона - кот. 3, ЦТП - 74		1,6547	0,0010	1,6557
Итого по подразделению: Прочие		1,6547	0,0010	1,6557
Всего по договору		1,6547	0,0010	1,6557

СГМУП ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Директор

Юркин Василий Николаевич



Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Директор филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Бурка Александр Эвалдсович

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



Режим подачи горячей воды в точке подключения ' Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети '

Год	Месяц	Наименование тарифа	Горячая вода, м3				Всего без НДС руб.	Итого с НДС руб.
			Тариф	ГВС	Потери местн	Всего		
2016	Сентябрь	ГВС-город	133,45	342,2034	0,3600	342,5634	45 715,08	53 943,79
2016	Сентябрь	ГВС-город	133,45	342,2034	0,3600	342,5634	45 715,08	53 943,79
2016	Октябрь	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	707,9644	94 477,84	111 483,86
2016	Ноябрь	ГВС-город	133,45	684,4068	0,7200	685,1268	91 430,17	107 887,61
2016	Декабрь	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	707,9644	94 477,84	111 483,86
2017	Январь	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	707,9644	94 477,84	111 483,86
2017	Февраль	ГВС-город	133,45	638,7796	0,6720	639,4516	85 334,82	100 695,09
2017	Март	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	707,9644	94 477,84	111 483,86
2017	Апрель	ГВС-город	133,45	684,4068	0,7200	685,1268	91 430,17	107 887,61
2017	Май	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	707,9644	94 477,84	111 483,86
2017	Июнь	ГВС-город	133,45	684,4068	0,7200	685,1268	91 430,17	107 887,61
2017	Июль	ГВС-город	140,66	707,2204	0,7440	707,9644	99 582,28	117 507,07
2017	Август	ГВС-город	140,66	707,2204	0,7440	707,9644	99 582,28	117 507,07
ВСЕГО				8 326,9496	8,7600	8 335,7096	1 122 609,25	1 324 678,94

Примечание:

Годовая сумма подлежит перерасчету при изменении тарифов на горячую воду в соответствии с настоящим договором.

СГМУП ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети**

Директор

Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

Юркин Василий Николаевич

Бурка Александр Эвалдсович



Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

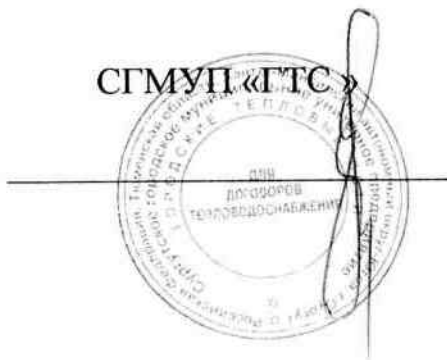
Настоящий акт составлен представителем СГМУП «Городские тепловые сети» в лице главного инженера Кузьминых Сергея Александровича с одной стороны и представителем АО «Тюменьэнерго» в лице заместителя директора – Главного инженера филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Буткевича Виталия Федотовича, с другой стороны, в нижеследующем:

Горячее водоснабжение абонента производится от котельной №3, ЦТП-74

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности закрытой централизованной системы горячего водоснабжения определяется:

Учебно-тренажерный центр (корпус 2,3) - ул. Гагарина, 86

ГВС - вторые фланцевые соединения запорной арматуры на выходе из ТК (см. схему)



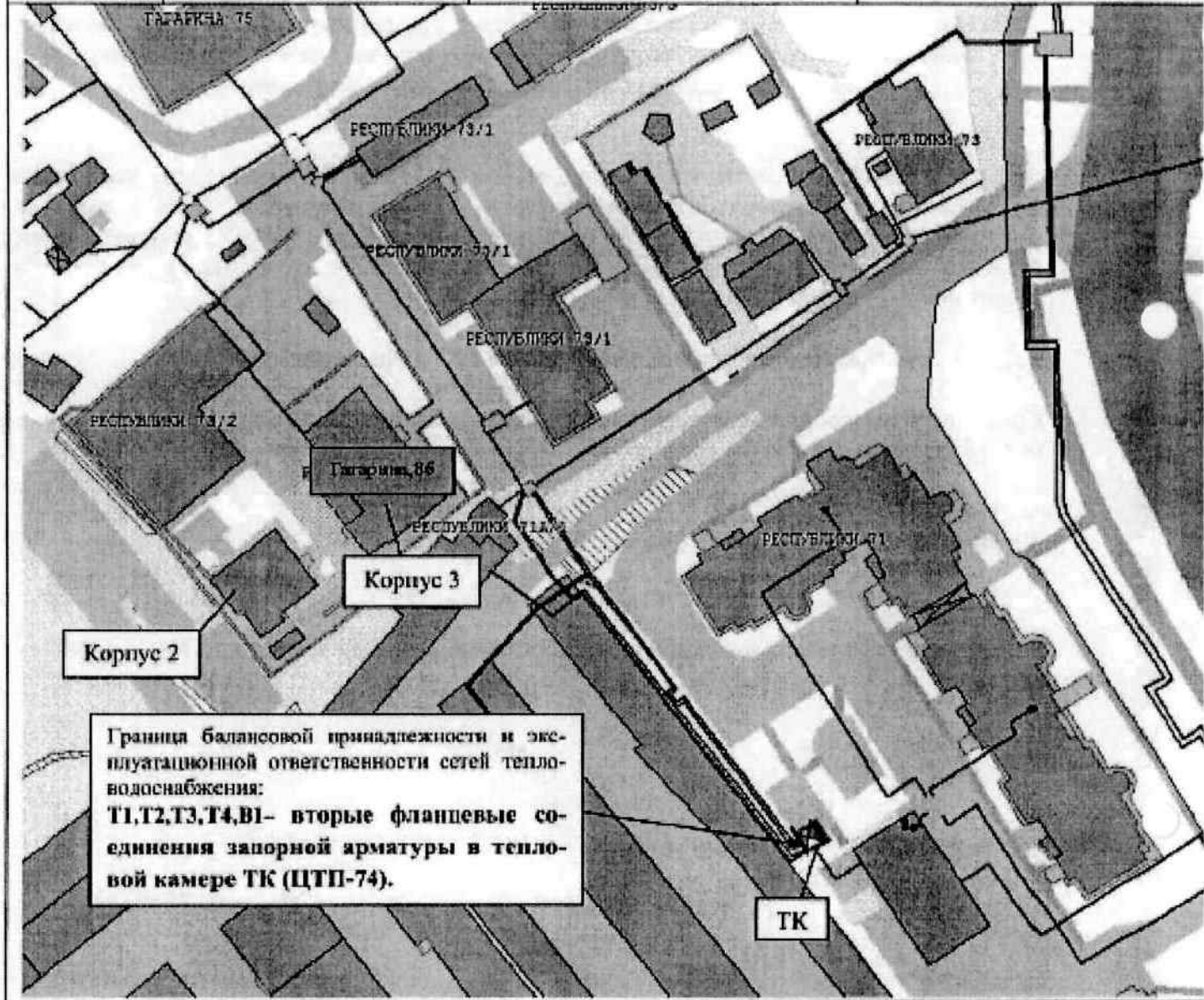
Абонент

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

**Схема разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сетей теплоснабжения СГМУП «ГТС» и АО «Тюменьэнерго»**

№ дог.	Теплоисточник	Объект	Адрес
53	Котельная №3, ЦТП-74	Учебно-тренажерный центр (корпус 2,3)	мкр.8, ул. Гагарина,86



Начальник ТО *Недашковский А.А.* Недашковский А.А.
 РТС-2 *Григорьев А.В.* Григорьев А.В.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

Договор
 филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей водоснабжения СГМУП «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» и абонента

Настоящий акт составлен представителем СГМУП «Городские тепловые сети» в лице главного инженера Кузьминых Сергея Александровича с одной стороны и представителем акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице заместителя директора – главного инженера филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Буткевич Виталия Федотовича, с другой стороны, в нижеследующем:

Водоснабжение абонента производится от сетей котельной № 3, ЦТП-74

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется:

Учебно-тренажерный центр (корпус 1) - ул. Республики 73/2

**ГВС - вторые фланцевые соединения запорной арматуры в тепловой камере ТК ЦТП-74.
(см. схему)**

СГМУП «ГТС»

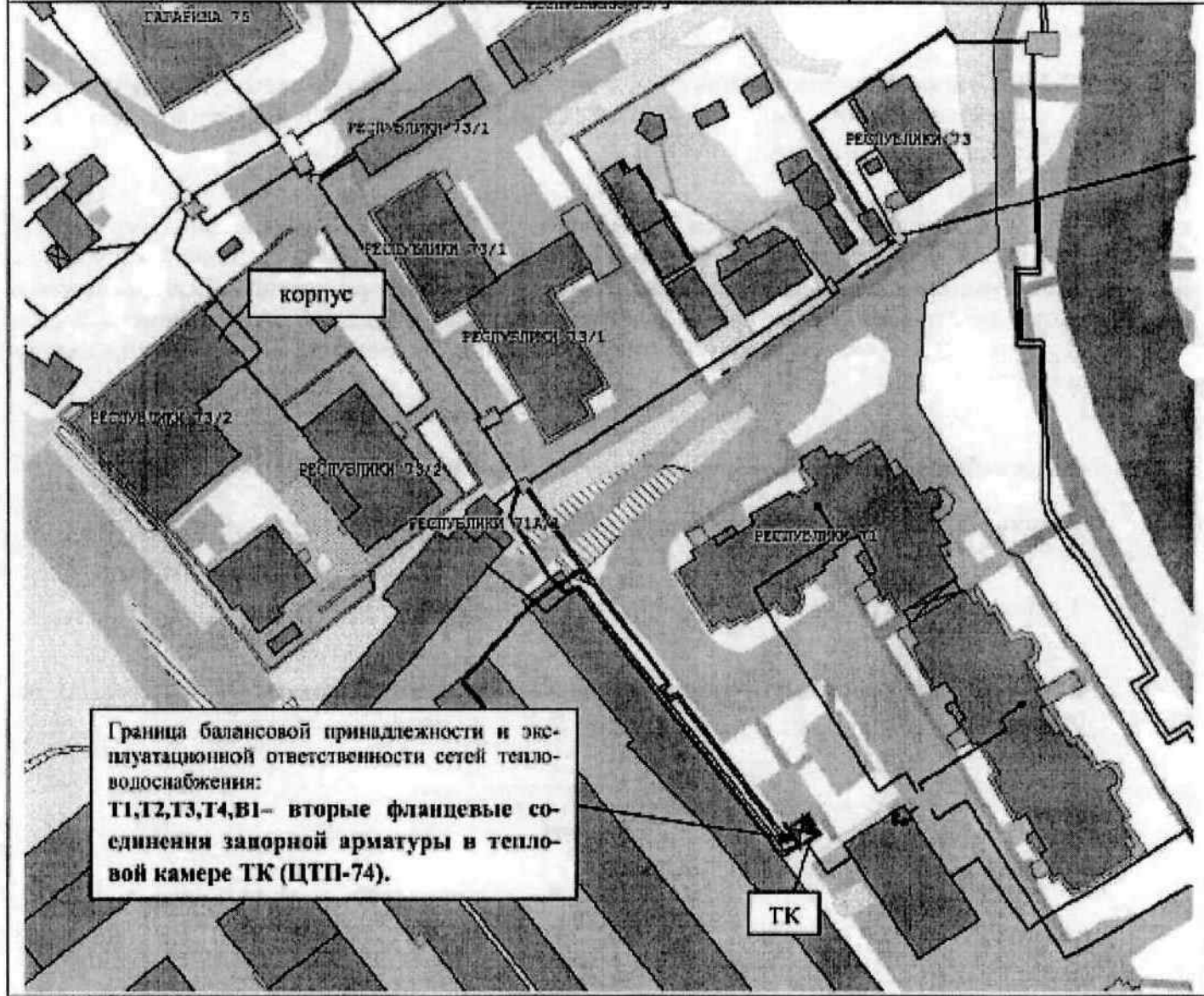
Абонент

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

**Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения
СГМУП «Городские тепловые сети» и филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети**

№ дог.	Теплоисточник	Объект	Адрес
53	Котельная №3, ЦТП-74	Учебно-тренажерный центр (корпус1)	мкр.8, ул. Республики, 73/2



Начальник ТО *Недашковский А.А.* Недашковский А.А.
 РТС-2 *Григоренко А.В.* Григоренко А.В.

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Модуль № 10: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Сведения о показателях качества горячей воды

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации), не более
Запах	баллы	2
Привкус	баллы	2
Цветность	градус	20
Мутность	ЕМФ (единицы мутности по формазину)	2,6
рН	единица рН	6-9
Железо (Fe. суммарно)	мг/л	0,3
Жёсткость общая	ммоль/л	7,0
Перманганатная окисляемость	мг/л	5,0
Хлориды (Сl)	мг/л	350
Медь (Cu. суммарно)	мг/л	1,0
Фториды (F)	мг/л	1,2
Марганец (Mn. суммарно)	мг/л	0,1
Нитрит (по NO ₂ ⁻)	мг/л	3,0
Нитраты (по NO ₃ ⁻)	мг/л	45
Сероводород и сульфиды, суммарно	мг/л	0,003
Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	мг/л	500
Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1
Сухой остаток	мг/л	1000
Алюминий	мг/л	0,5
Фенольный индекс	мг/л	0,25
Цианиды (CN ⁻)	мг/л	0,035
Селен (Se. суммарно)	мг/л	0,01
Мышьяк (As. суммарно)	мг/л	0,05
Молибден (Mo, суммарно)	мг/л	0,25
Свинец (Pb. суммарно)	мг/л	0,03
Бериллий (Be ²⁺)	мг/л	0,0002
Цинк (Zn ²⁺)	мг/л	5,0
Бор (B, суммарно)	мг/л	0,5
Суммарная объёмная активность альфа-излучающих	Бк/л	0,1
Суммарная объёмная активность бета-излучающих	Бк/л	1,0
Общее микробное число	число образующих колоний бактерий в 1 мл	не более 50
Общие колиформные бактерии	КОЕ/100мл	отсутствие
Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ/100мл	отсутствие

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Приложение № 5
к договору № 538

С В Е Д Е Н И Я
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
	2	3	4	5	6	7	8
1	Электронная расчетная	17.10.2013	17.10.2016	ТП ул. БАРНАНА, 26	50 мм	ВКТ-4 А154950	

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Местом отбора проб горячей воды является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

**ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

АБОНЕНТ



Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Протокол разногласий
к договору горячего водоснабжения № 53 В от _____ 2016 г.

г. Сургут _____

_____ 2016 г.

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности № 16006 от 22.07.2015 г., с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий (согласовали имеющиеся разногласия) к договору № 53 В от _____ горячего водоснабжения (далее – договор) по результатам закупки у единственного поставщика, на основании Протокола заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика №2016.0288/1 от 31.08.2016 г., о нижеследующем:

п.п.	Редакция Организации	Редакция Абонента
1	Преамбула – по тексту договора.	В преамбуле договора после слов: «...при совместном упоминании именуемые Стороны» дополнить текстом следующего содержания: «по результатам закупки у единственного поставщика, на основании Протокола заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика №2016.0288/1 от 31.08.2016 г. (копия Протокола прилагается)...» далее по тексту договора.
2	Пункт 1.2. – по тексту договора.	Изменить пункт 1.2. договора. Текст читать в следующей редакции: «Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется актами (Приложение №3 лист:1,2)».
3	Пункт 2.2. – по тексту договора.	Изменить пункт 2.2. договора. Первый абзац читать в следующей редакции: «Ориентировочная сумма по настоящему договору на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г. (на момент его заключения) составляет: 1 122 609,25 руб. без учета НДС, сумма с учетом НДС по ставке согласно законодательству РФ составляет: 1 324 678,92 руб. (Один миллион триста двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь руб. 92 коп.)».
4	Пункт 2.4. – по тексту договора.	Изменить пункт 2.4. договора, читать в следующей редакции: «Ориентировочная дата начала подачи горячей воды 01.09.2016 г. Фактическая дата начала подачи горячей воды с момента допуска счетчиков в работу после поверки».
5	Пункт 3.3. – по тексту договора.	Изменить пункт 3.3. договора. Дополнить вторым абзацем следующего содержания: «По письменному запросу Абонента, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, направляет Абоненту письменное уведомление об изменении действующих тарифов с приложением копии тарифного решения, в течение 10 дней с момента их получения».
6	Пункт 3.5. – по тексту договора.	Изменить пункт 3.5. договора. В первом предложении заменить слова «до 10-го числа» на слова «до 15 числа».

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

		<p>«Окончательный расчет за полученную горячую воду в декабре 2016 года с учетом авансового платежа производится Абонентом в срок до 19 января 2017 года по действующим тарифам на основании счет – фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа, выставленных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, с 1 по 4 число января 2017 года.</p> <p>Дополнить третьим абзацем следующего содержания: «Окончательный расчет за полученную горячую воду в апреле 2017 года с учетом авансового платежа производится Абонентом в срок до 18 мая 2017 года по действующим тарифам на основании счет – фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа, выставленных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, с 1 по 4 число мая 2017 года.</p> <p>Дополнить четвертым абзацем следующего содержания: «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана выставить Абоненту счет-фактуру, соответствующий положениям ст.169 НК РФ в срок, не позднее 5 дней после оказания услуг. В случае, если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не выставила в срок счет-фактуру, либо выставила счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Абонент вправе взыскать с Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Абоненту к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают. Что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Абоненту оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Абонент не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Абоненту из бюджета, указанных выше».</p>
7	Пункт 3.8. – по тексту договора.	Изменить пункт 3.8. договора. Второе предложение – исключить.
8	Пункт 3.9. – по тексту договора.	Изменить пункт 3.9. договора. Первое предложение читать в следующей редакции: «Сверка расчетов по настоящему договору между Сторонами проводится 1 раз в квартал, путем составления и подписания акта сверки расчетов».
9	Пункт 3.10. – по тексту договора.	Пункт 3.10. договора читать в следующей редакции: «На отношения сторон по оплате услуг положения ст. 317.1 ГК РФ не распространяются».
10	Пункт 11.13. – по тексту договора отсутствует.	Внести в договор пункт 11.13. следующего содержания: «Переход возникших из настоящего договора прав требований к Абоненту, зачет взаимных требований без письменного согласия Абонента не допускается. Уступка прав требований к Абоненту оформляется трехсторонним договором».
11	Раздел 13. «Приложения» - по тексту договора.	Раздел 13. «Приложения» изменить, читать в следующей редакции:

назначено: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

	<p>п.13.1. Приложение №1 – по тексту договора;</p> <p>п.13.2. Приложение №2 – по тексту договора;</p> <p>п.13.3. Приложение №3 – по тексту договора;</p> <p>п.13.4. Приложение №4 – по тексту договора;</p> <p>п.13.5. Приложение №5 – по тексту договора</p> <p>п.13.6. приложение №6 – по тексту договора отсутствует.</p>	<p>п.13.1. Приложение №1 – «Сведения об установленной мощности (подключенной нагрузке)/Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети/».</p> <p>п.13.2. Приложение №2 – «Режим подачи горячей воды в точке подключения/Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети/».</p> <p>п.13.3. Приложение №3 (лист 1) – «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение».</p> <p>Приложение №3 (лист 2) – «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения СГМУП «ГТС» и абонента».</p> <p>п.13.4. Приложение №4 – «Сведения о показателях качества горячей воды».</p> <p>п.13.5. Приложение №5 – «Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды».</p> <p>Включить в раздел 13. Договора «Приложения» пункт следующего содержания:</p> <p>«п.13.6. Приложение №6 – (копия) «Протокол заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика №2016.0288/1 от 31.08.2016 г.».</p>
12	<p>Приложение №6 – по тексту договора отсутствует.</p>	<p>Дополнить договор Приложением №6 – (копия) «Протокол заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика №2016.0288/1 от 31.08.2016 г.» изложить в редакции Приложения №1 к настоящему протоколу разногласий.</p>
13	<p>Раздел 14. «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» - по тексту договора.</p>	<p>В разделе 14. «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» в части «Абонента» читать:</p> <p>«Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго») Место нахождения Общества: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут; Адрес Общества: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4; Филиал Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.30 лет Победы, 30 тел.8(3462) 77-33-59, факс 8(3462) 24-31-78 ИНН 8602060185, КПП 860203001, БИК 047102651 р/счет 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк к/счет 3010 1810 8000 0000 0651».</p>

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

14	Наименование «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» СГМУП «Городские тепловые сети» - по тексту договора.	Наименование СГМУП «Городские тепловые сети» читать по тексту договора в следующей редакции: «СГМУП «ГТС».
15	Приложение №3 (Лист 1,2) – по тексту договора.	В Приложении №3 (Лист 1) в разделе подпись вместо слова «Потребитель» указать «Абонент». В преамбуле Приложения №3 (лист 1, лист 2) представителя АО «Тюменьэнерго» изложить в следующей редакции: «...в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича...» далее по тексту приложения.
16	Приложение №1 – по тексту приложений.	В заголовке Приложения №1 дату договора изложить в следующей редакции: « » 2016 г.
17	Приложение №2 – по тексту договора.	Приложение №2 к договору изложить в редакции Приложения №2 к настоящему протоколу разногласий.

Неотъемлемой частью настоящего протокола разногласий являются:

Приложение № 1 Копия «Протокол заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика №2016.0288/1 от 31.08.2016 г.»;

Приложение №2 «Режим подачи горячей воды в точке подключения/Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети/».

Протокол разногласий от _____ 2016 г. является неотъемлемой частью договора горячего водоснабжения № 53 В от _____ 2016 года.

Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»

Директор
СГМУП «ГТС»

В.Н. Юркин

«Абонент»

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

А.Э.Бурка

Договор № 1
к протоколу заседания от 31.08.2016.

Протокол заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика

№ 2016.0288/1

31.08.2016 г.

г. Сургут

Предмет закупки: Закупка у единственного поставщика, на право заключения договора на оказание услуг по подаче горячего водоснабжения для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети.

Место заседания Закупочной комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

Присутствовали:

Председатель Закупочной комиссии: Бурка Александр Эвалдсович, Директор филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети;

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Буткевич Виталий Федотович, Заместитель директора - Главный инженер филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Романок Сергей Николаевич, Заместитель начальника СЭБ АО «Тюменьэнерго»

Члены Закупочной комиссии:

Коряков Владимир Геннадьевич – Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Кочержинский Алексей Николаевич – начальник ГДиОКЗ службы логистики и МТО филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Волков Александр Сергеевич – Начальник производственно-технической службы филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Москаленко Алексей Валерьевич – Начальник отдела капитального строительства филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Колотыгин Сергей Владимирович – Специалист ведущей группы по безопасности филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Юшко Павел Николаевич – Начальник отдела экономики и тарифообразования филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Секретарь Закупочной комиссии: Асликян Татьяна Марковна, инженер I категории группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Вопрос заседания Закупочной комиссии: О заключении договора по результатам закупки у единственного поставщика.

В соответствии с решением Центральной закупочной комиссии АО «Тюменьэнерго» (протоколы № 50/15 от 04.12.2015 г. и №38/16 от 12.08.2016), предлагается по результатам закупки заключить договор на оказание услуг по подаче горячего водоснабжения для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети с единственным поставщиком Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на сумму 1 324 678,92 руб. (с учетом НДС).

Решили:

Заключить договор на оказание услуг по подаче горячего водоснабжения для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети с единственным поставщиком Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на сумму 1 324 678,92 руб. (с учетом НДС).

Результаты голосования:

«За» 9 членов Закупочной комиссии.

«Против» – членов Закупочной комиссии.

«Воздержалось» – членов Закупочной комиссии.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ


Бурка А.Э.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Зам. председатели закупочной комиссии:


_____ Буткевич В.Ф.

Зам. председатели закупочной комиссии:

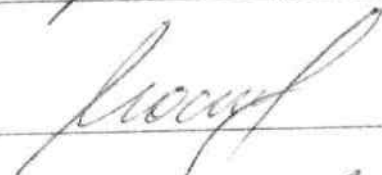

_____ Романок С.Н.

Члены закупочной комиссии:


_____ Коряков В.И.


_____ Кочержинский А.И.


_____ Волков А.С.


_____ Москаленко А.В.


_____ Колотыгин С.В.


_____ Юшко П.И.

Секретарь закупочной комиссии:


_____ Аслиян Т.М.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Режим подачи горячей воды в точке подключения /Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети/

Год	Месяц	Наименование тарифа	Горячая вода, м3			Итого с НДС руб.
			Тариф	ГВС	Потери местн.	
2016	Сентябрь	ГВС-город	133,45	342,2034	0,3600	53 943,80
2016	Сентябрь	ГВС-город	133,45	342,2034	0,3600	53 943,80
2016	Октябрь	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7400	111 483,85
2016	Ноябрь	ГВС-город	133,45	684,4068	0,7200	107 887,60
2016	Декабрь	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	111 483,85
2017	Январь	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	111 483,85
2017	Февраль	ГВС-город	133,45	638,7796	0,6720	100 695,09
2017	Март	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	111 483,85
2017	Апрель	ГВС-город	133,45	684,4068	0,7200	107 887,60
2017	Май	ГВС-город	133,45	707,2204	0,7440	111 483,85
2017	Июнь	ГВС-город	133,45	684,4068	0,7200	107 887,60
2017	Июль	ГВС-город	140,66	707,2204	0,7440	117 507,09
2017	Август	ГВС-город	140,66	707,2204	0,7440	117 507,09
ВСЕГО				8 326,9496	8,7600	1 324 678,92

Примечание:

Годовая сумма подлежит перерасчету при изменении тарифов на горячую воду в соответствии с настоящим договором.

Согласовано: секретарь конкурсного комитета филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

"Организация, осуществляющая горячее водоснабжение"

"Абонент"

Директор СГМУП "ГТС"

Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

Юркин Василий Николаевич

Бурка Александр Эвалдсович