

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР**  
холодного водоснабжения и водоотведения № 54-11/195/16-Д(БС)

г. Новый Уренгой

«18» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» (ООО «Газпром энерго»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго» Каврацкого Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности №79 от 05.05.2016, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности №2Д-708 от 03.09.2015, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

1.3. При изменении схемы подключения абонента, последний обязуется заблаговременно в срок не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты таких изменений письменно уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства, после чего Стороны осуществляют переоформление акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, если иное не предусмотрено единым договором холодного водоснабжения и водоотведения.

### 2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Срок подачи холодной воды и приема сточных вод по настоящему договору с «01» января 2017 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

2.4. Ориентировочный договорный объем отпуска холодной воды и приема сточных вод абонента определяется исходя из технической возможности и заявки абонента (приложение № 10).

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

**Согласовано:**

Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Подключенная нагрузка (присоединенная мощность) определяется исходя из технических условий (условий на подключение) объекта к системе водопроводных сетей и (или) системе водоотведения (приложение № 3)

Дополнительно к стоимости питьевой воды (технической воды) и водоотведения предъявляется НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Изменение уполномоченным органом тарифов, применяемых при расчете в период действия договора, не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании первичных документов, указанных в пункте 5.9 договора, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.3. Полученные денежные средства засчитываются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в счет обязательств расчетного периода, указанного абонентом в платежном поручении в поле «Назначение платежа».

При отсутствии в поле «Назначение платежа» указания на расчетный период полученные денежные средства засчитываются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в счет погашения неисполненных обязательств по настоящему договору за расчетные периоды, предшествующие платежу, если иное не установлено законом.

В случае если стоимость по настоящему договору в расчетном периоде меньше чем, оплаченная абонентом сумма, то сумма образовавшейся переплаты засчитывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в последующих расчетных периодах, при исполнении обязательств по настоящему договору.

3.4. При размещении узла (прибора) учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета (точки учета), составляет: расчетную величину в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №640/пр от 17.10.2014.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом ежеквартально путем составления и подписания сторонами соответствующего акта, по форме согласно приложению № 2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства инициирует проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет абонента о дате ее проведения не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки абонента в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, организация водопроводно-канализационного хозяйства составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления абонентом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления абоненту считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

**Согласовано:**

Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится организацией водопроводно-канализационного хозяйства повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц, а также в случаях предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод и соблюдением условий эксплуатации узлов (приборов) учета;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### 4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) при истечении межповерочных интервалов, своевременно организовать поверку узлов (приборов) учета и обеспечивать сохранность маркировочных знаков и оттисков поверительных клейм на узлах (приборах) учета, а также пломб на задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 4 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве

*[Handwritten signature]*

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

и) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод

#### 4.4. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства

### 5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют узлы (приборы) учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации

5.2. Сведения об узлах (приборах) учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать системы дистанционного снятия показаний (телеметрические системы) для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

5.6. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 01.02.2017 установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает Акт снятия показаний приборов учета воды за расчетный месяц (по форме согласно приложению № 11) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее первого числа следующего за расчетным.

5.8. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Ответственными за передачу (прием) сведений о показаниях приборов учета назначается со стороны абонента: Ефименко Анатолий Васильевич тел. 8 (912) 071-27-17, 778-17-395 (газ, связь) email: NachYRES@SeVES.te.ru, на время его отсутствия Кугивчак Роман Михайлович тел. 8 (902) 829-29-06, со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства: Карнаухов Александр Юрьевич тел. 8 (3494) 92-89-62 email: a.karnaukhov@y.uf.energo.gazprom.ru, на время его отсутствия Фольварков Евгений Михайлович.

5.9. На основании сведений, указанных в пунктах 5.5, 5.7 настоящего Договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Акт приема-передачи воды и сточных вод по форме согласно приложению № 12, счет на оплату. Абонент самостоятельно получает указанные документы в организации водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент обязуется подписать и передать организации водопроводно-канализационного хозяйства Акт приема-передачи воды и сточных вод в срок не позднее 4 числа месяца следующего за расчетным. В случае неполучения организацией водопроводно-канализационного хозяйства подписанного абонентом Акта приема-передачи воды и сточных вод в указанный срок, обязательства считаются выполненными организацией водопроводно-канализационного хозяйства и принятыми абонентом в полном объеме.

Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи воды и сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет абоненту счет-фактуру.

5.10. В процессе сверки показаний приборов учета абонента об объеме поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод, с представленными абонентами сведениями организация водопроводно-канализационного хозяйства, составляет акт сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета, подписываемый представителями абонента и организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

При несогласии представителя абонента с содержанием акта сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета представитель абонента на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения абонента указываются в акте либо направляются организации водопроводно-канализационного хозяйства, в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа. В случае отказа представителя абонента от подписания акта сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета такой акт подписывается представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства, с отметкой "представитель абонента, от подписи отказался".

Акт сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды и принятых (отведенных) сточных вод со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета до дня подписания нового акта.



**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и узлам (приборам) учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, узлам (приборам) учета и иным устройствам для осуществления сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, узлам (приборам) учета и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к узлам (приборам) учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

**7. Порядок контроля качества холодной воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды приведены в приложении № 6.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды

**8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

**9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 7.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 8.

9.3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленных в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию муниципального образования Надымского района;
- в) Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по ЯНАО в городе Надыме и Надымском районе;

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

г) Федеральное казенное учреждение «4 отряд Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу» 25-я пожарная часть.

10.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4. В случае введения в отношении абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод по основаниям, Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", абонент обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения и (или) водоотведения, производится абонентом на основании расчета, произведенного организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании документально подтвержденных расходов.

## **11. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

## **12. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

12.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

12.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод согласно приложению № 13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## **13. Порядок урегулирования споров и разногласий**

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 14. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере и порядке, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. В случае если претензия виновной стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

#### 15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### 16. Действие договора

16.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

16.2. Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

16.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

16.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Юридический отдел  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные и электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

16.5 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

16.6. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты абонентом прав на объекты, в отношении которого в рамках настоящего договора оказывается водоснабжение и водоотведение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) абонентом объектом.

### 17. Прочие условия

17.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

17.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. Все документы, полученные Сторонами путем факсимильной, электронной или иной допустимой законом связи, имеют юридическую силу и рассматриваются Сторонами наравне с оригиналами данных документов, до представления их оригиналов (предоставление оригиналов документов обязательно).

17.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.5. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

17.6.1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

17.6.2. Приложение № 2 Форма «Акт сверки взаимных расчетов»;

17.6.3. Приложение № 3 «Сведения о режиме подачи холодной воды»;

17.6.4. Приложение № 4 «Режим приема сточных вод»

17.6.5. Приложение № 5 «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод»;

17.6.6. Приложение № 6 «Показатели качества технической\* воды»

17.6.7. Приложение № 7 «Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента»;

17.6.8. Приложение № 8 «Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента»;

17.6.9. Приложение № 9 «Ориентировочный договорный объем подачи холодной воды и приема сточных вод»;

17.6.10. Приложение № 10 Форма «Акт снятия показания приборов учета воды и сточных вод»;

17.6.11. Приложение № 11 Форма «Акт приема-передачи воды и сточных вод»;

17.6.12. Приложение № 12 «Сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента».

### 18. Адреса и платежные реквизиты сторон

#### Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Газпром энерго»

Адрес местонахождения: Российская Федерация, 117939, г. Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 1.

ОГРН 102 773 984 1370

E-mail: [info@adm.energo.gazprom.ru](mailto:info@adm.energo.gazprom.ru)

Тел. (495) 428-45-60;

Факс: (495) 428-45-70

Платежные реквизиты:

ООО «Газпром энерго»

ИНН/КПП 7736186950/773601001

р/с 40702810600000010459

в Банке ГПБ (АО) г. Москва

БИК 044 525 823

к/с 30101 810 2 0000 0000 823

ОКПО 18584757

#### Абонент

АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4

Филиал Северные электрические сети

Почтовый адрес: 629300, Россия, Тюменская обл., Ямало-ненецкий автономный округ, г. Новый

Уренгой, Северо-Восточная промзона, а/я 932

ИНН 8602060185

КПП 890402002

ОГРН 1028600587399

р/с 40702810267170101719

в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Уренгойский филиал ООО «Газпром энерго»  
 Адрес местонахождения:  
 Российская Федерация, Тюменская обл., Ямало-  
 Ненецкий автономный округ,  
 г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д.9  
 Адрес для направления корреспонденции:  
 629307, Российская Федерация, Тюменская обл.,  
 Ямало-Ненецкий автономный округ,  
 г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д.47А, а/я10  
 КПП 890402001  
 E-mail: [info@uf.energo.gazprom.ru](mailto:info@uf.energo.gazprom.ru)  
 Тел. (3494) 94-01-56  
 Факс: (3494) 94-01-57.

ОКПО 05772983  
 ОКВЭД 40.10.2  
 Тел/факс: (3494) 23-89-76, 23-89-09  
 E-mail: [seves@seves.tc.ru](mailto:seves@seves.tc.ru)

Директор Уренгойского филиала  
 ООО «Газпром энерго»

Директор филиала  
 АО «Тюменьэнерго»  
 Северные электрические сети



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

МП

**Согласовано:**

Юриисконсульт  
 Филиал АО «Тюменьэнерго»  
 «Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**

Секретарь конкурсной комиссии  
 Филиал АО «Тюменьэнерго»  
 Северные электрические сети

Приложение № 1  
к Единому договору холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№54-11/195/16-Д(БС) от 18.11.2016

**Акт  
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

п. Ямбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго» Каврацкого Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности №79 от 05.05.2016, с одной стороны, и АО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности №2Д-708 от 03.09.2015, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт разграничения инженерных сетей водоснабжения:

**1. Водоснабжение**

№ п/п	Наименование объекта (сооружения) Абонента	Присоединение сети Абонента к сети ОВКХ	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности Абонента
1	2	3	4	5
1	База РЭП-1 Ямбургский РЭС	Задвижка секущая в районе базы РЭП-1 Ямбургский РЭС	Второе от внутриплощадочных сетей фланцевое соединение секущей задвижки № 6 на ответвлении от внутриплощадочной сети водоснабжения ООО «ГПЭ» на КС-1 (согласно схемы № В1.8).	От ответного фланца секущей задвижки № 6 на ответвлении от внутриплощадочной сети водоснабжения ООО «ГПЭ» на КС-1 в сторону сетей абонента. (согласно схемы № В1.8).

Схема № В1.8 Абонента с присоединениями к сети ОВКХ, привязкой к ориентирам на местности и указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон прилагаются к настоящему Акту.

Настоящий акт действителен до момента изменения схемы водоснабжения и водоотведения объектов Абонента.

**Примечание:**

1. Техническое обслуживание, ремонт, замену и оперативное переключение запорно-регулирующей арматуры на сети водоснабжения производит персонал Цеха водоснабжения и водоотведения №2 ЯУ ЭВС УФ ООО «Газпром энерго», тел. 6-74-05, 6-75-82.

2. Сети Абонента эксплуатируются филиал Северные электрические сети тел. 6-33-03.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

**Согласовано:**

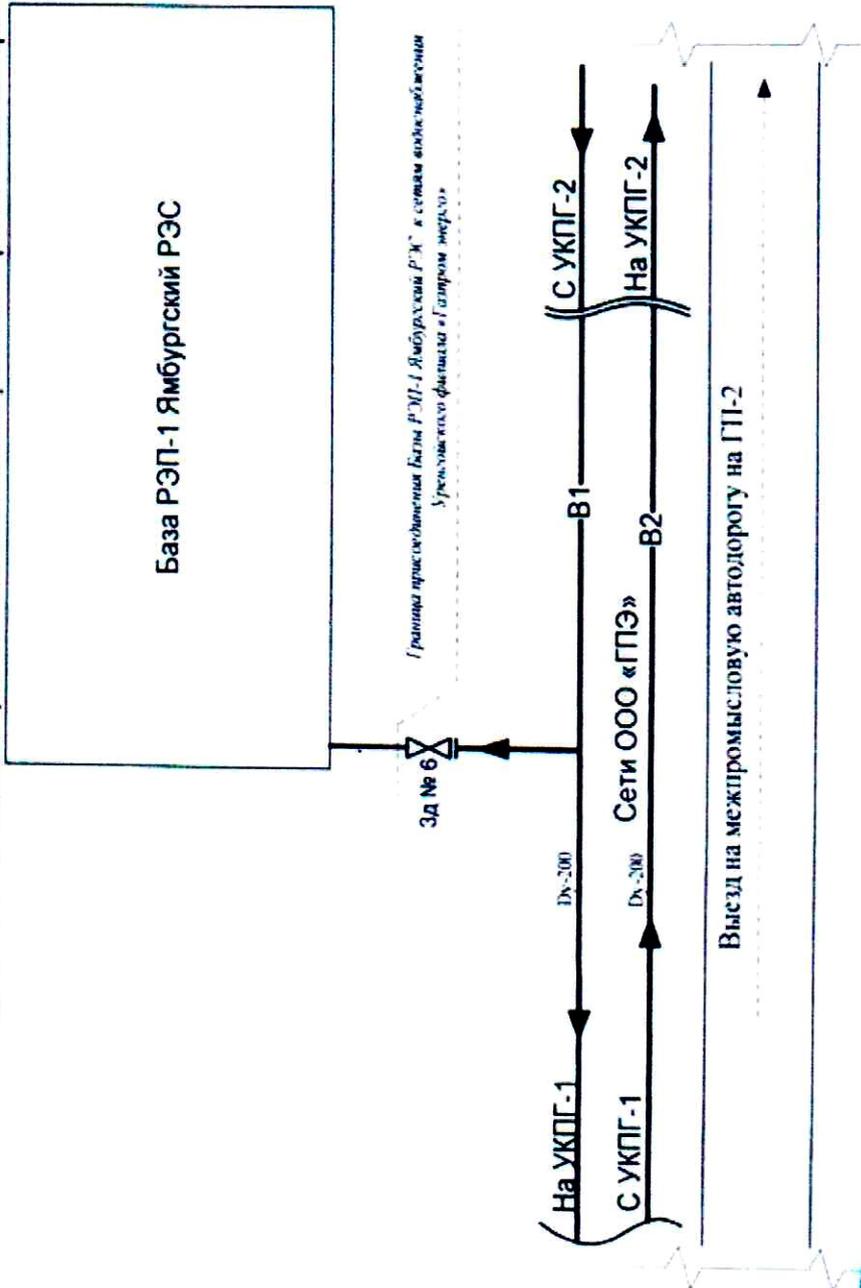
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Схема № В1.8

к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения от присоединения База РЭП-1 Ямбургский РЭС АО «Томьэнерго» к сетям водоснабжения Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго»



И. В. Каврацкий

Абонент

Д.А. Домашний

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 Филиал АО «Томьэнерго»  
 Северные электрические сети

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Юриисконсульт  
 Филиал АО «Томьэнерго»  
 «Северные электрические сети»

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the customer or the commissioning authority.

**АКТ СВЕРКИ (ФОРМА)**

взаимных расчетов по состоянию на \_\_\_\_\_  
к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем абонент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, составили настоящий акт сверки взаимных расчетов по Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о следующем:

По данным _____, руб.				По данным _____, руб.			
№ п/п	Вид операции, документа	Дебет	Кредит	№ п/п	Вид операции, документа	Дебет	Кредит
Сальдо на							
1							
2							
3							
4							
<b>Итого обороты за период</b>							
Сальдо на _____:							

По данным \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ выявлена задолженность \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конец формы

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Согласовано:**  
Юриконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**СВЕДЕНИЯ**  
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема  
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в  
системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (максимальная подключенная мощность (нагрузка) водопроводных сетей и сооружений на них)* (отдельно для холодной питьевой и технической воды) куб. м в час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (куб. м)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кгс/см <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5
1	База РЭП-1 Ямбургский РЭС	0,342	-	6,0

\*-Гарантированный объем подачи холодной воды - определяется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства      Абонент



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

20\_\_ г.

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**С В Е Д Е Н И Я**  
об узлах (приборах) учета воды, сточных вод  
и местах отбора проб воды, сточных вод  
и местах отбора проб воды, сточных вод

А. Сведения о средствах измерений применяемых в качестве приборов учета.

№ п/п	Наименование и тип средства измерений применяемых в качестве приборов учета	Заводской номер прибора учета (средства измерений) и класс точности	Дата поверки	Дата следующей поверки	Месторасположение узла (прибора) учета или точки измерения	Диаметр трубопровода в точке измерения, мм	Копия паспорта на узел учета (прибор) (указать количество листов)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВМХ-50	100144066	05.04.2011	05.04.2017	База РЭП-1 Ямбургский РЭС (ремонтная мастерская)	50	1	Расчет потерь

• Узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности, расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом расчета потерь воды на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, в соответствии с п.3.4. настоящего договора.

Узел (прибор) учета принят для коммерческого учета холодной воды (сточных вод), согласно Акта допуска узла (прибора) учета к эксплуатации № б/н от 06.09.2011.

Б. Места отбора проб холодной воды и сточных вод

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Периодичность отбора проб
1	2	3	4
-	-	-	-

Организация микроконтрольно-камерационного хозяйства



И.В. Каурацкий

Абонент

Д.А. Домашний

г. " " 20 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Томьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Томьэнерго»  
Северные электрические сети

Приложение № 4  
к Единому договору холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№54-11/195/16-Д(БС) от 18.11.2016

**РЕЖИМ**  
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод * (часовой), куб. м в час	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/с
1	2	3
База РЭП-1 Ямбургский РЭС	0,342	0,095

\*Максимальный расход сточных вод определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к централизованной системе водоотведения

Режим установлен на период с 01.01.2017.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: отсутствуют.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

  
И.В. Каврацкий

\_\_\_\_\_ Д.А. Домашний

" 20 г.

" " 20 г.



**Согласовано:**

Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Приложение № 6  
к Единому договору холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№54-11/195/16-Д(БС) от 18.11.2016

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
качества технической\* воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
Техническая вода не поставляется*	

\*В соответствии с пунктом 7.2 данного договора, качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать показателям установленным данным приложением.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

" " 20\_\_ г.

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

### СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	250
Февраль	250
Март	250
Апрель	250
Май	250
Июнь	250
Июль	250
Август	250
Сентябрь	250
Октябрь	250
Ноябрь	250
Декабрь	250
Итого за год	3 000

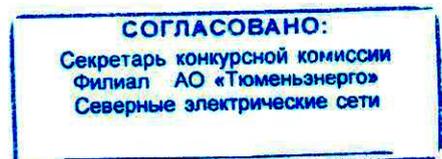
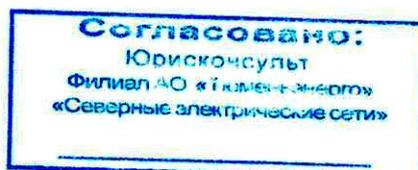
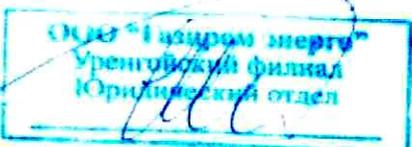
Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний



### СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод: взвешенные вещества, минерализация (плотный остаток), азот (сумма азота органического и аммонийного), фосфор общий, железо общее, нефтепродукты, СПАВ анионные, БПК<sub>5</sub>, хлориды, сульфаты, температура, реакция среды pH.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
1	2	3
Для всех канализационных выпусков	Взвешенные вещества	300
	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Азот (сумма азота органического и аммонийного)	50
	Фосфор общий	12
	Железо общее	3,0
	Нефтепродукты	10
	СПАВ анионные	10
	БПК <sub>5</sub>	300
	Хлориды	1000
	Сульфаты	300
	Температура	40°C
	Реакция среды, pH	6,0 – 9,0 ед.pH

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства



И. В. Каврацкий

Абонент

Д. А. Домашний

" " 20\_\_ г.

ООО "Тюменьэнерго"  
Управление  
Юридический отдел

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Приложение № 9  
к Единому договору холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№54-11/195.16-Д(БС) от 18.11.2016

Ориентировочный договорный объем подачи холодной воды и приема сточных вод

Период	Водоснабжение				Водоотведение				Итого (с учетом НДС) руб.				
	Питьевая		Двухставочный тариф, руб.		НДС		Стоимость			НДС			
	куб. м.	куб.м./ час	куб.м. в мес.	куб.м./час	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.		
Январь	250	0,342	104,30	810 702,69	303 335,32	54 600,36	250	0,342	28,91	575 348,03	203 996,53	36 719,38	598 651,59
Февраль	250	0,342	104,30	810 702,69	303 335,32	54 600,36	250	0,342	28,91	575 348,03	203 996,53	36 719,38	598 651,59
Март	250	0,342	104,30	810 702,69	303 335,32	54 600,36	250	0,342	28,91	575 348,03	203 996,53	36 719,38	598 651,59
1й квартал	750	X	X	X	910 005,96	163 801,08	750	X	X	X	611 989,59	110 158,14	1 795 954,77
Апрель	250	0,342	104,30	810 702,69	303 335,32	54 600,36	250	0,342	28,91	575 348,03	203 996,53	36 719,38	598 651,59
Май	250	0,342	104,30	810 702,69	303 335,32	54 600,36	250	0,342	28,91	575 348,03	203 996,53	36 719,38	598 651,59
Июнь	250	0,342	104,30	810 702,69	303 335,32	54 600,36	250	0,342	28,91	575 348,03	203 996,53	36 719,38	598 651,59
2й квартал	750	X	X	X	910 005,96	163 801,08	750	X	X	X	611 989,59	110 158,14	1 795 954,77
Июль	250	0,342	111,62	799 652,18	301 386,05	54 249,49	250	0,342	30,75	577 366,34	205 146,79	36 926,42	597 708,75
Август	250	0,342	111,62	799 652,18	301 386,05	54 249,49	250	0,342	30,75	577 366,34	205 146,79	36 926,42	597 708,75
Сентябрь	250	0,342	111,62	799 652,18	301 386,05	54 249,49	250	0,342	30,75	577 366,34	205 146,79	36 926,42	597 708,75
3й квартал	750	X	X	X	904 158,15	162 748,47	750	X	X	X	615 440,37	110 779,26	1 793 126,25
Октябрь	250	0,342	111,62	799 652,18	301 386,05	54 249,49	250	0,342	30,75	577 366,34	205 146,79	36 926,42	597 708,75
Ноябрь	250	0,342	111,62	799 652,18	301 386,05	54 249,49	250	0,342	30,75	577 366,34	205 146,79	36 926,42	597 708,75
Декабрь	250	0,342	111,62	799 652,18	301 386,05	54 249,49	250	0,342	30,75	577 366,34	205 146,79	36 926,42	597 708,75
4й квартал	750	X	X	X	904 158,15	162 748,47	750	X	X	X	615 440,37	110 779,26	1 793 126,25
Всего	3 000	X	X	X	3 628 328,22	653 099,08	3 000	X	X	X	2 454 859,92	441 874,79	7 178 162,01

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

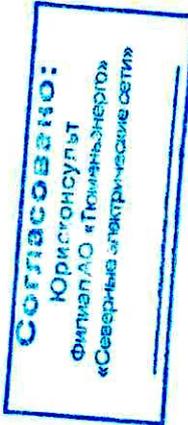
Абонент

И. В. Каврацкий

Д. А. Домашний

20

г. г.



## (ФОРМА)

Акт  
снятия показаний приборов учета воды и сточных вод  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

№ п/п	Наименование объекта и место установки прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания приборов учета, м <sup>3</sup>		Потери м <sup>3</sup>	Объем (количество) воды за период, м <sup>3</sup>
			текущее	предыдущее		

Показания приборов учета записываются с точностью до \_\_\_\_\_ знаков после запятой.

Алгоритм расчета объема (количества) холодной воды за период: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо Абонента

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Получено Организацией водопроводно-канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Конец формы

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Абонент



И.В. Каврацкий

\_\_\_\_\_ Д.А. Домашний

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

(ФОРМА)

Акт № \_\_\_ приема-передачи воды и сточных вод  
за расчетный период \_\_\_ месяц \_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
по Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_ от

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонент, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи воды и сточных вод за \_\_\_ месяц \_\_\_ 20 \_\_\_ г. по Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства за период с \_\_\_ по \_\_\_\_\_ подала воду и приняла сточные воды, у абонента:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Тариф, руб./м3	Стоимость без НДС, руб.	НДС, %	Сумма с НДС, руб.
	ВСЕГО:						

Стоимость поданной воды и приема сточных вод за период с \_\_\_ по \_\_\_\_\_ составила \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (сумма прописью)\_\_\_, в том числе НДС 18%.

За расчетный период обязательства организации водопроводно-канализационного хозяйства выполнены полностью. Абонент претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Конец формы

Организация водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Согласовано:**  
Юридический отдел  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Электрические сети

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Сведения об абонентах, водоснабжение и водоотведение которых осуществляется  
с использованием водопроводных сетей абонента  
Наименование Абонента

№№ п/п	Полное наименование Абонента и местонахождение (адрес) объектов водоснабжения и водоотведения	Группа потребите- ля	Реквизиты Акт разграничени- я балансовой принадлежно- сти и эксплуатаци- онной ответственно- сти и схема	Разрешаемый отбор холодной воды и режима подачи воды	Режим приема сточных вод	Узел учета воды и сточных вод	Места отбора проб воды и сточных вод	Примеч- ания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Субабоненты отсутствуют								

Приложение 12.1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и схема

Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства

Абонент



И.В. Каврацкий

Д.А. Домашний

" " 20\_\_ г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Юрисконсульт  
филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети