

**ДОГОВОР №66**  
**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

город Урай

"   "   20   г.

Открытое Акционерное Общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора **Петрова Александра Ивановича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала «Урайские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» **Белозерцева Олега Константиновича**, действующего на основании доверенности № 07/13-167 от 17.10.2013 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду;

холодную (техническую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду установленного качества и объема, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

3. При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности граница эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается по границе балансовой принадлежности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на техническую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный РСТ ХМАО-Югры на период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. составляет 33,01 рублей/м<sup>3</sup> (без учета НДС), на период с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года составляет 34,43 рублей/м<sup>3</sup> (без учета НДС).

При предоставлении услуги по обеспечению холодной технической водой применяется двухставочный тариф, который состоит из ставки платы за потребление холодной технической воды, установленный РСТ ХМАО-Югры на период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. составляет 24,46 рублей/м<sup>3</sup> (без учета НДС); на период с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года составляет 25,32 рублей/м<sup>3</sup> (без учета НДС) и ставки платы за содержание системы водоснабжения холодной технической воды, которая составляет 3 349,00 рублей за 1 м<sup>3</sup>·час присоединенной мощности в месяц (без учета НДС).

Тариф на водоотведение, установленный РСТ ХМАО-Югры на период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. составляет 41,45 рублей/м<sup>3</sup> (без учета НДС), на период с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года составляет 41,45 рублей/м<sup>3</sup> (без учета НДС).

5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов и актов оказанных услуг, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае не подписания и (или) не возвращения акта об оказании услуг либо не предоставлении мотивированного

Договор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические  
сети

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь конкурсной комиссии филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети  
*Олег С. С.*  
01.01.2014

отказа от его подписания в течении 5 дней, услуги считаются принятыми в полном объеме, а акт подписанным с даты указанной на счете.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, доставка курьером, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### III. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

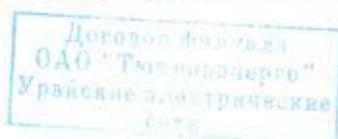
ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве



собственности или иным законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или иным законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и эпидемиологического благополучия населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом V настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или иным законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом IV настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

Договор филиала  
ОАО «Тимваньскэнерго»  
Уральские электрические сети

СОГЛАСОВАНО  
Секретарь конкурсной комиссии филиала  
ОАО «Тимваньскэнерго»  
Уральские электрические сети  
Олеся С. С.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом V настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварий на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

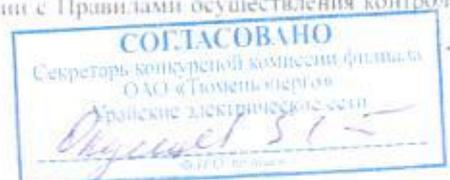
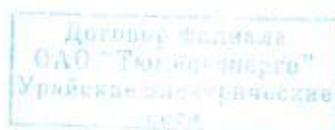
у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля



состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения о местах установки узлов учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 1.

16. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

17. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

18. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

19. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в течение 60 дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

20. Абонент, осуществляющий коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа расчетного месяца.

21. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

22. Ориентировочные объемы услуг по настоящему договору определяются в приложениях № 2 и 3.

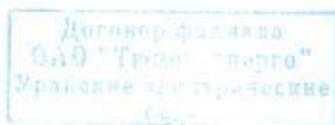
#### V. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и



иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525. В случае если из «септика» абонента нет возможности для взятия пробы (при отсутствии пробоотборника) взятие пробы осуществляется при откачивании «септика» специальным автотранспортом абонента.

#### VI. Порядок контроля качества питьевой воды

24. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

28. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

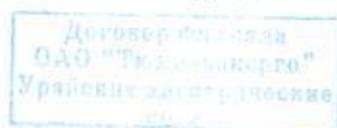
29. Сведения о месте установки узлов учета воды и сточных вод, местах отбора проб сточных вод приведены в приложении N 1.

#### VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 4.

31. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства.

#### IX. Условия временного прекращения или ограничения



холодного водоснабжения и приема сточных вод

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) администрацию города Урай;
- в) ТО Управление Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г. Урай;
- г) ФГКУ «9 ОФПС по ХМАО-Югре».

34. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Х. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

35. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

36. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

37. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором в приложении № 3.

38. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

39. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

40. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

41. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Договор № \_\_\_\_\_  
ОАО "Газпром энергосбыт  
Урайские электрические  
сети"

СОГЛАСОВАНО  
Секретарь конкурсной комиссии филиала  
ОАО «Тюменскэнергосбыт»  
Урайские электрические сети  
*С.И. Сидорова*  
01/01/2014

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

45. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

### XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

46. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

47. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### XIV. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной и балансовой ответственности, приведенным в приложении N 1.

### XV. Обстоятельства непреодолимой силы

51. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

52. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### XVI. Действие договора

53. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года.

54. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2014 года.

55. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

56. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

57. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

Договор заключен  
ОАО "Тыль-Талабарго"  
Уральские электросетевые  
сети

СОГЛАСОВАНО  
Секретарь авторской комиссии филиала  
ОАО "Тыль-Талабарго"  
Уральские электросетевые сети  
Октябрь 4 2013

XVII. Прочие условия

58. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

59. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

60. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

61. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

62. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Организация ВКХ  
ОАО «Водоканал»

628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменской области, г.Урай, микрорайон 2, дом 44  
тел.(34676) 2-11-05  
ОГРН 1088606000713  
ИНН 8606013108 КПП 860601001  
р/с 40702810300210000647  
в ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК  
г.Ханты-Мансийска  
к/с 30101810100000000740  
БИК 047162740

Генеральный директор

М.П.

А.И.Петров.

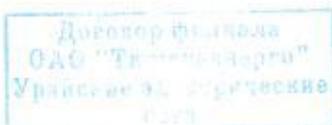
Абонент

Финнал ОАО «Тюменьэнергo» Урайские ЭС

628281, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменской области, г.Урай, микрорайон Электросети,  
тел.(34676) 27-1-77, 53-3-59, 53-2-67  
ОГРН 1028600587399  
ИНН 8602060185 КПП 860603001  
р/с 40702810167340000024  
в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанка России» г. Тюмень  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651

О.К.Белозерцев

М.П.



**Приложение №2**

к Договору № 65 "Холодного водоснабжения и водоотведения"

Расчет присоединенной мощности системы технического водоснабжения.

г. Урай микрорайон Электросети

$Q_{\text{дв}} = Q_{\text{дв}} \cdot L$ ;  $Q_{\text{дв}} = Q_{\text{дв}} \cdot L$ ;  $Q_{\text{дв}} = Q_{\text{дв}} \cdot L$

$Q_{\text{дв}} = 0,018 \text{ м}^3/\text{ч}$  удельный расход за  $1 \text{ м}^3/\text{ч}$  присоединенной мощности

$L =$  длина трубопровода (м);  $Q_{\text{дв}} = 0,018 \cdot 775 = 13,95 \text{ м}^3/\text{ч}$

всё	цена за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	сумма (без НДС)	водотведение м <sup>3</sup>	цена за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	сумма (без НДС)	присоединенная мощность м <sup>3</sup> /час	цена за м <sup>3</sup> /час	сумма (без НДС)	поверхностная стоимость воды м <sup>3</sup>	цена за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	сумма (без НДС)
январь	426	33 01	14 062 26р	426	17 657 70р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
февраль	426	33 01	14 062 26р	426	17 657 70р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
март	427	33 01	14 095 27р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
<b>1 квартал</b>	<b>1279</b>	<b>33 01</b>	<b>42 219 79р.</b>	<b>1279</b>	<b>53 014 55р.</b>	<b>41,85</b>	<b>3349,00</b>	<b>140 155,65р.</b>	<b>0,00р</b>	<b>41,45</b>	<b>0,00р</b>
апрель	427	33 01	14 095 27р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
май	427	33 01	14 095 27р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
июнь	427	33 01	14 095 27р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
<b>2 квартал</b>	<b>1281</b>	<b>33 01</b>	<b>42 285 81р.</b>	<b>1281</b>	<b>53 097 45р.</b>	<b>41,85</b>	<b>3349,00</b>	<b>140 155,65р.</b>	<b>0,00р</b>	<b>41,45</b>	<b>0,00р</b>
июль	427	33 01	14 701 61р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
август	427	33 01	14 701 61р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
сентябрь	427	33 01	14 701 61р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
<b>3 квартал</b>	<b>1281</b>	<b>33 01</b>	<b>44 104 83р.</b>	<b>1281</b>	<b>53 097 45р.</b>	<b>41,85</b>	<b>3349,00</b>	<b>140 155,65р.</b>	<b>0,00р</b>	<b>41,45</b>	<b>0,00р</b>
октябрь	427	33 01	14 701 61р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
ноябрь	427	33 01	14 701 61р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
декабрь	427	33 01	14 701 61р	427	17 699 15р	13,95	3349,00	46 718,55р	0,00р	41,45	0,00р
<b>4 квартал</b>	<b>1281</b>	<b>33 01</b>	<b>44 104 83р.</b>	<b>1281</b>	<b>53 097 45р.</b>	<b>41,85</b>	<b>3349,00</b>	<b>140 155,65р.</b>	<b>0,00р</b>	<b>41,45</b>	<b>0,00р</b>
<b>годовой</b>	<b>5122</b>		<b>172 715 26р</b>	<b>5122</b>	<b>212 306 90р.</b>	<b>167,4</b>		<b>560 622 60р</b>	<b>0,00р</b>		<b>0,00р</b>
<b>итого с НДС 18%</b>			<b>203 804 01р.</b>		<b>250 522 14р</b>			<b>661 534 67р</b>			<b>0,00р</b>

ориентировочная сумма Договора с учетом НДС

"Поставщик"  
ОАО "Водоканал"

А.И. Петров  
201 г.

"Абонент"  
Филиал ОАО "Тюменьэнерго" Урайские ЭС

О.К. Белозерцев  
201 г.

М.П.

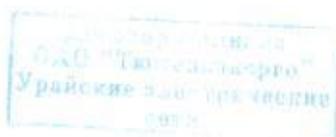
М.П.

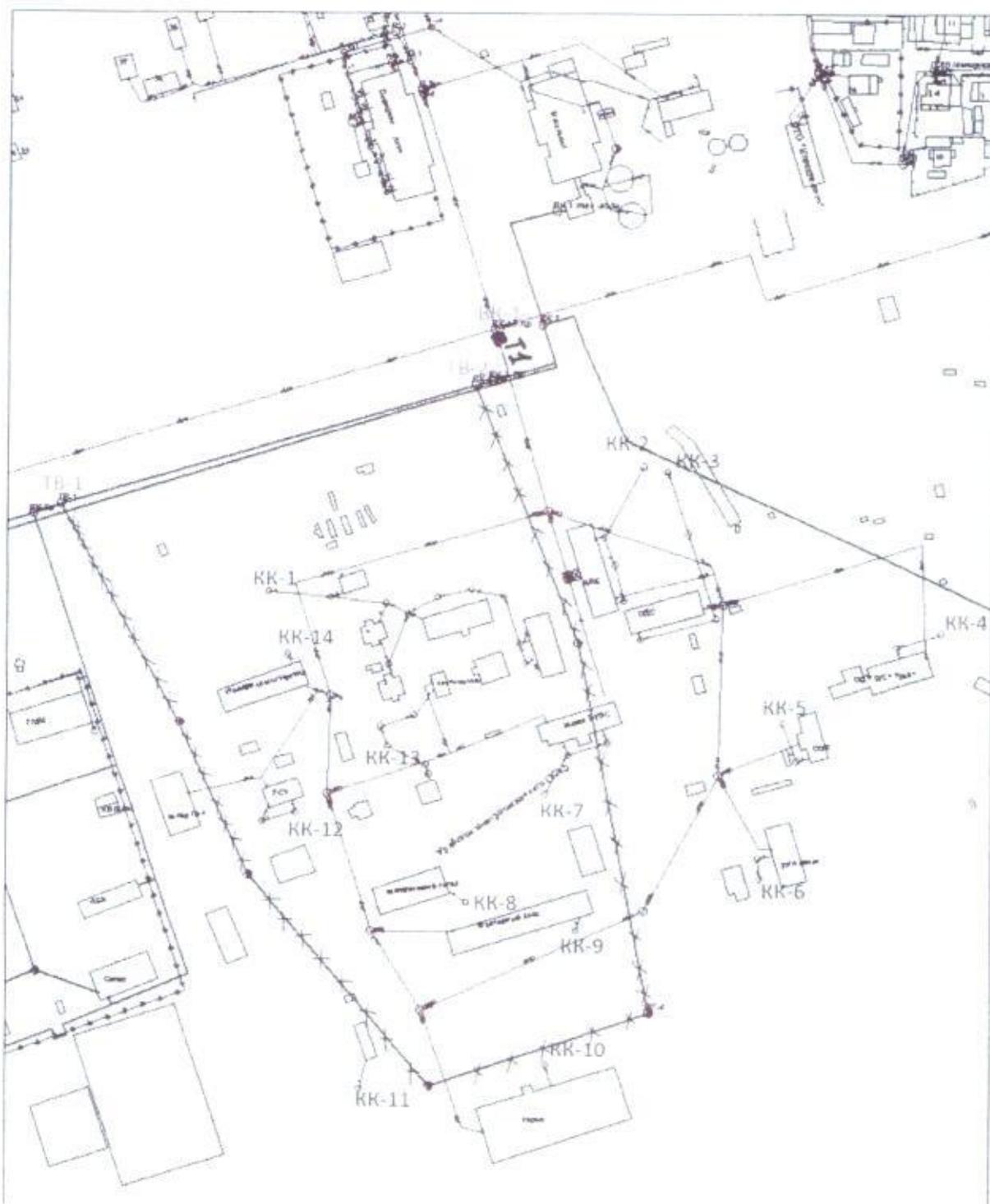


АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ОАО «Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице и.о. главного инженера Хусаинова Р.Р., действующего на основании приказа № 239 от 21.11.2013г. с одной стороны, и ОАО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала «Урайские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Белозерцева Олега Константиновича, действующего на основании доверенности № 07/13-167 от 17.10.2013 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям технического водоснабжения устанавливается по ответным фланцам задвижек со стороны Водоканала в водяных колодцах №№ ТВ-1 и ТВ-2;
2. За техническое состояние и эксплуатацию сетей технического водоснабжения от фланцев задвижек в колодцах №№ ТВ-1 и ТВ-2 несет ответственность абонент;
3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям питьевого водоснабжения устанавливается по ответному фланцу задвижки со стороны Водоканала в водяном колодце № ВК-1;
4. За техническое состояние и эксплуатацию сетей питьевого водоснабжения от фланца задвижки в колодце № ВК-1 несет ответственность абонент;
5. Т1 – место установки прибора учета воды;
6. Септики №№ КК-1 – КК-14 – контрольные точки отбора сточных вод.





Водоканал

«            »            2013 г.

Доверенность  
 ОАО «Тюменэнерго»  
 Урайские электрические сети

Абонент

«            »            2013 г.

**СОГЛАСОВАНО**  
 Секретарь контрольной комиссии филиала  
 ОАО «Тюменэнерго»  
 Урайские электрические сети  
*Евгений С. С.*  
 ООО «УЭС»