

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка
под зданием, сооружением
от 30.10.2015 №304-А3**

г. Нижневартовск

"21" апреля 2017 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шейной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, и распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", в лице директора филиала АО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 №15989, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании заявления АО "Тюменьэнерго" от 02.02.2017 №Т4/1/288, приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 16.03.2017 №779/36-П "Об изменении характеристики земельного участка", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением характеристики земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 86:11:0904001:93, внести в договор аренды земельного участка под зданием, сооружением от 30.10.2015 №304-А3 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Арендодатель передает без проведения торгов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 500 кв.м с кадастровым номером 86:11:0904001:93, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в районе подстанции "Мегион", база Мегионского РЭС, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в целях использования под здание вспомогательного назначения, вид разрешенного использования - склады".

1.2. Арендная плата в пункте 2.1 составляет 16 720,30 руб. (шестнадцать тысяч семьсот двадцать рублей 30 копеек) в год.

1.3. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 1.2 настоящего договора.

Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы".

1.4. Расчет арендной платы в приложении к договору производится согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п, постановлению администрации города Нижневартовска от 27.12.2011 №1602, рассчитывается по следующей формуле:

$A = (КС \times С / 100) \times Кп \times Кст \times Ксп \times Кпр \times Ксз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка, утвержденного указанным выше постановлением Правительства;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;
Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5
и составит:

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1 259 180,00
Ставка арендной платы (складское хозяйство) (%)	2
Коэффициент переходного периода	0,6
Коэффициент строительства	-
Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства	-
Коэффициент приоритета	-
Коэффициент сезонности работ	-
Годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.)	15 110,16
Размер уровня инфляции (%) с 01.01.2016*	6,4
Размер уровня инфляции (%) с 01.01.2017**	4
Арендная плата в квартал составляет (руб.)	4 180,08
Арендная плата в год составляет (руб.)	16 720,30

*Размер уровня инфляции установлен Федеральным законом от 14.12.2015 №359-ФЗ "О федеральном бюджете на 2016 год" и применяется на основании пункта 28 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п.

**Размер уровня инфляции установлен Федеральным законом от 19.12.2016 №415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" и применяется на основании пункта 28 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 16.03.2017.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав).

Арендодатель

Арендатор

Администрация города Нижневартовска
Адрес: г. Нижневартовск, ул. Таёжная, 24,
Электронная почта: dms@n-vartovsk.ru
Получатель УФК по Ханты-Мансийскому
автономному округу-Югре (администрация
города Нижневартовска, л/с 04873030470)
Расчётный счёт № 401 018 109 000 000 100 01
в РКЦ г. Ханты-Мансийска
ИНН 860 303 28 96
БИК 047 162 000
КБК 040 1 11 05012 04 0291 120
КПП 860 301 001
ОКТМО 71875000
Тел. 43-71-42

Акционерное общество энергетики и электрификации
"Тюменьэнерго"
ИНН 8602060185
Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
ул. Университетская, д. 4
Почтовый адрес: 628617, Россия, г. Нижневартовск,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, ул. Пермская, д. 22
Расчётный счёт №40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке ПАО "Сбербанк России"
г. Тюмень
Корр.счёт №30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. 48-43-59, 48-43-51, факс 43-09-55

подпись _____
м.п. _____

Исп. Топко В.В.



подпись _____ И. И. Ясковец