

ДОГОВОР № 86
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
самовывозом

г. Новый Уренгой

от 11 января 2017г.

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице управляющей организации АО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «Уренгойгорводоканал» договором № 1 от 31.01.2006 г., утвержденного распоряжением № 5-р от 31.01.2006г. Департамента недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой, в лице первого заместителя генерального директора АО «Управляющая коммунальная компания» Кузнецова Владислава Владимировича, действующего на основании доверенности № 18/17 от 01.01.2017г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности №2Д-708 от 03.09.2015, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору Стороны назначают приказом своих представителей:

а) Водоканал: Гуляк Ирина Петровна

Должность: Ведущий инженер ОСиР, телефон 925-166

б) Абонент: Ф.И.О. Дюмовой Владимировой Леонидовны

Должность: Исполнительный директор телефон: 134941930-219

в) Ответственное лицо Абонента имеющее право получать счета-фактуры и акты за услуги водоснабжения и водоотведения:

Должность: Зам. нач. РЭУ Ф.И.О. Брусев И.В. подпись _____

При необходимости Стороны могут назначить Приказом также других представителей, известие об этом письменно другую Сторону.

1. Предмет договора

1.1. Водоканал обязуется отпускать питьевую воду и принимать хозяйственно-бытовые сточные воды в пределах допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ самовывозом транспортом Абонента на сливную станцию Водоканала от Абонента в режиме работы служб Водоканала.

2. Общие положения

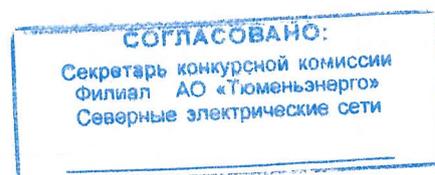
2.1. Водоканал и Абонент по всем вопросам своих взаимоотношений обязуются руководствоваться:

- действующим законодательством РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Федеральным Законом РФ от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 21.06.2013г. №525 «Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод»;
- Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г. «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»;
- Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО № 229-г от 09.12.2016г. «О внесении изменений в Приложения №№1, 2 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 16 декабря 2015 года № 303-г «Об установлении акционерному обществу «Уренгойгорводоканал» тарифов на питьевую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Новый Уренгой и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2016-2018 годы».
- Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО Приказ № 230-г от 09.12.2016г. «О внесении изменений в Приложения №№1, 2 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 16 декабря 2015 года № 304-г «Об установлении акционерному обществу «Уренгойгорводоканал» тарифов на водоотведение для расчетов с потребителями муниципального образования город Новый Уренгой долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2016-2018 годы».
- Настоящим договором и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. По настоящему договору:

Водоканал обязуется:

И. Гуляк



- отпускать Абоненту самовывозом транспортом Абонента питьевую воду с качеством соответствующим нормам, закрепленным в действующих нормативных актах, в следующих объемах водопотребления: 350 м³/год;
- принимать хозяйственно-бытовые сточные воды, в пределах допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ самовывозом транспортом Абонента на сливную станцию, в следующих объемах водоотведения: 14 642 м³/год.
- любым способом уведомить Абонента о проведении отбора проб сточных вод не позднее чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб. Отбор проб осуществляется не ранее чем через 15 минут с момента подтверждения факта получения абонентом такого уведомления.

Качество и состав сточных вод:

Состав и свойства сточных вод, принимаемых, отводимых в системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в систему водоотведения и содержание в них загрязняющих веществ не должно превышать следующих значений норм ПДК сточных вод:

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и(или) концентрации в натуральной пробе сточных вод.
1	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,67
2	Взвешенные вещества	мг/дм ³	131,97
3	БПК 5	мг/дм ³	99,14
4	Азот аммонийный	мг/дм ³	23,02
5	Фосфаты по Р	мг/дм ³	2,68
6	СПАВ (анионные)	мг/дм ³	10,38
7	Сульфаты	мг/дм ³	43,04
8	Хлориды	мг/дм ³	118
9	Железо общее	мг/дм ³	3,29
10	Сухой остаток	мг/дм ³	252,26

- Не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.
- Сточные воды, в которых содержатся радиоактивные и бактериальные загрязнения и вещества в соответствии перечнем приложения N 2 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ №644 от 15.08.2013 г., до отведения в централизованную систему водоотведения должны быть предварительно обезврежены и обеззаражены абонентом.
- При изменении норм ПДК сточных вод, Водоканал оставляет за собой право применять новые нормативы ПДК без внесения изменения в договор (без оформления дополнительно соглашения), посредством уведомления.

Водоканал вправе немедленно прекратить прием сточных вод на сливную станцию до выяснения обстоятельств, в следующих случаях:

- при обнаружении резкого запаха нефтепродуктов, лакокрасочных изделий, радужной и масляной пленки на поверхности стоков;
- при превышении ПДК, согласно проведенному лабораторному контролю состава и свойств сточных вод;
- при превышении Абонентом более чем в три раза нормативов допустимых сбросов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, совершенных два или более раза в течение одного года.

Прием стоков возобновляется при предоставлении Абонентом протокола исследования сточных вод, с нормами ПДК не превышающими нормативы допустимых сбросов.

2.3. Водоканал имеет право в любое время отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей лаборатории. Отбор контрольных проб сточных вод Абонента и их анализ осуществляется Водоканалом в соответствии с действующим законодательством и «Графиком контроля промышленных стоков».

2.4. Водоканал вправе прекратить отпуск воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента при наличии задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения, а также при отсутствии авансового платежа в размере стоимости оказанных услуг в предыдущем расчетном периоде (месяц).

2.5. Абонент обязуется:

- не допускать разлива сточных вод на поверхность при транспортировке, опорожнении транспорта на сливной станции;
- не допускать сброс транспортируемых сточных вод в колодцы самотечной канализации города;
- обеспечить проведение планового отбора (контроля) состава и свойств сточных;
- производить сброс сточных вод по качеству — в пределах ПДК договора;

СОГЛАСОВАНО:
Юрисконсульт
Филиал АО «Тюменьэнерго» 2
«Северные электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

д) для подтверждения качества сточных вод и заключения (продлонгации) договора на следующий период Абонент обязан предоставить до 20 декабря текущего года сведения о качественном составе сбрасываемых сточных вод (протокол исследования сточных вод), при не предоставлении протокола исследования сточных вод, прием сточных вод с 01 января следующего года будет прекращен.

2.6. Абонент имеет право:

- на основании действующего законодательства произвести параллельный отбор проб сточных вод и провести их анализ в аккредитованной лаборатории за счет собственных средств;

- выполнить анализ сточных вод в аккредитованной лаборатории Водоканала, при предоставлении заявки в Водоканал, либо в другой аккредитованной лаборатории.

2.7. Стороны имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

3.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

3.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

Отбор проб сточных вод Водоканалом осуществляется с крана автомашины на сливной станции Водоканала.

4. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения.

4.1. Нормативы водоотведения по объему и составу устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, приведены в пункте 2.2. договора.

4.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в п.2.2. договора.

4.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Водоканал.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Водоканал ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

4.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

5. Порядок расчетов за отпущенную воду и водоотведение

5.1. Расчеты производятся согласно тарифов, установленных на дату заключения настоящего договора, без учета НДС:

• за питьевую воду:

с 01.01.2017 – 48,83 руб. за 1 м³, без учета НДС

с 01.07.2017 – 51,68 руб. за 1 м³, без учета НДС

• за водоотведение:

с 01.01.2017 – 56,46 руб. за 1 м³, без учета НДС

с 01.07.2017 – 60,03 руб. за 1 м³, без учета НДС

М. Ураев



Ориентировочная сумма по договору с учетом НДС составляет: 1 027 086,80 руб., в т.ч. НДС: 156 674,26 руб.

5.2. Водоканал осуществляет отпуск питьевой воды и прием сточных вод при предоставлении Абонентом талона заверенного печатью предприятия и подписью руководителя, в котором указывается наименование организации, гос.номер автотранспорта, объект вывоза стоков и объем сточных вод.

5.3. Водоканал осуществляет учет фактического объема оказанных услуг по отпуску питьевой воды и принятым сточным вод Абонента, путем ведения соответствующего журнала регистрации, в котором указывается наименование организации, государственный номер транспортного средства, объем емкости установленной на транспортном средстве, количество ходок за месяц и объем вывозимых стоков.

5.4. Водоканал имеет право взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу, а также за негативное воздействие на работу системы водоотведения, на основании нормативных актов и действующего законодательства.

5.5. В случае если по результатам контроля, проводимого Водоканалом, зафиксирован сброс сточных вод с нарушением требований, предусмотренных п.2.2. договора, а также при превышении норм ПДК, выявленных на основании предоставленного протокола исследования сточных вод Абонентом, размер платы за негативное воздействие определяется на основании п.120 Правил №644 от 29.07.2013г. а также за негативное воздействие (фактически сбросы загрязняющих веществ в водные объекты).

5.6. При отборе Водоканалом повторной контрольной пробы сточных вод Абонента и проведение повторного анализа в лаборатории Водоканала контрольных проб, Абонент обязан произвести оплату за выполнение лабораторных работ, согласно калькуляции Водоканала.

5.7. Абонент производит оплату за услуги текущего месяца путем предварительного (авансового) платежа в размере стоимости отпущенной ему питьевой воды и принятых у него сточных вод в предыдущем расчетном периоде (месяц), до 20 числа текущего месяца.

Окончательный расчет Абонентом за фактически отпущенную питьевую воду и принятые у него сточные воды производится на основании Акта и счета-фактуры Водоканала, оформленной и выставленной в соответствии с действующим законодательством РФ до 10 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Водоканала указанный в договоре или иными способами не противоречащими действующему законодательству.

Абонент получает счет-фактуру и акты выполненных работ (оказанных услуг) в отделе сбыта и реализации АО «Уренгойгорводоканал» (тел. 925-165, 925-164) не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Второй экземпляр, надлежаще оформленного Акта Абонент обязан вернуть в отдел сбыта и реализации АО «Уренгойгорводоканал» в течение 5 дней с момента его получения. В случае не возврата Акта, отпуск воды и прием сточных вод будет ограничен.

Если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Абонентом вышеуказанных обязательств по надлежащему оформлению и возврату Актов в указанный срок, на Водоканал судами уполномоченными банками, компетентными контрольно-надзирающими государственными и муниципальными органами и учреждениями, будет наложен штраф, пеня или иной вид наказания, то Абонент обязан выплатить Водоканалу компенсацию в размере примененного к нему наказания. Выплата компенсации производится на основании счета Водоканала.

5.8. Стороны согласовали и приняли к исполнению, что в случае если в срок, указанный в п.5.7. Договора, Абонент не подпишет и не вернет Акт или не предоставит в этот срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта – считается, что Акт подписан Абонентом, а также, что Водоканал (сдал) оказал услугу по отпуску питьевой воды и приему сточных вод, а Абонент (принял) питьевую воду и произвел сброс сточных вод согласно Акту в полном объеме без замечаний и претензий, в связи с чем Акт подлежит оплате Абонентом в полном объеме.

5.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоканал вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.10. Оплата производится Абонентом по фактически оказанным услугам.

5.11. В течение договорного периода цена услуг по договору может изменяться в связи с изменением ценообразующих факторов, входящих в стоимость услуг. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия договора не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласовано:
Юрист
Филиал АО «Тюменьэнерго» 4
«Северные электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, действующим законодательством РФ и нормативными актами, предусмотренными п. 2.1. настоящего договора.

6.3. ВОДОКАНАЛ прекращает отпуск воды и прием сточных вод до истечения Договора в случае несоблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства.

6.4. При выявлении нарушений п.2.5. подпунктов а), б), в) настоящего договора, составляется Акт о нарушении, с указанием номера автотранспорта, фамилии водителя, наименования организации. Для дальнейшего предъявления счет-фактуры с объемом сброшенных сточных вод по утвержденному тарифу и дополнительно счет-фактуру за нарушение п.2.5. подпунктов а), б), в) настоящего договора в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

6.5. При предоставлении Абонентом для повторного анализа пробы сточной воды имеющей явно выраженную характеристику питьевой воды – Абонент несет ответственность за предоставление подложной информации. При выявлении данного нарушения Абоненту предъявляется к оплате счет-фактура в размере тридцати тысяч рублей.

6.6. При выявлении у абонента превышение норма ПДК сточных вод, прием сточных вод в ночное время запрещен.

6.7. В случае, если Абонент у которого должен производиться плановый (внеплановый) лабораторный контроль состава и свойств сточных вод, покинул место отбора проб сточных вод, не произведя его, Водоканал в праве прекратить, либо временно ограничить прием сточных вод на сливную станцию. Возобновление приема сточных вод на сливную станцию возможно после предоставления Абонентом в Водоканал протоколов химического анализа состава и свойств сточных вод.

7. Особые условия

7.1. Абонент обязан не реже 1 раза в год предоставлять в Водоканал протокол исследования питьевой воды из транспортного средства по микробиологическим показателям и протокол исследования сточных вод.

8. Дополнительные условия

8.1. В случае ввода в действие новых нормативных документов и/или тарифов по оплате за сброс сточных вод и загрязняющих веществ, Водоканал оставляет за собой право пользования новыми ценами.

9. Срок действия договора

Порядок дополнения, изменения и расторжение договора

Порядок разрешения споров

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2017г., а в части исполнения сторонами своих обязательств по договору – до полного их исполнения.

Стороны договорились о том, что условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон возникшие с 01 января 2017г.

Договор считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления Сторон о расторжении.

9.2. При не предоставлении протокола исследования сточных вод указанного в подпункте д) п.2.5. настоящего договора, договор на следующий период пролонгирован не будет и прием сточных вод на сливную станцию будет прекращен с 01 января следующего года.

9.3. Предложение одной из Сторон о желании дополнить, изменить или досрочно расторгнуть настоящий договор направляется в адрес другой Стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты дополнения, изменения или расторжения настоящего договора.

Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств возникших до момента его расторжения.

При отсутствии согласия на дополнение, изменение или расторжение настоящего договора какой-либо из Сторон, договор дополняется, изменяется или расторгается по инициативе заинтересованной Стороны в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Водоканал имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Абонента за один месяц в случае неоднократного нарушения Абонентом «Правил пользования» (два и более раз), а также за нарушение сроков оплаты (неоплата за два расчетных периода). После расторжения настоящего договора отпуск питьевой воды Абоненту и прием у него сточных вод прекращаются.

9.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними в течение 2-х недельного срока.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, разногласия разрешаются путем направления претензии в письменном виде. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента получения претензии.

М. В. Сидор



В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.5. При преобразовании, реорганизации или ликвидации, а так же при изменении адреса и (или) банковских реквизитов Абонент обязан письменно уведомить об этом Водоканал не позднее 7 дней со дня регистрации таких изменений. Риск последствий за не уведомление об этих изменениях несет Абонент.

9.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются нормативными актами, предусмотренными в п. 2.1. настоящего договора и действующим законодательством РФ.

9.7. Одна из сторон договора может передать от себя право требования другому лицу (по сделке – уступка требования) и (или) перевести долг на другое лицо лишь с письменного согласия второй стороны договора. Передача какой-либо из сторон от себя исполнения договора другим лицам допускается лишь с письменного согласия другой стороны договора.

9.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу один из которых хранится в Водоканале второй у Абонента.

10. Адреса и реквизиты сторон

ВОДОКАНАЛ:

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал»

Юридический адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5

Почтовый адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, а/я 1025

ИНН 8904046652

КПП 890401001

ОКПО 78191645

ОКПОФ 12247

ОКТМО 71956000001

р/счет 407028108001900000035

ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень

к/счет 30101810271020000613

БИК 047102613

АБОНЕНТ:

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.4

Почтовый адрес: 629300, Россия, город Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932

ИНН 8602060185

КПП 890402002 (по месту нахождения филиала на территории РФ)

КПП 997450001 (в качестве крупнейшего налогоплательщика)

ОГРН 1028600587399

ОКПО 05772983

ОКТМО 71956000

ОКВЭД 40.10.2

ОКОНХ 11170

р/счет 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк

Первый заместитель
генерального директора
Управляющей компании
В.В. Кузнецов

М.П. _____



(подпись)

Директор филиала
Северные электрические сети
Д.А. Домашний

М.П. _____

(подпись)

Исполнитель ОСиР
Гуляк И.П.
тел. 925-166

И.П. Гуляк

Согласовано:
Юриисконсульт
Филиал АО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети