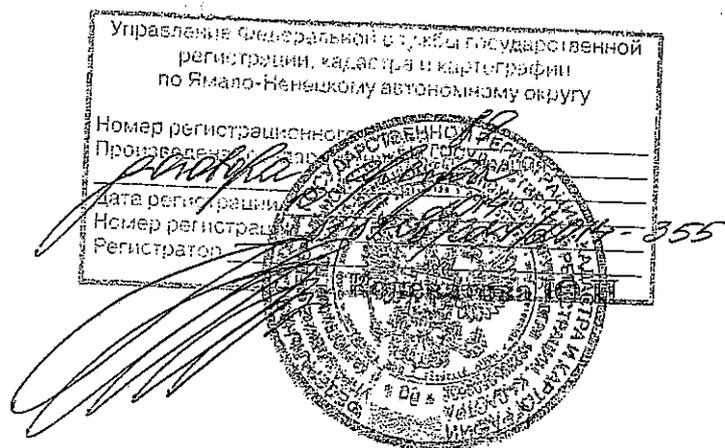


# ДОГОВОР

## аренды земельного участка

№ НУ- 445-14



г. Новый Уренгой

На основании распоряжения заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2014 № 747-ВИО «О предоставлении ОАО «Тюменьэнерго» в аренду земельного участка, занятого сооружением: подстанция электрическая ПС-110 кВ Ево-Яха (ГПП-5) в составе: здание ЗРУ-110, совмещенное с ОПУ, здание ЗРУ-10, сооружения: наружное ограждение, внутреннее ограждение, открытая часть подстанции, кабельный лоток, резервуар маслосборника, аварийный маслосток, внутриплощадочные дороги, мачта освещения» Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице **Бухера Александра Евгеньевича** – начальника Департамента имущественных отношений, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, распоряжения заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2014 № 747-ВИО, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Открытое акционерное общество энергетики и электрификации  
«Тюменьэнерго»,**

(наименование юридического лица)

в лице **Домашнего Дениса Александровича** – **директора филиала  
ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети,**

(Ф.И.О. гражданина)

действующего **доверенности от 11.12.2013 б/н, удостоверенной нотариусом  
на основании нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного  
округа-Югры Тюменской области, Михайловой Натальей Васильевной,  
зарегистрированной в реестре за № 4С-1858,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером **89:11:050201:8,** расположенный

**в Северной коммунальной зоне,**

(субъект РФ, город, поселок, улица, дом, строение)

занятый сооружением: подстанция электрическая ПС-110 кВ Ево-Яха (ГПП-5) в составе: здание ЗРУ-110, совмещенное с ОПУ, здание ЗРУ-10, сооружения: наружное ограждение, внутреннее ограждение, открытая часть подстанции, кабельный лоток, резервуар маслосборника, аварийный маслосток, внутриплощадочные дороги, мачта освещения,

в границах, указанных в плане земельного участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение 1), площадью 5275,36 кв.м.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

«  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

1.3. На земельном участке имеются:  
сооружение: подстанция электрическая ПС-110 кВ Ево-Яха (ГПП-5) в составе:  
здание ЗРУ-110, совмещенное с ОПУ, здание ЗРУ-10, сооружения: наружное  
ограждение, внутреннее ограждение, открытая часть подстанции, кабельный  
лоток, резервуар маслосборника, аварийный маслосток, внутривозрадные  
дороги, мачта освещения.

*(объекты недвижимого имущества)*

1.4. Фактическая передача земельного участка Арендодателем  
Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка,  
являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с  
26 июля 2014 г. до 26 июля 2063 г. Земельный участок подлежит возврату  
Арендодателю 26 июля 2063 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в  
Ново-Уренгойском отделе Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному  
округу, и начинает действовать с 26.07.2014.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор  
уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы,  
являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 3).

3.2. Размер арендной платы определяется соглашением Сторон и не  
может быть меньше установленных Арендодателем базовых ставок арендной  
платы.

3.3. Арендная плата начинается исчисляться с «26» июля 2014 г.

Первый платёж производится Арендатором в течение 30 (тридцати)  
календарных дней после государственной регистрации договора.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810500000010001 РКЦ Салехард в городе Салехард  
БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

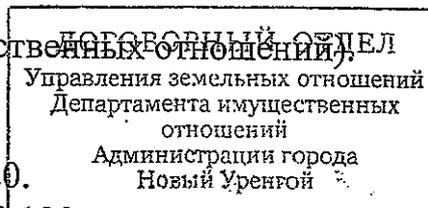
КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений)  
ОКТМО 71956000001

КБК: 950 1 11 05012 04 1000 120.

При перечислении пени КБК: 950 1 11 05012 04 2000 120.

При перечислении штрафа КБК: 950 1 11 05012 04 3000 120.

3.5. Размеры арендной платы могут изменяться Арендодателем в  
одностороннем порядке на основании решения Арендодателя без оформления



дополнительного соглашения с извещением об этом Арендатора в газете "Правда Севера" в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка расчета арендной платы;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

3.6. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельный участок досрочно.

3.7. Неиспользование Арендатором земельного участка в соответствии с целями его предоставления не является основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также на составление акта осмотра земельного участка в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Установить публичный сервитут на земельном участке в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок и не создавать препятствий для его использования Арендатором.

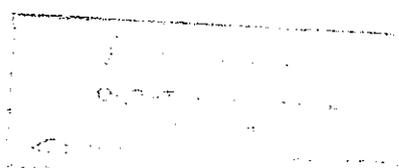
4.2.3. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.



ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при наличии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при наличии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

5.1.5. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. В трехмесячный срок со дня подписания Сторонами Договора и изменений (дополнительных соглашений) к нему за свой счет провести мероприятия по обеспечению его (их) государственной регистрации в Ново-Уренгойском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. В случае досрочного расторжения Договора осуществить по акту приема-передачи возврат земельного участка в течение 15-ти дней со дня расторжения Договора в качественном состоянии, обусловленном Договором.

5.2.5. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также с целью его предоставления, предусмотренной настоящим договором.

5.2.6. Обеспечить размещение при въезде на территорию земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, информационной таблички, размером 1,0 м x 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

5.2.7. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2., п. 5.1.3. Договора.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.9. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.10. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка, прилегающей территории, зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы, муниципального образования город Новый Уренгой от 23.04.2013 № 289, решениями, рекомендациями, планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры, Управлением капитального строительства Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.11. В месячный срок с момента заключения Договора произвести учёт изменений объекта недвижимости в ФГБУ «ФКП Росреестра» по разрешенному использованию.

5.2.12. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.14. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанного объекта.

5.2.15. При разрушении расположенных на земельном участке объектов от пожара, стихийных бедствий, ветхости не позднее трех месяцев со дня разрушения объектов приступить к осуществлению мероприятий по их восстановлению. В случае если Арендатор по истечении трех месяцев не приступил к осуществлению мероприятий по восстановлению объектов, земельный участок подлежит возврату Арендодателю.

5.2.16. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.17. В двухнедельный срок с момента подписания Договора заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора, снега и приемку твердых бытовых отходов на полигон. Предоставить Арендодателю копию договора с обслуживающей организацией.

5.2.18. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного

муниципального земельного  
ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

5.2.19. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица либо государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица;

- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, – в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

5.2.20. Не допускать установку временных строений и сооружений (гаражей, вагон-домиков для проживания, и др.).

5.2.21. Не допускать самовольное строительство, самовольную реконструкцию объектов в границах отведенного земельного участка.

5.2.22. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания, определенную в плане земельного участка (Приложение 1) с северо-западной стороны – полоса шириной 7 м, с северо-восточной стороны – полоса шириной 8 м, с юго-восточной стороны – полоса шириной 20 м.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3., 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной договором аренды земельного участка, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы, а

также Арендодатель, при расчете арендной платы, применяет повышающий коэффициент, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 29.01.2009 № 353.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.3. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.6. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.6., Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.7. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении Договора в состоянии, обусловленном Договором, по акту приема-передачи, в срок, указанный в п. 2.1., п. 5.2.4. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от суммы годовой арендной платы.

6.8. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.10., п. 5.2.22. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.9. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.8., п. 5.2.9., п. 5.2.12., п. 5.2.19., п. 5.2.20. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.10. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.17. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 30 (тридцать) тысяч рублей.

6.11. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.21., Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.12. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде ЯНАО.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независимым от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.5. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

8.6. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, в полном объеме к другому лицу Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Ново-Уренгойском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен на тринадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Ново-Уренгойского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОАО «Тюменьэнерго»

Улица Университетская, 4,  
ХМАО-Югра, г. Сургут, 628406

ИНН 8602060185

тел.: (3494) 930-314

Департамент имущественных отношений  
Администрации города Новый Уренгой

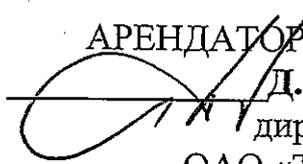
пр. Ленинградский, д. 5 Б  
г. Новый Уренгой  
Тюменская обл., ЯНАО  
629300

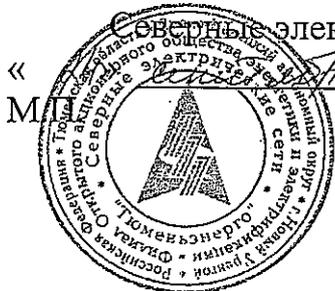
ИНН 8904013329

КПП 890401001

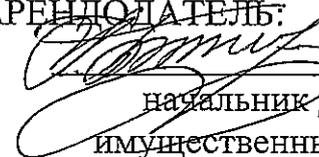
р/с 40204810300000000008 в УФК по  
ЯНАО РКЦ Салехард, г. Салехард  
БИК 047182000

АРЕНДАТОР:

  
Д.А. Домашний  
директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети  
«  
М.П. \_\_\_\_\_ 20 14 г.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

  
А.Е. Бухер  
начальник Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Новый Уренгой



С протоколом  
разногласий

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

Приложение 1

к договору аренды  
от 28.07.2014 № НУ-445-14

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

89:11:050201:8

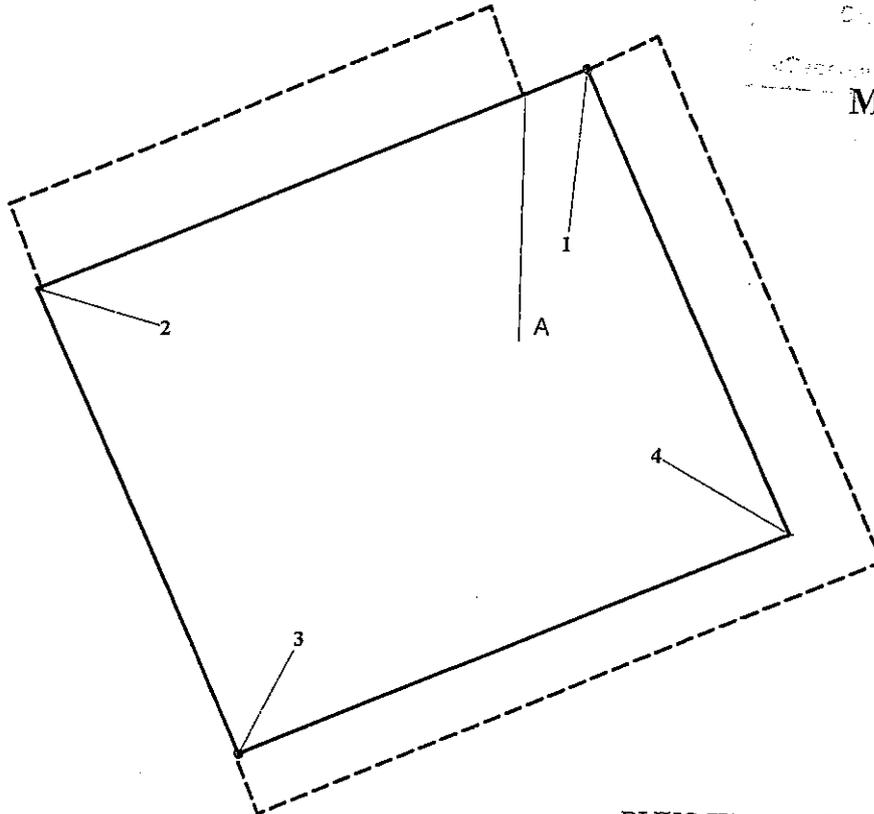
кадастровый номер

предоставленного в аренду ОАО "Тюменьэнерго"

занятого сооружением: подстанция электрическая ПС-110 кВ Ево-Яха (ТПП-5) в составе: здание ЗРУ-110, совмещенное с ОПУ, здание ЗРУ-10, сооружения: наружное ограждение, внутреннее ограждение, открытая часть подстанции, кабельный лоток, резервуар маслосборника, аварийный маслосток, внутриплощадочные дороги, мачта освещения

цели предоставления

площадь земельного участка 5275,36 кв.м.



Масштаб 1:1000

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

ВЫНОСКА ГЕОДАННЫХ

от 2 до А - земли МО г. Новый Уренгой  
от А до 1 - земли ПГСК "Манометр"  
от 1 до 3 - земли МО г. Новый Уренгой  
от 3 до 2 - земли ПГК "Гараж"

N	румбы	меры	N	румбы	меры	N	румбы	меры
точ		линий	точ		линий	точ		линий
1	ЮЗ:66°47'43"	78,27	3	СВ:66°37'57"	78,16	1		
2	ЮВ:24°36'02"	67,57	4	СЗ:24°30'36"	67,35			



- зона благоустройства  
и санитарного содержания

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

Арендатор:

Арендодатель:

директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"  
Северные электрические сети

А.Е. Бухер  
начальник Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Новый Уренгой



М.П.

Каталог координат на окружную границу

Номер	Румбы	Линии	X	Y
1			13224,1	18497,9
2	ЮЗ:66°47'43"	78,27	13193,26	18425,96
3	ЮВ:24°36'02"	67,57	13131,82	18454,09
4	СВ:66°37'57"	78,16	13162,82	18525,84
1	СЗ:24°30'36"	67,35	13224,1	18497,9

« 9  
 М.В.  
 Организация «Триглитр»  
 Октябрьского района  
 Сельского  
 Т.К.С.

**АКТ**  
приема-передачи земельного участка

Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, в лице **Бухера Александра Евгеньевича** – начальника Департамента имущественных отношений, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, распоряжения заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2014 № 747-ВИО, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго».**

**основной государственный регистрационный номер 1028600587399,**  
(наименование юридического лица, № государственной регистрации, Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, адрес, место жительства).

(далее – Арендатор) **Домашнего Дениса Александровича – директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети,**

действующего (Ф.И.О., должность)  
на основании б/н, удостоверенной нотариусом  
доверенности от 11.12.2013  
нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, Михайловой Натальей Васильевной, зарегистрированной в реестре за № 4С-1858,

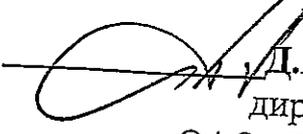
с другой стороны, руководствуясь договором аренды земельного участка от 28.07.2014 № НУ- 445-14, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во владение и пользование на условиях аренды земельный участок площадью 5275,36 кв. м, расположенный в Северной коммунальной зоне,

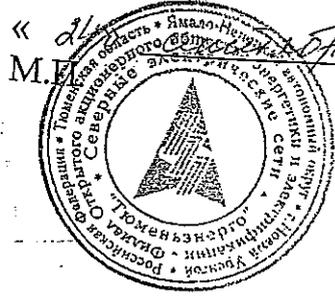
(название города, промзоны, панели, микрорайона, улицы)  
имеющий кадастровый номер 89:11:050201:8,  
в качественном состоянии, обусловленном договором аренды земельного участка от 28.07.2014 № НУ- 445-14.

2. Претензий по качественному состоянию земельного участка, указанного в п. 1 настоящего акта, Арендатор не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

АРЕНДАТОР:  
  
**Д.А. Домашний**  
директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
  
**А.Е. Бухер**  
начальник Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Новый Уренгой



20 14 г.



ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой 12

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к договору аренды №НУ- 445-14  
от 28.07.2014

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор

ОАО «Тюменьэнерго»  
(наименование юр. лица)

№	Период	Кадастровый квартал	Наименование объекта	Вид использования	Оценочная зона	Площадь	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	3 кв. 2014 г.	89:11:05 02 01	4 ПС-110кВ Ево-Яха ГПП5	5 13-2 КИ (2,53235)	6 2 КК (1,6536927)	7 5275,36 СТ(0,015)	8 26.07.2014	9 9	10 10	11 13 389,47
2	3 кв 2 014 г		КА (1)				30.09.2014	67	1 161 212,24	13 389,47
3	4 кв. 2014 г.	89:11:05 02 01	ПС-110кВ Ево-Яха ГПП5	13-2	2	5275,36	01.10.2014	92	1 161 212,24	18 385,54
4	4 кв 2 014 г		КА (1)	КИ (2,53235)	КК (1,6536927)	СТ(0,015)	31.12.2014			18 385,54
5	2 014 г									18 385,54
Всего к оплате в 2 014 г										31 775,01

Тридцать одна тысяча семьсот семьдесят пять рублей одна копейка

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой

АРЕНДАТОР:  
Д.А. Домашний  
директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети



2014 г.

АГЕНДОДАТЕЛЬ:  
А.Е. Бухер  
начальник Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Новый Уренгой



**ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ**  
Управления земельных отношений  
Департамента имущественных  
отношений  
Администрации города  
Новый Уренгой  
13  
(тринадцать)  
листов

