

ПРОТОКОЛ преддоговорных переговоров

№ 906233/2017.0964-5

« 28 » _____ 12 _____ 2017 г.

Заказчик и Организатор конкурса: Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), 628408, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети **Бурки Александра Эвалдсовича**, действующего на основании доверенности № 28542 от 08.09.2017г., с одной стороны, и

Победитель конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-диагностическая компания «Электрические сети» (ООО «РДК «Электрические сети»), 620043, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснокамская, д. 91, офис 221, в лице директора **Шерстюгова Виктора Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Протокол преддоговорных переговоров о нижеследующем:

1. Организатор конкурса объявил открытый одноэтапный конкурс без предварительного отбора на право заключения Договора на выполнение работ по строительству «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургуте» филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети, Извещение об открытом конкурсе было опубликовано на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru (извещение № 31705634535 от 17.10.2017 г.), на корпоративном сайте www.te.ru (извещение № 2017.0964 от 17.10.2017 г.) и на ЭТП ПАО «Россети» www.b2b-mrsk.ru за № 906233 от 17.10.2017 г.

2. В соответствии с решением Конкурсной комиссии (Протокол № 906233/2017.0964-4 от 18.12.2017 г.) ООО «РДК «Электрические сети» было определено Победителем конкурса на право заключения Договора на выполнение работ по строительству «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургуте» филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети, на основании приведенных результатов ранжировки Конкурсных заявок, в соответствии с Извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и заявкой Победителя на общую сумму **566 886 582 (пятьсот шестьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 45 копеек.**

3. В связи с тем, что Победителем конкурса, в соответствии с пунктами 32.5, 32.6 и 33.2.6 Информационной карты Конкурсной документации, к использованию при выполнении работ было предложено эквивалентное оборудование, ранее не предусмотренное проектной и рабочей документацией по объекту строительства, являвшейся приложением к Техническому заданию на выполнение работ – Приложение № 1 к Конкурсной документации, и принимая во внимание Гарантийное письмо Победителя конкурса (приложение №1 к заявке на участие от 22.11.2017г. № 11498) и факт того, что использование при выполнении работ по строительству Объекта эквивалентного оборудования влечет за собой необходимость выполнения Подрядчиком работ:

- по корректировке ранее утвержденной Заказчиком проектной и рабочей документации «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургут»;
- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;
- получение положительного заключения достоверности определения сметной стоимости строительства (на стадии рабочей документации) в органах государственной экспертизы;
- по переоформлению договоров аренды земельных участков (в случае необходимости);

в соответствии и положениями Конкурсной документацией, и как следствие этого, необходимостью включения в договор, заключаемый по результатам закупочной процедуры условий о выполнении Подрядчиком данных работ в соответствии с п. 3.16.1 Конкурсной документации, между Сторонами были проведены преддоговорные переговоры на предмет уточнения (дополнения) условий договора, которые ранее не были зафиксированы в проекте договора, размещенном в составе Конкурсной документации.

4. По результатам преддоговорных переговоров, между Заказчиком/Организатором конкурса и Победителем конкурса, Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

4.1. Пункт 2.2. Договора изменить, изложить в следующей редакции:

«2.2. Состав работ:

Подрядчик должен выполнить, в том числе следующие работы:

- откорректировать ранее утвержденную Заказчиком проектную и рабочую документацию «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г.Сургут»;

- получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, а также надлежащим образом выполнить иные обязательства, предусмотренные разделом 24 настоящего договора;

- получить положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства (на стадии рабочей документации) в органах государственной экспертизы, а также надлежащим образом выполнить иные обязательства, предусмотренные разделом 24 настоящего договора;

- комплекс мероприятий по отводу земельного участка под объект строительства (в том числе межевание, оформление кадастровых и градостроительных планов) с заключением договоров аренды земельного участка от имени Заказчика на основании выданной доверенности;

- оформление и получение разрешительных документов на строительство Объекта;

- укомплектование и поставка оборудования, обеспечение выполнения работ по Договору материалами, изделиями на Объект;

- строительно-монтажные работы;

- пуско-наладочные работы;

- работы по рекультивации нарушенных земель;

- осуществление в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору;

- сдача Объекта в эксплуатацию совместно с Заказчиком.

4.2. Включить в раздел 4 Договора «Права и обязанности Подрядчика» в части обязанностей Подрядчика, следующие пункты:

« 4.37. Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в органах государственной экспертизы.

4.38. Получить положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства (на стадии рабочей документации) в органах государственной экспертизы.

4.39. Безвозмездно откорректировать техническую документацию по замечаниям согласующих организаций и государственной экспертизы, при обнаружении недостатков в документации. Проведение повторной государственной экспертизы проводится Подрядчиком за свой счет.»

Пункт 4.37 Договора считать под порядковым номером 4.40.

4.3. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Предоставить Подрядчику в согласованный сторонами срок проектную и рабочую документацию «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут», разработанную ООО «ПК «Электрические сети», для проведения Подрядчиком корректировки данной документации.

4.4. Включить в текст Договора раздел 24 «Обязательства Сторон по корректировке проектной и рабочей документации» с пунктами 24.1. – 24.6. следующего содержания:

«24.1. Подрядчик в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора, обязан направить Заказчику опросные листы на поставляемое для выполнения строительно-монтажных работ эквивалентное оборудование, ранее не предусмотренное проектной и рабочей документации «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут», разработанной ООО «ПК «Электрические сети».

24.2. Подрядчик в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора, обязан направить Заказчику Задание на корректировку проектной и рабочей документации «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут», разработанной ООО «ПК «Электрические сети», которое с момента его согласования (утверждения) Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

24.3. Подрядчик в течении 90-ти календарных дней с момента согласования с Заказчиком Задания на корректировку проектной и рабочей документации (п. 24.2. Договора), обязан собственными силами или с привлечением третьих лиц выполнить работы по корректировке проектной и рабочей документации «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут», разработанной ООО «ПК «Электрические сети», получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства (на стадии рабочей документации) в органах государственной экспертизы, и сдать Заказчику результаты выполненных работ – разработанную (откорректированную) проектную и рабочую документацию «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут», после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения достоверности определения сметной стоимости и устранения замечаний Заказчика.

При привлечении Подрядчиком к выполнению проектных работ по корректировке проектной и рабочей документации третьих лиц – субподрядчиков, Подрядчик обязан до заключения договора с данными лицами, согласовать с Заказчиком привлечение данных лиц к выполнению проектных работ по настоящему Договору. Привлекаемые субподрядчики должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством для лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

24.4. Требования к составу и содержанию, порядку разработки проектной и рабочей документации, а также порядку сдачи-приемки результатов выполненных работ, определяются Заданием на корректировку проектной и рабочей документации (п. 24.2. Договора).

24.5. При необходимости, в течение 10-ти рабочих дней с момента передачи Подрядчиком Заказчику скорректированной проектной и рабочей документации «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут» и утверждения ее Заказчиком, Подрядчик и Заказчик путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору, без изменения окончания срока завершения работ по договору, вносят необходимые изменения в Приложение № 1 к настоящему Договору – Сводная таблица стоимости работ на выполнение работ по строительству объекта "ЛЭП 110кВ Победа-Сайма в г.Сургут" филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети, Приложение № 2 к настоящему Договору - График производства работ (освоения капитальных вложений и финансирования поставок, работ) на выполнение работ по строительству объекта

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СТОИМОСТИ РАБОТ
на выполнение работ по строительству объекта "ЛЭП-110кВ Победа-Сайма в г.Сургут"
филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Составлена в базисных ценах 2001 г. с пересчетом в текущие цены на 4 кв. 2017г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Расчет прил. 1 п.2	Затраты на восстановление зеленых насаждений				57 809,78	57 809,78
2	ОСР 01-03	КЛ 110 кВ. Подготовка территории строительства	86 340,00	35 620,00			121 960,00
		Итого по Главе 1.	86 340,00	35 620,00		57 809,78	179 769,78
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	86 340,00	35 620,00		57 809,78	179 769,78
Глава 2. Основные объекты строительства							
<i>КЛ</i>							
3	ОСР 02-01	КЛ 110 кВ Победа-Сайма	40 464 471,18	25 689 700,00	181 128,61		66 335 299,79
		Итого по Главе 2.	40 464 471,18	25 689 700,00	181 128,61		66 335 299,79
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	40 464 471,18	25 689 700,00	181 128,61		66 335 299,79
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
<i>КЛ 110</i>							
4	ЛСР 05-01-01	КЛ 110 кВ. Система контроля кабеля и муфт 110кВ	240,00	41 390,00	1 059 590,00		1 101 220,00
<i>ВОЛС</i>				570,00	1 500,00		2 070,00
5	ЛСР 05-02-01	ПС 110 кВ Сайма. Сети связи	410,00	301 570,00			301 980,00
6	ЛСР 05-03-01	ВОЛС по трассе КЛ110		343 530,00	1 061 090,00		1 405 270,00
		Итого по Главе 5.	650,00	343 530,00	1 061 090,00		1 405 270,00
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	240,00	41 390,00	1 059 590,00		1 101 220,00
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	410,00	302 140,00	1 500,00		304 050,00
		Итого по Главам 1-5	40 551 461,18	26 068 850,00	1 242 218,61	57 809,78	67 920 339,57
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	40 551 051,18	25 766 710,00	1 240 718,61	57 809,78	67 616 289,57
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	410,00	302 140,00	1 500,00		304 050,00
Глава 8. Временные здания и сооружения							
<i>КЛ 110</i>							
7	ГСН-81-05-01-2001 п.2,5	Временные здания и сооружения - 3,3%	1 338 184,69	850 301,43			2 188 486,12
8	ЛСР 08-01-01 кор1	Устройство временной дороги	1 311 330,00				1 311 330,00
<i>ВОЛС</i>							
9	ГСН-81-05-01-2001 п.2,5	Временные здания и сооружения - 3,3%	13,53	9 970,62			9 984,15
		Итого по Главе 8.	2 649 528,22	860 272,05			3 509 800,27
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	2 649 514,69	850 301,43			3 499 816,12
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	13,53	9 970,62			9 984,15
		Итого по Главам 1-8	43 200 989,40	26 929 122,05	1 242 218,61	57 809,78	71 430 139,84
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	43 200 565,87	26 617 011,43	1 240 718,61	57 809,78	71 116 105,69
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	423,53	312 110,62	1 500,00		314 034,15
Глава 9. Прочие работы и затраты							
<i>КЛ 110</i>							
10	ГСН-81-05-02-2007 п.2.7+ тех. часть табл.2	Производство работ в зимнее время - 1,7%*1,1	807 850,58	497 738,11			1 305 588,69
11	ЛСР 09-01-01	КЛ 110кВ Пуско-наладочные работы				25 730,00	25 730,00
12	ЛСР 09-03-01	КЛ 110 кВ. Плата за размещение отходов				90 050,40	90 050,40
13	ЛСР 09-05-01	КЛ 110кВ. Оборудование для диагностики в период эксплуатации			4 140 730,00		4 140 730,00
		Итого по КЛ 110 кВ	807 850,58	497 738,11	4 140 730,00	115 780,40	5 562 099,09
<i>ВОЛС</i>							
14	ГСН-81-05-02-2007 п.8	Производство работ в зимнее время - 3,3%*1,1	15,37	11 329,62			11 344,99
		Итого по ВОЛС	15,37	11 329,62		0,00	11 344,99
		Итого по Главе 9.	807 865,95	509 067,73	4 140 730,00	115 780,40	5 573 444,08
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	807 850,58	497 738,11	4 140 730,00	115 780,40	5 562 099,09
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	15,37	11 329,62		0,00	11 344,99
		Итого по Главам 1-9	44 008 855,35	27 438 189,78	5 382 948,61	173 590,18	77 003 583,92
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	44 008 416,45	27 114 749,54	5 381 448,61	173 590,18	76 678 204,78
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	438,90	323 440,24	1 500,00	0,00	325 379,14
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
15	МДС 81-35.2004 прил.8 п.12.3	Авторский надзор - 0,2% от гл.1-9				154 007,17	154 007,17
		Итого по Главе 12.				154 007,17	154 007,17
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>				153 356,41	153 356,41
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>				650,76	650,76
		Итого по Главам 1-12	44 008 855,35	27 438 189,78	5 382 948,61	327 597,35	77 157 591,09
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	44 008 416,45	27 114 749,54	5 381 448,61	326 946,59	76 831 361,19
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	438,90	323 440,24	1 500,00	650,76	326 029,90
Непредвиденные затраты							
16	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 1,5%	660 132,83	411 572,85	80 744,23	4 913,96	1 157 363,87
		Итого "Непредвиденные затраты"	4 185 217,14	2 609 371,87	272 915,50	31 154,51	7 007 658,02
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	660 132,83	411 572,85	80 744,23	4 913,96	1 157 363,87
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	660 176,25	406 721,24	80 721,73	4 904,20	1 152 473,42
		Итого по сводному сметному расчету в ценах на 2000г.	44 668 988,18	27 849 762,63	5 463 692,84	332 511,31	78 314 954,96
		<i>в т.ч. КЛ 110 кВ</i>	44 668 512,70	27 521 470,78	5 462 170,34	331 850,79	77 984 034,61
		<i>в т.ч. ВОЛС</i>	445,48	328 291,84	1 522,50	660,52	330 920,34

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Систная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого в сводной таблице по договору в текущих ценах Ксвр=6,34, Кобор.=3,38, Кппр=14,93, Кпроч=5,83.	283 201 385,06	176 567 495,07	18 467 281,80	2 176 196,08	480 412 358,01
		в т.ч. КЛ-110 кВ	283 198 560,72	174 486 124,75	18 462 135,75	2 167 082,79	478 313 904,01
		в т.ч. ВОЛС	2 834,34	2 081 370,32	5 146,05	9 113,29	2 098 454,00
		ИДС 18%	50 976 249,34	31 782 149,11	3 324 110,72	391 715,30	86 474 224,44
		Всего по сводной таблице в текущих ценах	334 177 634,37	208 349 644,18	21 791 392,52	2 567 911,38	566 886 582,45

Директор
филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

_____ м.п.
А.Э. Бурка



Директор
ООО "РДК "Электрические сети"

_____ м.п.
В.Н. Шерстюгов



