

г. Тарко-Сале

" 19 " 05 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Департамента **Медведева Александра Николаевича**, действующего на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ч. 2 ст. 40 Устава муниципального образования Пуровский район, п. 10 ст. 34 Устава муниципального образования город Тарко-Сале, постановления Администрации муниципального образования Пуровский район от 13.10.2015 № 259-ПА "Об исполнении полномочий Администрации муниципального образования город Тарко-Сале", п. 1.2. распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 08.07.2015 № 390-РА "О реализации Администрацией Пуровского района полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования город Тарко-Сале", Положения о Департаменте, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 22.12.2016 № 77, с одной стороны, и юридическое лицо, **акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала АО "Тюменьэнерго" "Ноябрьские электрические сети" **Бована Степана Федоровича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 № 15990, с другой стороны, на основании ст. 22, п.п. 4 п. 2 ст. 39.6, п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельных участков (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки:

- площадью 6755 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 89:05:020128:55;
- площадью 1306 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 89:05:020608:1021.

1.2. Разрешенное использование земельных участков – земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

1.3. Фактическое использование земельных участков – содержание и эксплуатация опор большого перехода ВЛ-110 кВ "Кирпичная-Кристалл".

1.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.5. Местоположение земельных участков – Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, северо-западная часть города.

### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с 20.02.2017 до 19.02.2027.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной закупочной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭЭС Сырвачев Б.И.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам: КБК 977 111 050 13 13 0000 120 ИНН 8911004036 / КПП 891101001 - УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района), расчетный счет 40101810500000010001 банк РКЦ Салехард г. Салехард, БИК 047182000, ОКТМО 71 920 105 г. Тарко-Сале.

При этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
- ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельных участков в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом;
- ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата, номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.3. В соответствии с п. 1 ст. 424 Гражданского кодекса Российской Федерации арендные платежи по настоящему Договору начисляются в соответствии с условием договора.

3.4. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с Договором.

3.5. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования земельных участков не по целевому назначению;
- пользования земельными участками способами, приводящими к его порче;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство, путем заключения дополнительного Соглашения.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать земельные участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору, а также передавать в залог право аренды по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В пределах срока Договора заключать соглашение об установлении сервитута с согласия в письменной форме Арендодателя. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута обязан направить в Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

4.3.3. Передавать земельные участки в субаренду исключительно в пределах их

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Администрация ИТЛТ «С» управления  
Администрация ИТЛТ «С» управления  
СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

целевого назначения и разрешенного использования.

4.3.4. В период действия настоящего Договора производить сверку взаимных расчетов с Арендодателем.

4.3.5. Вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.6. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать о переоформлении Договора, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки.

4.4.7. В случае заключения договора субаренды земельных участков, соглашения о передаче прав и обязанностей Арендатор обязан произвести его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством и направить в течение 20 календарных дней копию зарегистрированного Договора (соглашения) Арендодателю для последующего учета. Срок исчисляется с момента государственной регистрации.

4.4.8. В случае передачи земельных участков в субаренду Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за использование земельных участков в не соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также за допущение действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках по правилам раздела 6 Договора.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса, паспортных данных (для физического лица) и сведений, вносимых в ЕГРЮЛ, таких как, адрес местонахождения организации, наименование юридического лица (для юридических лиц).

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с Арендодателем).

4.4.11. Направить в разумный срок Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий регистрацию прав, и предоставить Арендодателю уведомление о получении документов на государственную регистрацию. После государственной регистрации Договора один экземпляр вернуть в адрес Арендодателя. Стороны пришли к согласию, что разумный срок для направления Договора на государственную регистрацию составляет 30 календарных дней с даты подписания Договора сторонами.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа.

## **5. Особые условия договора**

5.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды при наличии в совокупности следующих условий:

СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

Одн. СОГЛАСОВАНО: секретарь  
Администрации  
Управление  
Филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Антонов Д.Н.

- заявление о заключении нового договора аренды земельных участков подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора аренды;
- исключительным правом на приобретение земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;
- настоящий договор аренды земельных участков не расторгнут с Арендатором по основаниям, предусмотренным п. 1 и п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на момент заключения нового договора аренды земельных участков имеются предусмотренные п.п. 1 - 30 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ основания для предоставления без проведения торгов земельных участков.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п.п. 4.3.2 п. 4.3, п.п. 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11 п. 4.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам указанным в п. 3.2. Договора.

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно в течение двух рабочих дней.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме условий, предусмотренных п. 3.4, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от ответственности погашать задолженность по арендной плате и по выплате неустойки.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться в судебные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Отдел договорной работы и  
административно-хозяйственного управления  
земельных отношений ДИИЗО  
Администрации Пуровского района

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также внесение изменений и дополнений к нему, договора субаренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору возлагаются на Арендатора.

9.3. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

9.3.1. Акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);

9.3.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, ОГРН 1028900860174, ИНН/КПП 8911004036/891101001. Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1.  
Тел. (34997) 2-33-48, 2-33-96.

**Арендатор:** АО "Тюменьэнерго" 628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4, ОГРН 1028600587399, ИНН/КПП 8602060185/860201001, тел. 8 (3496) 362468, 362296.

## 11. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Начальник Департамента

  
А.Н. Медведев  
" " " 2017 г.  
М.П.

от Арендатора:

по доверенности от 22.07.2015  
№ 15990

С.Ф. Бован  
" " " 20\_\_ г.  
М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырванов В.И.

Приложение № 1  
к договору аренды № 87/4-17  
от "19" "05" 2017 г.

**АКТ**  
**приема-передачи земельных участков**

Мы, нижеподписавшиеся,

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Департамента **Медведева Александра Николаевича**, действующего на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ч. 2 ст. 40 Устава муниципального образования Пуровский район, п. 10 ст. 34 Устава муниципального образования город Тарко-Сале, постановления Администрации муниципального образования Пуровский район от 13.10.2015 № 259-ПА "Об исполнении полномочий Администрации муниципального образования город Тарко-Сале", п. 1.2. распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 08.07.2015 № 390-РА "О реализации Администрацией Пуровского района полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования город Тарко-Сале", Положения о Департаменте, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 22.12.2016 № 77, с одной стороны, передает в аренду с **20.02.2017**, а юридическое лицо, **акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала АО "Тюменьэнерго" "Ноябрьские электрические сети" **Бована Степана Федоровича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 № 15990, с другой стороны, принимает земельные участки:

- площадью 6755 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 89:05:020128:55;
- площадью 1306 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 89:05:020608:1021.

Категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, северо-западная часть города, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, фактическое использование – содержание и эксплуатация опор большого перехода ВЛ-110 кВ "Кирпичная-Кристалл".

**от Арендодателя:**

Начальник Департамента

  
А.Н. Медведев  
"\_\_\_" "\_\_\_" 2017 г.  
М.П. 

**от Арендатора:**

по доверенности от 22.07.2015  
№ 15990

С.Ф. Бован  
"\_\_\_" "\_\_\_" 20\_\_\_ г.  
М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел производственного  
обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭЭС Сырвачев Ф.И.

Приложение № 2 к договору аренды  
№ 84/К-17 от 19.05.2017 года

Расчет арендной платы за пользование земельным участком за период с 20.02.2017 по 31.12.2017

	Каждовременная стоимость - КС	Ставка арендной платы (%)- С	Коэффициент аренды - Ка	Количество дней в году-Кг	Количество дней в соответствии со сроком действия договора аренды земельного участка- Кд	Коэффициент доли в праве-Кв	Годовая арендная плата - ГАП	Арендная плата, подлежащая уплате за фактическое пользование
г. Тарко-Сале; содержание и эксплуатация опор большого перепада ВД-110 КВ "Кирпичная-Кристалл"	9 660 122,85	1,5%	1	365	315	1	144 901,84	125 052,28
г. Тарко-Сале; содержание и эксплуатация опор большого перепада ВД-110 КВ "Кирпичная-Кристалл"	1 867 671,42	1,5%	1	365	315	1	28 015,07	24 177,39
<b>Итого</b>								<b>149 229,67</b>

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО от 08.10.2015 № 953-П "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности ЯНАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов".

Расчет арендной платы произвел главный специалист отдела договорной работы и администрирования платежей управления земельных отношений  
Т.В. Гурянова

от Арендодателя:  
Начальник Департамента

от Арендатора:  
по доверенности от 22.07.2015 № 15990

М.П. А.Н. Медведев  
2017 г.

С.Ф. Бован  
20 г.  
М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС д.отамонья д.п.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.