

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2

г. Ханты-Мансийск

«09» февраля 2012 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице начальника Управления земельных отношений, контроля и мониторинга земель Калиниченко Нины Алексеевны, действующей на основании Приказа от 12.12.2011 № ДМС-211-Л, с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице И.о. директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 01.12.2011 №07/11-92, в дальнейшем именуемое «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления исполняющего полномочия Главы Администрации города Ханты-Мансийска от 09.02.2012 № 138 § 2 «О предоставлении земельного участка в аренду» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимают в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 86:12:0302016:158 общей площадью 39179 кв. м., местоположение: г. Ханты-Мансийск, восточная часть города, район автодороги на АБЗ, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Цель использования земельного участка: для строительства объекта «ПП 110кВ Столица (переключательный пункт)».

Разрешенное использование земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.

Кадастровая стоимость Участка составляет 16430497 руб. 23 коп. в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

1.3. Срок аренды устанавливается на 3 года с 09.02.2012 года по 08.02.2015 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Обеспечивает перерасчет арендной платы, в случаях предусмотренных п.3.3. настоящего договора, уведомляет об указанном изменении арендной платы Арендатору.

2.1.3. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

2.1.4. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок исключительно с целями определенными в п.1.1. договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные п.3.2. настоящего договора.

2.2.3. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.4. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, а также о своем желании продлить срок действия Договора.

2.2.5. В 10-дневный срок при прекращении договора аренды в случаях предусмотренных разделом 5 возвращает Участок Арендодателю.

2.2.6.Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе адреса регистрации и/или фактического места нахождения.

2.2.7.Обеспечивает государственную регистрацию настоящего договора в регистрирующем органе, несет расходы, связанные с государственной регистрацией. После проведения регистрации направляет Арендодателю 1 экземпляр настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1.Размер годовой арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок устанавливается:

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости	Коэффициент переходного периода, Кп	Срок аренды	Коэффициент строительства, Кст	Арендная плата за год, руб.	Арендная плата за квартал, руб.
86:12:0302016:158	16430497,23	3	0,7	1 год	0,1	34504.04	8626.01
				2 год	0,5	172520,22	43130,05
				3 год	1	345040,44	86260,11
Итого:				за 3 года -		552064,70 руб.	

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

3.2.Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципальной собственности г.Ханты-Мансийска: р/с 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601002423, КПП 860101001, КБК 070 111 050 1204 0000 120, ОКАТО 71131000000)** до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

3.3.Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

4. Санкции

4.1. За нарушение п.2.2.6., п.3.2. начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день неуплаты или просрочки платежа.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендаторов от выполнения обязательств по договору.

5. Досрочное расторжение договора

Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) при неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или в части) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. настоящего договора, разрешенным использованием.

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель (земельные правонарушения).

г) невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2. настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

6.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент муниципальной
собственности Администрации города
Ханты-Мансийска
628012, Тюменская область, ХМАО – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14
тел./факс 33-13-60, 33-32-60
тел. 32-38-09, 32-38-07
E-mail: dms@admhmansy.ru



МП

Н.А.Калиниченко

АРЕНДАТОР:

Филиал «Нефтеюганские электрические
сети» ОАО «Тюменьэнерго»
Юридический (почтовый) адрес: 628406,
ХМАО – Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, д.4,
ИНН /КПП 8602060185/861902001,
БИК 047102651,
к/с 30101810000000000651,
р/с 40702810167350002330
в Западно-Сибирском банке ОАО
«Сбербанк России» г.Тюмень.

МП

А.А.Фирсов

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 2**

г. Ханты-Мансийск

«09» февраля 2012 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице начальника Управления земельных отношений, контроля и мониторинга земель Калиниченко Нины Алексеевны, действующей на основании Приказа от 12.12.2011 № ДМС-211-Л, **передает**, а Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице И.о. директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 01.12.2011 №07/11-92, в дальнейшем именуемое «Арендатор», **принимает**:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов (далее – Участок) с кадастровым номером 86:12:0302016:158, общей площадью 39179 кв.м., местоположение: г. Ханты-Мансийск, восточная часть города, район автодороги на АБЗ, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства объекта «ПП 110кВ Столица (переключательный пункт)».

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

ПЕРЕДАЛ:

*Департамент муниципальной
собственности администрации города
Ханты-Мансийска*



МП

Н.А. Калиниченко

ПРИНЯЛ:

*Филиал «Нефтеюганские
электрические сети»
ОАО «Тюменьэнерго»*

_____ А.А. Фирсов

МП

Прошнуровано,

пронумеровано

Лист 2





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2012

№ 138 § 2

О предоставлении земельного
участка в аренду

В связи с обращением в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» от 12.01.2012 вх.№ 683, в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2005 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 1 ст. 54 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в аренду сроком на 3 года земельный участок с кадастровым номером 86:12:0302016:158 площадью 39179 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: г.Ханты-Мансийск, восточная часть города, район автодороги на АБЗ, из земель населенных пунктов для строительства объекта «ПП 110 кВ Столица (переключательный пункт)».

2.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (Шишмаков В.Н.) заключить договор аренды земельного участка.

3.Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» зарегистрировать договор аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Исполняющий полномочия
Главы Администрации
города Ханты-Мансийска



В.В.Журавлев