

**Договор № 31/Л-14**  
**аренды лесного участка, в составе земель лесного фонда**

г. Салехард  
(место заключения договора)

«06» 03 2014 г.  
(дата заключения договора)

Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, в лице директора департамента **Чеботаревой Юлии Павловны**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 апреля 2013 года № 297-П «О департаменте природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и,

Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго», в лице заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети **Филиппова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности №5С-2348 от 26 декабря 2012 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2014 года № 139-З «О предоставлении в аренду лесного участка в составе земель лесного фонда» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, в составе земель лесного фонда, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью **67,7728 га**, предоставляемый в аренду под выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по проекту «Заходы ВЛ 110 кВ Кирпичная – Кристалл 1,2 на ПС 220/110 кВ Арсенал, с расширением ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Геолог», номер учетной записи в государственном лесном реестре Ямало-Ненецкого автономного округа 5434-2014-02;

по настоящему договору имеет местоположение – Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район (эксплуатационные леса площадью 57,9604 га, Таркосалинского лесничества Таркосалинского участкового лесничества в квартале № 230 в выделах №№ 8, 11, 35, в квартале № 246 в выделах №№ 3, 21, 27, 32, 40, 43, в квартале № 260 в выделах №№ 8, 9, 17, 28, 32, 42, 45, 46, 48, в квартале № 274 в выделах №№ 1, 2, 9, 15, 16, 23, в квартале № 289 в выделах №№ 3, 4, 17, 39, 60, 63, в квартале № 303 в выделах №№ 23, 47, 48, 49, 58, 59, 61, 62;

защитные леса, площадью 2,3990 га, категория – леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации Таркосалинского лесничества Таркосалинского участкового лесничества в квартале № 214 в выделах №№ 57, 63, в квартале № 246 в выделах №№ 4, 19, 20, 48;

защитные леса, площадью 7,4134 га, категория – зеленые зоны Таркосалинского лесничества Таркосалинского участкового лесничества в квартале № 213 в выделах №№ 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 23, 26, в квартале № 214 в выделах №№ 15, 16, 45).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору (границы лесного участка определены на плане лесного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования лесов в целях – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

### **II. Размер и условия внесения платежей**

5. Арендная плата за 2014 год по настоящему Договору вносится на основании «Расчета» в соответствии с Приложением № 4.

Арендодатель вправе внести корректировку в расчет арендной платы исходя из фактической даты акта приема-передачи арендатору лесного участка.

Начисление арендной платы производится до фактической даты акта приемки сдачи Арендатором лесного участка Арендодателю.

6. Арендная плата на последующие годы устанавливается в соответствии с ежегодными расчетами (согласно пункту 8 настоящего договора), являющимися неотъемлемой частью приложения № 4 к настоящему договору.

7. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 к настоящему договору по следующим реквизитам:

**- Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО) р/счет № 40101810500000010001, БИК 047182000 в РКЦ Салехард г. Салехард, ИНН: 8901017195 КПП: 890101001 КБК: 05311204012016000120 ОКТМО: 71920000.**

Срок перечисления первого платежа не позднее 30 дней с момента государственной регистрации настоящего договора. Уплате подлежит сумма начисленных арендных платежей с учетом суммы аренды текущего квартала, в котором произведена государственная регистрация договора.

Последующие платежи арендной платы вносятся Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала, а в IV квартале - не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вправе до наступления очередного квартала досрочно внести платежи как за один квартал, так и за несколько кварталов вперед, а также внести в бюджет годовую арендную плату в полном объеме не дожидаясь наступления ежеквартальных сроков уплаты.

В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный арендодателем срок. При этом арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

8. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения коэффициента индексации, коэффициентов, регулирующих размер арендной платы, либо ставки арендной платы, в соответствии с законодательством. Об изменении реквизитов и размеров арендной платы Арендатор уведомляется заказным письмом.

### **III. Права и обязанности сторон**

*9. Арендодатель имеет право:*

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при использовании лесного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при не внесении арендной платы более двух раз подряд после установленного Договором срока уплаты;

в) в случае не обеспечения Арендатором проведения государственной регистрации Договора, Арендодатель вправе отказаться от его заключения, о чем направляет Арендатору письменное уведомление.

г) на беспрепятственный доступ должностных лиц Арендодателя на территорию арендуемого лесного участка с целью его осмотра (проверки) на предмет соблюдения условий Договора при наличии распорядительного акта Арендодателя.

д) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества лесного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

е) вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

ж) проверять соблюдение условий договорных отношений два раза в год.

з) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

*10. Арендодатель обязан:*

- а) Указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;
- б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду в установленные сроки и установленном порядке согласно разделу VIII настоящего договора;
- в) своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;
- г) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

*11. Арендатор имеет право:*

- а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры определенных пунктом 2 настоящего договора;
- в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;
- г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

*12. Арендатор обязан:*

- а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) вносить арендную плату в размерах и сроки, установленные настоящим Договором;
- в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;
- в-1) использовать лесной участок в соответствии с проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы;
- г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- е) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;
- ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6 к настоящему договору;
- з) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
  - при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
  - при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- з-1) обеспечить проведение рекультивации нарушенных земель, в соответствии с проектом рекультивации, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего

использования, которого согласованы Арендодателем, а также консервацию или ликвидацию объектов (в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), до истечения срока действия настоящего Договора;

и) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи лесного участка установленного образца, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

к) обеспечить беспрепятственный проезд через контрольно-пропускные пункты сотрудников органов государственной власти, государственных учреждений (лесхозов), специализированных учреждений по тушению лесных пожаров в лесной фонд для тушения лесных пожаров, выполнения лесохозяйственных работ, выполнения отдельных мер пожарной безопасности в лесах по предъявлению служебного удостоверения, беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на территорию арендуемого лесного участка с целью его осмотра (проверки) на предмет соблюдения условий Договора, при наличии распорядительного акта Арендодателя, а так же, по служебной необходимости, на территорию лесного фонда, примыкающую к арендуемому участку или расположенную за ним.

л) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении лесного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

м) при расторжении Договора или прекращении обязательств по договору провести с Арендодателем сверку по арендным платежам с подписанием акта сверки на дату расторжения договора или дату прекращения обязательств по договору.

н) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом лесном участке и прилегающих к нему территориях.

о) осуществлять пользование лесными участками таким образом, чтобы не допускать нарушения или ограничения прав на пользование лесным фондом иных лиц, права граждан на пребывание в лесах, любых иных нарушений прав и законных интересов третьих лиц.

п) в случае вырубki лесных насаждений обеспечить складирование вырубленной древесины и её сохранность в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414 и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417, до момента реализации древесины в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации».

п-1) предоставлять отчет о выполнении работ по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, лесоразведению в отделы (лесничества) на территории которых находится арендованные лесные участки, ежеквартально, в срок не позднее десятого числа следующим за отчетным кварталом, по формам, установленным приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 47 (ст. 49, 60, 66 Лесного кодекса РФ).

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

с) передать настоящий Договор в уполномоченный орган для осуществления государственной регистрации обременения права в течение 90 дней с даты, указанной в пункте 28 настоящего Договора.

#### **IV. Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путём перечисления по следующим реквизитам:

**Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО) р/счет**

15. В случае нарушения Арендатором срока, установленного подпунктом «с» пункта 12 раздела III настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1% от размера годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки государственной регистрации настоящего Договора, путем перечисления по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО) р/счет № 40101810500000010001, БИК 047182000 в РКЦ Салехард г. Салехард, ИНН: 8901017195 КПП: 890101001 КБК: 053 1 16 90010 01 6000 140 ОКТМО: 71920000.

#### **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

16. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

#### **VI. Основания прекращения действия Договора**

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18.1. Невыполнение Арендатором проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора.

18.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

#### **VII. Срок действия Договора**

20. Действие настоящего Договора устанавливается с момента его государственной регистрации сроком на 3 (три) года и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

#### **VIII. Прочие условия**

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в законную силу в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

24. Передача лесного участка в аренду осуществляется по акту приема-передачи лесного участка, установленного образца.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок на условиях согласованных Сторонами, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю

не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

26. Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов на предоставленном в аренду лесном участке, расположенном на землях лесного фонда, принадлежит Российской Федерации, до момента реализации древесины в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации».

27. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

28. Договор подписан «17» февраля 2014 года за № 31/Л-14 в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

29. Неотъемлемой частью Договора являются:

1. Схема расположения и границы лесного участка (Приложение № 1).
2. Характеристика лесного участка и его насаждений (Приложение № 2).
3. Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (Приложение № 3).
4. Расчет арендной платы за пользование лесным участком (Приложение № 4).
5. Акт приема-передачи лесного участка (Приложение № 5)
6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке (Приложение № 6).
7. Планы лесного участка.

#### Реквизиты и подписи сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа

Юридический адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Матросова, 29  
ИНН 8901017195, КПП 890101001, ОКОНХ 97410, ОКПО 43131698,  
Расчетный счет в РКЦ Салехард г. Салехард № 40201810600000000002,  
БИК 047182000

**АРЕНДАТОР:** Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628412, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО, г. Сургут,  
ул. Университетская, д.4,  
ИНН 8602060185, КПП 890502001, ОКПО 04805746, БИК 047102651  
расчетный счет № 40702810267030100960 в Западно-Сибирском банке ОАО  
«Сбербанк России» г. Тюмень, кор/счет № 301018108000000000651

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
  
Ю.П. Чеботарева  
(подпись, печать)

**Подписи Сторон:**  
**АРЕНДАТОР:**  
  
А.В. Филиппов  
(подпись, печать)

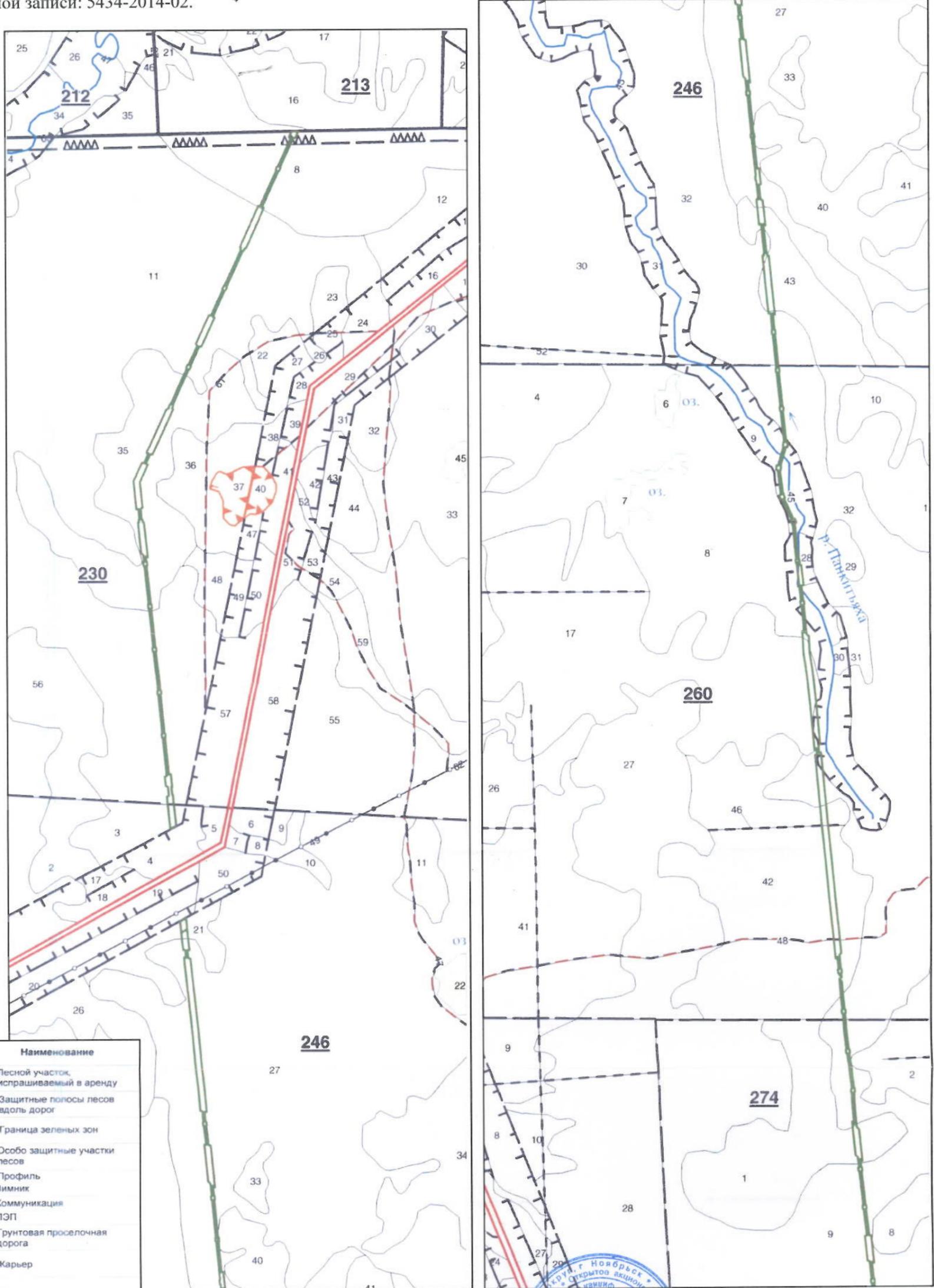
**Схема  
расположения и границы лесного участка  
(Лист 1 из 4)**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество

Масштаб: 1:25 000

Общая площадь 67,7728 га, площадь участка: 57,9604 га

Номер учетной записи: 5434-2014-02.



Услов. знаки	Наименование
	Лесной участок, испрашиваемый в аренду
	Защитные полосы лесов вдоль дорог
	Граница зеленых зон
	Особо защитные участки лесов
	Профиль Зимник
	Коммуникация ЛЭП
	Грунтовая проселочная дорога
	Карьер
	Исключения
	Гидрография

Арендодатель:  
  
Ю.П. Чеботарева  
(подпись, печать)

Арендатор:  
  
А.В. Филиппов  
(подпись, печать)

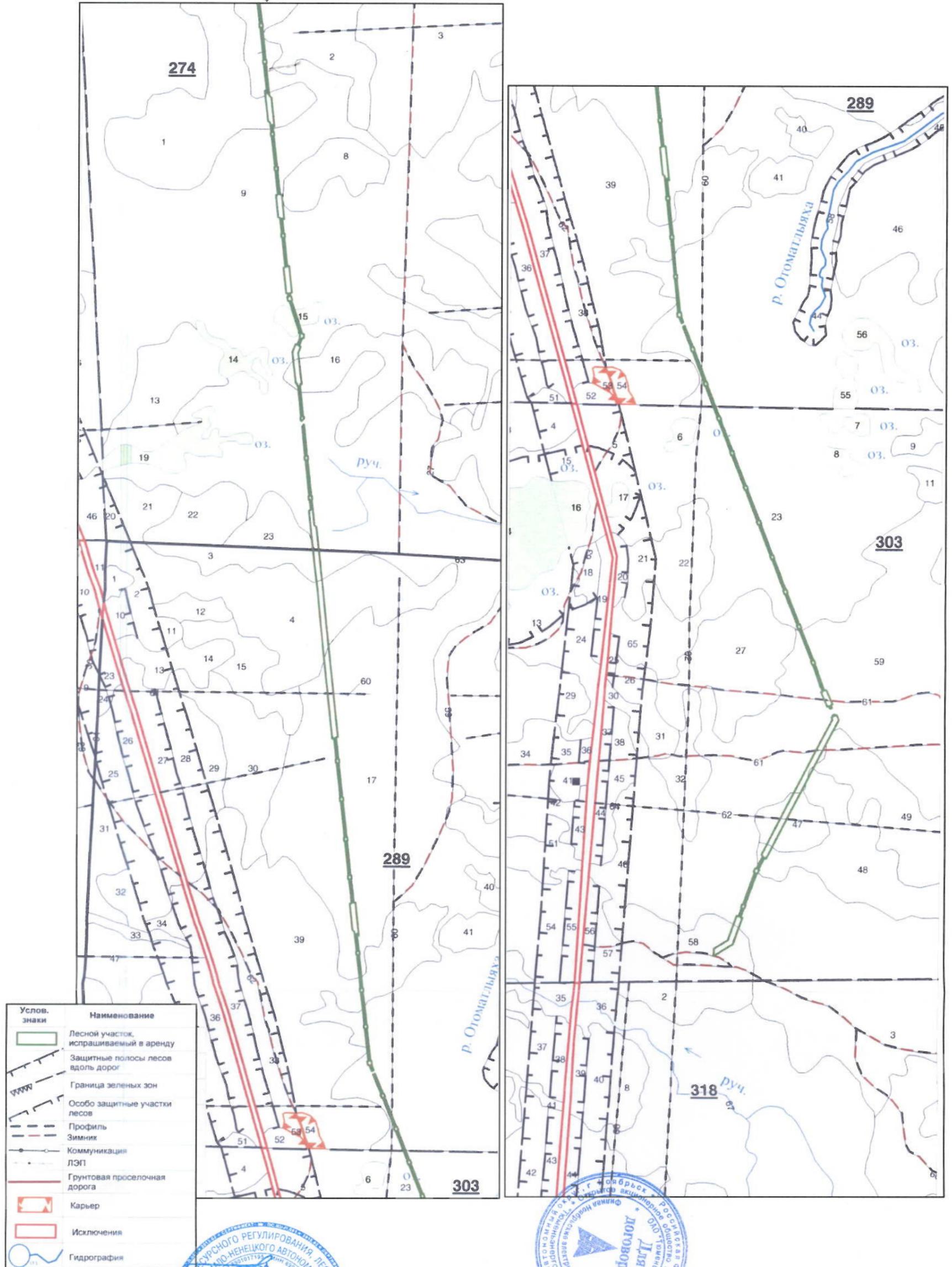
**Схема  
расположения и границы лесного участка  
(Лист 2 из 4)**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество

Масштаб: 1:25 000

Общая площадь 67,7728 га, площадь участка: 57,9604 га

Номер учетной записи: 5434-2014-02.



Арендодатель:  
Ю.П. Неботарева  
(подпись, печать)

Арендатор:  
А.В. Филиппов  
(подпись, печать)

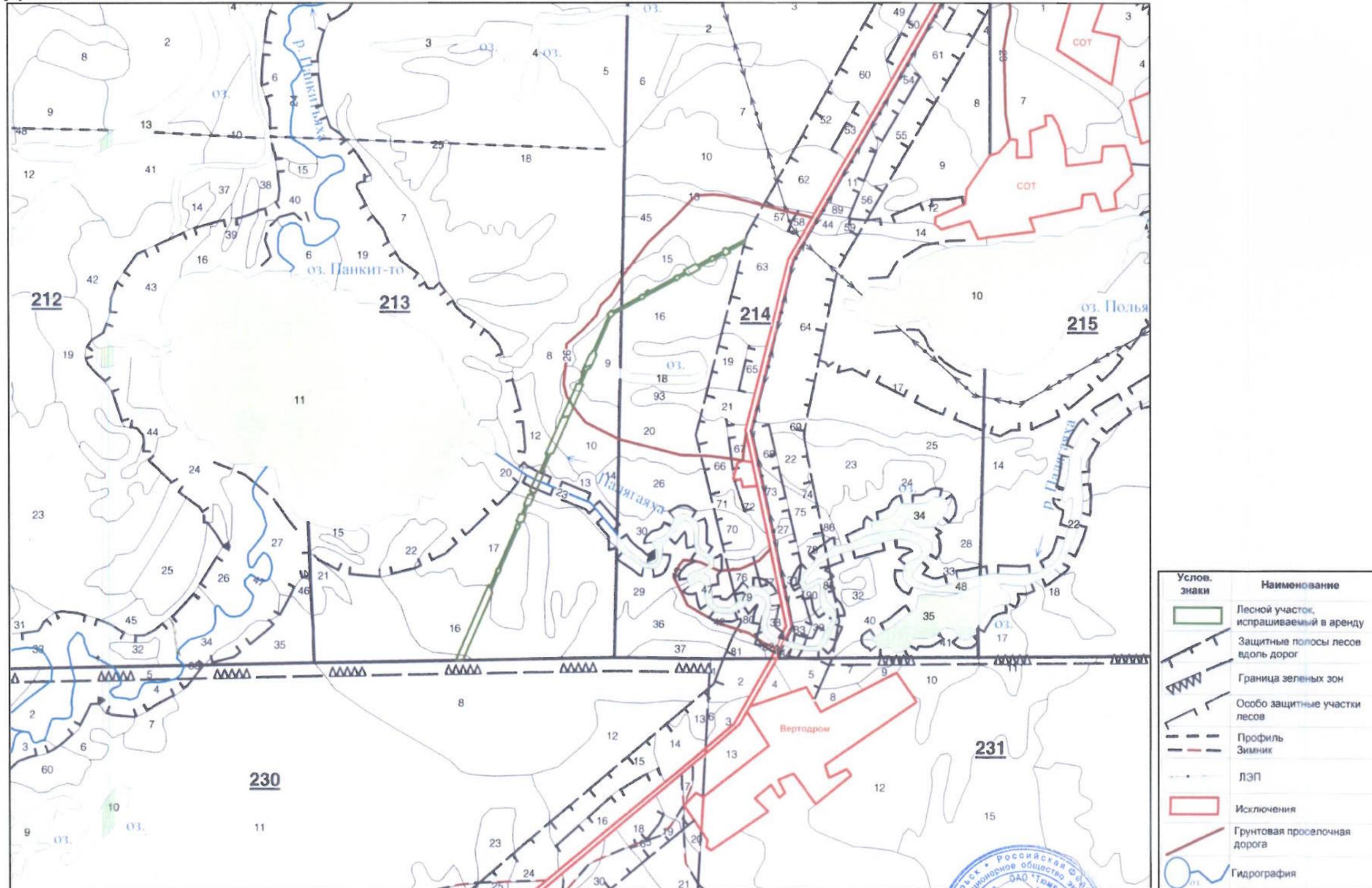
**Схема  
расположения и границы лесного участка  
(Лист 3 из 4)**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество

Масштаб: 1:25 000

Общая площадь 67,7728 га, площадь участка: 7,4134 га

Номер учетной записи: 5434-2014-02.



Арендодатель:



Ю.П. Чеботарева

(подпись, печать)

Арендатор:

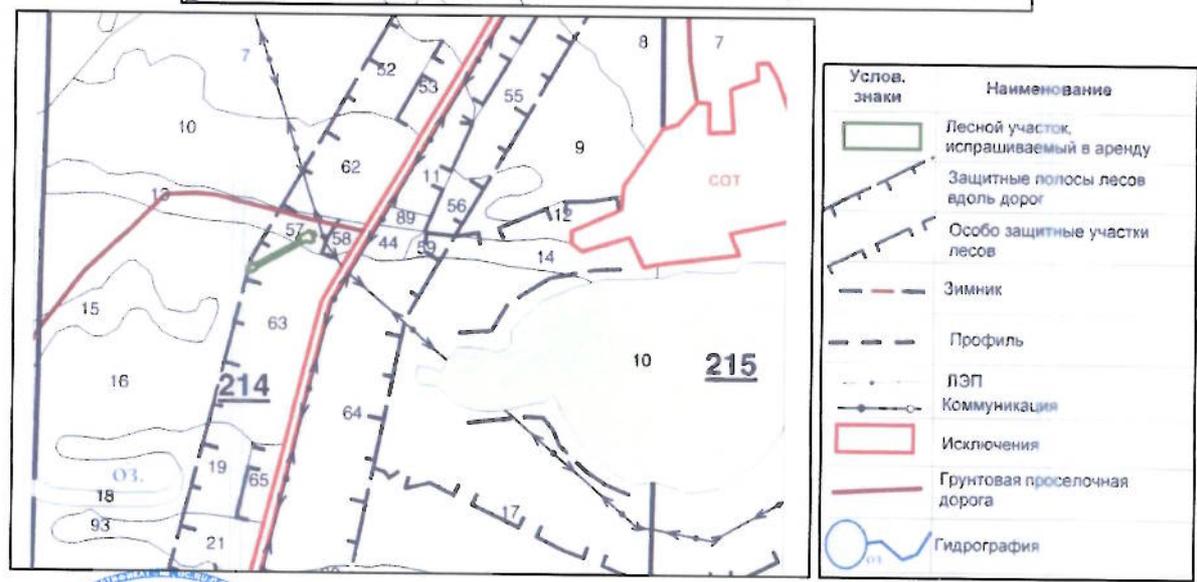
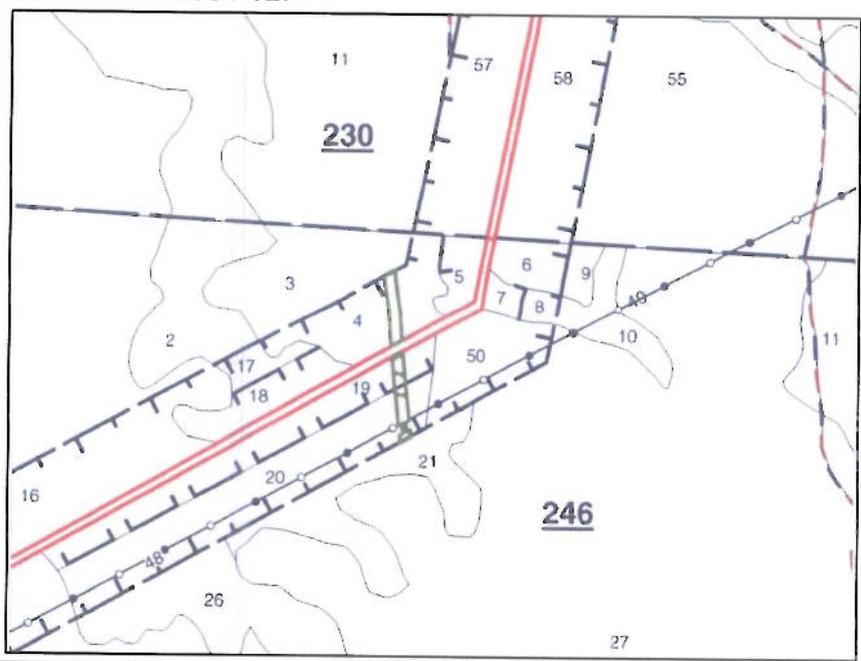


А.В. Филиппов

(подпись, печать)

**Схема  
расположения и границы лесного участка  
(Лист 4 из 4)  
Ямало-Ненецкий автономный округ, Таркосалинское лесничество,  
Таркосалинское участковое лесничество**

Масштаб: 1:25 000  
Общая площадь 67,7728 га, площадь участка: 2,3990 га  
Номер учетной записи: 5434-2014-02.



**Арендодатель:**  
  
Ю.П. Чеботарева  
(подпись, печать)

**Арендатор:**  
  
А.В. Филиппов  
(подпись, печать)

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительност ью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67,7728	13,4486	-	-	6,2328	19,6814	0,1842	-	47,6514	0,2558	48,0914

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Породы	(запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м)			
				молодняки	среднево- зростные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные леса	246, 260, 274, 289, 303	Кедр	16	-	16	-	-
		Сосна	464	3	281	39	141
Защитные леса	213, 214	Кедр	106	-	-	12	94
		Лиственница	56	56	-	-	-
		Береза	16	-	-	-	16
Защитные леса	214, 246	Сосна	26	2	24	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Кедр	6К4С	150	5а	0,3	-	50	-	-
	Сосна	8С2Л+Б	108	5а	0,4	5	55	41	76
Защитные леса	Кедр	7К1Е2Б+Л	249	5а	0,3	-	-	50	60
	Лиственница	6Л1К1С2Б	40	4	0,7	50	30	-	-
	Береза	9Б1Е	90	5а	0,4	-	-	-	30
Защитные леса	Сосна	10С+Л+Б	66	5а	0,3	10	25	-	-

Арендодатель:



Ю.П. Чеботарева

(подпись, печать)

Арендатор:



А.В. Филиппов

(подпись, печать)

**Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Годовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Рубка лесных насаждений (любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации)				
Эксплуатационные, защитные леса	Хвойное, мягколиственное	19,6814	куб. м	638
Выполнение работ по геологическому изучению недр				
-	-	-	га	-
Разработка месторождений полезных ископаемых				
-	-	-	га	-
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов				
-	-	-	га	-
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Эксплуатационные, защитные леса	Хвойное, мягколиственное	67,7728	га	67,7728
Переработка древесины и иных лесных ресурсов				
-	-	-	га	-

Арендодатель:



Ю.П. Чеботарева

(подпись, печать)

Арендатор:



А.В. Филиппов

(подпись, печать)

Расчет к Приложению № 3  
к договору аренды лесного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № 31/Л-14

Расчет  
объемов использования лесов на арендуемом лесном участке

Хозяйство (хвойное, твердолист венное, мягколиств енное)	Площадь лесосеки (лесотаксац ионного выдела)	Породы	Вырубаемый объем древесины, плотных куб.м						
			Деловая				дрова	Хворост и сучья	всего
			крупная	средняя	мелкая	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Хвойное, мягколиств енное	-	Кедр	-	48	10	58	12	16	86
		Лиственница	-	34	64	98	11	37	146
		Сосна	-	86	275	361	50	79	490
		Ель	-	4	4	8	1	2	11
		Береза	-	5	25	30	9	9	48
Итого	19,6814	-	-	177	378	555	83	143	781

Арендодатель:

(подпись, печать)



Ю.П. Чеботарева

Арендатор:

(подпись, печать)



А.В. Филиппов

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за пользование лесным участком**  
**ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" за период с 09.03.2014г. по 31.12.2014г.**

Месторасположение лесного участка	Площадь лесного участка, га	Ставка арендной платы, руб./га в год	Поправочный коэффициент индексации на 2014г.*	Поправочный коэффициент (категория леса)	Поправочный коэффициент (характеристика лесного участка)	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование лесным участком, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование лесным участком, руб.
		Постановление Правительства РФ от 22.05.2007г. № 310						
1	2	3	4	5	6	8	9	10
Под выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по проекту "Заходы ВЛ 110 кВ Кирпичная - Кристалл 1,2 на ПС 220/110 кВ Арсенал, с расширением ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Геолог" (эксплуатационные, защитные леса Тарко-Салинского лесничества Тарко-Салинского участкового лесничества).	<b>67,7728</b>							
лесной участок общей площадью, из них эксплуатационные леса								
покрытые лесной растительностью								
хвойные	8,8157	2 229,88	1,13	2	-	44 426,97	298	36 271,89
не покрытые лесной растительностью								
редины	6,2328	2 229,88	1,13	2	0,75	23 557,78	298	19 233,48
нелесные земли	42,9119	2 176,38	1,13	2	0,5	105 533,64	298	86 161,71
<b>защитные леса (вдоль дорог)</b>								
хвойные	0,7447	2 229,88	1,13	4,5	-	8 444,11	298	6 894,09
хвойные ОЗУ	0,4004	2 229,88	1,13	6	-	6 053,48	298	4 942,29
нелесные земли	1,2539	2 176,38	1,13	4,5	0,5	6 938,39	298	5 664,77
<b>защитные леса (зеленые зоны)</b>								
хвойные	2,935	2 229,88	1,13	4	-	29 582,03	298	24 151,91
мягколиственные	0,2466	2 176,38	1,13	4	-	2 425,86	298	1 980,57
мягколиственные ОЗУ	0,3062	2 176,38	1,13	6	-	4 518,24	298	3 688,87
нелесные земли	3,9256	2 176,38	1,13	4	0,5	19 308,53	298	15 764,22

**Итого: 204 753,80**

Расчет произведен на основании Постановления Правительства РФ от 22.05.2007г. № 310  
Актв натурного технического обследования лесного участка, утвержденных 12.02.2014  
Арендная плата подлежит внесению в бюджет в соответствии с разделом II. Договора исходя из количества дней в квартале:  
за 1 квартал - 15 803,15 руб.  
за 2 квартал - 62 525,49 руб.  
за 3 квартал - 63 212,58 руб.  
за 4 квартал - 63 212,58 руб.

*Срок перечисления первой платежа не позднее 30 дней с момента государственной регистрации настоящего договора.  
Уплате подлежит сумма начисленных арендных платежей с учетом суммы аренды текущего квартала,  
в котором произведена государственная регистрация договора (пункт 7 договора).*

\* Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные Правительством Российской Федерации в 2007 году, применяются в 2014 году с коэффициентом 1,13.  
(ст.3 ФЗ от 02.12.13 г. № 349-ФЗ).



**Ю.П. Чеботарева**



**А.В. Филиппов**

**М.П.**

АКТ  
приема-передачи лесного участка в аренду

№ \_\_\_\_\_

«13» 03 2014 г.

Представитель Арендодателя, в лице начальника отдела – лесничего отдела Таркосалинское лесничество управления лесных отношений департамента **Неволина Олега Григорьевича**, действующего на основании доверенности от 13 января 2014 года № 06 и Арендатор, в лице заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети **Филиппова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности №5С-2348 от 26 декабря 2012 года, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял под выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по проекту «Заходы ВЛ 110 кВ Кирпичная – Кристалл 1,2 на ПС 220/110 кВ Арсенал, с расширением ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Геолог», лесной участок 5434-2014-02, Таркосалинского лесничества Таркосалинского участкового лесничества в квартале № 213 в выделах №№ 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 23, 26, в квартале № 214 в выделах №№ 15, 16, 45, 57, 63, в квартале № 230 в выделах №№ 8, 11, 35, в квартале № 246 в выделах №№ 3, 4, 19, 20, 21, 27, 32, 40, 43, 48, в квартале № 260 в выделах №№ 8, 9, 17, 28, 32, 42, 45, 46, 48, в квартале № 274 в выделах №№ 1, 2, 9, 15, 16, 23, в квартале № 289 в выделах №№ 3, 4, 17, 39, 60, 63, в квартале № 303 в выделах №№ 23, 47, 48, 49, 58, 59, 61, 62.

**Характеристика лесного участка**

Общая площадь, га	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
67,7728	19,6814	13,4486

**Характеристика насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	№ кварталов	Порода	Запас, куб.м	В том числе по группам возраста, куб.м.			
				молод няки	Средневоз растные	приспева ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатаци онные леса	246, 260, 274, 289, 303	Кедр	16	-	16	-	-
		Сосна	464	3	281	39	141
Защитные леса	213, 214	Кедр	106	-	-	12	94
		Лиственница	56	56	-	-	-
		Береза	16	-	-	-	16
Защитные леса	214, 246	Сосна	26	2	24	-	-

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающ ая порода	Состав насажден ий	Возраст насажде ний	Бонитет насажде ний	Полн ота древо стоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						мол од няки	средне возрас тные	приспев ающие	спелые и перестой ные
Эксплуатаци онные леса	Кедр	6К4С	150	5а	0,3	-	50	-	-
	Сосна	8С2Л+Б	108	5а	0,4	5	55	41	76
Защитные леса	Кедр	7К1Е2Б+Л	249	5а	0,3	-	-	50	60
	Лиственница	6Л1К1С2Б	40	4	0,7	50	30	-	-
	Береза	9Б1Е	90	5а	0,4	-	-	-	30
Защитные леса	Сосна	10С+Л+Б	66	5а	0,3	10	25	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 31/Л-14 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года.

Представитель Арендодателя:

О.Г. Неволин

(подпись, печать)

Арендатор:

А.В. Филиппов

(подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Эксплуатационные, защитные леса	Осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с проектом освоения лесов.	га	67,7728	Ежегодно апрель-май
	Содержать территорию под выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по проекту «Заходы ВЛ 110 кВ Кирпичная – Кристалл 1,2 на ПС 220/110 кВ Арсенал, с расширением ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Геолог», в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов.	га	67,7728	В течение срока действия договора аренды
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>				
Эксплуатационные, защитные леса	Обеспечить контроль за санитарным состоянием лесных участков, переданных в аренду, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 414 от 29.06.2007г. «Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах РФ». При выявлении на испрашиваемой площади и в приграничных участках очагов вредителей леса или массового вывала древесины, немедленно сообщать об этом органам, ведущим лесное хозяйство.	га	67,7728	В течение срока действия договора аренды
<b>Лесовосстановительные мероприятия</b>				
Эксплуатационные, защитные леса	Произвести техническую и биологическую рекультивацию	га	В соответствии с проектом освоения лесов, с проектом рекультивации нарушенных земель	До истечения срока действия договора аренды



Арендодатель:

(подпись, печать)

Ю.П. Чеботарева

Арендатор:

(подпись, печать)

А.В. Филиппов



Для договора

**План лесного участка**  
(Лист 1 из 4)

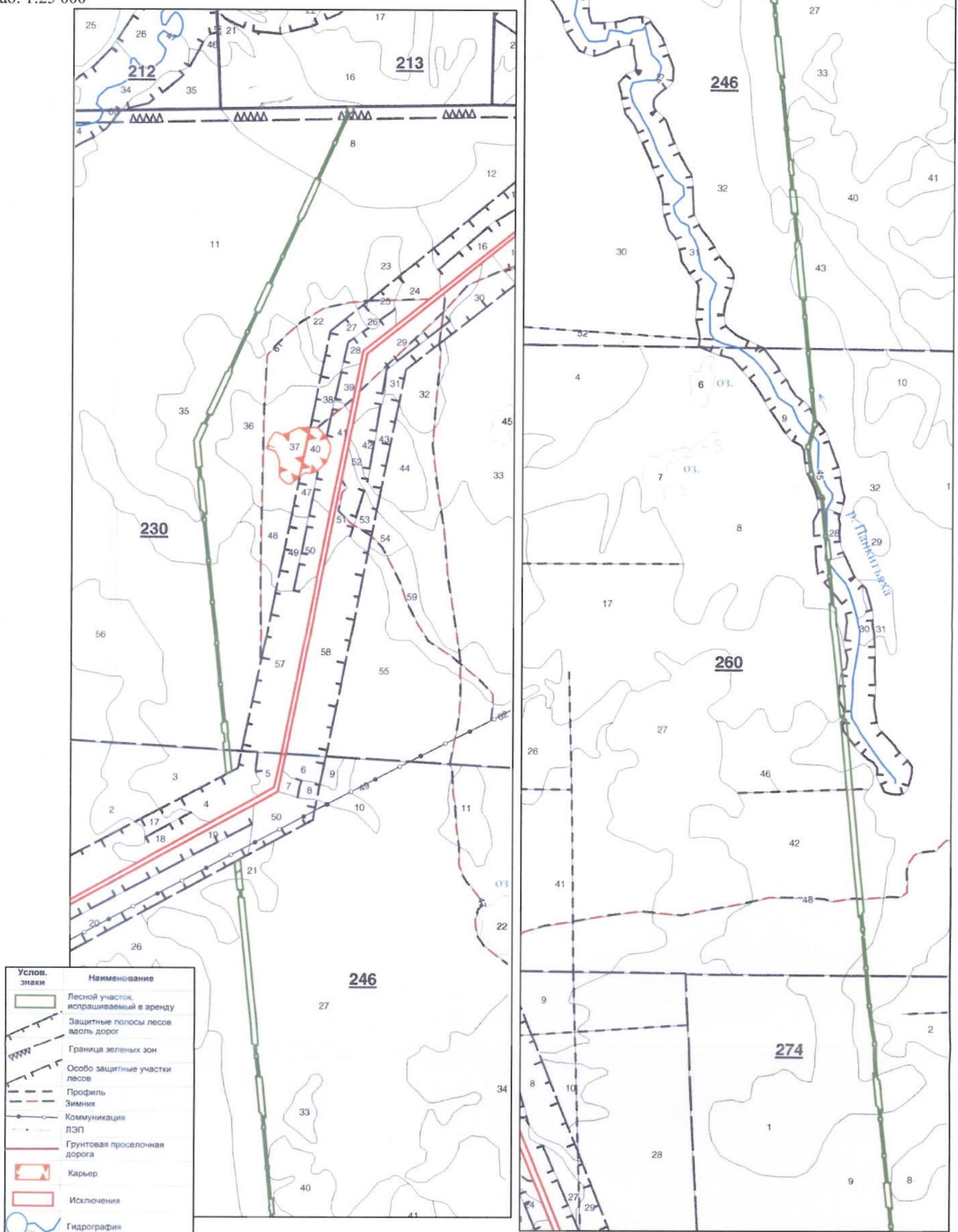
*Адрес (местоположение):* Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район Таркосалинское лесничество Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 230 в выделах №№ 8, 11, 35, в квартале № 246 в выделах №№ 3, 21, 27, 32, 40, 43, в квартале № 260 в выделах №№ 8, 9, 17, 28, 32, 42, 45, 46, 48, в квартале № 274 в выделах №№ 1, 2, 9, 15, 16, 23, в квартале № 289 в выделах №№ 3, 4, 17, 39, 60, 63, в квартале № 303 в выделах №№ 23, 47, 48, 49, 58, 59, 61, 62.

*Вид(ы) разрешенного использования:* строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

*Общая площадь 67,7728 га, площадь 57,9604 га*

**КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Масштаб: 1:25 000



Номер учетной записи в государственном лесном реестре Ямало-Ненецкого автономного округа: 5434-2014-02

Директор департамента  
Чеботарева Ю.П.

Дата «17» февраля 2014 года подпись



**План лесного участка**  
(Лист 2 из 4)

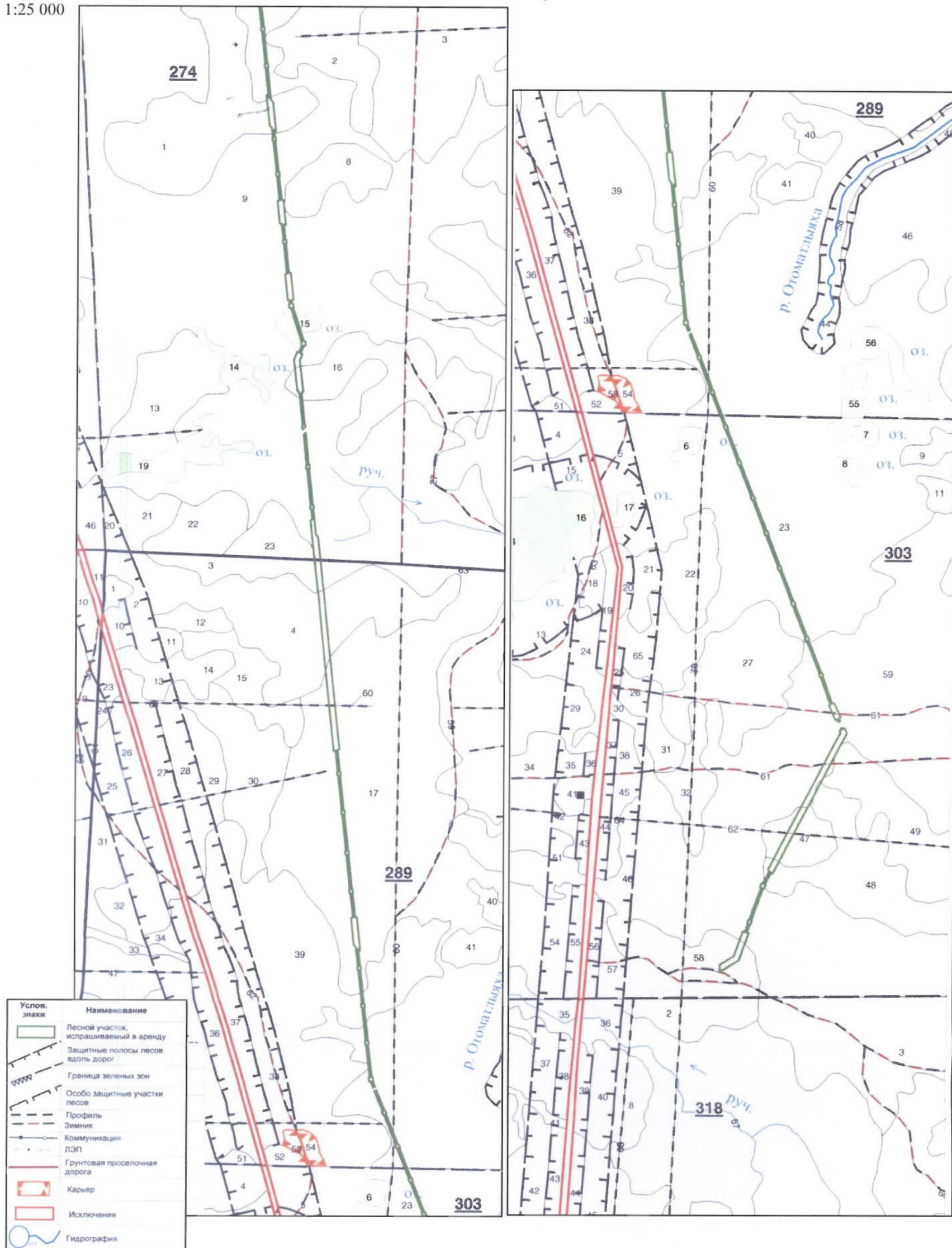
*Адрес (местоположение):* Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район Таркосалинское лесничество Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 230 в выделах №№ 8, 11, 35, в квартале № 246 в выделах №№ 3, 21, 27, 32, 40, 43, в квартале № 260 в выделах №№ 8, 9, 17, 28, 32, 42, 45, 46, 48, в квартале № 274 в выделах №№ 1, 2, 9, 15, 16, 23, в квартале № 289 в выделах №№ 3, 4, 17, 39, 60, 63, в квартале № 303 в выделах №№ 23, 47, 48, 49, 58, 59, 61, 62.

*Вид(ы) разрешенного использования:* строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

*Общая площадь 67,7728 га, площадь 57,9604 га*

**КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Масштаб: 1:25 000



*Номер учетной записи в государственном лесном реестре Ямало-Ненецкого автономного округа: 5434-2014-02*

Директор департамента  
Чеботарева Ю.П.

Дата «17» февраля 2014 года подпись



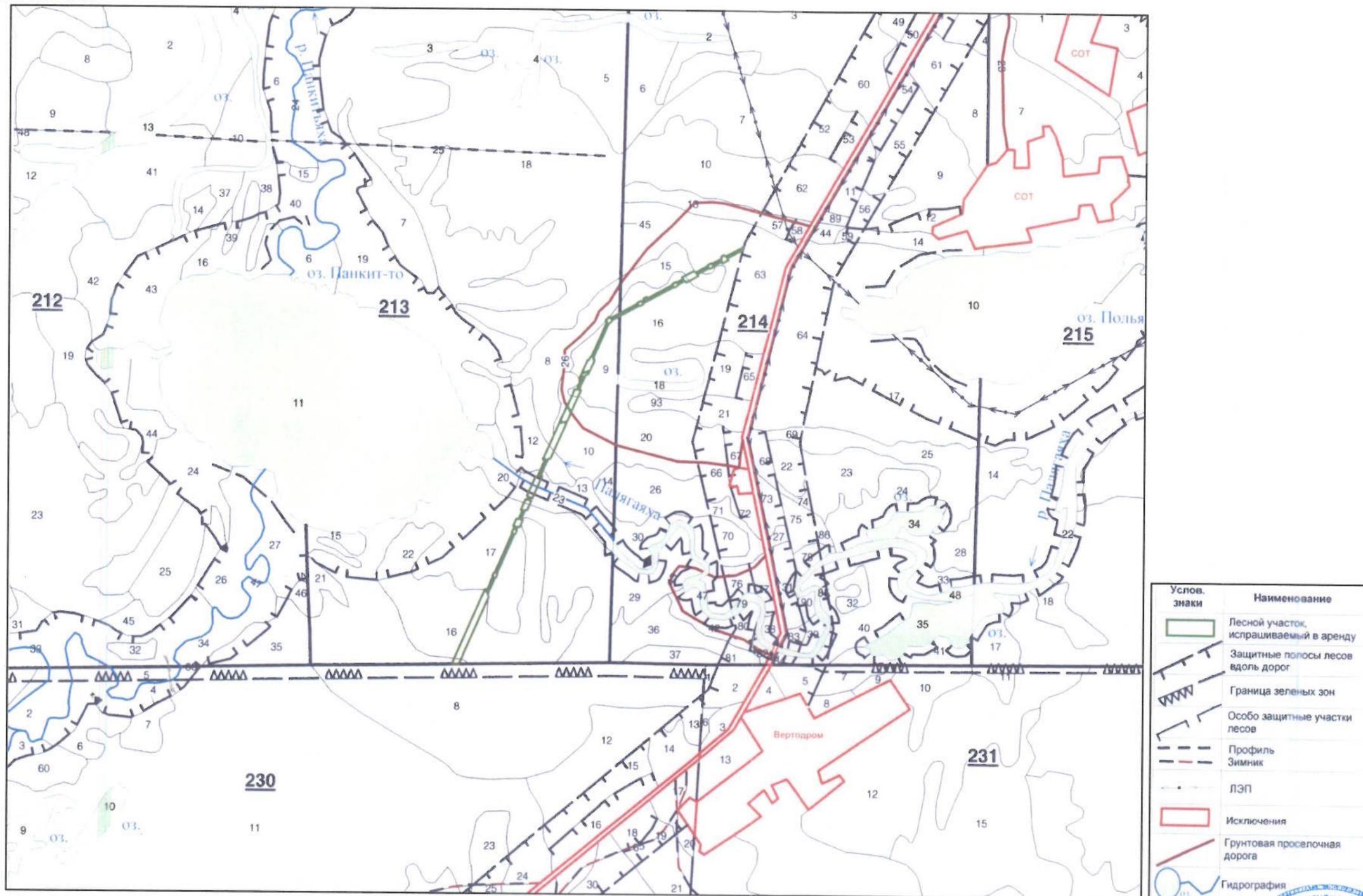
**План лесного участка**  
(Лист 3 из 4)

Адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район Таркосалинское лесничество Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 213 в выделах №№ 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 23, 26, в квартале № 214 в выделах №№ 15, 16, 45.

Вид(ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.  
Общая площадь 67,7728 га, площадь 7,4134 га

**КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Масштаб: 1:25 000



Номер учетной записи в государственном лесном реестре Ямало-Ненецкого автономного округа: 5434-2014-02

Директор департамента  
Чеботарева Ю.П.

Дата «17» февраля 2014 года подпись \_\_\_\_\_



**План лесного участка**  
(Лист 4 из 4)

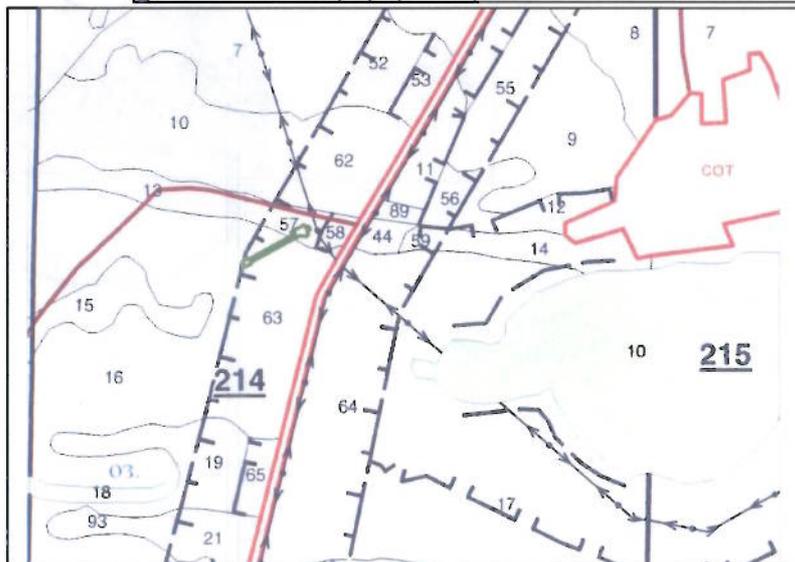
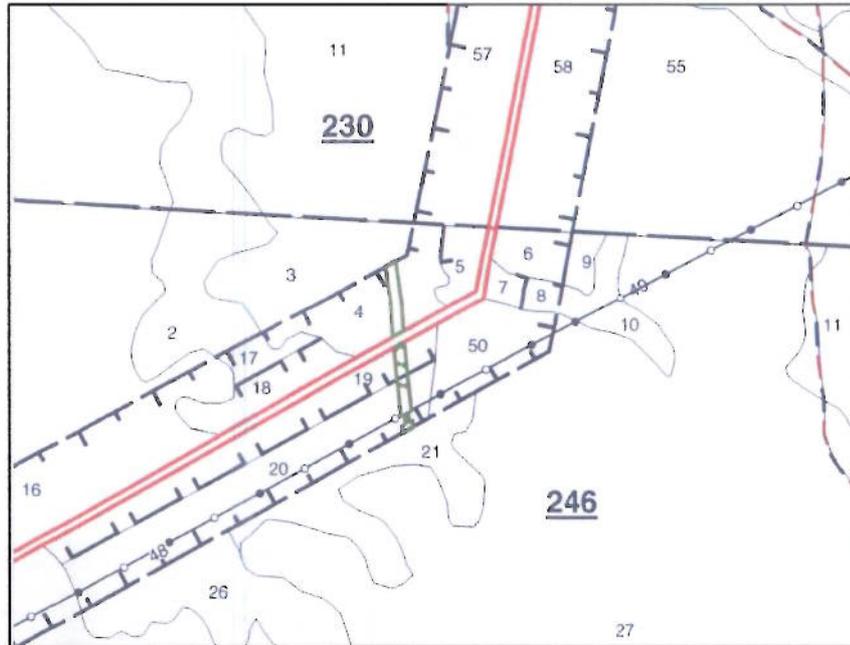
*Адрес (местоположение):* Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район  
Таркосалинское лесничество Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 214 в  
выделах №№ 57, 63, в квартале № 246 в выделах №№ 4, 19, 20, 48.

*Вид(ы) разрешенного использования:* строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов.

*Общая площадь 67,7728 га, площадь 2.3990 га*

**КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Масштаб: 1:25 000



Услов. знаки	Наименование
	Лесной участок, испрашиваемый в аренду
	Защитные полосы лесов вдоль дорог
	Особо защитные участки лесов
	Зимник
	Профиль
	ЛЭП
	Коммуникация
	Исключения
	Грунтовая проселочная дорога
	Гидрография

*Номер учетной записи в государственном лесном реестре  
Ямало-Ненецкого автономного округа: 5434-2014-02*

Директор департамента  
Чеботарева Ю.П.

Дата «17» февраля 2014 года подпись



Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
№ 89-89-04/304/2014  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
№ регистрации \_\_\_\_\_  
Регистратор \_\_\_\_\_



№ 89-89-04/304/2014  
От 14.04.2014г.

