

ДОГОВОР № 0107/13-06-ДА
аренды лесного участка

г. Пыть - Ях

«23» мая 2013 год

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича**, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «09» января 2013 года № 101, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, в лице **директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича**, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 года № 07/12-187, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «17» мая 2013 года № 485-З (далее – Приказ) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины.

1.2. Лесной участок площадью **317,633 га**, номер участка в государственном лесном реестре: **86/04/006/2013-05/00152** – предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Нефтеюганское, Юнг-Яхское участковое лесничество.

В соответствии с материалами лесоустройства лесной участок определен границами: Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, **Юнг-Яхское участковое лесничество**, **защитные леса** - квартал 64, выдела 23, 31, 32; квартал 80, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 46; квартал 81, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 45, 49; квартал 103, выдела 23, 32, 34, 50, 74, 77; квартал 104, выдела 17, 18, **эксплуатационные леса** – квартал 42, выдела 19, 20, 21, 22, 23, 24; квартал 43, выдела 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38, 39; квартал 44, выдела 18, 29, 30, 33, 34, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50; квартал 45, выдела 72, 73, 74, 75; квартал 60, выдела 4, 91, 92, 93; квартал 61, выдела 1, 5, 27, 28, 29, 30, 32, 38, 58; квартал 62, выдел 34, 48, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 93, 94; квартал 63, выдела 47, 56, 57, 58; квартал 79, выдела 21, 150, 151; квартал 82, выдела 9, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 41, 44; квартал 83, выдела 20, 21, 23, 25, 29, 32, 33, 40, 48, 51, 52; квартал 84, выдела 63, 64; квартал 102, выдела 17, 18, 19, 38, 60; квартал 114, выдела 2, 4; квартал 115, выдела 6, 69.

Нефтеюганское участковое лесничество, **Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса** - квартал 218, выдела 2, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19; квартал 219, выдела 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 47, 51, 56; квартал 220, выдела 23, 28, 29, 36, 147, 148, 150.

Категория земель – земли лесного фонда.

Наименование объекта: «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС Святогор».

1.3. Схема расположения и границы лесного участка, характеристика лесного участка и его насаждений приводятся соответственно в приложениях № 1 и № 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.



1.4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

Перечень объектов, для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов, указан в приложении № 8.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом на период эксплуатации на 49 лет, в том числе на 3 (три) года – на период строительства.

Исчисление срока аренды лесного участка по настоящему Договору, осуществляется с момента вступления в силу (регистрации) настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 45 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Арендная плата и другие платежи

3.1. Арендная плата по настоящему договору на период строительства составляет:

1 595 780 рублей 89 копеек (Один миллион пятьсот девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят рублей 89 копеек) в год;

Расчет арендной платы за лесной участок по настоящему Договору представлен в приложении № 7.

Арендная плата по настоящему договору на период эксплуатации составляет:

159 578 рублей 08 копеек (Сто пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 08 копеек) в год.

Расчет арендной платы за лесной участок по настоящему Договору представлен в приложении № 7.

Арендная плата по настоящему договору за использование лесов для заготовки древесины, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов составляет:

1 483 564 рубля 00 копеек (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) на срок изъятия лесных ресурсов.

Расчет арендной платы для целей заготовки древесины представлен в приложении № 7.1.

3.2. Арендная плата за использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению №4 и предоставляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

За использование лесов для целей заготовки древесины Арендатор вносит арендную плату единовременным платежом за весь период аренды в течение 30 дней с момента подачи лесной декларации и предоставляет Арендодателю в течение 1 месяца документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депприродресурс и несырьевого сектора экономики Югры, л/с 04871A02790)
ИНН / КПП	8601030798 / 860101001
Счет	401 018 109 000 000 100 01
Банк	РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК	047162000
КБК	053 1 12 04012 01 6000 120
ОКАТО	71 118 000000
Назначение платежа	Плата за использование лесов, в части минимального размера

	арендной платы по договору аренды от 23.05.2013г № 0107/13-06-ДА в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов Территориального отдела - Нефтеюганское лесничество 1 595 780 рублей 89 копеек (Один миллион пятьсот девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят рублей 89 копеек) в год.
Назначение платежа	Для заготовки древесины 1 483 564 рубля 00 копеек (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

3.3. После завершения строительства объектов на лесном участке и представления Арендатором Арендодателю документов подтверждающих их ввод в эксплуатацию (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, свидетельство о государственной регистрации права собственности), Арендодатель производит перерасчет арендной платы, с даты ввода объектов в эксплуатацию, о чем направляет Арендатору уведомление.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

3.5. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и суммы, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

Первый платеж осуществляется не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором зарегистрирован Договор.

3.6. Расчет объема и стоимости древесины, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на лесном участке, арендуемом по настоящему Договору, определяется на основании ведомости материально-денежной оценки лесосек, согласно приложению № 6.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке и их воспроизводстве;

б) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора:

- при использовании лесного участка не по целевому назначению;

- при невыполнении лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов;

- при невнесении арендной платы более двух раз в течение года по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях;

в) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

д) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляет выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

е) на возмещение вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

ж) требовать возмещения расходов, в том числе в судебном порядке, связанных с лесовосстановительными мероприятиями, если Арендатором не исполнены обязательства в соответствии с пп. «д» п. 4.4. настоящего Договора;

з) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению №5;

б) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

г) после изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства Сторон по заготовке древесины, установленные настоящим договором аренды считаются прекращенными.

Форма акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины) предусмотрена приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 01.08.2011 №337 «Об утверждении Правил заготовки древесины».

4.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после:

- государственной регистрации настоящего Договора;

- предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы;

- подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору;

- подачи лесной декларации в соответствии с Formой лесной декларации и Порядком заполнения и подачи лесной декларации, утвержденными Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 17.01.2012 № 18.

б) осуществлять на лесном участке, в установленном порядке, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия, а, в установленных законодательством Российской Федерации случаях при уведомлении Арендодателя, сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет (учет в государственном лесном реестре), в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

г) осуществлять рубку лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства и проектом освоения лесов;

д) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении использования лесного участка Арендатором, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост, молодняки естественного происхождения, лесные культуры и древесно-кустарниковая растительность за пределами предоставленного в аренду лесного участка;

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 11 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414;

и) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

к) привести лесной участок в прежнее состояние в случаях:

- уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) произвести консервацию или ликвидацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по истечении сроков выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством;

м) на основании ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществить рекультивацию земель на используемом по настоящему Договору лесном участке в установленном порядке;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе при досрочном его расторжении, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

п) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченными органами исполнительной власти;

р) возместить вред, причиненный лесам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства;

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах.

т) осуществлять компенсационные лесовосстановительные мероприятия за свой счет, при размещении объектов, в кедровых насаждениях, площадях, занятых лесными культурами, в том

же объеме, на лесных участках, согласованных с Территориальным отделом - Нефтеюганское лесничество.

у) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 28.07.2008 г. № 569 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» и Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона автономного округа от 29.07.2006 г. № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе».

ф) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы либо перечисление арендной платы не в полном объеме, в том числе в связи с неправильным ее исчислением, Арендатор обязан уплатить получателю арендной платы согласно реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы). Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. За нарушения, указанные в приложении № 9 к Договору, Арендодатель, вправе взыскать неустойку в соответствии с приложением № 9 к настоящему Договору, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации..

5.4. Вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства, определяется в соответствии с приложением № 10, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.4. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Стороны предусматривают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местом исполнения настоящего Договора является лесной участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.2. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения и границы лесного участка (приложение № 1);
- характеристика лесного участка и его насаждений (приложение № 2);
- цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (приложение №3);
- сроки внесения арендной платы (приложение № 4);
- форма акта приема-передачи лесного участка в аренду (приложение № 5);
- ведомость материально-денежной оценки лесосек (приложение № 6);
- расчет арендной платы за лесной участок (приложение № 7);
- расчёт арендной платы для целей заготовки древесины (приложение № 7.1);
- перечень объектов для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов (приложение № 8);
- вид нарушений и размеры неустоек (приложение № 9);
- вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства (приложение № 10);
- объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду (приложение № 11).

8.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр в Территориальном отделе – Нефтеюганское лесничество.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты- Мансийского автономного округа – Югры Юридический и почтовый адрес: 628007, Россия, г. Ханты-Мансийск, ул. Дунина-Горкавича, 1 р/с 40201810700000000001 в РКЦ г.Ханты- Мансийска	Открытое акционерное общество и электрификации «Тюменьэнерго» Юридический адрес: 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул.Университетская, 4. Фактический адрес: 628303, Россия, г. Нефтеюганск, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул.Мира, 15
---	---

ОГРН 1078601000103
ИНН 8601030798, КПП 860101001
БИК 047162000
ОКАТО 71131000000
Телефон: (3467) 32-79-56
Факс: (3467) 32-62-56

ИНН/КПП 8602060185/861902001
Р/сч. 40702810167350002330 в Западно-
Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»
г.Тюмень
К/сч. 30101810800000000651
БИК 047102651

Начальник отдела — лесничий
Территориального отдела —
Нефтеюганское лесничество
Департамента природных ресурсов и
песырьевого сектора экономики Ханты-
Мансийского автономного округа — Югры

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети

_____/Николаев А.И./

_____/Фирсов А.А. /
(подпись)

(подпись) МП



С протоколом разногласий

Характеристика
лесного участка в его насаждениях
Юнг-Яхское участковое лесничество

Общая площадь-всего	лесные земли					В том числе					
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	нелесные земли					Итого
						дороги	просеки	болота	воды	другие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
301,903	227,9184	0	0	8,2162	236,1346	0,7784	3,6216	31,8627	0,349	29,1567	65,7684

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь га/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)							
					Молодняки га/куб.м	Средневозрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заходы ВЛ 110 кВ на ПС Святогор												
Защитные леса												
<i>защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</i>												
	64	23	К	1,1875	344		1,1875	344				
	64	31	Б	0,1591	2	0,1591	2					
	64	32		0,0392		ЛЭП						
	80	1	ОС	1,9469	97		1,9469	97				
	80	2		1,0608		ЛЭП						
	80	3		0,6279		Трасса коммуникаций						
	80	4	ОС	0,843	25		0,843	25				
ОЗУ- Придорожные полосы лесов	80	5	ОС	0,9923	30		0,9923	30				
ОЗУ- Водоохранная зона	80	6	ОС	0,1174	33					0,1174		33
	80	9		0,158		ЛЭП						
	80	10		0,1653		Трасса коммуникаций						
ОЗУ- Водоохранная зона	80	11	ОС	0,8513	26		0,8513	26				
	80	46		0,153		Итого						

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающий порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста дровостоя (куб.м)							
					Молодняки га/куб.м		Средневозрастные га/куб.м		Приспевающие га/куб.м		Спелые и перестойные га/куб.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОЗУ-Придорожные полосы лесов	81	1	Б	0,1998							0,1998	7
	81	2	К	0,0035	1				0	1		
ОЗУ-Водоохранная зона	81	3	К	2,6532	743				2,65	743		
	81	4		7,6282								
ОЗУ-Водоохранная зона	81	5	К	1,2839	371				1,28	321		
	81	8	К	1,7157	429				1,72	429		
	81	9	Б	5,2561	999						5,2561	999
	81	10	Б	0,1216	27						0,1216	27
	81	45		0,024								
	81	49		0,1356								
	103	23	С	1,7346	278						1,7346	278
	103	32		0,6739								
	103	34		1,3761								
	103	50		0,9405								
	103	74	С	1,8603	167						1,8603	167
	103	77		1,9679								
	104	17		0,0439								
	104	18	С	0,576	40						0,576	40
<i>эксплуатационные леса</i>												
	42	19		1,1054								
	42	20	Б	2,6875	430						2,6875	430
	42	21		3,426								
	42	22		3,5204								
	42	23	Б	1,5636	266						1,5636	266
	42	24		0,5212								
	43	15	С	0,3428	72						0,3428	72
	43	16		1,5371								
	43	17		0,9466								
	43	18	Б	0,6165	86						0,6165	86
	43	19	ОС	10,7968	2591						10,797	2591
	43	20	Б	2,0816	42	2,0816	42					
	43	21		3,4629								
ОЗУ-Водоохранная зона	43	22	ОС	1,0468	251						1,0468	251
ОЗУ-Водоохранная	43	23	С	1,3668	287						1,3668	287

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающий порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)							
					Молодняки га/куб.м	Средневозрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	62	34		2,446	ЛДП							
	62	48	Б	22,854	914	22,854	914					
	62	60	Б	0,3083	34						0,3083	34
	62	61		0,4373	Прогалина							
	62	62	Б	2,4296	267						2,4296	267
	62	64		0,3298	Прогалина							
	62	65	Б	12,96	638	12,96	638					
	62	66	К	0,8068	226						0,8068	226
ОЗУ- Водоохранная зона	62	67	К	2,8489	798						2,8489	798
ОЗУ- Водоохранная зона	62	68	Е	0,8472	136						0,8472	136
ОЗУ- Водоохранная зона	62	77	Б	2,0811	125						2,0811	125
	62	82	Б	0,4454	18	0,4454	18					
	62	83		1,4342	ЛЭП							
	62	84	Б	1,6673	17	1,6673	17					
ОЗУ- Водоохранная зона	62	85		1,9256	ЛЭП							
ОЗУ- Водоохранная зона	62	86	Б	3,658	37	3,658	37					
	62	90		0,2798	Трасса коммуникаций							
	62	91		0,0958	Река							
	62	92		0,1092	Ручей							
	62	93		0,27	Землик							
	62	94		0,082	Профиль							
	63	47	К	0,1345	26		0,1345	26				
ОЗУ- Водоохранная зона	63	56		0,6202	ЛЭП							
ОЗУ- Водоохранная зона	63	57	К	6,6165	1654		6,6165	1654				
	63	58	К	1,501	435		1,501	435				
ОЗУ- Водоохранная зона	79	21	ОС	0,2624	74						0,2624	74
	79	150		0,0124	Землик							
	79	151		0,013	Профиль							
	82	9		2,1712	Возото							
	82	12	Б	1,4138	254						1,4138	254
	82	13	Б	2,6411	291						2,6411	291

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)								
						Молодняки га/куб.м		Средневозраст ные га/куб.м		Приспеваюц ие га/куб.м		Спелые и перестой- ные га/куб.м		
						6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	82	14	Е	2,3498	235							2,3498	235	
	82	15	Е	8,3153	998							8,3153	998	
ОЗУ- Водоохранная зона	82	16	Е	2,945	353							2,945	353	
ОЗУ- Водоохранная зона	82	19	Б	2,0468	205							2,0468	205	
	82	20	Б	0,201	20							0,201	20	
	82	21	К	2,0156	504							2,0156	504	
	82	22	Б	0,0184	4							0,0184	4	
	82	23	Б	4,4541	735							4,4541	735	
	82	27	Е	0,4463	71							0,4463	71	
	82	41		0,057		Река								
	82	44		0,4376		Профиль								
	83	20		0,2215		ЛЭП								
	83	21		0,9346		Трасса коммуникаций								
	83	23		0,5333		Трасса коммуникаций								
	83	25	К	12,289 6	3441							12,2896	3441	
	83	29	Е	1,4855	223							1,4855	223	
	83	32		0,114		ЛЭП								
	83	33		0,034		Трасса коммуникаций								
	83	40	К	6,9479	1737							6,9479	1737	
	83	48		11,59		Болото								
	83	51		0,0692		Земщик								
	83	52		0,8368		Профиль								
	84	63	ОС	3,0753	584							3,0753	584	
	84	64	С	0,9193	147							0,9193	147	
	102	17	С	0,2849	31							0,2849	31	
	102	18		6,3819		Болото								
	102	19	С	3,0066	391							3,0066	391	
	102	38	Б	1,2034	193							1,2034	193	
	102	60		0,3		Профиль								
	114	2	С	0,6275	31							0,6275	31	
	114	4	С	0,0773	10							0,0773	10	
	115	6	С	0,3605	47							0,3605	47	
	115	69		0,03		Профиль								
Итого				301,90 3	0	3052 4	92,701 9	474 5	14,073	2637	10,005 6	18 70	111.13 79	21272
в т.ч. В защитных лесах				36,496 5	0	3569	0,1591	2	5,821	522	5,6563	14 94	9.8658	1551
в т.ч. В эксплуатационных лесах				265,40 65	0	2695 5	92,542 8	474 3	8,252	2115	4,3493	37 6	101.27 21	19721

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)								
						Молодняки га/куб.м		Средневозрастные га/куб.м		Приспевающие га/куб.м		Спелые и перестойные га/куб.м		
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	
				28,019	0	4705	0	0	0	0	4,1453	366	23.9027	4339
			К	45,2928	0	10844	5,2882	185	9,4395	24,9088	5,6563	1494	24,9092	6706
			Е	16,3891	0	2016	0	0	0	16,3891	0	0	16,3891	2016
			Б	74,6857	0	5671	46,8254	1668	0	27,6563	0,204	10	27,6563	3993
			Ос	63,8018	0	7288	40,5883	2892	4,6335	18,28	0	0	18,28	4218

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Болитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса	К	4К3Е1П12ОС	120	4	0,7		290		
	Б	6Б4ОС	15	3	0,6	10			
	ОС	5ОС2Б2Е1С	25	3	0,7		50		
	ОС	5ОС2Б2Е1К	30	4	0,5		30		
	ОС	5ОС2Б2Е1К	30	4	0,5		30		
	ОС	6ОС2Б2ЕК	150	3	0,8				280
	ОС	5ОС2Б2Е1К	30	4	0,5		30		
	Б	7Б3Е	90	5А	0,4				35
	К	3К2Е3ОС2Б	180	4	0,6			280	
	К	3К2Е1С4Б	180	4	0,6			250	
	К	3К2Е1С4Б+ОС	180	4	0,6			250	
	К	3К2Е1С4Б+ОС	180	4	0,6			250	
	Б	4Б3ОС2К1Е	150	4	0,7				190
	Б	4Б3ОС2К1Е	140	3	0,8				220
С	5С1К1Е2Б	180	4	0,5				160	
эксплуатационные леса	С	10С+К+Б	140	5А	0,5				90
	С	10С	140	5А	0,5				70
	Б	6Б2ОС1Е1С	120	4	0,7				160
	Б	4Б4ОС2СК	140	3	0,6				170

	С	5С30С2Б	140	4	0,6			210
	Б	6Б10С3Е	100	4	0,6			140
	ОС	6ОС1Б3С	120	3	0,7			240
	Б	5Б30С2Е	20	4	0,5	20		
	ОС	6ОС1Б3С	120	3	0,7			240
	С	5С30С2Б	150	4	0,6			210
	Б	4Б30С3С	120	4	0,6			160
	С	5С30С2Б	160	4	0,7			240
	С	5С30С2Б	160	4	0,7			240
	ОС	5ОС4Б1С8Е	130	3	0,5			230
	С	6С30С1Б	160	4	0,6			210
	ОС	4ОС2Б4С	130	3	0,7			230
	С	5С40С1БК	160	4	0,7			220
	К	3К2Е2С3ОС	45	5	0,6	35		
	ОС	6ОС2Б1К1С9Б	20	3	1	70		
	ОС	6ОС2Б2К	15	3	0,6	25		
	ОС	5ОС3Б1К1С2Е	20	3	1	90		
	Б	4Б20С3Е1К	50	3	0,3		50	
	Б	6Б20С1К1Е	110	4	0,3			70
	ОС	5ОС4Б1Е1Б2Е	15	3	0,7	65		
эксплуатационные леса	С	10С	90	5	0,5			90
	С	10С	90	4	0,3			70
	Б	6Б30С1С1Б	15	4	0,4	40		
	Б	7Б3Е	130	4	0,6			110
	Б	7Б3Е	130	4	0,6			110
	Б	6Б30С1С1Б	15	4	0,4	40		
	К	3К2Е1С1Б	190	4	0,6			280
	К	3К2Е1С1Б	190	4	0,6			280
	Е	6Е1К3Б	140	4	0,6			160
	Б	7Б3Е	100	5	0,5			60
	Б	7Б30С1Б	15	4	0,4	40		
	Б	7Б30С	15	4	0,4	10		
	Б	7Б30С	15	4	0,4	10		
	К	4К4Е1Б	120	5	0,6		190	
	К	4К3Е1П2ОС	120	4	0,6		250	
	К	4К3Е1П2ОС	120	4	0,7		290	
	ОС	6ОС2Б2ЕК	150	3	0,8			280
	Б	3Б30С2К1С	140	4	0,7			180
	Б	7Б1К7С7Е	130	5	0,6			110
	Е	5Е2К3Б	140	5	0,5			100
	Е	5Е2К3Б	140	5А	0,7			120
	Е	5Е2К3Б	140	5А	0,7			120
	Б	6Б3Е1К	120	5	0,6			100
	Б	6Б3Е1К	120	5	0,6			100
	К	3К2Е С4Б	180	4	0,6			250

	Б	4Б3Ос2К1Е	140	3	0,8					220
	Б	8Б1К2Е3К1П	140	4	0,6					165
	Е	7Е2П1КБ	140	5	0,7					160
	К	4К2К1С1Е	190	4	0,6					280
	Е	4Е2К4БП	120	4	0,6					150
	К	6К2Е2Б	200	4	0,6					250
	ОС	4ОС3Б2К1Е	150	3	0,6					190
	С	3С1К4Ос2Б	150	4	0,5					160
	С	8С1К1БЕ	160	5	0,5					110
	С	10С+К+Б	160	5А	0,7					130
	Б	6Б2Ос1К1Е	140	4	0,7					160
	С	10С	140	5Б	0,5					50
	С	8С1К1Б	160	5	0,6					130
	С	8С1К1Б	160	5	0,6					130

Средние таксационные показатели

	К	4К2С2Ос2Б+Е	116	4	0,6	38	145	177	170
--	---	-------------	-----	---	-----	----	-----	-----	-----

**Характеристика
лесного участка и его насаждений
Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище**

Общая площадь-всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	воды	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15,73	11,527	0	0	0	11,527	0,081	0,101	2,261	0,479	1,281	4,203

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га)	запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)							
						Молодняк га/куб.м	Средневозрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Заходы ВЛ 110 кв на ПС Святогор													
эксплуатационные													
	21	8	2	0,57		болото							
	21	8	8	0,295	80						0,2950	80	
	21	11	Б	0,187	52						0,1870	52	

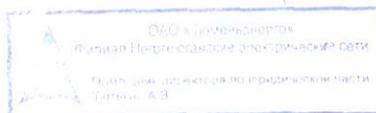
Средние таксационные показатели древесных пород участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Взр. град. насаждений	Бонитет насаждений	Плотность древостоя	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные леса									
	Б	7Б30С1К	150	3	0,6				280
участки спелого леса с запасом на 1 га 50 кубм и менее	С	10С	140	5Б	0,4				50
участки спелого леса с запасом на 1 га 50 кубм и менее	С	10С	140	5Б	0,4				50
	ОС	4ОС352Е1П+К	150	3	0,8				240
	С	3С2Г3Б2ОС	160	4	0,6				190
	ОС	5ОС2Б2С1К	150	3	0,7				220
участки спелого леса с запасом на 1 га 50 кубм и менее	С	10С	140	5Б	0,4				50
	Б	4Б30С2С1Е+К	150	4	0,9				230
водоохранная зона	Б	4Б30С2Е1П	150	4	0,9				230
водоохранная зона	Е	4Е3П2К2Б	170	4	0,8				290
водоохранная зона	ОС	5ОС2Б2С1К	150	3	0,7				220
	Б	4Б30С2Е1П	150	4	0,9				230
водоохранная зона	П	4П3Е3Б	160	4	0,6				220
водоохранная зона	Б	4Б20С3С1К	160	4	0,7				150
водоохранная зона	Б	5Б30С1К1Е	160	4	0,7				220
	Б	5Б30С2С	160	4	0,7				180
Средние таксационные показатели									
эксплуатационные леса	Б	4Б30С2С1К	152	4	0,7				210

Арендодатель
Николаев А.И.
фамилия, имя, отчество, по подписи



Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
защитные	Хвойные	11,0147	га	
	мягколиственные	10,4875	га	
	лиственные	14,9943	га	
эксплуатационные	Хвойные	82,0952	га	
	мягколиственные	135,848	га	
	Лесные неоскороженные	8,2162	га	
	Лиственные	54,9771	га	
Итого:		317,633	га	

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Заготовка древесины - всего				
защитные	Хвойные	11,0147	га	2 323
	мягколиственные	10,4875	га	1 246
эксплуатационные	Хвойные	82,0952	га	15 809
	мягколиственные	135,848	га	13 568
Итого:		239,4454	га	32 946
В том числе сплошные рубки				
защитные	Хвойные	11,0147	м.куб	2 323
	мягколиственные	10,4875	м.куб	1 246
эксплуатационные	Хвойные	82,0952	м.куб	15 809
	мягколиственные	135,848	м.куб	13 568
Итого:		239,4454	м.куб	32 946

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Николаев А.И.

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Фирсов А.А.

СРОКИ
внесения арендной платы

На период строительства:

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	393 480,21	393 480,21	-	-
II квартал	397 852,22	397 852,22	-	-
III квартал	402 224,23	402 224,23	-	-
IV квартал	402 224,23	402 224,23	-	-
Итого за год	1 595 780,89	1 595 780,89	-	-

На период эксплуатации:

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	39 348,02	39 348,02	-	-
II квартал	39 782,22	39 782,22	-	-
III квартал	40 222,42	40 222,42	-	-
IV квартал	40 222,42	40 222,42	-	-
Итого за год	159 578,08	159 578,08	-	-

Арендодатель


Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, инициалы)
подпись, печать)
Исторический отдел -
Нефтеюганское лесничество

Арендатор


Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, инициалы)
подпись, печать)

АКТ № 107
приема-передачи лесного участка в аренду

г. Пыть-Ях

от 23.05.2013 года

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича**, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.01.2013 года № 101, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, в лице **директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича**, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 года № 07/12-187, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 23 мая 2013 года № 0107/13-06-ДА первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовка древесины.

Наименование объекта: **«Заходы ВЛ 110 кВ на ЦС Святогор».**

Лесной участок:

Номер участка в государственном лесном реестре: **86/04/006/2013-05/00152**

Общая площадь – **317,633 га**

Территориальный отдел – **Нефтеюганское лесничество**

Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса - квартал 64, выдела 23, 31, 32; квартал 80, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 46; квартал 81, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 45, 49; квартал 103, выдела 23, 32, 34, 50, 74, 77; квартал 104, выдела 17, 18. **эксплуатационные леса** – квартал 42, выдела 19, 20, 21, 22, 23, 24; квартал 43, выдела 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38, 39; квартал 44, выдела 18, 29, 30, 33, 34, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50; квартал 45, выдела 72, 73, 74, 75; квартал 60, выдела 4, 91, 92, 93; квартал 61, выдела 1, 5, 27, 28, 29, 30, 32, 38, 58; квартал 62, выдел 34, 48, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 93, 94; квартал 63, выдела 47, 56, 57, 58; квартал 79, выдела 21, 150, 151; квартал 82, выдела 9, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 41, 44; квартал 83, выдела 20, 21, 23, 25, 29, 32, 33, 40, 48, 51, 52; квартал 84, выдела 63, 64; квартал 102, выдела 17, 18, 19, 38, 60; квартал 114, выдела 2, 4; квартал 115, выдела 6, 69.

Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса - квартал 218, выдела 2, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19; квартал 219, выдела 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 47, 51, 56; квартал 220, выдела 23, 28, 29, 36, 147, 148, 150.

Характеристика лесного участка

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
317,633	247,6616	239,4454

**Характеристика насаждений лесного участка
Юп-Яхское участковое лесничество**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающий порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)							
					Молодняки га/куб.м	Средневозрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заходы ВЛ 110 кВ на ПС Святогор												
Защитные леса												
<i>защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</i>												
	64	23	К	1,1875	344		1,1875	344				
	64	31	Б	0,1591	2	0,1591	2					
	64	32		0,0392		ЛЭП						
	80	1	ОС	1,9469	97		1,9469	97				
	80	2		1,0608		ЛЭП						
	80	3		0,6279		Трасса коммуникаций						
	80	4	ОС	0,843	25		0,843	25				
ОЗУ-Придорожные полосы лесов	80	5	ОС	0,9923	30		0,9923	30				
ОЗУ-Водоохранная зона	80	6	ОС	0,1174	33					0,1174	33	
	80	9		0,158		ЛЭП						
	80	10		0,1653		Трасса коммуникаций						
ОЗУ-Водоохранная зона	80	11	ОС	0,8513	26		0,8513	26				
	80	46		0,153		Зимник						
ОЗУ-Придорожные полосы лесов	81	1	Б	0,1998	7					0,1998	7	
	81	2	К	0,0035	1				0	1		
ОЗУ-Водоохранная зона	81	3	К	2,6532	743				2,65	743		
	81	4		7,6282		Болото						
ОЗУ-Водоохранная зона	81	5	К	1,2839	321				1,28	321		
	81	8	К	1,7157	429				1,72	429		
	81	9	Б	5,2561	999						5,2561	999
	81	10	Б	0,1216	27						0,1216	27
	81	45		0,024		Река						
	81	49		0,1356		Профиль						
	103	23	С	1,7346	278					1,7346	278	
	103	32		0,639		ЛЭП						
	103	34		1,3761		Трасса коммуникаций						

	45	74		0,0244		Профиль												
	45	75		0,02		Просека												
	60	4	ОС	5,5843	140	5,5843	140											
	60	91		0,006		Зимник												
	60	92		0,1352		Профиль												
	60	93		0,013		Просека												
	61	1	ОС	18,596 7	1674	18,596 7	1674											
	61	5	Б	0,204	10							0,2	10					
	61	27	Б	0,1796	13										0,1796	13		
	61	28		1,1162		Болото												
	61	29	ОС	14,142 4	919	14,142 4	919											
	61	30	С	3,724	340							3,77	340					
	61	32		0,274		Болото												
	61	38	С	0,3729	26							0,37	26					
	61	58		0,0856		Профиль												
	62	34		2,446		ЛЭП												
	62	48	Б	22,854	914	22,854	914											
	62	60	Б	0,3083	34										0,3083	34		
	62	61		0,4173		Проголота												
	62	62	Б	2,4296	267										2,4296	267		
	62	64		0,3298		Проголота												
	62	65	Б	15,96	638	15,96	638											
	62	66	К	0,8068	226										0,8068	226		
ОЗУ- Водоохранная зона	62	67	К	2,8489	798										2,8489	798		
ОЗУ- Водоохранная зона	62	68	Б	0,8472	136										0,8472	136		
ОЗУ- Водоохранная зона	62	77	Б	2,0811	125										2,0811	125		
	62	82	Б	0,4454	18	0,4454	18											
	62	83		1,4312		ЛЭП												
	62	84	Б	1,6673	17	1,6673	17											
ОЗУ- Водоохранная зона	62	85		1,9256		ЛЭП												
ОЗУ- Водоохранная зона	62	86	Б	3,658	37	3,658	37											
	62	90		0,2798		Трасса коммуникаций												
	62	91		0,0958		Река												
	62	92		0,1092		Ручей												
	62	93		0,27		Зимник												
	62	94		0,082		Профиль												
	63	47	К	0,1345	26							0,1345	26					
ОЗУ- Водоохранная зона	63	56		0,6202		ЛЭП												
ОЗУ- Водоохранная	63	57	К	6,6165	1654							6,6165	1654					

зона	9													
	21	47	Б	1,982	449						1,9520	449		
	9													
	21	51		0,179									река	
	9													
	21	56		0,052									профиль	
	9													
ОЗУ: водоохранная зона	22	23	П	0,881	49						0,2210	49		
	0													
ОЗУ: водоохранная зона	22	28	Б	0,211	32						0,2110	32		
	0													
ОЗУ: водоохранная зона	22	29	Б	0,06	13						0,0600	13		
	0													
	22	36	Б	0,01	2						0,0100	2		
	0													
	22	14		0,28									нез. провод	
	0	7												
	22	14		0,33									ЛЭП	
	0	8												
	22	15		0,01									зимник	
	0	0												
Итого				15,73	0	2422	0	0	0	0	0	0	11,527	2422
в т.ч. В защитных лесах														
в т.ч. В эксплуатационных лесах				15,73	0	2422	0	0	0	0	0	0	11,527	2422
<i>в том числе по породам:</i>				1,954	0	169	0	0	0	0	0	0	1,954	169
			К	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Л	1,204	0	349	0	0	0	0	0	0	1,204	349
			Б	4,554	0	1051	0	0	0	0	0	0	4,554	1051
			О	3,594	0	801	0	0	0	0	0	0	3,594	804

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды лесного участка от 23.05.2013 года № 0107/13-06-ЦА

Арендодатель
Николаев А.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Арендатор
Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись)



**Ведомость
материально-денежной оценки лесосек**

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество

Категория лесов: защитные, эксплуатационные.

Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса - квартал 64, выдела 23, 31, 32; квартал 80, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 46; квартал 81, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 45, 49; квартал 103, выдела 23, 32, 34, 50, 74, 77; квартал 104, выдела 17, 18, эксплуатационные леса – квартал 42, выдела 19, 20, 21, 22, 23, 24; квартал 43, выдела 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38, 39; квартал 44, выдела 18, 29, 30, 33, 34, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50; квартал 45, выдела 72, 73, 74, 75; квартал 60, выдела 4, 91, 92, 93; квартал 61, выдела 1, 5, 27, 28, 29, 30, 32, 38, 58; квартал 62, выдела 34, 48, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 93, 94; квартал 63, выдела 17, 36, 57, 58; квартал 79, выдела 21, 150, 151; квартал 82, выдела 9, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 41, 44; квартал 83, выдела 20, 21, 23, 25, 29, 32, 33, 40, 48, 51, 52; квартал 84, выдела 63, 64; квартал 102, выдела 17, 18, 19, 38, 60; квартал 114, выдела 2, 4; квартал 115, выдела 6, 69.

Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса - квартал 218, выдела 2, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19; квартал 219, выдела 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 47, 51, 56; квартал 220, выдела 23, 28, 29, 36, 147, 148, 150.

Номер участка в государственном лесном реестре:

86/04/006/2013-05/00152

Общая площадь 317,633 га

Юнг-Яхское участковое лесничество.

Лесотаксовый пояс - 4

защитные леса Разряд такс -3, квартала 64, 80, 81, 103, 104 Запас на 1 га- 134 м3

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	6.8438	м3	386	644	257	1287	551	1838
-	-	цена	146.9	161.1	51.7		4.4	-
-	-	стоимость	56 326	67 234	13 287	136 877	2 424	139 301

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	4.1709	м3	102	170	68	340	145	485
-	-	цена	121.7	80.8	43.8		3.0	-
-	-	стоимость	124.3	14756	2978	30147	435	30582

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	5.7366	м3	124	311	186	621	414	1035
-	-	цена	61.1	43.8	21.3		3.5	-
-	-	стоимость	7576	13622	3962	25160	1449	26609

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	4.7509	м3	15	37	22	127	84	211
-	-	цена	12.4	9.1	4.4		0.5	-
-	-	стоимость	186	338	97	631	42	673

						хвойное х-во по	Итого	Дрова	Всего
						защитным: 11.0147	1627	696	2323
						га	167 024	2 859	169 883
						лиственное х-во по	Итого	Дрова	Всего
						защитным: 10.4875	748	498	1246
						га	25791	1491	27282
лесная	21.5022 га					Итого по	Итого	Дрова	Всего
нелесная	14.9943 га					защитным: 21.5022	2375	1194	3569
Итого по защитны	36.4965 га					га	192 815	4 350	197 165

эксплуатационные Разряд такс -3 кв - 1, 43, 44, 48, 60, 61, 62, 63, 79, 82, 83, 84, 102, 114, 115

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	38.449	м3	1891	3152	1261	6304	2702	9006
-	-	цена	146.0	104.1	51.7		4.4	-
-	-	стоимость	276086	329069	65194	670349	11889	682238

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	16.3891	м3	423	96	282	1411	605	2016
-	-	цена	109.0	78.4	38.8		3.0	-
-	-	стоимость	46107	58350	10942	112399	1815	114214

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	23.8781	м3	880	1477	591	2954	1266	4220
-	-	цена	121.7	86.8	43.8		3.0	-
-	-	стоимость	107826	128201	25886	261916	3798	265714

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	68.9491	м3	556	1391	835	2782	1854	4636
-	-	цена	61.1	43.8	21.3		3.5	-
-	-	стоимость	33972	60926	17786	112684	6489	119173

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	58.7509	м3	849	124	1274	4246	2831	7077
-	-	цена	12.1	9.1	4.4		0.5	-
-	-	стоимость	10528	19956	5606	36090	1416	37506

						Итого	Дрова	Всего	
						10669	4573	15242	
						1 044 664	17 502	1 062 166	
						Итого	Дрова	Всего	
лесная площадь	206.4162	га				7028	4685	11713	
вырубка	8.2162	га				148 774	7 905	156 679	
нелесная площадь	50.7741	га				Итого по	Итого	Дрова	Всего
Итого по эксплуат:	265.4065	га				17697	9258	26955	
						1 193 438	25 407	1 218 845	

						Итого	Дрова	Всего
						12296	5269	17565
						1 211 688	20 361	1 232 049
						Итого	Дрова	Всего
						7776	5183	12959
Всего по защитным и эксплуатационным	227.9184	га				174 565	9 396	183 961
лесная площадь	227.9184	га				Итого	Дрова	Всего
вырубка	8.2162	га				20072	10452	30524
нелесная площадь	65.7684	га				1 386 253	29 757	1 416 010
Всего:	301.903	га				1 386 253	29 757	1 416 010

Нефтеюганское участковое лесничество, хранилище Нефтеюганское
эксплуатационные Разряд такс -3 квартал 218, 219, 220

Запас на 1 га- 210 м3

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Пихта	0.221	м3	10	17	7	34	15	49
-	-	цена	114.5	82.3	40.8		3.2	-
-	-	стоимость	1145	1399	286	2830	48	2878

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	1.204	м3	73	122	49	244	105	349
-	-	цена	114.5	82.3	40.8		3.2	-
-	-	стоимость	8359	10041	1999	20399	336	20735

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	1.954	м3	35	59	24	118	51	169
-	-	цена	127,8	91,2	45,9		3,2	-
-	-	стоимость	4473	5381	1102	10956	163	11119

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	4.554	м3	126	116	189	631	420	1051
-	-	цена	61,1	55,9	22,4		3,7	-
-	-	стоимость	8077	13011	4234	26815	1554	28369

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	3.594	м3	96	211	145	482	322	804
-	-	цена	13,0	9,8	4,7		0,5	-
-	-	стоимость	1248	2062	682	4292	161	4453

			Итого	Дрова	Всего
Итого			396	171	567
х-во по эксплуатационным					
23,379 га			34 185	547	34 732
Итого			1113	742	1855
использованное х-во по					
эксплуатационным					
28,148 га			31 107	1 715	32 822
Итого по			1509	913	2422
эксплуатационным					
211,527 га			65 292	2 262	67 554

лесная площадь 11,527 га
 нелесная площадь 4,203 га
Всего по эксплуата 15,73 га

Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Нефтеюганское

защитные + эксплуатационные леса

лесная площадь 239,4454 га
 вырубка 8,2162 га
 нелесная площадь 69,9714 га
ВСЕГО: 317,633 га

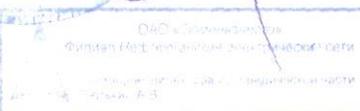
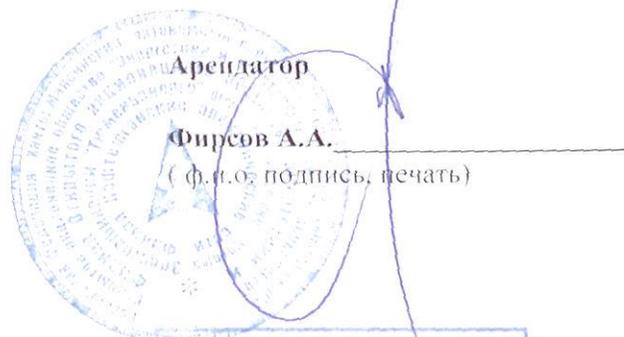
Всего:	Итого	Дрова	Всего
использованное х-во:	12692	5440	18132
93,1099 га	1 245 873	20 908	1 266 781
Всего:	Итого	Дрова	Всего
использованное х-во:	8889	5925	14814
119,3355 га	205 672	11 111	216 783
Всего:	Итого	Дрова	Всего
239,4454 га	21581	11365	32946
	1 451 545	32 019	1 483 564

Плата за древесину по минимальным ставкам: **1 483 564 рубля**

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 210-ФЗ «Об федеральном бюджете на 2013 год». Индексация ставок на 2013г. применяется с коэффициентом 1,3.

Расчет произвела: Сайлунтеев О.А.
 Арендодатель

Николаев А.И.
 (ф.и.о. подпись, печать)



РАСЧЕТ
арендной платы за лесной участок

Арендатор: **ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"**

Адрес участка: Нефтеюганский район, Территориальный отдел Нефтеюганское лесничество, Юм-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище

Юм-Яхское участковое лесничество, защитные леса - квартал 64, выдела 23, 31, 32, квартал 80, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 46, квартал 81, выдела 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 45, 49, квартал 103, выдела 23, 32, 34, 50, 74, 77; квартал 104, выдела 17, 18, эксплуатационные леса - квартал 42, выдела 19, 20, 21, 22, 23, 24; квартал 43, выдела 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38, 39, квартал 44, выдела 18, 29, 30, 33, 34, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50, квартал 45, выдела 72, 73, 74, 75; квартал 60, выдела 4, 91, 92, 93; квартал 61, выдела 1, 5, 27, 28, 29, 30, 32, 38, 58; квартал 62, выдела 34, 48, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 93, 94, квартал 63, выдела 17, 56, 57, 58; квартал 79, выдела 21, 150, 151; квартал 82, выдела 9, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 41, 44; квартал 83, выдела 20, 21, 23, 25, 29, 32, 33, 40, 48, 51, 52; квартал 84, выдела 63, 64; квартал 102, выдела 17, 18, 19, 38, 60; квартал 114, выдела 2, 4; квартал 115, выдела 6, 69

Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса - квартал 218, выдела 2, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19; квартал 219, выдела 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 47, 51, 56; квартал 220, выдела 23, 28, 29, 36, 147, 148, 150.

Номер участка в государственном лесном реестре: **86/04/006/2013-05/00152**

Общая площадь участка: **317,633 га**

На период строительства:

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1 га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории заповедности					Поправочный понижающий коэффициент				Поправочный понижающий коэффициент при эксплуатации линейных объектов	Арендная плата по минимальным ставкам, (руб)	
				Заповедные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Заповедные полосы лесов, защищающие нерестилища проточных водных объектов	Заповедные полосы лесов, защищающие водные объекты, расположенные в границах водоохранных зон водных объектов	Заповедные полосы лесов, защищающие водные объекты, расположенные в границах водоохранных зон водных объектов	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалы, пустыри, погибшие древостой	редины	лесные земли			
защитные	7 0776	хвойные	2 249,14	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	0	0	71 633,31
защитные	3 9371	хвойные	2 249,14	0	0	0	6	0	1	0	0	0	0	0	53 130,53
защитные	8 3267	лиственные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	0	0	80 827,61
защитные	2 1608	лиственные	2 157,12	0	0	0	6	0	1	0	0	0	0	0	27 966,63
защитные	14 9943	лесные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0	72 775,13
эксплуатационные	82 0952	хвойные	2 249,14	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	369 287,20
	135 848	лиственные	2 157,12	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	586 080,88
	8 2162	вырубка	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	0	0	31 901,99
	54 9771	лесные	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0,5	0	118 592,20
ИТОГО:	317,6330														1 412 195,48
Индексация ставок на 2013 г. (ст.3 федерального закона от 03.12.2012г. № 216-ФЗ)															1,13
Арендная плата за 2013 год на период составляет (одни миллион пятьсот девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят рублей 89 копеек)															1 595 780,89

На период эксплуатации:

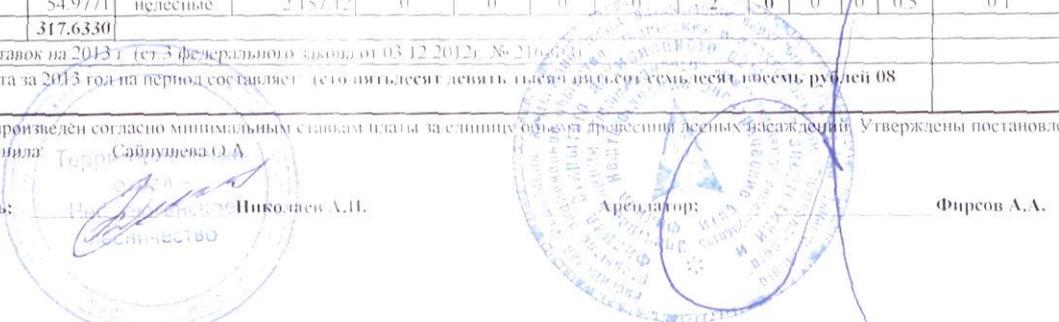
Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1 га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории заповедности					Поправочный понижающий коэффициент				Поправочный понижающий коэффициент при эксплуатации линейных объектов	Арендная плата по минимальным ставкам, (руб)	
				Заповедные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Заповедные полосы лесов, защищающие нерестилища проточных водных объектов	Заповедные полосы лесов, защищающие водные объекты, расположенные в границах водоохранных зон водных объектов	Заповедные полосы лесов, защищающие водные объекты, расположенные в границах водоохранных зон водных объектов	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалы, пустыри, погибшие древостой	редины	лесные земли			
защитные	7 0776	хвойные	2 249,14	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	0	0,1	7 163,33
	3 9371	хвойные	2 249,14	0	0	0	6	0	1	0	0	0	0	0,1	5 313,05
	8 3267	лиственные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	0	0,1	8 082,76
	2 1608	лиственные	2 157,12	0	0	0	6	0	1	0	0	0	0	0,1	2 796,66
	14 9943	лесные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0,1	7 277,51
эксплуатационные	82 0952	хвойные	2 249,14	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0,1	36 928,72
	135 848	лиственные	2 157,12	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0,1	58 608,09
	8 2162	вырубка	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	0	0,1	3 190,20
	54 9771	лесные	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0,5	0,1	11 859,22
ИТОГО:	317,6330														141 219,54
Индексация ставок на 2013 г. (ст.3 федерального закона от 03.12.2012г. № 216-ФЗ)															1,13
Арендная плата за 2013 год на период составляет (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 08 копеек)															159 578,08

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема пользования лесными насаждениями. Утверждены постановлением

Расчет выполнила: Сайфушева О.А.

Арендодатель:  Никольский А.Н.

Арендатор:  Фирсов А.А.



Расчет арендной платы для заготовки древесины
по предоставленному в аренду лесному участку

№ п/п	Порода	В том числе					Всего сумма арендной платы
		по категориям крутности			Деловая, всего	Дрова	
		Крупная	Средняя	Мелкая			
Сплошные рубки							
1	Кедр	332 442	396 303	78 481	807 226	14 313	821 539
2	Ель	54 466	65 391	12 941	132 798	2 151	134 949
3	Пихта	1 145	1 399	286	2 830	48	2 878
4	Сосна	124 712	148 341	29 966	303 019	4 396	307 415
5	Береза	49 625	89 052	25 982	164 659	9 492	174 151
6	Осина	11 962	22 666	6 385	41 013	1 619	42 632
		574 352	723 152	154 041	1 451 545	32 019	1 483 564
Всего арендная плата для заготовки древесины составляет:							
Итого к оплате: Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек							

Расчет выполнила: Сайпушева О.А.

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



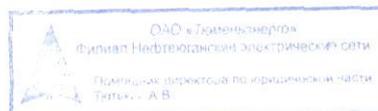
Николшев А.И.

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Фирсов А.А.

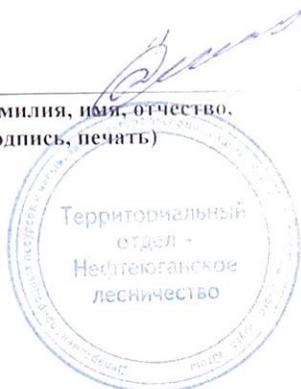


Перечень объектов для выполнения работ
в соответствии с проектом освоения лесов

№ п/п	Наименование объекта	Примечания
1.	«Заходы ВЛ 110 кВ на ИС Святогор».	-

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Николаев А.И.

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Фирсов А.А.

Виды нарушения и размеры неустоек

№ п/п	Вид нарушения	Размер неустойки
1.	Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), несвоевременное доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода; захламенение лесов и не покрытых лесом земель в местах производства работ при расчистке земель под трассы дорог, лесные склады и иные цели, а также прилегающих к этим объектам и лесовозным дорогам полосе шириной 50 метров, оставление жвалов и срубленных зависших деревьев	5-кратная стоимость работ по очистке мест рубок или ликвидации захламенности
2.	Оставление в лесу на летний период не окоренной в установленный срок хвойной древесины и древесины лиственных пород без прольски, если указанная древесина не обработана инсектицидами, а на верхних, нижних и иных складах не уложена в штабеля в соответствии с действующими стандартами, инструкциями и рекомендациями	5-кратный размер ставок платы за единицу объема оставленной неокоренной древесины или древесины без прольски
3.	Нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата лесничеству по актам лесных участков после окончания на них работ или временно занимаемых участков лесного фонда	3-кратная стоимость работ по приведению таких участков в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, рассчитанная по калькуляции на рекультивацию нарушенных земель

Примечания:

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

Арендодатель

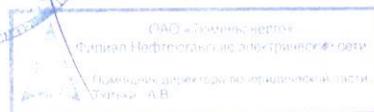
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Шкодаев А.И.

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Фирсов А.А.



**Вред, причиненный лесам при их неиспользовании
вследствие нарушения лесного законодательства**

№ п/п	Вид нарушений	Размер вреда
1.	Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за пределами переданных арендатору лесосек	50-кратный размер ставок платы за единицу объема древесины указанных срубленных или поврежденных деревьев
2.	Повреждение деревьев, не влекущее прекращения роста за пределами переданных арендатору лесосек, в том числе на 50-метровых полосах, смежных с лесосеками.	10-кратный размер ставок платы за единицу объема древесины поврежденных деревьев
3.	Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков	5-кратная стоимость их изготовления и установки
4.	Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы при проведении заготовки и трележки древесины за пределами переданных арендатору лесосек.	4-кратная наибольшая ставка платы за единицу объема древесины преобладающей основной лесообразующей породы в субъекте РФ (за каждый квадратный метр снятой, уничтоженной или испорченной почвы)

Примечания:

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, нечислится лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



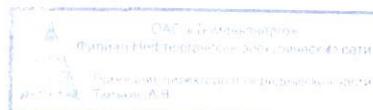
Николаев А.П.

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Фирсов А.А.

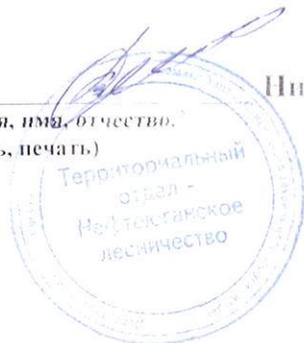


Объемы и сроки выполнения работ по охране,
защите, воспроизводству лесов и лесоразведению
на лесном участке, предоставленном в аренду

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Объем	Срок исполнения
Защитные, Эксплуатационные	1. Обеспечение пожарной безопасности в лесах:			
	1.1. Устройство пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования	шт.	1	С момента начала работ
	1.2. Установка аншлагов на противопожарную тему	шт.	2	С момента начала работ
	1.3. Устройство минерализованных полос	км.	-	С момента начала работ
	1.4. Уход за минерализованными полосами	км.	-	Ежегодно
	2. Обеспечение санитарной безопасности в лесах:			
	2.1. Запрещается загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами			
	2.2. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений			
	2.3. Окорка или обработка пестницами заготовленной древесины при оставлении в лесах в весенне-летний период сроком более 30 дней			
	2.4. Уборка усохших насаждений по указанию лесничества на основании акта лесопатологического обследования			
	3. Лесовосстановительные мероприятия			
	3.1. Посадка сеянцев хвойных пород	та.	Согласно проекта освоения и проекта рекультивации	При проведении биологической рекультивации
	4. Уход за лесами	-	-	-
	5. Лесоразведение	-	-	-

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Николаев А.И.

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Фирсов А.А.

Прошнуровано, пронумеровано и склеено
печатью на *машинке*
Начальник ПТО филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Нефтегоганские электрические сети»

23.05.2013 Д.В. Яковленко
Ф.И.О.

Инициалы

ИСТАХ
ГО»



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер Регистрационного округа 86
Подпись заявителя государственной регистрации
договора аренды
18.07.2013
86-86.04/036/2013-066
Редоров М.А.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору № 0107/13-06-ДА аренды лесного участка от 23.05.2013 г. между
Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры и ОАО «Тюменьэнерго»

г. Нефтеюганск

«07» июня 2013 г.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
п. у) п.4.4. - по тексту договора	п. у) п.4.4. - по тексту пункта слова: «соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 28.07.2008 г. № 569 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» заменить на слова: «соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «Об утверждении правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».
п. 3.7. - по тексту Договора отсутствует	Добавить п. 3.7. - «Право собственности на вырубленную древесину переходит к Арендатору с момента ее оплаты»

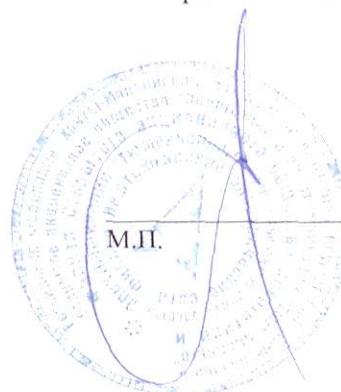
Стороны принимают редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий. Настоящий протокол разногласий, является неотъемлемой частью Договора № 0107/13-06-ДА аренды лесного участка от 23.05.2013 г., составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр - в Территориальном отделе - Нефтеюганское лесничество.

Начальник отдела — лесничий
Территориального отдела - Нефтеюганское
лесничество Департамента природных
ресурсов и несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры



А.И. Николаев

Директор филиала ОАО
«Тюменьэнерго» Нефтеюганские
электрические сети



А.А. Фирсов

