

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 65**

г. Нефтеюганск
года

«24» мая 2017

Арендодатель: Администрация Нефтеюганского района, в лице Главы Нефтеюганского района Лапковской Галины Васильевны, действующей на основании Устава муниципального образования Нефтеюганский район и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, с одной стороны, и

Арендатор: Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Погорелова Евгения Георгиевича, действующего на основании доверенности № 23930 от 26.12.2016, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности (категория земель), с кадастровым номером: **86:08:0020801:11643**, площадью **111047 кв.м.**, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, территория Южно-Сургутского месторождения, с видом разрешенного использования: для размещения объектов энергетики, фактическое использование: для строительства сооружения «Заходы ВЛ-110 кВ на ПС 220 кВ Вектор» (далее-Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок прилагаемой к настоящему Договору.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пп.3 п.1 ст.7, ст.22, пп.4 п.2, п.3 и п.4 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Тюменьэнерго» от 16.05.2017 № ТЗ/9-25.1-147 (№ 15-вх-1807 от 18.05.2017). Участок передан по акту приема-передачи земельного участка от 28.05.2014 (договор аренды земельного участка № 88 от 28.05.2014).

1.3. Настоящий Договор заключен сроком **на 5 лет: с 28.05.2017 по 27.05.2022.**

1.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Нефтеюганском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. Арендная плата

В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ Стороны устанавливают, что условия заключенного между ними договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора.

2.1. Арендная плата за владение и пользование Участком составляет **363789,97 рублей** (триста шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят девять руб. 97 коп) в год (Расчет годовой арендной платы земельного участка в приложении № 1 к Договору).

2.2. Арендная плата начисляется с «28» мая 2017 года и вносится ежеквартально равными долями в размере $\frac{1}{4}$ от годовой суммы арендной платы до 10 числа первого месяца, следующего за истекшим кварталом, а за 4 квартал - до 10 декабря текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается Договор, - не позднее дня прекращения Договора.

2.3. Размер арендной платы, образовавшейся до момента государственной регистрации настоящего Договора, оплачивается Арендатором в течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет № 40101810900000010001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск. ИНН 8619005217, КПП 861901001, БИК 047162000, ОКТМО 71818000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре л/с 04873031220), КБК 040 111 05013 05 0000 120.

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМПЕТЦИИ
ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

2.5. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 2.4 Договора.

2.6. В случае изменения реквизитов для оплаты за аренду Участка Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору без подписания дополнительного соглашения к Договору. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендодателем Арендатору письмом и является обязательным для Арендатора.

2.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, в текущем финансовом году не проводится.

2.8. Не использование Участка Арендатором не может быть основанием для отказа от оплаты за аренду Участка по условиям Договора.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Договором. Срок для устранения Арендатором выявленных нарушений – 30 дней с момента получения предупреждения Арендодателя о необходимости исполнения Арендатором обязательств по Договору.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в иных случаях.

3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов и условий настоящего Договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего Договора и требований природоохранного законодательства.

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Требовать через суд выполнения всех условий настоящего Договора.

3.1.7. По истечению срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора, Арендодатель имеет право требовать возврата Участка в порядке, предусмотренном подпунктом 4.2.7 пункта 4.2 настоящего Договора.

3.1.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (право на одностороннее внесудебное расторжение Договора) в случае неиспользования земельного участка в целях, указанных в пункте 1.1 Договора либо использования его не по назначению, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 6.2.1 – 6.2.3 пункта 6.2 Договора.

3.1.9. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.10. Уведомить Арендатора не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия Договора об отсутствии намерения заключить новый договор аренды земельных участков.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

7.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Нефтеюганского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

8.1. Расчет годовой арендной платы земельного участка (приложение).

8.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

9. Местонахождение и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Нефтеюганского района	Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Местонахождение: Тюменская, область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр.3, д. 21. Тел.8(3463)250-105, 250-231.	Адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.4.
Почтовый адрес: Тюменская, обл., ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр.3, д.21.	Адрес филиала: 628303, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул. Мира, 15. Тел. 8 (3463) 253359, 253483, факс: 8 (3463) 251650, 253436
ИНН 8619005217	ИНН 8602060185
КПП 861901001	КПП 860403001
БИК 047162000	БИК 047102651
ОКТМО 71818000	ОКТМО 71874000001
КБК 040 111 05013 05 0000 120	ОГРН 1028600587399
Расчетный счет №40101810900000010001 РКЦ Ханты-Мансийск, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре («Департамент финансов Нефтеюганского района» Администрация Нефтеюганского района л/с 04873031220)	Р/с 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк к/счет 30101810800000000651
Глава Нефтеюганского района  Г.В.Лапковская М.П.	Директор филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Е.Г.Погорелов М.П.

Секретарь филиала АО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети

Расчет годовой арендной платы земельных участков
 $A=S*C$

№ п/п	Разрешенное и фактическое использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, S, кв.м.	Ставка арендной платы, C, кв.м/руб.	ИТОГО размер годовой арендной платы (A), руб.
1	для размещения объектов энергетики для строительства сооружения "Заходы ВЛ-110 кВ на ПС 220 кВ Вектор"	86:08:0020801:11643	111047	3,15	349798,05
	Итого, руб.				349798,05
	Сумма уровня инфляции на 2017 год (4% от годовой арендной платы), руб.				13991,92
	Всего размер годовой арендной платы по договору на 2017 год(A), руб.				363789,97

Примечание: размер годовой арендной платы определен в соответствии с пунктом 5 Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.02.2003 №29-п "Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов", приказом Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 № 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)".

Уровень инфляции применен в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"

Расчет произвела: Васютинская Т.Ю.

Арендодатель:
Администрация Нефтеюганского района

Глава Нефтеюганского района

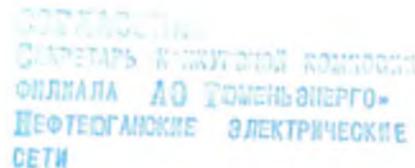
Г.В. Лапковская

М.П.

Арендатор:
Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Нефтеюганские электрические сети

Е.Г. Погорелов

М.П.



Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Нефтеюганские электрические сети

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 86/000/066/2017-9151			
Кадастровый номер:		86:08:0020801:11643	

Номер кадастрового квартала:	86:08:0020801
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, территория Южно-Сургутского месторождения
Площадь:	111047 +/- 233 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13733182.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов энергетики
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 30 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:08:0020801:1562, 86:08:0020801:1563, 86:08:0020801:563. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Васютинская Тамара Юрьевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Нефтеюганского района

ТЕХНИК		Вакарин А. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.05.2017 № 86/000/066/2017-9151			
Кадастровый номер:		86:08:0020801:11643	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014	
	номер государственной регистрации:	86-86-04/033/2014-487	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.09.2014 по 27.05.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", ИНН: 8602060185, ОГРН: 1028600587399	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.05.2014 №88, дата регистрации 05.09.2014, №86-86-04/033/2014-487	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНИК		Вакарин А. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Фед. агентство по управлению имущественными запасами субъектов РФ
И.И. СЕТИ



Фед. агентство по управлению имущественными запасами субъектов РФ
Секретарь Казначейства
И.И. СЕТИ
ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ЗАПАСАМИ
ТЕХНИК
И.И. СЕТИ

