

**Договор
теплоснабжения
№ МТ.00087.03.2018**

г. Муравленко

« »

г.

Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (сокращенное наименование АО «Ямалкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в г. Муравленко «Тепло» Шаповалова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности №4-4640 от 01.12.2017г., с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрофикации «Тюменьэнерго» (сокращенное наименование АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала «Ноябрьские электрические сети» АО «Тюменьэнерго» Бована Степана Федоровича, действующего на основании доверенности №28540 от 08.09.2017 г., другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору теплоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления и теплоноситель для заполнения сетей потребителя, а потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и (или) теплоноситель, соблюдая предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

1.2 Сведения об объектах потребителя и субабонентах приведены в приложении № 4 к настоящему договору.

1.3 Теплоснабжение объектов потребителя осуществляется с учетом режима отопительного сезона.

2. Порядок поставки и учета тепловой энергии, теплоносителя

2.1 Поставка тепловой энергии осуществляется по закрытой системе теплоснабжения без отбора воды. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, что устанавливается в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2).

2.2 Предоставление потребителю тепловой энергии в пределах отопительного периода осуществляется круглосуточно. Перерывы в поставке тепловой энергии теплоснабжающей организацией допускаются в случаях, предусмотренных законодательством.

Количество тепловой энергии для отопления и вентиляции корректируется в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику теплоснабжающей организации (приложение № 7).

Качество теплоносителя должно обеспечивать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Контроль качества тепловой энергии производится на источнике тепловой энергии.

2.3 Отопительный сезон начинается и заканчивается по распоряжению органов местного самоуправления о начале и окончании отопительного периода. Продолжительность планового отопительного периода составляет 274 дней (275 дней в високосном году).

2.4 При наступлении отопительного сезона (или при заключении договора теплоснабжения в течение отопительного сезона) подача тепловой энергии на объекты потребителя и заполнение сетей производится при следующих условиях:

- задолженность потребителя перед теплоснабжающей организацией по оплате за тепловую энергию отсутствует;
- потребителем представлен в теплоснабжающую организацию паспорт готовности объектов к приему тепловой энергии и теплоносителя;
- устранены замечания по обеспечению потребителем указанного в договоре режима потребления тепловой энергии в случае выявления таковых при проведении обязательной проверки объектов потребителя представителями теплоснабжающей организации;

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

- потребителем обеспечен коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя, совместно с теплоснабжающей организацией оформлен акт ввода в эксплуатацию прибора учета (повторный акт ввода перед каждым отопительным сезоном).

При наступлении отопительного периода (или в течение отопительного периода) потребитель, тепловые сети которого непосредственно присоединены к сетям теплоснабжающей организации, в случае намерения перенести дату начала подачи ему теплоносителя (или в случае намерения прекратить отопление в течение отопительного сезона или перед его окончанием), обязан письменно известить теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом о планируемом сроке подачи (остановки) теплоносителя, гарантировать в извещении оплату дополнительных затрат теплоснабжающей организации по включению (выключению) объектов потребителя вне графика подключений.

Во всех указанных случаях потребитель, объекты которого не отсоединены от сети централизованного теплоснабжения видимым разрывом, оплачивает теплоснабжающей организации по настоящему договору услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по ставке за содержание тепловой мощности, рассчитанную на 1 Гкал/час договорной заявленной тепловой нагрузки потребителя (или заключает отдельный договор на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности).

В случае обнаружения представителями теплоснабжающей организации самовольного подключения объектов к коммунальным сетям, датой начала использования потребителем тепловой энергии и теплоносителя считается дата начала отопительного сезона.

2.5 Для вновь построенных и реконструированных зданий и сооружений, реконструированных сетей теплоснабжения, поставка потребителю тепловой энергии производится после предоставления разрешения от отдела энергетического надзора по Ямало-Ненецкому автономному округу Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

2.6 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых потребителю, организуется и осуществляется потребителем по допущенным в эксплуатацию представителем теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета потребителя, указанным в приложении № 3 к договору. Стороны руководствуются Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034.

Для целей коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя допускаются приборы (средства измерений), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается. Прибор учета тепловой энергии должен быть установлен на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.7 Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета производится за счет потребителя. Установка (переустановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

2.8 В случае выхода приборов учета из строя количество тепловой энергии, потребленной потребителем, определяется теплоснабжающей организацией расчетным путем с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета.

2.8.1 При выходе из строя приборов учета потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, предварительно согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между теплоснабжающей организацией и потребителем.

2.8.2 Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

СОГЛАСОВАНО: директор филиала
обеспечения АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (в том числе датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

2.8.3 При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

2.8.4 При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

2.8.5 В случае отсутствия уведомления, указанного в п. 2.8.1, в случаях перечисленных в п. 2.8.2 настоящего договора коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется расчетным методом (или приборно-расчетным в случаях, когда недостаточность величин измеренных параметров восполняется полученными расчетным методом) с даты предыдущей технической проверки прибора учета, при отсутствии сведений о последней проверке расчет производится с начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода с момента начала предоставления услуги.

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем, а также бездоговорного потребления тепловой энергии, осуществляется расчетным путем в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17 марта 2014 г. № 99/пр.

Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок потребителя, субабонентов определяется по проектным (паспортным) характеристикам или по предоставленному потребителем расчету, согласованному с теплоснабжающей организацией.

При безучетном потреблении теплоносителя количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости движения теплоносителя 1,2 м/с со дня предыдущей технической проверки прибора учета, проведенной в данном году, или с начала отопительного сезона.

В случае аварии на сетях потребителя время аварии и количество теплоносителя могут быть определены по данным, зафиксированным приборами теплоснабжающей организации. Количество тепловой энергии, переданной теплоносителем, определяется в соответствии с температурным графиком на источнике тепла, при разборе теплоносителя - с учетом температуры в трубопроводе.

2.10 Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления, от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителя или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений, принадлежащих теплоснабжающей организации или потребителю.

2.11 При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, полученных потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов, расчет производится в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору. При отсутствии согласованных расчетов потерь, потери принимаются равными 10%.

Потери тепловой энергии за расчетный период через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

2.12 Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии (теплоносителя), ежемесячно в период с 25 по 28 число текущего месяца (а также по требованию теплоснабжающей организации) предоставляет теплоснабжающей организации, подписанные

СОГЛАСОВАНО: отдел прав
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

Нести ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого потребителем теплоносителя (превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды должно быть не более чем на 5% против графика).

3.3.4 Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, обеспечивая надежность теплоснабжения своих объектов, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, технических регламентов и иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных объектов потребителя и субабонентов.

3.3.5 Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится потребителем в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются теплоснабжающей организацией, о чем составляется соответствующий акт.

3.3.6 Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание подготовленным и аттестованным надлежащим образом персоналом, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков ремонтов.

3.3.7 Совместно с представителями теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных теплоснабжающей организацией пломб, а их демонтаж производить только с разрешения теплоснабжающей организацией.

3.3.8 При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях потребителя или субабонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или (при отсутствии возможности) подать заявку теплоснабжающей организации на отключение;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок, как в отношении своих объектов, так и в отношении объектов субабонентов;
- незамедлительно уведомить теплоснабжающую организацию о возникновении аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить теплоснабжающую организацию любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, который подписывается представителем теплоснабжающей организации и потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. В случае необходимости теплоснабжающая организация привлекает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

3.3.9 Об устранении неисправности также составляется акт, который подписывается представителем теплоснабжающей организации и потребителем.

Акты составляются теплоснабжающей организацией, при этом потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа потребителя от подписания акта, об этом делается соответствующая отметка. Данный акт будет являться надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения потребителем аварии в сетях в разумный срок, теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных теплоснабжающей организацией расходов возмещается потребителем (владельцем сетей).

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках субабонентов принять меры по уведомлению теплоснабжающей организации, а также иные меры, предусмотренные законодательством для потребителя, в том числе по устранению аварии, предотвращению замораживания тепловых сетей.

3.3.10 При проведении плановых ремонтных работ потребитель обязан не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение, с привлечением представителя теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

СОГЛАСОВАНО: отдел прав
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

В случае проведения несогласованных теплоснабжающей организацией ремонтных работ, потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед субабонентами, которым потребителем было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей потребителя после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения теплоснабжающей организации с обязательным составлением двустороннего акта.

3.3.11 Предусматривать выполнение мероприятий, направленных на предотвращение затоплений коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы теплоснабжающей организации, нахождения людей и размещения материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения теплоснабжающей организации.

3.3.12 Потребитель тепловой энергии обязан обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам с целью:

- проверки исправности приборов учета, наличия пломб и фиксирования показаний, достоверности предоставления потребителем показаний приборов учета;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.3.13 Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством РФ.

3.3.14 Согласовывать с теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

3.3.15 Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением гидравлических испытаний сетей на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя теплоснабжающей организации, оформлять акты (паспорт) о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением повторного акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.16 Оплачивать затраты, понесенные теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно письменным заявкам потребителя.

3.3.17 Представлять теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплопотребления (с разбивкой по месяцам) до 1 марта текущего года. В случае если договор заключен после 1 марта заявка на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год предоставляется в течение 10 дней со дня заключения договора. В случае несвоевременного представления (непредставления) потребителем сведений о договорных величинах потребления тепловой энергии теплоснабжающая организация вправе потребовать выплаты штрафа за каждый день просрочки предоставления документов в размере 10% от стоимости среднесуточного объема потребления по всем объектам (приложение № 3) за текущий месяц.

3.3.18 Заключить с теплоснабжающей организацией в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях (когда потребитель, подключенный к системе теплоснабжения, но не потребляющий тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществивший отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости) договор оказания услуг по поддержанию резервной

СОГЛАСОВАНО: отдел правоправового обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

тепловой мощности и оплачивать указанные услуги по ценам, определяемым теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.3.19 Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и др.) на объекты потребителя, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего договора. При этом потребитель обязан представить теплоснабжающей организации копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды или иной правоустанавливающий документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить безопасность тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения потребителя, а также его надлежащую передачу.

3.3.20 При расторжении данного договора потребитель обязан осуществить отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней.

3.3.21 В 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцентной форме расчетов с теплоснабжающей организацией. После чего в 10-дневный срок предоставить теплоснабжающей организации подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

3.3.22 В срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным самостоятельно получать в теплоснабжающей организации единый платежный документ (счет-фактуру и акт).

3.3.23 Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по ее оплате в соответствии с установленными договором сроками платежей.

3.4 Теплоснабжающая организация вправе:

3.4.1 Контролировать соблюдение установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, техническое состояние и исправность тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состояние приборов учета потребителя.

3.4.2 Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив потребителя за сутки любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), в случаях:

а) превышения установленных договором тепловых нагрузок;

б) превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.4.3 Ограничивать (приостанавливать) подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.4 Осуществлять проверку теплопотребляющего оборудования, узлов (приборов) учета в целях:

- контроля соблюдения потребителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок потребителя, присоединенных к сети теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

3.4.5 Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

3.4.6 Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у потребителя, по согласованному сторонами проекту.

3.5 Потребитель вправе:

3.5.1 Заявлять теплоснабжающей организацией об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает потребителя от обязанности осуществления оплаты по настоящему договору в установленный срок.

СОГЛАСОВАНО: отделение
обеспечения
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев Б.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

3.5.2 Получать тепловую энергию в количестве, режиме, указанными в приложении №1.

3.5.3 Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения теплоснабжающей организации и внесения сторонами соответствующих изменений в настоящий договор.

3.5.4 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

4. Стоимость (цена договора), порядок расчетов

4.1 Потребитель оплачивает теплоснабжающей организации:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками потребителя;
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам;
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе;
- г) потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета;
- д) количество теплоносителя в полуторакратном объеме, необходимом для заполнения системы потребителя перед отопительным сезоном, а также в объеме, учтенном приборами учета потребителя в каждом расчетном периоде, а при отсутствии приборов учета количество теплоносителя в объеме, определенным расчетным методом, в случаях:
 - при сверхнормативных утечках теплоносителя из системы отопления потребителя;
 - при самовольном дренажировании системы отопления;
 - при подключении к одному из трубопроводов (разбор теплоносителя);
 - при аварии на сетях потребителя, кроме случаев, когда аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима теплоснабжающей организацией.

4.2 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

4.3 Тариф на 2018 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 240-г от 11.12.2015 г. (с изменениями: приказ Департамента № 176-г от 05.12.2017 г.) без учета НДС в размере:

с 01 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. – 2390 руб./Гкал;

с 01 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г. – 2432 руб./Гкал;

4.4 Оплата потребителем тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

35% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

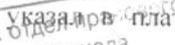
Плановая общая стоимость тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение договорного количества тепловой энергии определенного данным договором (приложение № 1), и тарифа на тепловую энергию.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц превышает договорный объем подачи тепловой энергии (приложение № 1), оплате подлежит фактический объем потребления тепловой энергии за истекший месяц.

4.5 Потребитель, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получает в теплоснабжающей организации единый платежный документ (счет-фактуру и акт), который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в теплоснабжающую организацию.

Если потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что акт принят без возражений и согласован потребителем.

4.6. При осуществлении расчетов по договору потребитель в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (договор № от __. __.20__ ; счет-фактура: вид услуги; период, за который производится платеж). В случае если потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах необходимые сведения,

СОГЛАСОВАНО: 
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев Б.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

теплоснабжающая организация самостоятельно производит зачисление поступивших на ее счет денежных средств от потребителя, выбирая договор по виду услуг и период задолженности потребителя.

4.7 При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель, допустивший указанные нарушения, оплачивает теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на 2017 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 150 от 07.11.2014г. в размере 1,01.

4.8 Сверка расчетов по настоящему договору проводится между теплоснабжающей организацией и потребителем не реже чем один раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.9 Стоимость, поставляемых по настоящему договору тепловой энергии и (или) теплоносителя, на протяжении срока действия договора может быть изменена при установлении Департаментом тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых органами местного самоуправления. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах. Изменение тарифов и цен в период действия договора не требует его переоформления. Изменения тарифов на тепловую энергию доводятся до потребителя через средства массовой информации, а также по письменному запросу потребителя.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство обязана возместить причиненный ущерб, факт причинения которого подтверждается двусторонним актом и соответствующим расчетом.

5.2 За самовольное подключение к сетям теплоснабжения потребитель несет ответственность в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации и возмещает теплоснабжающей организации реальный ущерб по действующим тарифам.

Расчет ущерба производится теплоснабжающей организацией с момента последней проверки объектов потребителя контролирующей службой теплоснабжающей организации до момента обнаружения. Самовольно подключенные к теплоснабжению и канализации объекты потребителя подлежат отключению. При отсутствии сведений о последней проверке расчет материального ущерба за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода с момента начала предоставления тепловой энергии.

5.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя потребитель обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает потребителя от исполнения обязанности по возмещению потребителем причиненных теплоснабжающей организации убытков, а также расходов, понесенных в связи с отключением или введением ограничения, и возобновлением поставки тепловой энергии.

5.4 Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от подключения представителей теплоснабжающей организации для

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев Б.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.5 Потребитель несет ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого потребителем теплоносителя. При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, потребитель обязан выплатить теплоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с приложением № 8.

5.6 В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии теплоснабжающая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.7 Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях потребителя, кроме случаев, когда эти аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима на сетях теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед потребителем за снижение качества и отсука предоставляемых энергоресурсов в случаях, предусмотренных условиями прекращения и (или) ограничения тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность (в случае, когда присоединение к сетям теплоснабжения теплоснабжающей организации выполнено потребителем по настоящему договору через сеть, находящуюся на балансе у другого потребителя) за последствия, которые могут возникнуть на сетях теплоснабжения потребителя по настоящему договору, если отключение первого потребителя было произведено теплоснабжающей организацией за задолженность по оплате за коммунальные услуги или по другим причинам, изложенным в подпункте 3.4.3 настоящего договора.

5.8 Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам сторон по договору ни одна из них не имеет права на получение с другой стороны предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов

6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения ими условий договора

6.1 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителю может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате в соответствии с периодами платежей;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

6.2 В случае неоплаты потребителем тепловой энергии ограничение подачи тепловой энергии производится теплоснабжающей организацией после письменного предупреждения потребителя в следующем порядке:

6.2.1 При наличии у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя.

СОГЛАСОВАНО: отдел
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

6.2.2 Теплоснабжающая организация предупреждает потребителя любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя), в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.2.3 При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. В данном случае под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры. Ограничение подачи тепловой энергии производится потребителем самостоятельно, в присутствии приглашенного им представителя теплоснабжающей организации, в указанный в предупреждении срок путем установки в зоне своей эксплуатационной ответственности устройств, ограничивающих использование тепловой энергии с составлением соответствующего акта.

6.2.4 Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.3 Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, оплаты расходов, понесенных теплоснабжающей организацией в связи с ограничением, отключением и возобновлением подачи тепловой энергии, а также оплаты начисленного пени.

6.4 В случае исполнения потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

6.5 Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

6.6 В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный действующим законодательством.

6.7 В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

6.8 Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1 Разногласия, возникающие между потребителями, связанные с исполнением настоящего

СОГЛАСОВАНО: ~~отдел правового~~
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

7.3 Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

7.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

7.5 В случае не урегулирования спора (разногласий), а также отсутствия ответа на претензию разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6 При отклонении теплоснабжающей организацией протокола разногласий либо неподлучения потребителем извещения о результатах его рассмотрения, потребитель вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда. Если разногласия, которые возникли при заключении настоящего договора не были переданы на рассмотрение суда в течение 30 дней с момента их возникновения, то они не подлежат урегулированию в судебном порядке. В таком случае контракт считается заключенными в редакции теплоснабжающей организации.

8. Срок действия договора

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

8.2 Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

8.4 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа теплоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. Прочие условия

9.1 Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

9.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3 Для постоянной связи теплоснабжающей организацией и согласования различных технических вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии, а также для подписания различных технических документов, потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного представителя, назначенного отдельным приказом. В случае назначения другого ответственного лица, абонент в недельный срок представляет в теплоснабжающую организацию приказ на новое назначенное лицо любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.4 Почтовая корреспонденция по настоящему договору направляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре и считается полученной по истечении семи дней с момента отправки почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах г. Салехарда и двадцати дней с момента отправки почтовой корреспонденции между иными субъектами в пределах территории Российской Федерации.

9.5 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.6 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.7 Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью: приложение № 1 - договорное количество тепловой энергии на 2018 год».

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

- приложение № 2 – акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- приложение № 3 – перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки;
- приложение № 4 – перечень объектов потребителя, субабонентов;
- приложение № 5 – порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и тепло потребляющих установках потребителя и субабонентов;
- приложение № 6 – расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях потребителя и субабонентов;
- приложение № 7 – температурный график;
- приложение № 8 – расчет штрафных санкций, предъявляемых к потребителю при превышении потребителем температуры теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть теплоснабжающей организации (соглашение о методике расчета).

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
<p>АО «Ямалкоммунэнерго» Юридический адрес: 629008 Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 67, офис 600. ОГРН 1118901002153, ИНН 8901025421, КПП 891450001, ОКПО 92217121, ОКТМО 71951000 ОКВЭД 40.10, 40.30, 40.20.2, 41.00, 65.22, 65.23, 74.4, 90.00, 45.31, 74.15, 45.32, 45.34, 40.30.4, 40.30.5 Дата постановки на учет в налоговом органе: 11.07.2011 г.</p> <p>Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в г. Муравленко «Тепло» Юридический адрес: 629604, Ямало-Ненецкий АО, г. Муравленко, ул. Губкина, дом 54. Почтовый адрес: 629604, РФ, ЯНАО, г. Муравленко, а/я 740. Тел.(34938) 43203, ф.(34938) 21979. ИНН 8901025421 / КПП 890543001, ОГРН 1118901002153, ОКПО 37990173, ОКОПФ 90, ОКВЭД 40.10, 40.30, 40.20.2, 41.00, 65.22, 65.23, 74.4, 90.00, 45.31, 74.15, 45.32, 45.34, 40.30.4, 40.30.5 Банковские реквизиты: Получатель — АО «Ямалкоммунэнерго» ИНН 8901025421 КПП 891450001 р/сч.: 407 028 104 674 500 005 76 к/сч.: 301 018 108 000 000 006 51 Банк получателя — Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047 102 651</p>	<p>Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»</p> <p>АО «Тюменьэнерго» Местонахождение предприятия: 628408, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4 Местонахождение филиала: 629804, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, 25</p> <p>ИНН 8602060185 КПП филиала 890502001 ОГРН 1028600587399 ОКВЭД 40.10.2 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651</p>

Теплоснабжающая организация:
Врио директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго»
в г. Муравленко «Тепло»

А.Н. Шаповалов

Потребитель:
Директор филиала «Ноябрьские электрические сети»
АО «Тюменьэнерго»

С.Ф. Бован



СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырванцев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.З.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ НА 2018 ГОД

1. Максимум тепловых нагрузок (мощности) Потребителя 0,46 Гкал/час, в том числе за счет теплового потребления на объекте 0,46 Гкал/час (при I и II опр = -47 ОС) без учета теплового потребления на объекте 0,00 Гкал/час.
2. Потребитель не имеет в тепловых сетях Потребителя объектов, подлежащих включению в Договор.
3. Вдоль систем теплоснабжения Потребителя отсутствуют объекты, подлежащие включению в Договор.
4. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоотдачи мощных установок Потребителя, сбалансирован УТС = 9,260 кВт.
5. Сбалансировка (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоотражающих установках Потребителя, сбалансирован УТС = 0,25% VTC = 0,0231 кВт/час.
6. Доп. объем количества тепловой энергии в тепловых сетях, подлежащих включению в Договор, составляет 1415,00 Гкал, в том числе:

№ п/п	Наименование объектов, входящих в состав	Место нахождения	Масса газа, кг/ч	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Дектябрь	2018 г. Итого
1	Администрация - лаборатория корпус	панель № 4	0,084													
2	Администрация - бытовое корпус	панель № 4	0,040													
3	Здание мастерской	панель № 4	0,030													
4	Бытовые помещения	панель № 4	0,020	280,00	200,00	120,00	110,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00	235,00	290,00	290,00	1415,00
5	РММ-1	панель № 4	1,098													
6	РММ-2	панель № 4	1,253													
Итого:			0,46	280,00	200,00	120,00	110,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00	235,00	290,00	290,00	1415,00
тариф				2 390,00	2 390,00	2 390,00	2 390,00	2 390,00	2 390,00	2 432,00	2 432,00	2 432,00	2 432,00	2 432,00	2 432,00	
сумма без НДС				597503,50	478000,00	286800,00	262900,00	238400,00	23900,00	0,00	0,00	24320,00	571520,00	705280,00	705280,00	3408100,00
НДС				107550,00	86040,00	51624,00	47323,00	44020,00	4302,00	0,00	0,00	4377,60	39398,40	102873,60	126950,40	613458,00
Итого				705050,00	564040,00	338424,00	310222,00	282020,00	28202,00	0,00	0,00	28697,60	674393,60	832230,40	832230,40	4021558,00

7. На 2018 г. Приказом Департамента тарифной политики, энергетика и ЖКХ ЯНАО № 240-П от 11.12.2015 г. (с изменениями приказов Департамента № 76-П от 05.12.2017 г.) установлен тариф на теплоэнергию без учета НДС в размере 2390 руб/Гкал, с 01.01.2018 - 2390 руб/Гкал, с 01.07.2018 - 2432 руб/Гкал.

8. Новизна и качество теплоснабжения, соответствия фактическим характеристикам оборудования тепловых установок и иных параметров эксплуатации РФ

Согласно тепловой энергии (Цена Договора) с учетом 18% НДС составляет четыре миллиона двести одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек, в том числе НДС 613 458,00 руб.



СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго»
Тюменьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтарова О.Э.

Потребитель,
 Директор филиала «Ноябрьские электрические сети»
 АО «Тюменьэнерго»

С.Ф. Бован

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся,

- Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице
врио директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Муравленко «Тепло» Шаповалова Александра
Николаевича, с одной стороны, и
- Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель»,
в лице директора Филиала «Ноябрьские электрические сети» АО «Тюменьэнерго» Бована Степана Федоровича,

с другой стороны составили настоящий акт в том, что границей разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

- для тепловых сетей – ответный фланец запорной арматуры, установленной на трубопроводах в точке
присоединения сетей теплоснабжения Потребителя к соответствующим сетям Теплоснабжающей
организации.

При этом Потребитель обязуется:

1. Поддерживать в технически исправном состоянии сети теплоснабжения (далее по тексту сокращено –
ТС), соответствующее оборудование, теплоизоляцию, запорную регулируюшую арматуру, контрольно-
измерительные приборы, находящиеся на балансе.
2. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и подготовку сетей ТС к эксплуатации
в осенне-зимний период, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объемы, сроки и графики.
3. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок, а так же инструкции
по их эксплуатации.
4. Обеспечить обслуживание систем ТС подготовленным персоналом, периодически проводить проверку
его знаний.
5. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав
это с Теплоснабжающей организацией, а так же обеспечивать срочный ремонт его своими силами и средствами.
6. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации по их
служебным документам для контроля и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем ТС.
7. Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации об устранении
недостатков при эксплуатации и обслуживании систем ТС.

При наличии заключенного договора с Теплоснабжающей организацией на текущий ремонт и техническое
обслуживание инженерных сетей пункты 1,2,4,5,7 настоящего акта исключаются.

Объекты Потребителя, подключенные к сетям теплоснабжения:

1. Административно-бытовой корпус, здание диспетчерской, бытовое помещение, РММ-1, РММ-2 – точка
присоединения к сетям в ИТК – 19, АЛК в ИТК-20 (промзона, панель № 4).



Подписи сторон:

Потребитель:
Директор филиала «Ноябрьские электрические
сети» АО «Тюменьэнерго»

С.Ф. Бован

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
№ МН.00087.03.2018 от « 6 »

СПЕЦИФИКАЦИЯ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер наименования тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до		
1	База МРЖ	промышленная зона, панель 4	1-1 К	прибор учета тепловой энергии	МУЛ ПСА1-601 ULTRAFLOW DU-65 ULTRAFLOW DU-65	6272529 08.3762618 08.3762604	1 кВт м3 м3	0,25 0,25	50 50	13.07.2016 13.07.2016 13.07.2016	13.07.2020 13.07.2020 13.07.2020

сп.поснабжающая организация:
Директор филиала АО "Ямалкоммунэнерго"
г.г. Муравьевка "Тепло"

Потребитель:

Директор филиала "Ноябрьские электрические сети"
АО "Тюменьэнерго"

С.Ф. Бован



СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерода С.Э.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

Приложение № 4
к договору теплоснабжения
№ МТ 00/87-03-2018 от " " "
ИЗМЕНЕНИЕ № 1

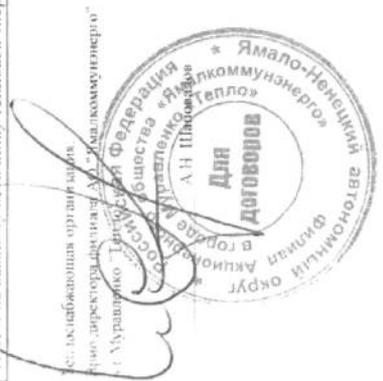
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель, Субабонент)	Наружный объем, м ³	Площадь, м ²	Эт. постройки	Уязвимость	Максимум тепловых нагрузок на Гкал/ч				Нормативные потери тепловой энергии в различных сетях			Расчетный расход теплоносителя, м ³ /ч	(Объем внутри здания систем теплоотражающих установок, м ³)	Нормативная утечка теплоносителя в теплоотражающих установках, м ³ /ч
										Объем	Технологические нужды	Кондиционирование	Всего	Потери в сетях	Потери в сетях	Потери в сетях			
1	Кот № 3-4	ШТК 20	административно-лабораторный корпус	Панель №4	потребитель	1498,14	447,5	1988	1										
2	Кот № 3-4	ШТК 19	административно-обитовой корпус	Панель №4	потребитель	1427,40	1191,7	1990	2										
3	Кот № 3-4	ШТК 19	здание диспетчерской	Панель №4	потребитель	1053,00	202,8	2001	1										
4	Кот № 3-4	ШТК 19	бытовое помещение	Панель №4	потребитель	574,00	120,8	1996	1										
5	Кот № 3-4	ШТК 19	РММ-1	Панель №4	потребитель	2940,00	1148,4	1990	2										
6	Кот № 3-4	ШТК 19	РММ-2	Панель №4	потребитель	5329,50	1148,37	1987	1										
Итого по каждому источнику тепловой энергии																			
1																			
2																			
3																			
Итого по каждому источнику тепловой энергии																			
1																			
2																			
3																			

Потребитель:
Директор филиала Ноябрьские электры
АО "Тюменьэнерго"

Г.Ф. Иван

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.Э.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
М.Ф. Сивачев В.И.



ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ
И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ
И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с ПОРЯДКОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждение

$$G_{\text{утечка}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho * 10^{-3}}, \quad [т], \text{ где:}$$

$G_{\text{утечка}}$ - величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ - коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{\text{отв}}$ - площадь отверстия повреждения, м²;

g - ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H - давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³;

T - продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опороченных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полукратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.23 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии, утв. Приказом ГОССТРОЯ от 13 декабря 2000 г., N 285.

Теплоснабжающая организация:
Врио директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго»
В.И. Муравленко «Тепло»

Потребитель:
Директор филиала «Ноябрьские
электрические сети»
АО «Тюменьэнерго»

С.И. Шаповалов
Согласовано: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

С.Ф. Бован

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова О.Э.



РАСЧЕТ
тепловых потерь на наружных (внутренних) сетях Потребителя

Средняя температура месяца, град. С _____

I. Потери тепла через изолированную поверхность.

$$Q_{\text{ни}} + Q_{\text{об}} = V \cdot (q_{\text{п}} \cdot L_{\text{п}} + q_{\text{об}} \cdot L_{\text{об}}) \cdot 2,4 \cdot Z \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/мес.}$$

где $Q_{\text{ни}}$, $Q_{\text{об}}$ - потери тепла через изолированную поверхность соответственно подающей и обратной линии

Z = _____ дн. - продолжительность отопительного периода

V = - коэффициент местных тепловых потерь

$D_{\text{п}}$ = мм - диаметр трубы

$L_{\text{п}}$ = км - длина подающего трубопровода

$L_{\text{об}}$ = км - длина обратного трубопровода

$q_{\text{п}}$ = ккал/(м²·ч) - норма плотности теплового потока для трубопроводов с температурным графиком 95-70(110-70)

$q_{\text{об}}$ = ккал/(м²·ч) - норма плотности теплового потока для трубопроводов с температурным графиком 95-70(110-70)

II. Потери тепловой энергии с нормативными утечками воды из тепловой сети.

$$Q_{\text{у}} = G_{\text{у}} \cdot G_{\text{в}} \cdot ((t_{\text{н}} - t_{\text{о}}) / 2 - t_{\text{хв}}), \text{ ккал/ч}$$

где $G_{\text{у}}$ - расход воды на подпитку, кг/ч

$G_{\text{в}}$ = 1 ккал/кг·гр.С - теплоемкость воды

$t_{\text{хв}}$ = 2 гр.С - усредненная температура холодной воды.

Расход воды на подпитку тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения, кг/ч

$$G_{\text{у}} = a \cdot V_{\text{те}} \cdot \rho, \text{ кг/ч.}$$

где: a = 0,0025 м³/ч·м³ - нормативное значение утечки из тепловой сети.

$V_{\text{те}}$ - объем тепловой сети, м³

ρ = _____ кг/м³ - плотность воды при средней температуре за планир. период

$t_{\text{ср}} = (t_{\text{н}} + t_{\text{о}}) / 2 =$ _____ гр.С

$$V_{\text{т}} = V_{\text{п}} \cdot L_{\text{п}} + V_{\text{об}} \cdot L_{\text{об}}, \text{ м}^3$$

где $V_{\text{п}}$ = м³/км - удельный объем воды в подающем трубопроводе

$V_{\text{об}}$ = м³/км - удельный объем воды в обратном трубопроводе

$L_{\text{п}}$ = км - длина подающего трубопровода

$L_{\text{об}}$ = км - длина обратного трубопровода

$$Q_{\text{у}} = Q_{\text{у}} \cdot Z \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/мес.}$$

где Z = _____ ч - продолжительность отопительного периода.

III. Потери в тепловых сетях

$$Q_{\text{тп}} = Q_{\text{ни}} + Q_{\text{об}} + Q_{\text{у}}, \text{ Гкал/мес.}$$

Расчет произведен согласно Методическим указаниям «По нормированию топливно-энергетических ресурсов при производстве тепловой энергии для предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» и Инструкции об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор филиала АО «Ямалкоммунэнерго»
В.Г. Мухоморов «Тепло»

Потребитель:
Директор филиала «Ноябрьские
электрические сети»
АО «Тюменьэнерго»

С.Ф. Бован



А.И. Шаповалов, отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Ахтерова С.З.

Приложение № 7
к договору теплоснабжения
№ МТ.00087.03.2018 от « »

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ
Центральных тепловых пунктов

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя	
	T ₁ , °C	T ₂ , °C
8	38,3	33,9
7	39,5	34,8
6	40,8	35,7
5	42,0	36,6
4	43,2	37,4
3	44,4	38,2
2	45,6	39,1
1	46,8	39,8
0	48,0	40,6
-1	49,1	41,4
-2	50,2	42,2
-3	51,4	42,9
-4	52,5	43,7
-5	53,6	44,4
-6	54,7	45,1
-7	55,8	45,8
-8	56,9	46,5
-9	57,9	47,2
-10	59,0	47,9
-11	60,1	48,6
-12	61,1	49,3
-13	62,2	50,0
-14	63,2	50,6
-15	64,2	51,3
-16	65,3	51,9
-17	66,3	52,6
-18	67,3	53,2
-19	68,3	53,8
-20	69,3	54,5
-21	70,3	55,1
-22	71,3	55,7
-23	72,3	56,3
-24	73,3	57,0
-25	74,3	57,6
-26	75,3	58,2
-27	76,2	58,8
-28	77,2	59,4
-29	78,2	59,9
-30	79,1	60,5
-31	80,1	61,1
32	81,1	61,7
33	82,0	62,3
34	83,0	62,8
35	83,9	63,4
36	84,8	64,0
37	85,8	64,5
38	86,7	65,1
39	87,6	65,7
40	88,6	66,2
41	89,5	66,8
42	90,4	67,3
43	91,3	67,9
44	92,3	68,4
45	93,2	68,9
47	95,0	70,0



Поставляющая организация:
Директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго»
Д.А. Муравленко «Гелло»

Потребитель:
Директор филиала «Ноябрьские
электрические сети»
АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

А.Н. Шановалов

С.Ф. Борован
СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Ахтерова С.З.

