

Договор аренды № 849х/13

с. Исетское

«01» ноября 2013г.

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы администрации Исетского муниципального района Поминова Александра Андреевича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании протокола № 2/12 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 190913/0212875/02 от 21.10.2013г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее - Имущество), принадлежащее ему на праве собственности, необходимое для передачи электрической энергии к объектам, находящимся на территории Исетского муниципального района, согласно Приложению №3 к Договору, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Стоимость, перечень и технические характеристики, передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях приема, преобразования и распределения электроэнергии, а также в целях осуществления Арендатором деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств и иных объектов заявителей.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.6. Отделимые улучшения Имущества, относящиеся к объектам капитального строительства, как-то, электрические линии, трансформаторные и иные подстанции, а также не находящиеся на земельных участках, расположенных под входящими в состав передаваемого Имущества подстанциями, закрытые переключательные пункты, распределительные и иные устройства, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором взамен объектов непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.7. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.8. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Уполномоченные представители Сторон совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов,

уточнения перечня передаваемого Имущества.

2.2. Срок проведения обследования и проверки – **14 (четырнадцать) дней** с момента заключения настоящего договора.

Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами.

2.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится **в десятидневный срок** с момента окончания действий, обозначенных в пункте 2.2 настоящего договора, и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.4. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учёт Имущества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.5. Возврат Имущества и имеющейся документации, относящейся к возвращаемому Имуществу, по окончании аренды осуществляется уполномоченными Представителями Сторон по актам приема-передачи в **течение 10 (десяти) дней** с момента окончания срока аренды или момента досрочного прекращением аренды.

2.6. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений Имущества.

2.7. В случае если в процессе эксплуатации Имущества, переданного по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению, Арендатор направляет Арендодателю заключение о необходимости списания объекта и акт приёма-передачи такого объекта.

2.8. Объект, входящий в состав Имущества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента подписания Арендодателем акта приёма-передачи.

2.9. Электросетевое имущество, принятое в муниципальную собственность после заключения настоящего Договора, передается Арендатору в аренду на условиях настоящего Договора по соответствующим дополнительному соглашению и актам приема-передачи.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. До момента передачи Имущества по настоящему Договору, осуществить все необходимые действия и получить все необходимые решения соответствующих органов местного самоуправления, необходимые для исполнения Арендодателем его обязанностей по настоящему Договору, в том числе, уполномочивающие Арендодателя на передачу Имущества и иные действия.

3.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении №3 к Договору, в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

3.1.3. До передачи Имущества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора о всех заявлениях и требованиях третьих лиц, касающихся объектов, входящих в состав Имущества, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий документов, исходящих от таких лиц.

3.1.4. Передать Арендатору Имущество в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имущества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

3.1.6. В пятидневный срок подписать акт, обозначенный в пункте 2.8 настоящего договора, с момента его получения от Арендатора, или представить Арендатору мотивированные возражения.

3.1.7. Провести мероприятия по выявлению бесхозных электросетевых объектов на территории Арендодателя, и осуществить действия, необходимые для оформления прав на указанные объекты, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. После приобретения Арендодателем права собственности на указанные объекты, они передаются Арендатору в порядке, предусмотренном п. 2.9 Договора.

3.1.8. Возместить затраты Арендатора по проведению аварийно-восстановительных работ (в том числе с заменой оборудования), необходимость проведения которых возникла по вине третьих лиц, а также вследствие естественного технического износа Имуущества, **в шестидесятидневный срок** с момента получения уведомления Арендатора с приложением заверенных последним копий документов, подтверждающих произведенные затраты.

3.1.9. Возместить стоимость неотделимых улучшений Имуущества в случаях и порядке, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего договора.

3.1.10. Осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию переданного по настоящему договору Имуущества за счет собственных средств, после согласования с Арендатором проектной и технической документации.

После осуществления реконструкции Стороны заключают дополнительное соглашение, изменяющее Приложение 2 к настоящему договору.

3.1.11. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Арендатором Имуущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имуущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

3.1.12. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

3.1.13. При одностороннем расторжении Договора Арендатором, принять возвращенное Имуещение и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем расторжения договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имуущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имуущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имуущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной письменной договоренности.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке (при условии предварительного письменного предупреждения Арендатора не менее чем за **90 (девяносто) дней** и досрочно принять Имуещение.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Имуещение в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имуущества, поддерживать Имуещение в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имуущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе, осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытания имущества, приборов и систем учета, руководствуясь действующими нормативными актами и основанными на них требованиями государственных контролирующих органов. Своевременно выполнять предписания таких органов.

3.3.2. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имуещение в субаренду, не предоставлять арендованное Имуещение в безвозмездное пользование, а также

не передавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3.3. При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 3.1.8. настоящего Договора.

3.3.4. При необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии уведомления об этом Арендодателя за 10 (десять) дней до предполагаемой даты демонтажа.

3.3.5. Обеспечить доступ представителей Арендодателя в сопровождении представителей Арендатора для осуществления контроля за сохранностью и надлежащим использованием арендуемого Имущества, и представить всю необходимую документацию.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.4.2. Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому Имууществу.

3.4.3. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.4.4. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению заявителей к арендуемому Имууществу, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид деятельности.

3.4.5. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке (при условии предварительного письменного предупреждения Арендодателя не менее чем за **90 (девяносто) дней** и возвратить Имущество.

4. Особые условия, связанные с осуществлением Арендатором

деятельности по технологическому присоединению к электрическим сетям

4.1. Арендатор уведомляет Арендодателя о неотделимых улучшениях Имущества, произведенных в рамках исполнения первым своих обязательств по договорам технологического присоединения с предоставлением Арендодателю заверенных Арендатором копий следующих документов:

-договоров об осуществлении технологического присоединения, в рамках которых Арендатор произвёл неотделимые улучшения Имущества;

-технических условий;

-актов технологического присоединения;

-актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

-платёжных поручений, которыми заявители оплатили мероприятия, осуществлённые Арендатором по выше обозначенным договорам.

4.2. Стоимость (часть стоимости) неотделимых улучшений Имущества, произведённых Арендатором в рамках исполнения своих обязательств по договорам технологического присоединения, возмещается Арендодателем в случаях, когда стоимость таких улучшений не компенсируется (не полностью компенсируется) Арендатору в соответствии с законодательством РФ платой за технологическое присоединение, **в девяностодневный срок** с момента получения от Арендатора уведомления и копий документов, обозначенных в пункте 4.1 настоящего договора.

4.3. При возврате Имущества в связи с окончанием срока или досрочным

прекращением аренды, одновременно с оформлением акта приёма – передачи Имушества, Стороны оформляют (переоформляют) акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении вновь созданных (созданных взамен объектов непригодных к эксплуатации) Арендатором объектов электросетевого хозяйства, относящихся к объектам капитального строительства, являющихся отдельными улучшениями Имушества, и имеющих фактическое присоединение к Имушеству, в том числе, опосредованное.

4.4. При возврате Имушества в связи с окончанием срока или досрочным прекращением аренды, Арендатор передаёт Арендодателю акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленные за время аренды в отношении Имушества по результатам исполнения договоров об осуществлении технологического присоединения между Арендатором и заявителями.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Арендная плата за пользование Имушеством за 11 (одиннадцать) месяцев определена Сторонами согласно приложению № 2 к настоящему Договору и составляет **864558 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) руб. 20 копеек**, кроме того НДС 18% - 155620,52 руб.

Ежемесячная сумма арендной платы составляет **78596 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 20 копеек**, кроме того НДС в месяц составляет - 14147,32 руб.

Сумму арендной платы без НДС, указанную в разделе 5.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает **ежемесячно** не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным, путем перечисления на счет Арендодателя по реквизитам, указанным Арендодателем. Арендная плата вносится в валюте РФ.

Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ:

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района)

ИНН 7216001384

КПП 721601001

р/сч 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской обл. г.Тюмень

БИК 047102001

ОКАТО 71224825000

КБК 284 1 11 05 075 05 0000 120

Сумму налога на добавленную стоимость с арендной платы АРЕНДАТОР самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в доход бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны ежеквартально до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за кварталом, проводят сверку взаимных расчетов с составлением соответствующего Акта сверки.

5.3. Арендодатель имеет право на изменение (пересмотр) размера арендной платы не ранее истечения одного года с момента предыдущего изменения размера арендной платы. Первый пересмотр размера арендной платы возможен не ранее истечения 9 (девяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора. В случае изменения арендной платы, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.4. Стороны при наличии задолженности производят взаимные расчеты по настоящему Договору после его прекращения (расторжения) на основании Акта сверки Сторон.

5.5. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по договору аренды обеспечивается неустойкой (пеней, штрафом) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа по арендной плате за каждый день просрочки.

6.2. Арендатор уплачивает штраф в бюджет района в трехкратном размере от установленного размера годовой арендной платы за несогласованное изменение вида использования муниципального имущества (использование не по назначению), передачу в субаренду, в безвозмездное пользование, а также за передачу арендных прав в залог и внесения их качестве вклада в уставный капитал без согласия арендодателя.

6.3. Арендатор уплачивает в бюджет района ежемесячно пени в размере 0,1% от установленного размера годовой арендной платы за нарушение обязанностей по своевременному осуществлению текущего ремонта муниципального имущества до устранения нарушения, в случае если проведения текущего ремонта предусмотрено договором.

6.4. В случае, если ИМУЩЕСТВУ нанесен ущерб по вине третьих лиц, то АРЕНДАТОР возмещает причиненный ущерб и осуществляет необходимый ремонт и восстановление переданного ему ИМУЩЕСТВА. При этом АРЕНДАТОР принимает все необходимые меры, предусматриваемые законодательством к возмещению причиненного ущерба.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в трех кратном размере установленной годовой арендной платы при одновременном расторжении настоящего договора.

6.6. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7. Срок аренды Имущества

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 11 (одиннадцать) месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта (ов) приема-передачи Имущества)

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами обеих Сторон.

8.3. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- доставлены курьером с распиской в получении;
- высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, только если они подписаны обеими Сторонами.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Администрация Исетского
муниципального района,
626380, Тюменская область,
с.Исетское, ул.Чкалова, 10
ОГРН 1057200302444
УФК по Тюменской области
(Администрация Исетского
муниципального района,
л/с 02673001520)
ИНН 7216001384 КПП 721601001
Л/с.02673001520, ЛС1036АОМО
р/сч 40204810000000000461
в ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской
обл. г.Тюмень
БИК 047102001 ОКАТО 71224825001

Глава администрации Исетского района

/А.А. Поминов/
М.П.



Арендатор

Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»
Юр. адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, ул. Университетская, д. 4
ОГРН 1028600587399
Филиал ОАО «Тюменьэнерго» - Тюменские
распределительные сети
625000 Тюменская область, г.Тюмень,
Даудельная, 44
Почтовый адрес: 625002 Россия, Тюменская
область, г. Тюмень, ул. Даудельная, 44
тел. 59-63-59, 50-96-03
ИНН 8602060185, КПП 720245001
р/сч 40702810467100009063
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
к/с 301018108000000000651
БИК 047102651
(Тюменское ТПО)

Заместитель директора

/Д.В. Перминов/
М.П.



**Справка
о стоимости электросетевого имущества,
передаваемого в аренду,
по состоянию на 01.09.2013 года**

№ п/п	Наименование объекта энергоснабжения	Количество (км, шт.)	Год	Адрес места нахождения объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Линия электропередачи, литер 6, ВЛ-10 кВ ф. Теренкуль ин.№ 1207110103113	1 шт.	-	с.Исетское, ул.Мичурина,143, сооружение 3	16397,31	-
2	Трансформатор (центральная котельная), ТП № 423, ин.№ 01380436	1 шт.	2004	с.Исетское	8624,00	-
3	Трансформатор (центральная котельная), ТП № 423А, ин.№ 01380437	1 шт.	2004	с.Исетское	8624,00	-
4	Наружные сети электроснабжения, литер III, ВЛ-0,4 кВ № 3 от ТП 10/04 № 212, ин.№ 1206110801261	0,022	2009	с.Исетское, ул.Гагарина, 7а, сооружение 4	161077,00	160182,12
5	Электролинии на водозаборе "Калиниха", ВЛ-10 кВ ф. Водоём отп-ка на ТП № 318, ин.№ 1207110103096	1 шт.	2007	с.Шорохово, водозабор «Калиниха»	503000,00	339111,80
6	Электролинии ВЛ-10 на опорах 35/10 кВ, ВЛ-10 кВ ф. Промзона, ин.№1207110103099	2,30	2007	п.Кировский	31200,00	8725,60
7	Электролиния на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ от ТП № 11, 5, 15, 16, 6, 7, 4, ин.№ 1207110103110	8,90	2007	п.Кировский (ул.Ноябрьская, Советская, Новая, Центральная, Лесная, Радужная, пер.Солнечн.)	53600,00	-
8	Электролиния воздушная ВЛ-10 на ж/б опорах 35/10, ВЛ-10 кВ ф. Водозабор, ВЛ-10 кВ ф. Кировский, ВЛ-10 кВ ф. Жилзона, ин.№ 1207110103111	9,30	2007	п.Кировский, (жилая зона, пром.зона, водозабор)	110200,00	-

9	Подстанция КТП-100, ТП № 18 ин.№ 1407110104913	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)	10000,00	-
10	Подстанция КТП-100, ТП № 19 ин.№ 1407110104914	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)	10000,00	-
11	Подстанция КТПН-25, ТП № 21 ин.№ 1407110104915	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)	8200,00	-
12	Подстанция КТПН-25, ТП 22, ин.№ 1407110104916	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)	8200,00	-
13	Трансформаторная подстанция ТП-100, ТП № 20 ин.№ 1407110104918	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)	63200,00	1481,80
14	Подстанция ТП-100, ТП № 17, ин.№ 1407110104919	1 шт.	2007	п.Кировский (ферма)	52900,00	1240,30
15	Подстанция КТП-1600, ТП № 15 ин.№ 1407110104920	1 шт.	2007	п.Кировский (ул.Новая)	98000,00	-
16	Подстанция КТП-400, ТП № 9 ин.№ 1407110104921	1 шт.	2007	п.Кировский (котельная)	31100,00	-
17	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 6, ин.№ 1407110104922	1 шт.	2007	п.Кировский (ул.Лесная)	78900,00	-
18	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП №5, ин.№1407110104923	1 шт.	2007	п.Кировский (МТМ)	31100,00	-
19	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 16, ин.№ 1407110104924	1 шт.	2007	п.Кировский (ДК)	30700,00	-
20	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 10, ин.№ 1407110104925	1 шт.	2007	п.Кировский (школа)	31700,00	-
21	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 7, ин.№1407110104926,	1 шт.	2007	п.Кировский (магазин)	31700,00	-
22	Электролинии ВЛ-0,4, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 228, ин.№ 1207110103253	2,80	2009	с.Шорохово (ул.Калинина, Первомайская пер.Школьн., Механиз.)	685500,00	155353,25
23	Электролинии ВЛ-0,4, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 285, № 497, ин.№ 1207110103254	3,00	2009	с.Шорохово (Калинина, Энергетиков, Первомайская	1413900,00	320567,25

24	Нежилое здание (трансформаторная подстанция), ТП № 559 ин.№ 111010102127,	1 шт.	2010	с.Исетское, ул.Элеваторная, 36, строение 1	2165136,12	2117021,96
25	Линия электропередач низкого напряжения, ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 209 ф. Котельная ин.№1206110103332	0,1214	-	с.Исетское, ул.Строителей - ЭП1	320276,87	311380,27
26	Электроустановка трансформаторной подстанции 10/04 кВ - 100, ТП № 156 ин.№14071101041244	1 шт.	2009	с.Рафайлово	2000,00	-
27	Электрوليния ВЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 156 ф. № 1,2; от ТП № 410 ф. Село-1 ин.№14071101041245	1,00	2009	с.Рафайлово	21000,00	-
28	Электрوليния ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 410 ф. Село -2 ин.№14071101041246	0,90	2009	с.Рафайлово	50000,00	-
29	Электрوليнии ВЛ-0,4 кВ ф. 1,2,3,4 от ТП 555, ВЛ-10 кВ ф. Новостройка отп-ка на ТП-555, КТП-10/0,4-400 кВА, № 555 ин.№ 1207110103215	3,706 0,021 1 шт.	2008	Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Горская, Светлая, Пугачева, Ясная, Северная, Продеуса	4788256,50	4371281,71
30	ВЛ-0,4 кВ ф. № 1,2,3,4 от ТП -571, ВЛ-10 кВ ф. Пастухова отп-ка на ТП-571 ТП-400 кВа, № 571 ин. № 121011013354	2,929 1,085 1 шт.	2011	Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Дальняя, Дружбы, Юбилейная, Матросова	4869982,62	4802501,57
31	Подстанция ТП -10/04, № 206, ин.№ 1210110801345	1 шт.	-	с. Исетское, ул. Кирова, 4А	71724,25	-
32	Наружные сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ Ф.20 КТП №7, ин. №1210110103337	23,20 п.м	2009	п. Кировский, ул. Центральная, 3Б	60540,62	59699,77
33	Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 № 218	1 шт.	1976	с. Исетское, ул. Механизаторов, 23	-	-
34	КТП -250, № 573 ВЛ-10 кВ ф. Шорохово отп-ка на ТП-573 ВЛ-0,4 кВ от ТП -573 ин. №1207110113356	1 шт. 0,01 1,428	2011	с. Исетское, мкр.3 Западный, ул. Пушкина, ул. Сибирская	2232419,76	2199192,24
35	КТП-250, № 572 ВЛ-10 кВ ф. Новостройки отп-ка на	1 шт. 0,013 1,669	2011	с.Шорохово, ул. Рабочая, Новая, Зеленая, пер.	2464789,96	2434121,95

	ТП 572 ВЛ- 0,4 кВ от ТП-572, ин. №1207110113357			Школьный		
36	Сети электроснабжения, включающие: 1. воздушные ЛЭП высокого напряжения ВЛ-10 кВ, 2. кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ -0,4 кВ, назначение – нежилое, № 1207110851379	0,78 0,55	2012	с. Исетское, ул. 40 лет Победы, 1, сооружение 8	2095207,14	2095207,14
37	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПГ – 250, назначение-сооружение, ин.№ 1210110851382	1 шт.	2012	с. Исетское, ул. 40 лет Победы, 1, сооружение 4	822486,34	822486,34
38	Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ин.№ 1210110103315	0,165	2009	с.Исетское, ул. Элеваторная, 36, сооружение 5	2294744,00	2243749,84
39	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, ин.№ 1210110103316	0,926	2007	с.Исетское, ул. Элеваторная, 36, сооружение 4	8616032,90	8424565,54
40	Линия электропередач низкого напряжения, ин.№ 1206110851348	50 п.м	2010	с. Верхний Ингал, ул. Новая-эп1	70475,34	70475,34
41	Линия электропередач низкого напряжения, ин.№ 1206110851349	90 п.м	2010	с. Верхний Ингал, ул. Новая-эп2	110801,56	110801,56
42	Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ, ин.№ 1206110801323	360 п.м	2006	с. Исетское, ул. Новая, 25, сооружение 5	109000,00	82840,00
43	Электролинии ВЛ -10кВ	0,010	2012	п.Кировский	3145276,26	3145276,26
44	Электролинии ВЛ-0,4 кВ	1,714				
45	Трансформаторная подстанция- 1х250кВА	1 шт.				
46	Электролинии ВЛ -10 кВ	0,006	2012	с.Бархатово	3448912,04	3448912,04
47	Электролинии ВЛИ-0,4 кВ	2,576				
48	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА	1 шт.				
	Итого				41236884,59	37726175,65

Арендодатель:

Главный бухгалтер



Сур / *Е.В. Сурин*
М.П.

Арендатор: ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Место расположение ИМУЩЕСТВА: Тюменская область, Исетский район,

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Определение годовой арендной платы с начала действия настоящего договора без учета НДС:

$$\text{Апл} = \text{Сост.} \times \text{Апрц.} : 100,$$

где Сост. – остаточная стоимость, передаваемого в аренду имущества, 37726175,65 руб.;

Апрц. – арендный процент, 2,5 %;

$$\text{Апл} = 37726175,65 \text{руб.} \times 2,5 : 100 = \mathbf{943154,39 \text{руб.}}$$

2. Ежемесячная арендная плата без учета НДС составит:

$$943154,39 \text{руб.} : 12 \text{м.} = \mathbf{78596,20 \text{руб.}}$$

3. Арендная плата за 11 месяцев без учета НДС составит:

$$78596,20 \text{руб.} \times 11 \text{мес.} = \mathbf{864558,20 \text{руб.}}$$

4. Кроме того НДС 18% (в месяц) = 78596,20 руб. x 18% = 14147,32 руб.

НДС за 11 мес.: 14147,32 руб. x 11 мес. = 155620,52 руб.

Арендодатель:


/А.А. Поминов/



Арендатор:


/Д.В. Перминов/



**Акт
приема-передачи**

с.Исетское

«01» ноября 2013 г.

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы администрации Исетского района Поминова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды № 849х/13 от 01.11.2013 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.3., п. 3.1.2. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие объекты энергоснабжения:

2. Арендатор подтверждает, что Имущество, передаваемое Арендодателем по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для его эксплуатации по назначению.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

№ п/п	Наименование объекта энергоснабжения	Количество (км, шт.)	Год	Адрес места нахождения объекта
1	Линия электропередачи, литер б, ВЛ-10 кВ ф.Геренкуль ин.№ 1207110103113	1 шт.	-	с.Исетское, ул.Мичурина,143, сооружение 3
2	Трансформатор (центральная котельная), ТП № 423, ин.№ 01380436	1 шт.	2004	с.Исетское
3	Трансформатор (центральная котельная), ТП № 423А, ин.№ 01380437	1 шт.	2004	с.Исетское
4	Наружные сети электроснабжения, литер III, ВЛ-0,4 кВ № 3 от ТП 10/04 № 212, ин.№ 1206110801261	0,022	2009	с.Исетское, ул.Гагарина, 7а, сооружение 4
5	Электролинии на водозаборе "Калиниха", ВЛ-10 кВ ф. Водоём отп-ка на ТП № 318, ин.№ 1207110103096	1 шт.	2007	с.Шорохово, водозабор «Калиниха»
6	Электролинии ВЛ-10 на опорах 35/10 кВ, ВЛ-10 кВ ф. Промзона, ин.№1207110103099	2,30	2007	п.Кировский

7	Электролиния на ж/б опорах ВЛ-0,4 кВ от ТП № 11, 5, 15, 16, 6, 7, 4, ин.№ 1207110103110	8,90	2007	п.Кировский (ул.Ноябрьская, Советская, Новая, Центральная, Лесная, Радужная, пер.Солнечн.)
8	Электролиния воздушная ВЛ-10 на ж/б опорах 35/10, ВЛ-10 кВ ф. Водозабор, ВЛ-10 кВ ф. Кировский, ВЛ-10 кВ ф. Жилзона, ин.№ 1207110103111	9,30	2007	п.Кировский, (жилая зона, пром.зона, водозабор)
9	Подстанция КТП-100, ТП № 18 ин.№ 1407110104913	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)
10	Подстанция КТП-100, ТП № 19 ин.№ 1407110104914	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)
11	Подстанция КТПН-25, ТП № 21 ин.№ 1407110104915	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)
12	Подстанция КТПН-25, ТП 22, ин.№ 1407110104916	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)
13	Трансформаторная подстанция ТП-100, ТП № 20 ин.№ 1407110104918	1 шт.	2007	п.Кировский (водозабор)
14	Подстанция ТП-100, ТП № 17, ин.№ 1407110104919	1 шт.	2007	п.Кировский (ферма)
15	Подстанция КТП-1600, ТП № 15 ин.№ 1407110104920	1 шт.	2007	п.Кировский (ул.Новая)
16	Подстанция КТП-400, ТП № 9 ин.№ 1407110104921	1 шт.	2007	п.Кировский (котельная)
17	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 6, ин.№ 1407110104922	1 шт.	2007	п.Кировский (ул.Лесная)
18	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП №5, ин.№1407110104923	1 шт.	2007	п.Кировский (МТМ)
19	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 16, ин.№ 1407110104924	1 шт.	2007	п.Кировский (ДК)
20	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 10, ин.№ 1407110104925	1 шт.	2007	п.Кировский (школа)
21	Трансформаторная подстанция КТП-400, ТП № 7, ин.№1407110104926,	1 шт.	2007	п.Кировский (магазин)
22	Электролинии ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 228, ин.№ 1207110103253	2,80	2009	с.Шорохово (ул.Калинина, Первомайская пер.Школьн., Механиз.)
23	Электролинии ВЛ-0,4, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 285, № 497, ин.№ 1207110103254	3,00	2009	с.Шорохово (Калинина, Энергетиков, Первомайская

24	Нежилое здание (трансформаторная подстанция), ТП № 559 ин.№ 111010102127,	1 шт.	2010	с.Исетское, ул.Элеваторная, 3б, строение 1
25	Линия электропередач низкого напряжения, ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 209 ф. Котельная ин.№1206110103332	0,1214	-	с.Исетское, ул.Строителей - ЭП1
26	Электроустановка трансформаторной подстанции 10/04 кВ - 100, ТП № 156 ин.№14071101041244	1 шт.	2009	с.Рафайлово
27	Электрوليния ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 156 ф. № 1,2; от ТП № 410 ф. Село-1 ин.№14071101041245	1,00	2009	с.Рафайлово
28	Электрوليния ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ТП № 410 ф. Село -2 ин.№14071101041246	0,90	2009	с.Рафайлово
29	Электрوليнии ВЛ-0,4 кВ ф. 1,2,3,4 от ТП 555, ВЛ-10 кВ ф. Новостройка отп-ка на ТП-555, КТП-10/0,4-400 кВА, № 555 ин.№ 1207110103215	3,706 0,021 1 шт.	2008	Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Горская, Светлая, Пугачева, Ясная, Северная, Продеуса
30	ВЛ-0,4 кВ ф. № 1,2,3,4 от ТП -571, ВЛ-10 кВ ф. Пастухова отп-ка на ТП-571 ТП-400 кВа, № 571 ин. № 121011013354	2,929 1,085 1 шт.	2011	Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Дальняя, Дружбы, Юбилейная, Матросова
31	Подстанция ТП -10/04, № 206, ин.№ 1210110801345	1 шт.	-	с. Исетское, ул. Кирова, 4А
32	Наружные сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ Ф.20 КТП №7, ин. №1210110103337	23,20 п.м	2009	п. Кировский, ул. Центральная, 3Б
33	Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 № 218	1 шт.	1976	с. Исетское, ул. Механизаторов, 23
34	КТП -250, № 573, ВЛ-10 кВ ф. Шорохово отп-ка на ТП-573 ВЛ- 0,4 кВ от ТП -573 ин. №1207110113356	1 шт. 0,01 1,428	2011	с. Исетское, мкр.3 Западный, ул. Пушкина, ул. Сибирская
35	КТП-250, № 572, ВЛ-10 кВ ф. Новостройки отп-ка на ТП 572 ВЛ- 0,4 кВ от ТП-572, инв. №1207110113357	1 шт. 0,013 1,669	2011	с.Шорохово, ул. Рабочая, Новая, Зеленая, пер. Школьный
36	Сети электроснабжения, включающие: 1. воздушные ЛЭП высокого напряжения ВЛ-10 кВ, 2. кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ -0,4 кВ № 1207110851379	0,78 0,55	2012	с. Исетское, ул. 40 лет Победы, 1, сооружение 8
37	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПГ – 250, назначение- сооружение, ин.№ 1210110851382	1 шт.	2012	с. Исетское, ул. 40 лет Победы, 1, сооружение 4

38	Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ин.№ 1210110103315	0,165	2009	с.Исетское, ул. Элеваторная, 3б, сооружение 5
39	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, ин.№ 1210110103316	0,926	2007	с.Исетское, ул. Элеваторная, 3б, сооружение 4
40	Линия электропередач низкого напряжения, ин.№ 1206110851348	50 п.м	2010	с. Верхний Ингал, ул. Новая-эп1
41	Линия электропередач низкого напряжения, ин.№ 1206110851349	90 п.м	2010	с. Верхний Ингал, ул. Новая-эп2
42	Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ, ин.№ 1206110801323	360 п.м	2006	с. Исетское, ул. Новая, 25, сооружение 5
43	Электролинии ВЛ -10кВ	0,010	2012	п.Кировский
44	Электролинии ВЛ-0,4 кВ	1,714		
45	Трансформаторная подстанция-1х250кВА	1 шт.		
46	Электролинии ВЛ -10 кВ	0,006	2012	с. Бархатово
47	Электролинии ВЛИ-0,4 кВ	2,576		
48	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА	1 шт.		

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации

Заместитель директора





А.А. Поминов

Д.В. Перминов

М.П.

М.П.

